# 最新鱼池出租合同怎么写(5篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-16

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。鱼池出租合同怎么写篇一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**鱼池出租合同怎么写篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条?承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

第二条?承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条?乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款其中：\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条?甲方权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋和工具提供给乙方使用。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。

5.甲方鱼塘设备应提供给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条?乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4.乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满、鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，由甲方按当时市场价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

8.乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条?甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应全部无偿归还乙方。

第七条?乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一月，按当年承包款的金额的向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第八条?不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条?其他约定

1.本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条?本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼池出租合同怎么写篇二**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼池进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条?乙方承包鱼池的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼池面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

第二条?承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条?承包金额和缴交方法：鱼池承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼池每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条?在承包期内，乙方所承包的鱼池需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条?甲方提供鱼池给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼池，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼池(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条?在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工qiangzhi拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条?在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条?养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条?乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼池：

1.乙方擅自将承包的鱼池转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼池的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼池进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条?风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、\_\_\_\_\_金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条?本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按鱼池承包款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条?违约责任：

1.甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

3.乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼池。

第十二条?纠纷的.处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条?本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条?其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼池出租合同怎么写篇三**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一?租赁标的物：鱼池一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二?于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月?日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月?日止。

三?合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四?合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五?第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六?乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七?乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八?重大违约情形：

甲方?1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方?1.不及时交清租赁费;2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九?主要违约责任：

1.解除合同;2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;3.?支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十?合同清算：

1.本合同订立之日鱼池内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼池内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一?合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年;解除合同需提前60日通知对方。

十二?任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼池出租合同怎么写篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会，简称甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼池事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1.甲方提供村属的黄泥窝鱼池，由乙方承包。鱼池范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止;北从\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_村二组田坎下河埂，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_村三组坎下河埂。(详见图纸)

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼池并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。共10年。

三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即10年)内，乙方扩建、改善鱼池所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)10年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼池，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼池继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼池交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇政府一份、公证处一份。

附：鱼池承包界线图

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼池出租合同怎么写篇五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条：租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

第二条：租赁地点及面积：\_\_\_\_渔场第 排 号鱼池，占地面积 亩，其中水面 亩。

第三条：租赁费和其他任务指标：

1、乙方\_\_\_\_年向甲方上缴租金共计\_\_\_\_ 元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

第四条：鱼池租赁承包期：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日止。

第五条：其他约定

1、乙方上缴租金时间为本年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的\_\_\_\_%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清。

2、甲方向乙方收取款项，必须向乙方出具盖有甲方单位印章的收据，否则乙方有权拒交。乙方未取得盖有甲方单位印章的收据交款，视为乙方未向甲方交款。

3、乙方对本人承包辖区周围的沟渠、道路、电线、树木等公共财物负有保管责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子公路，其段面维修费场与承包户各承担\_\_\_\_%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。

4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方结付销售款20%的违约金。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法律法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

出租方签章：

承租方签章：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找