# 2024年家庭廉租住房购房合同(三篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-09-27

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。家庭廉租住房购房合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_为了...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**家庭廉租住房购房合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了确保甲、乙双方的.合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_市\_\_号2栋4单元8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售给乙方，其中：住宅建筑面积为153.18平方米，车库杂物房建筑面积\_\_平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价为人民币壹拾陆万元整。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。

第五条 上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任：

乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之的违约金。

甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之的违约金。

甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条 本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第十条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

**家庭廉租住房购房合同篇二**

房屋编号：

合同编号：

注：本合同均以人民币结算

卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买 方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

见证方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司 (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方已依法取得出售房的合法证书 (芜湖市房屋所有权证及土地使用权证)。出售房(是/否)已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为 ，结构为 ，建筑面积为 平方米，车库 号，建筑面积为 平方米。

第二条甲方对出售权的声明

甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条乙方对购买权的声明

乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条出售房价格

甲、乙双方同意出售房价格为元。 (大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

第五条付款方式

1、合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方 元，乙方 元;及甲方代办产权费 元，乙方代办产权费元、贷款手续费元。丙方实收佣金元(大写：\_\_\_佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金元。如发生违约，责任由违约方承担。

2、无需银行贷款

丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额。

3、银行贷款

① 甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

② 乙方应在 年 月 日前，将房款的 30% 首付存入 银行。

③ 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1、乙方未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

2、甲方应在 年 月 日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

3、 合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。在解除合同时，违约方应将违约金结清。

第七条房屋交付：

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

2、甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;没有固定不可移动装修物品的破坏。

4、物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

5、 其它：

第八条关于产权办理的约定

甲、乙双方应在 年 月 日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条附件

附件：

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖百家幸公章后方可生效。 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份， 自签字之日起生效。

**家庭廉租住房购房合同篇三**

甲方：乙方：

为多方筹集房源，确保完成年下达的我县廉租住房建设任务，彻底解决城市低收入家庭住房困难，甲乙双方本着友好协商、诚实信用以及平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，签订如下房屋买卖协议：

一、甲方所售住房坐落在，结构套，建筑面积\_平方米。

二、住房售价暂按元∕平方米，总价元，大写元整。单价由工程前期费用、工程建安成本、附属设施及配套、土地、税金五项构成，具体按甲乙双方认可的中介机构决算的单价为准。

三、付款方式：协议签订生效后，乙方先预付给甲方款，工程进入三层支付成后支付到体竣工后支付到余工程全部竣工后按实结算。

四、交工时间：年月工程交付使用。

五、工程现场拆迁、移杆等影响工程建设的由乙方负责。

六、工程建设过程中产生的各项规费由乙方负责。

七、双方责任：甲方不能按期交付住房、乙方不能按期付款的，按收购住房总价的 承担违约责任。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋、土地登记机构各执一份。

九、本协议由乙方负责解释。

十、本协议自签订之日起生效。

甲方：法定代表人：委托代理人：

乙方：法定代表人：委托代理人：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找