# 城市房子分家协议书【范文】

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-10-03

*城市的房子分家也是跟农村分家相差不大，下面范文网小编为大家带来了城市房子分家协议书范文，希望对你有所帮助!协议人：(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_...*

城市的房子分家也是跟农村分家相差不大，下面范文网小编为大家带来了城市房子分家协议书范文，希望对你有所帮助!

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_ ，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

年 月 日

城市私有房屋的所有人，须到房屋所在地房管机关办理所有权登记手续，经审查核实后，领取房屋所有权证;房屋所有权转移或房屋现状变更时，须到房屋所有地房管机关办理所有权转移或房屋现状变更登记手续。数人共有的城市私有房屋，房屋所有人应当领取共同共有或按份共有的房屋所有权证。

相关知识：城市私有房屋办理权属登记需要提交哪些证件

办理城市私有房屋所有权登记或转移、变更登记手续时，须按下列要求提交证件：

(1)新建、翻建和扩建的房屋，须提交房屋所在地规划管理部门批准的建设许可证和建筑图纸;

(2)购买的房屋所有梳证、买卖合同和契证;

(3)受赠的房屋，须提交原房屋所有权证、赠与书和契证;

(4)交换的房屋，须提交双方的房屋所有权证、双方签订的协议和契证;

(5)继承的房屋，须提交原房屋所有权证、遗产继承证件和契证;

(6)分家析产、分割的房屋，须提交原房屋所有权证、分家析产单或分割单和契证;

(7)获准拆除的房屋，须提交原房屋所有权证和批准拆除证件。证件不全或房屋所有权不清楚的，暂缓登记，待条件成熟后办理。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找