# 2024年门面商铺买卖合同(13篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-10-08

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!门面商铺买卖合同篇一第一条 货物名称、商标、型号、...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**门面商铺买卖合同篇一**

第一条 货物名称、商标、型号、厂家、数量及单价

第二条 履行期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(注：

第一次供货时间以甲方电话或书面通知为准)

第三条 质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：符合国家标准gb175-20《通用硅酸盐水泥》的所有要求，并且还要符合国家、行业、地方的相关标准、规范、条例等。其中部分指标为;进场验收标准稠度用水量不大于28%，胶砂流动度≥200，细度80μ方孔筛选余≤5%，比表面积在330-3802g之间，

42.5的28天强度不小于50a，42.5不小于48a。

第四条 交货方式：买卖合同

1、乙方负责把水泥运输到指定料仓，运输费及卸船等一切费由乙方负担。

2、甲方应提前小时将供货要求，供货数量以电话、传真的方式通知乙方，乙方在接到甲方通知后要求将水泥发运抵交货地点。

3、甲方如用水泥量特别大时，甲方要提前36个小时通知乙方。乙方根据甲方要求;按质、按量、按时送到甲方仓库。运输过程中所发生的一切费用由乙方负责。

4、乙方每次货到甲方搅拌站后应通知甲方材料员，由甲方材料员组织本公司试验室技术员进行进场抽检，并同时封存样品，检验人员按合同约定的质量标准抽检验收合格，由材料员及检验人员同时签名确认后方可卸货，否则，视乙方违约。乙方应确保本车或本船货物的质量一致，在卸货过程中发生质量异常，甲方有权要求乙方停止卸货，已卸下的货物，按

第五条第1点处理。

第五条 验收方式：

1、甲方实验室(质检部门)应及时组织检验人员对乙方交付的水泥进行抽样检查，若检查结果不符合本合同约定的质量要求时，甲方有权作降价处理或直接无条件退货。如果双方对水泥抽样检查结果有异议时，由甲方所在地的质检部门进行鉴定，所需费用由责任方负责。

2、甲方把水泥出厂检验报告及水泥合格证交给甲方材料员后，甲方材料员方可在乙方送货单上写明收货日期及收货数量，并签名确认。水泥的28天检验报告也在水泥发送至甲方之日起35天内补齐。

第六条 计算方式：乙方必须提供磅码单，甲方也独立过磅，如双方的偏差超过3‰，甲方以最低数量的为最终收货数量。如乙方有异议，双方可到

第三方公磅进行复称，复称费用由责任方负责。

第七条 结算和支付方式：

1、双方同意结算方式，依据双方签字确认的使用量，于每月\_\_\_\_日对上个月的单，每月7-\_\_\_\_日结账。

2、甲方以银行承兑支付70%货款，现金付30%。

第八条 风险条款：

1、水泥毁损、灭失的风险，在水泥交付之前由乙方承担，交付之后由甲方承担。

2、因水泥质量不符合合同约定的质量要求，甲方有权解除合同，并有权无条件退货，在此情况下，水泥毁损、灭失的风险由乙方承担。

第九条 价格调整：合同执行期间，如遇市场的价格有波动，水泥厂应以书面调价函的形式通知甲方，经双方签字确认后，按新价格执行。否则，甲方视乙方违约，乙方已供应的货物按市场最低价结算，其中降价的差额部分，乙方应赔偿甲方双倍的违约金。

第十条 违约责任

1、甲方应为乙方提供卸货所需的现场条件，并予以配合。

2、甲方根据需要，可随时对乙方交付的水泥进行抽样检查，乙方应积极配合，并提供便利条件。

3、 乙方不能按时按量交付水泥，因乙方拖延供货致使甲方生产中断，应赔偿甲方因此而造成的所有经济损失。同时甲方保证按时付款，逾期之日起乙方将按拖欠货款数额0.8‰每日计收滞纳金，乙方并有权停止供货。

4、乙方交付的水泥品种、规格、质量等若不符合本合同规定，甲方有权降价处理或直接退货。若延误甲方生产或造成混凝土质量问题，应赔偿甲方因此而造成的所有经济损失。

5、因乙方原因造成的甲方的任何损失，乙方的法定代表人、全体股东及签约人对此承担连带赔偿责任。

第十条 其它条款：

①双方应当提供加盖公章的营业执照副本复印件(需核对原件)，法定代表人证明书原件。授权委托书原件、签约人身份证复印(需核对原件)

②乙方应当提供本合同水泥质量合格证书、质量符合国家标准一等品的各项指标证书。

③乙方应当提供本保证本合同水泥没有被依法查封、扣押或抵押担保。乙方应保证对本合同水泥享有完全的所有权、使用权、处分权。

第十一条 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 本合同权利与义务为甲乙双方享有与承担，未经双方一致同意，任何一方不得将本合同的权利与义务转让予

第三方。

第十三条 争议解决的办法：本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决。协商不成时，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。本合同自双方签字盖章后生效。甲方：乙方：签订时间：签订地点

**门面商铺买卖合同篇二**

商铺出售是商铺所有权即产权的转移，一般商铺购买者拥有商铺产权证，商铺的产权总共有40年，商铺产权人拥有商铺处置权、收益权等权益。

那么如何签订商铺买卖合同呢?签订商铺买卖合同是最重要的一步。其中，合同中明确约定公摊的面积、明确约定交房的期限、明确注意物业管理问题、注意相邻权的问题、明确约定商铺的交房条件等详细相关内容请阅读下文。

1、合同中明确约定公摊的面积

购房者在购买商铺的同时，有必要让开发商在购房合同中约定好当商铺公摊面积过大或过小时的解决之道，这样购房者在购买商业物业中，遇到诸如商铺公摊问题时，不至于陷入被动。只有事先约定严密详尽，才能在前述情况出现时顺利维权。

2、明确约定交房的期限

在签订商铺买卖合同时应就交房期限做严格的规定，并约定一旦逾期交房时，开发商除了承担延期交房的违约金外还应当承担购房者的租金损失。

3、明确注意物业管理问题

相对于住宅而言，商用物业(尤其是商铺)因经营业态各异，物业的属性呈现多样性，因此商用物业(尤其是商铺)单独成立业主委员会的可能性很少、难度较大。购房者在购买商铺时极易忽略的环节。因此购房者在购置商铺时，不要轻易和开发商签定物业管理合同。

4、注意相邻权的问题

在物业日常的经营活动中，有关商铺相邻权的纷争也时有发生。购房者在购置商铺之前，应了解整个物业的整体规划，做到宜细不宜粗，明确好物业的通风、采光、通行以及物业的建筑布局走向等，以避免日后商铺在经营上带来的不必要的纷争。

5、明确约定商铺的交房条件

商业物业的房产条件对投资商的招商以及经营者日后的经营都相当重要。在签订商铺时应特别约定物业的平面格局、楼板承重、停车位、消防、广告位、客货梯、出入口、通透性、展示面、柱距、层高以及配套设施等条件，并在交房时特别予以注意验收。

以上就是对“如何签订商铺买卖合同”的一些介绍。商铺交易随着城市的发展越来越频繁，发生商铺买卖纠结的情况也常常发生，而商铺交易纠结一般情况下标的都比较大，纠纷解决也比较麻烦，我们在碰到这类纠纷时，最好向专业律师进行咨询，以免受到更多的损失。

**门面商铺买卖合同篇三**

卖方：甲，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，然后住\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_区路单元。身份证号 (乙的妻子)。电话：乙，男，汉族\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_省\_\_\_\_县镇街号。身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)买方：丙，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_省\_\_\_\_县竹\_\_\_\_区路号身份证号。电话： (以下简称乙方)甲方所有的\_\_\_\_省\_\_\_\_县镇建设路花园苑、然后期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《民法典》和《民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本状况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，然后人民币壹拾贰万元整(小写b10元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方务必保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约职责。

五、任何一方不得毁约，如有违约，然后违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到\_\_\_\_县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。 甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 在场人

**门面商铺买卖合同篇四**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，经双方协商，就买卖公墓墓位达成如下协议：

第一条 合同双方当事人出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人与使用人的关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 项目建设依据：出卖人经批准建设公墓。公墓名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。公墓设置文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 标的物：墓位。墓位即墓穴、墓体、格位的统称。标的物的使用权为乙方。

第四条 墓位数量数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座。编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 墓位材质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 墓位款项（人民币）

一、墓位总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中：

（一）墓位费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）管理维护费：\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）其它费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款时间、方式：

（一）本合同签订之日，乙方向甲方支付墓位费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性付清墓位总价款。

（三）逾期未付清上述款项属乙方违约，甲方有权处理该墓位。

三、乙方因特殊原因需变更使用人（未入葬）的，应向甲方提出书面申请，经甲方核实无误同意后予以变更，不收变更费。如甲方已制作墓碑，则费用由乙方承担。

第七条 墓位使用期限届满时需要履行的事宜：

一、公墓土地所有权依法归国家所有。甲方依法开展公墓经营活动，保证乙方在合同期内的合法权益。

二、公墓使用期限：每期使用时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。使用期届满，如乙方需继续使用该墓位时，必须与甲方签定《公墓墓位续用合同》仅交管理维护费。

三、管理维护费：一次性收取，期限不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、使用期届满的前\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方须书面通知乙方。无法联系的，登报公告。从乙方收到书面通知或登报公告之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后，乙方不与甲方签定《公墓墓位续用合同》的，墓位由甲方收回，骨灰（遗体）依法集中处理，对此乙方不得有任何异议。

第八条 甲方责任

一、因设计、施工、工程质量或管理不善等原因，造成使用人骨灰毁失的，一次性赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、因甲方原因造成乙方使用人的墓碑碑文、碑体、碑座等错误或制作、安装过程中有严重损坏的，甲方负责更换、安装。

三、因甲方原因，将乙方已购墓位再次销售给

第三方的，乙方可任意选择以下一条（第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条。）

（一）甲方退还乙方所购墓位款项，并向乙方支付墓位费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金计\_\_\_ \_\_\_\_\_元。

（二）甲方在规划区内，向乙方提供同等墓型、同等材质，同等数量的墓位，并向乙方支付墓位费\_\_\_%的违约金，计\_\_\_\_\_\_\_元

第九条 乙方责任

一、墓碑：按甲方设计加工制作。如乙方要求对墓碑进行特殊处理的，甲方在不影响整体环境的前提下，应满足乙方要求，由此产生的费用，双方协商。

二、碑文：甲方已按乙方所签碑文的清样或小样制作，乙方要求改内容的，甲方应尊重、满足乙方要求，由此产生的一切费用，由乙方承担。

三、乙方因违约甲方的《墓园规定》造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

四、乙方凭本合同、购墓发票《墓位证》领取使用人骨灰。

第十条 《墓位证》由\_\_\_\_市民政局统一监制。

第十一条 乙方要求迁移使用人骨灰时，应书面通知甲方，并由买受人自行办理相关手续及承担费用，乙方迁移骨灰后，即放弃该墓位的使用权，本合同完全终止。

第十二条 因不可抗拒力造成墓体损毁、骨灰毁失或因自然风化、树脂滴染造成碑体变色、损坏，甲方可采取登报公告或书面、电话等方式及时通知乙方，并采取有效措施尽可能减少损失。甲方未尽到通知义务的。应承担赔偿责任。

第十三条 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决

一、仲裁：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

二、诉讼：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，由双方约定后作为本合同的附件，具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式肆份。甲方参份，乙方壹份。

第十六条 本合同自双方签字之日生效。

第十七条 其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出卖人签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日买受人签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面商铺买卖合同篇五**

甲方(卖方)： 身份证号：

甲方(代理人)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

甲、乙双方就位于 (注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲、乙双方协商一致，乙方购买甲方位于 的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1) 产权证号为 ，土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ，结构为 结构;

(3)商铺产权建筑面积 平方米。套内面积： 平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 国有 ，

甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让款共计(人民币) 万元。乙方的付款方式：本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金(人民币) 万元。 合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后 日内将商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的抵押解除后 日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下，乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款 元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按政府的有关规定各由 方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后 日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

住所地：

电话：

身份证号码：

年 月 日

乙方：

住所地：

电话：

身份证号码：

年 月 日

**门面商铺买卖合同篇六**

卖方：(简称甲方)

身份证号码：

联系电话：

买方：(简称乙方)

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

第三条：付款时间与办法

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

付款方式按下列第\_\_\_\_\_项。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条：本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第十条：本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

出卖方(甲方)：

代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买方(乙方)：

代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面商铺买卖合同篇七**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就位于 (注意：应与商铺产权证上的地址一致)的八个商铺的整体买卖事宜，根据《民法典》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于

的八个商铺现房(以下简称商铺)，八个商铺具体状况如下：

一号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

二号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

三号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

四号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

五号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

六号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

七号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

八号商铺：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖混 ;

(3) 商铺产权面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述八个商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方承担违约金。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述8个商铺转让包干价款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_日内将一、二、三、四、五、六号商铺的抵押予以解除，使上述六个商铺完全具备过户至乙方的条件。(注意：解押资金为六个商铺的现余抵押贷款额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元+ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元借款)

甲方应在一、二、三、四、五、六号商铺的抵押解除后\_\_\_\_\_\_日内将此六个商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥六个商铺过户手续的当日将价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一并支付。(注意：价款为付足六个商铺的款项)。

如因甲方原因导致一、二、三、四、五、六号商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日内将七、八号商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥七、八号商铺过户手续的当日将余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一并付清。(注意：至此 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元付清)

第三条 上述八个商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条 甲、乙双方对八个商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条 甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条 乙方因自身经营的需要向甲方整体购买一、二、三、四、五、六、七、八号商铺，上述八个商铺对乙方而言缺一不可，否则乙方无法实现订立本合同的目的。对此，甲方完全知晓并认可。

如因甲方原因导致七、八号商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金1000万\_\_\_\_\_\_元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交南昌仲裁委员会仲裁解决。

第八条 合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面商铺买卖合同篇八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(祥见附件1：房产证及房产证平面图复印件)

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条 房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 祥见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条 依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整 .

第六条 依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条 甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条 付款和权属转移具体程序

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

2、本协议签署之日\_\_\_\_\_\_\_工作日内，甲乙双方共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋交易管理部门对甲方的房产证查档验证。查档验证通过之日，乙方通过银行转帐方式向甲方支付售房款总额\_\_\_\_\_\_\_%首付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到\_\_\_\_\_\_\_市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4、乙方取得\_\_\_\_\_\_\_市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起\_\_\_\_\_\_\_工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

5、房屋尾款\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方承诺于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条 违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面商铺买卖合同篇九**

第一条 合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列 系统设备。

2.产地：详见附件。

3.质量标准：

(1)按原厂质量标准，即以说明书为准。

(2) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准： 乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5.其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

(1)双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_种方式支付：

① 甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项，合同范本《二手设备买卖合同》。

②

第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 付款信息 乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

(1)自合同签订之日起 \_\_\_\_日内。

(2)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内。

(3)其他方式： 以甲方指定人员签收确认日期为准

2.交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。 甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方负责包装货物，包装标准： 原厂包装标准并适于运输需要; 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4.设备的运输费、包装费由乙方负责。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的\_\_\_\_\_\_%的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的 20% 。

6.按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条 不可抗力

1.合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2.受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3.当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

第八条 争议的解决 履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其他

1.本合同所涉及的各款项均以\_\_\_\_\_\_方式结算，本合同所涉及付款日期均以\_\_\_\_日期为准。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

3.本合同所有的39;日期，除已有明确规定外，凡直接送达的，以收件人签收日期为准;邮件送达的，以邮局邮戳日期为准。

4.本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

5.本合同共有附件 1 份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

6.本二手设备买卖合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面商铺买卖合同篇十**

甲，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，然后住\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_区路单元。身份证号。电话：

乙，男，汉族\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_省\_\_\_\_县镇街号。身份证号电话：

买方：丙，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_省\_\_\_\_县竹\_\_\_\_区路号身份证号。电话：

甲方所有的\_\_\_\_省\_\_\_\_县镇建设路花园苑、然后期工程号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。

为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《民法典》和《民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本状况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款，然后人民币壹拾贰万元整。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。

乙方一次性付清全部价款。

四、甲方务必保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约职责。

五、任何一方不得毁约，如有违约，然后违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到\_\_\_\_县公证处公证后生效。

甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面商铺买卖合同篇十一**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（须由其本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：

姓名：国籍：

【身份证】【护照】

【委托代理人】姓名：国籍：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该地块土地面积为，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】\_.建设工程规划许可证号为，施工许可证号为。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预（销）售商品房批准机关为，商品房预售许可证号为。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺（以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

该商铺合同约定建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积

平方米。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为（币）每平方米元，总金额（币）千百拾万千百\_\_\_\_拾元整。

第五条套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1、双方自行约定：

（1）以产权登记面积为准，据实结算房价款；

（2）产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

（3）产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

（2）面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比＝

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条付款方式及期限。

买受人按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在年月日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额%的优惠，即实际付款额为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_千百拾万千百拾元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行（帐户名称：，帐号：\_）

（1）年月日前支付全部房价款的%，计（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）千百拾万千百\_\_\_\_拾元整；

（2）年月日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）千百拾万千百\_\_\_\_拾元整。

3、按揭付款

（1）买受人应于年月日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）千百拾万千百\_\_\_\_拾元整；

（2）买受人应于年月日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）千百拾万千百\_\_\_\_拾元整；

（3）买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于\_年月日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

**门面商铺买卖合同篇十二**

出卖人： 身份证号：

买受人： 身份证号：

根据《中华人民合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关的法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺房达成如下协议：

一、出卖人，将坐落在华藏寺镇华干东路(2)号原民族印刷厂一楼东头砖混结构商铺一间，建筑面积为50平米，以买卖方式出售给买受人，该商铺成交价商定为人民币8万元整(大写：拾捌万元整。)

二、买受人将商铺出卖款付清后，由出卖人将商铺所有产权交付买受人，并协助办理该商铺过户手续。

三、买受人取得商铺所有产权而发生的登记费、过户费、工本费等费用由买受人承担。

四、本合同签订后，双方必须遵守如有一方违约应赔偿给守约方损失费，按照该商铺房价款的百分之二十的违约金。

五、本合同一式两份双方各执一份自签字后生效。

出卖人：(签字)

买受人：(签字)

**门面商铺买卖合同篇十三**

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

联系电话：

邮政编码：

买受人姓名： 身份证 ： 地址：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于工业路南首东侧地块的土地使用权。该地块土地面积为80亩，规划用途为商住，土地使用年限50年。 出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【暂定名】“六佳温泉度假村”商铺。建设工程规划许可证号为:惠规建字10—029;建设用地规划许可证号为;地字第3710—056号 。

第二条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的工业路南首 号沿街商铺，该商铺用途为商住两用，属砖混结构，层高为10.7米，建筑层数为地上 层，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米,最终按房管局数据为准。

第三条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

1.按建筑面积计算，该商品房 层均价每平方米(人民币)\_\_\_\_\_\_元，总金额(人民币)\_\_\_ 元。大写：\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第四条 面积确认及面积差异处理

本条规定以【建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以实际面积双方确认为准，房款多退少补。

第五条 付款方式及期限

买受人按下列 种方式按期付款(以出卖人财务收款收据为依据，交款后履行本合同) 。

1.一次性付款：签约三天内将房款一次性付清(按每平方米 元)。

2.分期付款：签约时三天内付合同价款40%，房屋结构封顶付合同价款40%，余额20%交钥匙当天付清(按每平方米 元)

3.其他方式 ： 。

第六条 买受人逾期付款的违约责任

(1)逾期在10日(含10日)之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过20日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款5%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(3)买受人购买商铺后，原则上不得换房，确有特殊原因换房时，应向出卖人提交换房申请，并在已交购房款中扣出10000元，作为给出卖人的换房补偿。受买人申请退房，已交购房款甲方不予返还。双方所签订《售房合同》失效并作废。

(4)买受人在交纳部分购房款后，不再按双方合同规定交纳房款的，以买受所留电话为联系方式，在出卖人发出通知或自应交购房款之日起满30天仍未交纳款项的，双方所签订的《售房合同》失效作废，出卖人有权对该房屋做出处理。

第七条 交付标准与期限

交付标准：该商铺经过验收合格。

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将符合本合同约定的商铺交付买受人使用： 如遇下列特殊原因，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日内告知买受人的。

2.不可抗拒政策变化等非出卖人原因引起工期延误。

3.买受人没有如期付清房款的。

第八条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第七条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，以买受人己交房款为基数，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止由出卖方按银行同期袋款利率计算利息向买受人支付违约金，合同继续履行。

第九条 商铺交接

商铺达到交付使用条件后，出卖人通知(以售楼处通知为期限)买受人办理交付手续。领取商铺钥匙。双方进行验收，并签署房屋交接单。

由于买受人原因，未能按期交付，逾期视为交付，自交房之日起，出卖人按规定收取物业管理费。买受人如未交清合同约定的全部房款，商铺钥匙不予领取。除支付违约金外，买受人按时向出卖人支付物业管费，期限届满，按本合同第六条第4项执行。

第十条 保修责任

房屋工程质量必须符合国家的有关规定、规范和标准，经质检部门验收合格后，方可使用。出卖方按国家有关规定负责质量保修，因不可抗力和非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担保修责任。出卖人可协助维修，但费用由买受人承担。

第十一条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债务纠纷，否则一切损失由出卖人承担。

第十二条 该商铺能满足商住两用的条件，保修期限为6个月。买受方入住后不得擅自改变房屋的整体结构、承重结构和用途。需要装修的业主必须经物业同意后方装修。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与商铺有关联的

公共部位和设施，并按占地公共部位与公用房屋分摊面积承担义务、自觉遵守小区管理的有关规定。

第十三条 双方约定事项：

1.该商铺的屋面使用权由出卖人统一管理。

2.该商铺的外墙面使用权由出卖人统一管理。

3.该商品房所在楼宇的命名权属出卖人。

4.该商品房所在小区的命名权属出卖人。

第十四条 特别约定

1、出卖人应当在商品房交付使用后18月内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的 ，买受人有权利退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起30日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的15%赔偿买受人损失(退房时买受人的装修搬迁等费用自理)买受人不退房，出卖人按已付房价款的3%向买受人支付违约金。

2、出卖人自交房后协助办理相关产权证书及银行贷款所需手续，各相关税费及银行利息由买受人承担，并执行其相关部门的规定。

3、按银行有关规定审批贷款未能通过，则买受人应无条件转为分期或一次性付款。选择分期限付款优惠额度自动取消，分期或一次性付款必须在七日内办理完，否则视为违约，买受人承担违约责任。

4、国家规定的所有权证书的工本费。

5、市政卫生费、热力公司规定的暧气费、燃气使用费及有线电视初装，各设施的开口费。

6、国家规定的契税。

7、国家规定的房屋维修基金。

8、国家规定的交易费用(交易税、测绘税、印花税等)。

9、其他按照规定应当有买受人承担的费用。

上述费用在接通之后，由买受人一次交清。

第十五条 本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决;协商不成的依法向惠民县人民法院起诉。

第十六条 本合同未尽事宜，可允许双方签订补充协议。

第十七条 本合同、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十八条 本合同连同附件共陆页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下： 出卖人两份，买受人一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

\_\_年\_月\_\_日 年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找