# 2024年房租合同免费下载(15篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-10-03

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房租合同免费下载篇一承租方：\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房租合同免费下载篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房租合同免费下载篇二**

房租合同范本一

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

房租合同范本二

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途;

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任;

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责;

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责;

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写仟佰拾元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额元，乙方应在当期房租到期前15天一次性交付给甲方，合同签订后即刻生效;

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权;

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失;

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决;

11、违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把;

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

签订时间：签订时间：

联系电话：联系电话：

房租合同范本三

出租人(以下简称甲方)：联系电话：

身份证号码：

联系地址：

承租人(以下简称乙方)：联系电话：

身份证号码：

联系地址：

根据《中华人民共和国民法典》和政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就房屋租赁事项协商一致，订立本合同，承诺共同遵守：

一、租赁房屋基本情况

1、甲方将其拥有的位于房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，户型室厅厨卫，建筑面积为平方米。

2、该房屋为开发商精装修，装修标准开发商有备案，室内设施情况见附件(物品交接单)，除双方另有约定外，原装修标准及室内设施附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

3、该房屋用途为：。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二、租赁期限

该房屋租赁期限为壹年，自年月日至

三、租金及支付方式

该房屋租金为人民币元/个月付壹次房租，乙方先付租金后使用房屋，甲方收到乙方交第一次租金时交房屋钥匙给乙方，以后每次交房租须提前天。

租金支付方式除现金支付外，可银行转账或支付宝转账，收款信息如下：

收款人姓名：

收款人帐号：开户银行：

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示有权决定该房屋出租的相关证明(如房屋产权证或购房合同复印件)。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

3、乙方不得在该房屋内进行违反国家法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的

行为。

4、乙方完全接受并自觉执行该房屋所在小区物业管理、消防管理、治安管理等各项规定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由此给甲方及第三方造成的损失全部由乙方承担。

6、乙方承担租赁期内电话费、宽带网络费、光-纤电视收视费、水费、电费、天燃气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用，并做到按时向物业管理等有关部门缴纳。

7、甲方鼓励乙方对该房屋现有装饰及室内物品的保护性使用，在租赁期内该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力、折旧损耗及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

8、租赁期内乙方因使用需要对该房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方书面同意(未取得书面同意的装修或改动将被视为损坏)，甲方有权对装修或改动情况进行监督，合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对上述设施进行补偿。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施及物品，乙方应在签订本合同时向甲方交纳押金，押金总额为人民币元整，待租赁期限届满，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光-纤电视收视费、水费、电费、天燃气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方(不计利息)。

六、租赁期满

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。若甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方有权享有优先租赁权。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前三个月以上通知甲方并预付续租房费，续租期超过1个月的，应重新订立租赁合同。

七、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

八、提前终止合同

1、租赁期间，在双方正常履约的情况下，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效;经双方协商终止合同后，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光-纤电视收视费、水费、电费、天燃气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将所收押金归还乙方(不计利息)，预付租金按实际使用时间计算，未使用部分甲方全部归还乙方(不计利息)。

2、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权立即终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约，甲方应退还乙方预付押金，并向乙方支付违约金元整(不计利息)。若违约金不足弥补乙方损失的甲方应另行赔偿。

2、乙方违约，乙方所预付的押金甲方不予退还，若违约金不足弥补甲方损失的乙方应另行赔偿。

十、免责条款

1、该房屋及其附属设施由于非人力等不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，乙方未使用的部分甲方应退付相应租金及押金。

十一、其他

1、甲、乙双方在确定租金标准时明确了本租赁行为可能产生的各种税费均由乙方承担。

2、本合同从签订之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。房屋所在小区物业管理部门备份壹份。

3、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向该房屋所在地人民法院起诉。

4、附件《物品交接单》、《业户消防责任书》是本合同不可分割的部分。

附件：《物品交接单》，《业户消防责任书》

甲方签字：乙方签字：

签约日期：年月日签约日期：年月日

房屋租赁合同附件：

物品交接单

乙方租用甲方房屋期间，甲方将以下物品交乙方善意性使用：

1、整体橱柜壹套。

2、方太抽油烟机一台。

3美的热水器一台。

4、方太\*气灶一台。

5、moen摩恩牌双槽洗菜盆一套(含混合阀水龙头等)。

6、窗帘三幅。

7、好太太牌晒衣杆壹付。

8、荣事达5.2kg全自动洗衣机一台。

9、电视机一台。

10、178升容声牌双门电冰箱一台。

11、大1p格\*仕牌空调挂机二台。

女12、钢化玻面餐桌一张(含靠背椅4把)。

13、三人座布-艺沙发一个。

14、钢化玻面茶几一张。

15、三门立式衣柜一个。

16、1.8米床及床垫一套(含床头柜二个)。

17、1.5米床及床垫一套。

18、moen摩恩牌沐浴水龙头及花洒一套。

19、金丝盾高级防护纱窗5个。

20、心连新晒衣架一套。

21、房门钥匙把，门禁牌张

甲方代理人(签章)：乙方(签章)：交接日期：年月日

房租合同范本四

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

乙方租赁该房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金及付款方式

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。第七条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水费：2.电费：3.物业管理费：(由乙方自付)

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。第九条租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前\_\_\_个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_个月;5.利用承租房屋进行违法活动的;6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

如因国家建设、不可抗拒因素或出现本合同第十一条规定的情况，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月数名通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租合同免费下载篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。每\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

电话：电话：

年月日

**房租合同免费下载篇四**

出租人(以下简称甲方)： 联系电话：

身份证号码：

联系地址：

承租人(以下简称乙方)： 联系电话：

身份证号码：

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》和政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就房屋租赁事项协商一致，订立本合同，承诺共同遵守：

一、 租赁房屋基本情况

1、甲方将其拥有的位于房屋(以下简称“该房屋” )租给乙方使用，户型 室 厅 厨 卫，建筑面积为 平方米。

2、该房屋为开发商精装修，装修标准开发商有备案，室内设施情况见附件(物品交接单)，除双方另有约定外，原装修标准及室内设施附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

3、该房屋用途为：。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二、租赁期限

该房屋租赁期限为壹年，自年月日至

三、租金及支付方式

该房屋租金为人民币元/个月付壹次房租，乙方先付租金后使用房屋，甲方收到乙方交第一次租金时交房屋钥匙给乙方，以后每次交房租须提前 天。

租金支付方式除现金支付外，可银行转账或转账，收款信息如下：

收款人姓名：

收款人帐号：开户银行：

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示有权决定该房屋出租的相关证明(如房屋产权证或购房合同复印件)。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

3、乙方不得在该房屋内进行违反国家法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的

行为。

4、乙方完全接受并自觉执行该房屋所在小区物业管理、消防管理、治安管理等各项规定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由此给甲方及第三方造成的损失全部由乙方承担。

6、乙方承担租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天燃气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用，并做到按时向物业管理等有关部门缴纳。

7、甲方鼓励乙方对该房屋现有装饰及室内物品的保护性使用，在租赁期内该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力、折旧损耗及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

8、租赁期内乙方因使用需要对该房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方书面同意(未取得书面同意的装修或改动将被视为损坏)，甲方有权对装修或改动情况进行监督，合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对上述设施进行补偿。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施及物品，乙方应在签订本合同时向甲方交纳押金，押金总额为人民币 元整，待租赁期限届满，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天燃气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方(不计利息)。

六、租赁期满

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。若甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方有权享有优先租赁权。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前三个月以上通知甲方并预付续租房费，续租期超过1个月的，应重新订立租赁合同。

七、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

八、提前终止合同

1、租赁期间，在双方正常履约的情况下，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效;经双方协商终止合同后，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天燃气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将所收押金归还乙方(不计利息)，预付租金按实际使用时间计算，未使用部分甲方全部归还乙方(不计利息)。

2、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权立即终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约，甲方应退还乙方预付押金，并向乙方支付违约金 元整(不计利息)。若违约金不足弥补乙方损失的甲方应另行赔偿。

2、乙方违约，乙方所预付的押金甲方不予退还，若违约金不足弥补甲方损失的乙方应另行赔偿。

十、免责条款

1、该房屋及其附属设施由于非人力等不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，乙方未使用的部分甲方应退付相应租金及押金。

十一、其他

1、甲、乙双方在确定租金标准时明确了本租赁行为可能产生的各种税费均由乙方承担。

2、本合同从签订之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。房屋所在小区物业管理部门备份壹份。

3、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向该房屋所在地人民法院起诉。

4、附件《物品交接单》、《业户消防责任书》是本合同不可分割的部分。

附件：《物品交接单》，《业户消防责任书》

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同附件：

物品交接单

乙方租用甲方房屋期间，甲方将以下物品交乙方善意性使用：

1、整体橱柜壹套。

2、方太抽油烟机一台。

3美的热水器一台。

4、方太燃气灶一台。

5、moen摩恩牌双槽洗菜盆一套(含混合阀水龙头等)。

6、窗帘三幅。

7、好太太牌晒衣杆壹付。

8、荣事达5.2kg全自动洗衣机一台。

9、电视机一台。

10、178升容声牌双门电冰箱一台。

11、大1p格兰仕牌空调挂机二台。

女 12、钢化玻面餐桌一张(含靠背椅4把)。

13、三人座布艺沙发一个。

14、钢化玻面茶几一张。

15、三门立式衣柜一个。

16、1.8米床及床垫一套(含床头柜二个)。

17、1.5米床及床垫一套。

18、moen摩恩牌沐浴水龙头及花洒一套。

19、金丝盾高级防护纱窗5个。

20、心连新晒衣架一套。

21、房门钥匙把，门禁牌张

甲方代理人(签章)： 乙方(签章)： 交接日期： 年 月 日

**房租合同免费下载篇五**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续厂房出租的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理： 1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除; 3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

**房租合同免费下载篇六**

本合同当事人

出租方

承租方

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于;门牌号为

2、出租房屋面积共平方米

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元

租金总额为元

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**房租合同免费下载篇七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方曾于200 年 月 日签订一份“房屋租赁合同书”(编号： ，以下简称原合同)，主要内容：乙方以月租金人民币元，承租甲方位于深圳市等物业，合同有效期 年，从200 年 月 日起至200 年 月 日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致达成如下终止协议条款：

一、 甲、乙双方认可原合同终止的真实原因为：

1、 原合同有效期届满， 方提出不再续约;

2、 原合同提前终止，系 方提出;

3、 其它终止原合同原因： ( )。

二、 因原合同终止，甲、乙双方共同商定彼此之间的有关经济补偿条件：。

三、 甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。具体内容包括：

1、 乙方已向甲方结清全部物业租金(包括厂房、宿舍等);协商确定的元人民币的物业维修、恢复费用。

4、 乙方已将所承租的物业清空并交还甲方。

5、 甲方已将乙方所交租赁保证金。

四、 甲、乙双方确认原合同于200 年 月 日终止，原合同赋于双方的权利、义务于该日起解除。

五、 甲、乙双方就本协议格式的条款如有增删，可在以下栏目中列明。

六、 本协议经双方代表签名盖章后，即予生效。

七、 本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租合同免费下载篇八**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为 租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途;

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任;

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责;

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责;

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写 仟 佰 拾 元，后期房租交付约定每 个月交付一次，金额 元，乙方应在当期房租到期前 15 天一次性交付给甲方，合同签订后即刻生效;

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权;

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失;

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决;

11、 违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙 把;

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

**房租合同免费下载篇九**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

(本人)(授权代表)姓名：

联系电话：\_\_\_\_\_\_;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共\_\_1\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限自-----\_\_\_年\_---\_\_月\_--\_\_日至\_----\_年----月\_-----\_日止。

第三条 租金

该房屋月租金为( 人民币)---------\_百元整。

第四条 付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币------------(--------)。

第五条 其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第六条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在

地有管辖权的人民法院起诉。

第七条 合同份数

本续签合同共\_2页，一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房租合同免费下载篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、 乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 建筑面积为 平方米。租用期 ，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币(含建筑税)，每年租金 元 (大写： 元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金 0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房租合同免费下载篇十一**

甲方(转租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**房租合同免费下载篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金及付款方式

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。 第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水费： 2.电费： 3. 物业管理费：(由乙方自付)

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。 第九条 租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前\_\_\_个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。 第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿; 1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_个月; 5.利用承租房屋进行违法活动的; 6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

如因国家建设、不可抗拒因素或出现本合同第十一条规定的情况，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月数名通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。 第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租合同免费下载篇十三**

甲方(出租人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将座落于昆明市 的房屋，面积： ㎡，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，租金为 年/季度支付给甲方，计人民币 ，下次付款提前 天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品，租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物管、有线等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了900元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，违者罚款年租金20%的违约金给守约方。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**房租合同免费下载篇十四**

出租方：(简称甲方)：

承租方：(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务关系，经过充分协商，订立本合同。

第一条：甲方将其位于——————————号房屋租给乙方使用。店铺界限和面积以房产证登记为准。

第二条：租赁期限为叁年。自20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

第三条：甲乙双方协定，租赁期内该商铺的月租金为 /平方米，其年租金为\_\_\_\_\_\_元整。双方共同约定，在合同签订之日起 三日内交纳第一年度租金，否则合同无效。

第四条：双方约定的租金三年不变，三年后如果继租，双方参照同地段店铺的租金协商确定，并另行签订合同。

第五条：合同期内，所产生的物业管理费、电费、水费、采暖费、税金(包括印花税)及经营活动产生的其他一切费用均由乙方承担。

第六条：租金的缴纳方式及保证金

签订合同三日内一次性交纳第一年的租金，以后每年的5月1日以前支付次年租金的全额。

第七条：在本合同生效之日，乙方向甲方交纳伍万元保证金，合同期满后，如果继续租赁，保留保证金，如果不继租，甲方验收店铺确定无损失、无债务之后，退还保证金。

第八条：甲方保证所提供商铺拥有产权;甲方不干涉乙方的合法经营权;乙方保证所承租的商铺应遵守国家法律，法规，依法经营，依法缴纳政府部门的各项税费及各项登记费用。

第九条：合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后进行，如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损坏，损毁，乙方应负责恢复原状或依照原价赔偿甲方相关损失。乙方必须参加财产火灾保险。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，

乙方可享有优先承租权，乙方如有意续租，可于本合同期满前3个月书面向甲方提出，经双方另行协商后，订立新的租赁合同。

第十一条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同，但是承租人与第三方签订的合同期限不得超过本合同约定的期限。如果第三方不履行本合同乙方的义务，甲方有权随时解除合同。

第十二条：乙方未依约交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的3%加收滞纳金，乙方累计拖欠租金超过15天的，甲方可按本合同第九条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或以乙方押金抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第十三条：乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得拖欠;如果乙方拖欠各项费用，政府有关部门或者物业公司等第三方牵涉甲方，要求业主承担责任，甲方通知乙方解决，如果乙方不及时解决，如果再拖延，甲方为了保护权益，从保证金垫付，并向乙方要求及时补交保证金和垫付过程中产生的费用。

如果乙方不履行以上约定，视为违约，根据本合同第九条约定承担违约责任。

第十四条：租赁期满或者解除合同时，一切由乙方嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

第十五条：租赁期满或者终止合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十六条：乙方承诺，倘若租赁期满需退铺时，提前三个月向甲方提出书面申请，如逾期自愿承担三个月租金的赔偿。

第十七条：违约责任

1、甲乙双方共同遵守本合同的约定，违约方将承担遵约方的经济损失。。

2、因不可抗力的因素引起本合同不能正常履行的，双方互不承担责任。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商可以补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生纠纷，应协商解决，双方协商不成时，任何一方均有向本合同履行地人民法院提出诉讼。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章，并乙方履行本合同第三条、第七条约定之后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同一式两份，甲乙各持一份，双方签订时，每一页上盖章签字确认，合同正本手写修改的内容无效。

甲方(签字) 乙方：(签字盖章)

联系方式： 联系方式：

年月 日 年 月 日

**房租合同免费下载篇十五**

出租方(甲方)： 身份证复印件及号码： 租用方(乙方)： 联系电话：

经甲、乙双方友好协商，乙方自愿租用甲方第 号楼 号门面房或第 号楼 单元 楼 户生活用房。根据《合同法》有关规定，双方达成如下协议：

一、租期、租金及支付方式

租期自 年 月 日至 年 月 日，租金 元(大写： )。租金自合同签订之日起三日内以现金或现金支票形式支付，逾期，合同自动失效。

二、押金

押金 元，合同签订之日缴纳。退房时，乙方如无违约处罚，如数退还。

三、双方责任及违约处罚

1、甲方向乙方提供生活用水、用电条件，一次性安装用水、用电设施和计量仪表。

2、甲方向乙方提供房屋物品设施清单，甲、乙双方签字认可。

3、乙方按甲方规定按时交纳水、电、卫生等费用。如拖延不缴，甲方每天按10%累计收取滞纳金。

4、乙方退房时按清单的内容设施完好无损的退还甲方。在使用过程中 ，门窗、玻璃、水电设施、计量仪表损坏，乙方必须自行维修或更换，费用乙方承担。如乙方不及时维修或更换，按每天10元收取用水或用电费用，严重时甲方有权终止合同。

5、乙方不得将所租房屋转租第三者，否则终止合同，押金不退。

6、乙方在租用期间，严禁将租房作为非法经营场所。

7、乙方将在租赁期届满时把房产交还甲方，并缴清所有发生费用(水、电、卫生、房租)。如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订合同。

四、其他约定

1、如因城建规划或甲方需要，本合同即应终止，甲方应提前10天通知乙方，乙方应在规定时间内无条件退还所租房屋，甲方按租期退还相应租金。

2、乙方不得变动房屋结构，如乙方因经营需要必须对租房进行改造，在不影响房屋安全的条件下，须经甲方书面同意，改造费用乙方自负。

3、未尽事宜，双方协商解决。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房屋设施清单一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订之日起生效，合同租期截止之日起自动失效。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

房屋设施清单

门(卷闸门、木门)、窗及玻璃：完好。

水龙头 个，完好;

水表 个，完好;

电表 个，完好;

灯泡 个，完好

锁 个;

钥匙 把

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找