# 最新出租房协议合同下载(14篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-17

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!出租房协议合同下载篇一承租方：根据《合同法》及有关规定，为明确...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**出租房协议合同下载篇一**

承租方：

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、房屋座落、间数、面积、房屋质量

2、租赁期限

租赁期共xx年零xx月，出租方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付承租方使用，至20xx年xx月xx日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

（1）承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）承租人拖欠租金累计达xxxx个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

3、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家xxxx的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

4、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔xx月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

5、出租方与承租方的变更

（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

（2）出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

（3）承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

6、违约责任

（1）出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的`，负责赔偿xxx元。

（2）出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金xxxx元。

（3）出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金xxxx元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

（4）承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金xxx元。

（5）承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金xxx元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

7、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

9、其他约定事项

10、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本xx份，送xxx单位备案。

日期：

承租方：

日期：

**出租房协议合同下载篇二**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)电话：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号搂4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守,不得反悔违约。

一 .物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。

二 .乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理.环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三.乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售.转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四.甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责.

五。 甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六.合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品.否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理.后果由乙方负责。

七.合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八.本合同由甲乙双方认真协商.逐字逐句慎重认可签订.合同内容甲乙双方均不得随意增减,修改,涂抹,伪造.因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约,违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九.合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费 元,共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期: 年 月 日 .

十一.此合同共 页甲乙双方各执壹份。

**出租房协议合同下载篇三**

出租方(以下简称“甲方”)： 甲方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称“乙方”)： 乙方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、 该房屋情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、 该房屋租赁期共月月日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋年租金人民币 )。

2、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、支付方式为：租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计元(大写： )，合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金 元，大写( )，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

3、在租赁期内，甲方因非乙方违约的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋，甲方应退还剩余租金，同时按合同年租金的20%向乙方支付违约金。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的;

2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的;

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方代理人(签字) 乙方代理人(签字)\_\_\_\_\_\_

甲方代理人身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代理人身份证号\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房协议合同范本

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自 \_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥; \_元/月 )，房屋押金 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的`合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条补充协议：

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

年 月 日

**出租房协议合同下载篇四**

出租人（甲方）：

证件类型及编号：

承租人（乙方）：

证件类型及编号：

依据《\_\_\_\_\_\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

修缮房屋是出租人的.义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租房协议合同下载篇五**

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易版出租房合同范本二

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_ ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的处理

1.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七。特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人

**出租房协议合同下载篇六**

出租房东(甲方)联系电话：

承租方客(乙方)联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址--------------------自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

—、租期-----年，即从------年----月-----日至-----年------月----日止，先付后住。

二、租期内房租每年人民币--------元整，大写----------------元，由乙方一次付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租，租期内如乙方拖欠房租-------天不交，甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内(水，电，取暖费等)一切费用由乙方自负。

四、甲，乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、乙方不得损坏房屋结构，如须装潢，需甲方同意。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水，电取暖费用等供应问题，当面检查。一切正常讲给乙方使用。租期内的安全由乙方自负。

七、租房押金----元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：-----元，如乙方违约，赔偿甲方人民币：----元，乙方到期不租，费用结清，甲方应当将押金退还给乙方。

八、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方。

九、若在合同内拆迁对乙方造成的损失，甲方概不赔偿，甲方退还乙方剩余房租。

十、其它未经事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，自签字之日起生效。甲，乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议，甲，乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：-----吨。电表底数：-------度

甲方：(签字)

乙方：(签字)

年月日

**出租房协议合同下载篇七**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋出租协议书如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_房型，使用面积：\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共个月，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_人民币，交纳期限为每个月交纳一次，每次交纳\_\_\_\_\_\_人民币。

四、乙方向甲方交付保证金人民币，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。（当日读数：电：煤气：水：）

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的`；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响本楼居民生活的；

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力的原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租房协议合同下载篇八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

三、租金及交纳时间

每月xxx元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金xxx元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的.房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式xxxx份，甲乙两方各执xxxx份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：

乙方（签章）：

日期：

**出租房协议合同下载篇九**

为严厉打击传销和变相传销等非法经营活动，进一步加强租赁房屋治安管理，保护广大出租房主的合法权益，根据国务院《禁止传销条例》、公安部《租赁房屋治安管理规定》和《暂住人口治安管理办法》的有关规定。现特与社区出租房主签订防范非法的传销协议书：

一、 自行出租的房主应承担对房客基本身份的登记和了解义务，对形迹可疑的外来租房者，出租房主应第一时间向所在社区报告。

二、 不准将房屋出租给无合法有效身份证件的人员以及组织，参与传销和变相传销活动的人员。

三、 出租房主在发现可疑物品以及传销和变相传销活动等违法犯罪线索后，应主动向街道、社区或派出所、工商所报告，同时要自行劝退非法的传销者，如非法的传销者拒不退房，房主应主动配合有关方面予以强行清退。

四、 出租房主在被告知房客为非法的传销人员后，要自觉收回房屋，不得贪图小利，拒不配合清理，如在被告知后，仍拒不配合清理非法的传销人员或者包庇非法的传销人员的，街道、社区、派出所及工商所将依法予以强行处理，并对出租房主进行依法处罚，此过程中造成的房屋财物损失均由房主自行承担。

五、 如房屋系委托中介进行转租，房主应不定期向中介询问情况，同时应本着对自己负责的态度，不定期前杠出租房屋查看，发现确系非法的传销人员的应及时向有关方面汇报，同时应先行自行劝退，不得视而不见，否则，一经查实，街道、社区、派出所、工商所将依法对房主急中介予以处罚。

六、 有意包庇、纵容非法的传销者并造成严重后果的出租房主或者中介机构，街道将报有关执法部门依法追究其相应的连带法律责任。

七、 出租房主发现非法的传销人员并及时准确报告，同时配合有关部门成功清退非法的传销人员的，有关方面将根据实际情况给予一定的奖励。

社区主要负责人: （签名及社区公章）

出 租 房 主： （签名或私章）

年 月 日

**出租房协议合同下载篇十**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1、甲方将合法拥有的座落于xxxx的房屋出租给乙方使用。

2、租赁房屋（建筑面积/使用面积）xxxxxx平方米。

3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

4、乙方租赁该房屋作为xxx使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

1、租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。

2、甲方同意给予乙方xx（日/月）免租期，免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前xx个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为xxxx；租金支付方式为（现金/支票/汇票/xxxx）；租金的支付时间为：首期租金应于xx日前支付，其后每期租金于xx日前支付。

2、本合同签订之日起xx日内，乙方应支付本合同约定租金总额xx%，计xx元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在xx个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为xxx元，乙方应按（一年/半年/季/月）缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于xxxxxx日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后xx日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后xx日内按附件将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的`状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后xx日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4、有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

（1）乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过xx个月或xx元时；

（2）乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

（3）乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

（4）乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

（5）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

5、有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期xx日，乙方有权向甲方收取每月租金之xx的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期xx日，甲方有权向乙方收取滞纳租金或费用之xx的违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担xxxxxx元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的xxx向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式xx份，甲、乙双方各执xx份。

甲方：（签章）

日期：

乙方：（签章）

日期：

**出租房协议合同下载篇十一**

1.1 履约保证金按壹个月租金标准收取。

1.2 在双方签订本租赁合同后，乙方应于 年 月 日前支付履约保证金（计：\_￥元（大写：人民币 ）。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

1.3 履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。若因甲方违约导致合同提前解除或终止，应双倍返还履约保证金。

2.1 乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸提供给甲方。

2.2 乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

2.3 乙方进行房屋装饰装修、增添设施和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

3.1 甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签订本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证，应出示购房合同原件。

3.2 甲方应于 年 月 日前将该房屋交付乙方使用。

3.3 在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时，甲方应提前30天通知乙方,乙方在同等条件下具有优先购买权；乙方不同意购买的，甲方应当保证受让该房屋的第三人继续履行本合同。

3.4 甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理；若受让该房屋的第三人不能保证继续履行本合同，则甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）。

3.5 按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

3.6 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 。

3.6.1 依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

3.6.2 要求乙方恢复原状。

3.6.3 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3.7 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

4.1 按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

4.2 租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

4.3 如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的`，由双方本着实事求是的原则协商解决。

4.4 甲方对该房屋进行修缮时，乙方应积极配合。

4.5 按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

4.6 负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作。

4.7 房屋使用中产生的费用由乙方承担：

4.7.1 乙方自用部位的设施设备、水管等除外，乙方装修改动过的由乙方负责、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

4.7.2 乙方网络费、电话费、室内电费等使用该房屋中产生的相关费用由乙方自行承担。

4.8 租赁期未满五年，甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）：

装修费赔偿标准为：第一年按装修费的80%赔偿；第二年按装修费的70%赔偿；第三年按装修费的40%赔偿；第四年按装修费的20%赔偿；第五年按装修费的10%赔偿。

5.1 经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

5.2 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

5.2.1利用房屋进行非法活动的；

5.2.2 无故拖欠租金3个月以上的（含3个月）；

5.3 租赁期满合同自然终止。

6.1 乙方无故拖欠租金3个月以上的（含3个月），则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金，并追收所欠费用。

6.2 未经甲方书面同意，乙方将该房屋转租的，甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金。

6.3 租赁期内甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失（合理折旧后）。

6.4 一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向租赁房屋所在地的人民法院起诉。

本合同项下的全部通知应为书面形式，且在下列情况下应视为已经充分送交：

（1）专人递送；

（2）通过挂号或保证递送的邮件发出；

（3）通过电传、电报或传真形式发送并取得必要的回答。

下列情况下通知应视为有效送达：

（1）专人递送到对方约定的地址；

（2）通过挂号或保证递送邮件，在寄出七日后视为送达；

（3）通报过电传、电报或传真形式发送，以电文发出之日期视为送达。

9.1 甲方签定本协议之前要向乙方出示本人身份证以及该房屋的产权证或购房合同的原件及复印件，如甲方未能出示，则乙方有权延迟支付保证金及租金，直到甲方出示该房屋的产权证复印件。若由于甲方未能出示该房屋的产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，则甲方须承担相应的违约责任并且赔偿给乙方所造成的经济损失。

9.2 本合同共6页，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。经双方签字、盖章，并于乙方支付履约保证金后生效。

9.3 合同附件：

乙方提供：

1、营业执照复印件或个人身份证复印件；

2、法人代表身份证复印件。

（以上为空白处无内容）

甲方（盖章）:

法定代表人：

地址：

电话：

日期：

乙方（盖章）： 法定代表人： 地址： 电话： 日期：

**出租房协议合同下载篇十二**

甲方 \_\_\_\_\_\_ (房屋出租人)

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_(房屋承租人)

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方经协商, 甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的.居住权出租给乙方,现特立协议如下,以共同遵守:

一、 甲方为乙方提\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方在租用期间，应保护好房屋及其内物品的完好，对被损坏要照价赔偿。

三、 乙方在租用期间，水电卫生等一切费用自理。水表\_\_吨,电表\_\_\_度, 乙方先按月交,租期结束时再结清.

四、 乙方在租用期间，不得转租或干违法之事，否则甲方有权收回房屋。

五、 乙方在租用期间,如因人为原因造成水灾火灾等损失自理.

六、 乙方入住前先交押金300元整,租期满后物品无损坏,押金退还.退房须提前二十天通知甲方.

七、 租金每月280元,租金在每月租期的第一天收取.

八、 乙方不得拖欠房租,如无故拖欠十五天以上者,甲方有权收回承租权并扣加当月房租.

九、 出租期暂定半年.

本协议一式两份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房协议合同下载篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清

各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承

担延期付款的.违约责任： 1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费。物业管理费和暖气费用租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

合同范本乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租房协议合同下载篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自20\_\_\_\_\_\_年5月1日起至20\_\_\_\_\_\_年5月1日止，交款方式：合同签定之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理手续，甲反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税。（必须在本镇交纳）

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的.执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找