# 2024年建设公司投资协议书怎么写(三篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-10-07

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建设公司投...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建设公司投资协议书怎么写篇一**

乙?方：

经甲、乙双方协商，就乙方入股给甲方发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条?项目投资主体

甲、乙双方同意，以双方注册成立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_）为项目投资主体。

第二条?投资额和投资方式

公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。本次将公司资本金增加至\_\_\_\_\_万元人民币。公司现有股东实持资本\_\_\_\_\_万元人民币,本次增各股东出资额\_\_\_\_\_万元人民币；

投资各方的出资方式、出资额和占股比例：?甲方以\_\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_\_万元人民币，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%?；

乙方以\_\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_\_万元人民币，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%。

第三条?利润分配及税务

每个财政年度终结后应尽快把公司的纯利按照各方对公司注册资本投资的数额比例分配给各方。为了达到本款的目的，“纯利润”表示从毛利中扣除下列各项费用后余下的数额：

（1）?按照中国有关法律和条例及本合同规定的条款，从公司所得毛利润中扣除所得税后的数额；

（2）?按照中国有关的法律条例规定及由董事会设立的储备基金的数额；

（3）?按照董事会设立为发展和扩充公司的再投资所需基金数额；

（4）?按照中国有关法律和条款规定或由董事会设立的职工奖励和福利基金的专项资金数额。

第四条?本协议各方的权利和义务

1、根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见?有限责任公司章程；

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享；

3、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容（为本协议服务人员和甲乙方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外）；

第五条?投资各方认为需要约定的其他事项

1、成立公司筹备组，成员由各股东方派员组成，出任法人代表一方的股东代表为组长，组织起草申办设立公司的各类文件；

2、出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

第六条?本协议的修改、变更

1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等；

2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

第七条?协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

（1）公司因客观原因未能设立；

（2）公司营业执照被依法吊销；

（3）公司被依法宣告破产；

（4）甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后:

（1）甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；

（2）若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产；

（3）若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

第八条?违约责任

1、\_\_\_\_\_条款：为免与公司的核心利益产生冲突，在合作期内，所有股东无论在职或离职期间，均不得直接或间接从事与有关的行业，否则将视为严重违约。违约方应即时清退出股东会，并将其当期所有股权的\_\_\_\_%无偿出让给公司作为违约金；

2、任何一方股东未按本协议依期如数缴纳出资额的，每逾期\_\_\_\_日为一个阶梯，违约方应向公司缴付其应出资额的\_\_\_\_%作为违约金，直到出资完毕为止；

3、由于股东任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资总额\_\_\_\_%支付违约金外，守约方有权终止协议并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失；

4、初创企业在运营过程中需要股东临时增加投资以应付开销，各方股东再按股份比例进行增资。各股东应克尽本份，努力在出资期限内完成出资任务，不得拖欠，否则按以上规定按违约处理。

第九条?对不可抗力情况的处理：

双方遇有无法控制的事件或情况，应视为不可抗力事件，但不仅限于火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、传染病及瘟疫。若由于不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同规定的义务时，应把本合同规定的履行义务的时间延长，延长的时间应与遭受不可抗力事件所延误的时间相等；

受不可抗力事件影响的任何一方应立即以电报或电传把发生不可抗力事件通知另一方，若因遭受不可抗力引起的延误超过\_\_\_\_天时，应通过友好协商确定，决定是否仍继续执行协议或提前终止本协议。

第十条?争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十一条?注意事项

1、本协议书为公司章程的有效组成部分，如与公司章程有关条款有冲突的，以本协议书内容为准。本协定书内容如要修改，需按公司章程和公司法适用条款实施；

2、以《公司法》和《公司章程》为本协议书的补充文本，如以上条款有与《公司法》抵触的情况，以《公司法》有关条款为准；

3、本协议如有未尽事宜，合作双方再行友好协商一致，以补充条款方式载明；

4、本协议正本一式\_\_\_\_份，各股东各执一份，企业存一份，同具法律效力。本协议自签定即时生效。

甲方签名：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

乙方签名：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**建设公司投资协议书怎么写篇二**

甲方：乙方：

经甲乙双方友好协商。在平等互惠的基础上，就乙方在\_\_\_\_\_县产业集聚区兴建“\_\_\_\_\_”相关事宜，双方达成如下协议：

1、乙方在县设立独立法人资格的企业，投资\_\_\_\_\_万元兴建“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，占地\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体面积以实际征地面积为准。预计每年可实现产值\_\_\_\_\_万元，实现利税\_\_\_\_\_万元。

2、乙方在签订协议后十个工作日内将该地出让意向金\_\_\_\_\_万元付至甲方指定账户上，乙方取得土地和规划许可、准建等手续后，\_\_\_\_\_内土建按图纸完工，投产时间为\_\_\_\_\_。

3、乙方投资项目必须符合国家有关产业政策，且投资强度每亩万元以上(即固定资产投资\_\_\_\_\_万元)，基建工程从奠基之日起内完成，建筑密度\_\_\_\_\_以上，容积率，绿化率15-20%。项目入驻前，乙方需向甲方提供项目的可行性报告、厂区规划设计方案和投资计划书，甲方帮助乙方办理项目环评、立项、工商、税务、机构代码、安全生产、注册登记、报建等手续，费用由乙方承担。

4、甲方负责为乙方投资兴建的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”所需的亩建设用地实行建设与配套同步的四通一清：即通电(高压线路通到厂区门口)、通水(供水和排水管道到达厂区外接口)、通路(到厂大门口)、通讯网络、地上附着物清除。

5、甲方负责为乙方投资项目所需建设用地做好规划选址，乙方向甲方指定账户交纳土地出让意向金万元/亩，甲方自收到乙方土地出让意向金后进行挂牌程序，90个工作日内办结土地证，规划许可证、建筑许可证。在办结土地证的次日起5个工作日内，甲方按实际征用土地面积计算土地出让金，多退少补。

6、企业投产后，享受五年税收优惠政策。企业缴纳的增值税、所得税县本级地方所得部分前年由受益财政按月全额支持企业，后年支持50%。

7、为保证乙方工程顺利实施，甲方成立由县级领导干部为组长，各职能部门为成员的项目建设指挥部。公路、交通、公安、建设、环保等有关职能部门在\_\_\_\_\_县境内给企业提供便利，搞好服务。未经县政府批准，任何部门不得擅自检查、扣押、罚款等。

8、如本协议甲方违约，乙方有权要求另一方承担赔偿责任。乙方不能按时完成土建工程，土地出让金按每亩万元补足交纳，如不能按时投产或不能完成投资额度，不享受第6条优惠政策，甲方有权收回土地使用权。

9、此协议一式陆份，甲乙双方各叁份，自签字、盖章之日起生效，未尽事宜双方协商可补充协议。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日

**建设公司投资协议书怎么写篇三**

为配合\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_工程总公司体制改革工作的推进，建立现代企业制度，增强竞争实力，增加职工收益，实行主辅分离，分流安置富余职工,根据《中华人民共和国公司法》、《民法典》的相关规定，经全体投资人认真研究，充分协商，就共同投资设立“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司”取得共识，并达成如下协议：

一、股东基本情况

1.姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占股份比例：\_\_\_\_\_\_\_首次出资金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占股份比例：\_\_\_\_\_\_\_首次出资金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占股份比例：\_\_\_\_\_\_\_首次出资金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、公司宗旨和经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司采用股权结构多元化的设立方式，由国有法人股、公司管理层、技术骨干及职工投资入股方式设立。公司实行独立核算、自主经营、自负盈亏，股东以其所持股份对公司承担责任，公司以其全部资产对其债务承担责任。

公司经营范围

主营：房屋建筑

兼营：装饰工程、绿化工程

三、公司股份组成

公司总股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，认购名单见附表。

公司股份采用股权证明书形式。

四、认购股份数额、形式及缴纳期限

认购股份数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

认购股份期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议生效后，各发起人应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将货币出资足额交到公司筹备组指定的账户上。

以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东不按照前款规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

五、公司的筹建和开办费

为顺利开展公司的筹建工作，决定由各发起人联合组成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司筹备领导小组”，下设办公室，负责具体筹备工作。

公司开办费包括：工商登记费、广告宣传费、办公用品购置费、法律服务费、审计及评估、验资费、公务费、交通费、通讯费等。上述费用先由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司筹备领导小组垫支，待公司成立后列入公司费用。如公司设立失败，所发生费用由各发起人按认购股份比例分摊。

六、投资人的权利和义务

投资人的权利

1.参与制定公司章程及其它有关文件;

2.享受公司章程规定的公司股东的一切权利;

3.协商推荐董事、监事人选。

投资人义务

1.按期缴足认购股金，不得抽回其股本;

2.公司不能成立时，对设立公司产生的债务和费用负连带责任;

3.在公司设立过程中，由于发起人的过错，致使公司利益受到损害时，应对公司负赔偿责任;

4.履行公司章程规定股东的其它义务。

七、其它事项

本协议经签字生效即具有法律效力。投资人若不能按时缴纳认购股份，应从违约之日起按日支付违约部分\_\_\_\_%的违约金，并应向已足额缴纳出资的投资人承担违约责任。

本协议经投资人签章后生效，未尽事宜在公司章程中进一步明确。

本协议发起人各持一份，办理公司登记及存档\_\_\_\_份。

发起人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找