# 购房的协议怎么补办(14篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-06-19

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。购房的协议怎么补办篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**购房的协议怎么补办篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则，就双方之女\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）更名一事订立协议，具体约定如下：

一、更名事项的承诺

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日协议离婚，婚姻关系存续期间育有一女，现由乙方作为其合法监护人并且行使监护职责。

现针对乙方为女儿\_\_\_\_\_\_更名一事，甲方表示同意，并同意将女儿\_\_\_\_\_\_的名字变更为\_\_\_\_\_\_，将\_\_\_\_\_\_作为女儿的曾用名。

二、争议解决

凡因履行本协议或与本协议有关的一起争议，双方协商解决，协商不成，依法向人民法院提起诉讼。

三、其他

1、因女儿改名引起的一切法律责任由双方共同承担。

2、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，更名机关存档一份。

3、本协议经甲乙双方签字捺指印后生效。

甲方（签字、捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房的协议怎么补办篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协议，就乙方购房事宜在平等自愿的基础上，达成以下协议：

一、乙方授权甲方购买房产一套，房产位置、建筑面积、价格、基础设施等由甲方提供后，经乙方同意，并以乙方名义购买。

二、乙方须以自己名义购买并签订房屋买卖合同、申请银行贷款等购房所需的全部文件。

三、乙方保证因购房所提供的所有信息的真实性，甲方对此无审查义务。

四、因购买该房产所需交付的房屋定金、首付款、税金、担保费及其他一切费用等先由甲方为乙方垫付，后由乙方向银行申请贷款后，一次性全部支付甲方为其垫付的所有费用。

五、因乙方原因导致贷款未能审批、未与第三人达成购房协议、中途违约等导致本合同不能实现的，除需向甲方支付为其垫付的所有费用外，还需向甲方承担为其垫付费用的20%的违约金。

六、甲方协助乙方办理银行贷款手续，对乙方提供的银行贷款所需的全部资料，甲方无审核真实性的义务。

七、乙方应积极配合甲方办理银行贷款手续，在此期间，乙方不得离开购买房产所在的区（县）、乙方提供给贷款银行的发放贷款的

银行卡（折）等账号，乙方自愿交由甲方保管，在提取银行发放的贷款时需由甲方一同提取，乙方不得自行提取。否则，乙方自愿向甲方承担房产总款20%的违约金，并授权甲方变卖该房产，并对变卖该房产所取得的房款有优先扣除为其垫付费用的权利。

八、对甲方为乙方垫付的所有费用的凭据的原件及所购房产的房屋登记权利证书原件，乙方自愿交由甲方保管。

九、其他约定事项：

①如乙方发生意外、特殊情况不履行合约、不正常还款给甲方造成损失、负面影响，甲方有权终止合约，并承担乙方购房所剩余的债务，并收回房产所有权。

② 如乙方拒不前去办理房屋变更登记手续的、甲方有权解除本协议书、并有权要求乙方全额返还甲方因房屋支付的全部款项及费用，还应向甲方赔偿房产房款总额的20%的违约金。

十、本协议未尽事宜由双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力，本协议自签订之日起即具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**购房的协议怎么补办篇三**

甲方(售房人)：身份证号码：

乙方(买房人)：身份证号码：

见证人:身份证号码：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：出售的房屋座落于市路小区号楼单元室，建筑面积为平方米;

注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产建筑面积以产权证所载为准。

第四条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为(币)(大写)\_\_\_\_\_万元整，(小写)\_\_\_\_\_元成交，甲方给乙方开付收据，并将房屋所有相关手续及房门钥匙一并交给乙方。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，按国家规定由甲乙双方各自承担费用，现由乙方承担。

注：甲方协助乙方办理该房屋过户手续，并出具相关证件及手续。

第七条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第八条，本协议壹式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房的协议怎么补办篇四**

甲方（卖方）：身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）：身份证号：

电话：住址：

甲、乙双方及配偶本着平等、自愿的原则，经协商一致，就的购房权转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、房屋性质：本房屋是由的名义兴建的集资房，甲方是的工作人员，现有一个购买一套住房的购房指标。

二、转让金额及支付方式：因该房屋尚在筹建阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，购房指标转让价格为人民币：元整（￥：元），乙方在签订本协议后一个周（20xx年月日至20xx年月日止）内须一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、甲方的权利和义务：

1、在签订本协议后，应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握。甲方有义务协助乙方及时按学校的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续，但甲方不承担相关手续费；

2、在签订本协议后，甲方应当全力配合乙方办理该房产过户的一切相关手续，除了乙方支付此次所选房屋的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费、税费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，甲乙双方不得要求对方支付其它的费用；

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费、购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方；

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人；

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知），二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

四、乙方的权利和义务：

1、在签订本协议后，乙方应当按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按学校的要求支付此次所选房屋的购房款、房屋配套费、税费及届时等手续的所有相关费用，甲方应协助乙方房屋更名；

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

3、若三年内学校由于各种原因没有开工建设乙方有权要求甲方退还购房指标转让费；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用。

5、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策（包括但不限于：房屋面积的`赠送和增加，房屋相关税费的减免）均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力承诺在双方还未完成对该房屋的产权交割之前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

五、违约责任：

1、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房、过户等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失并赔偿双倍购房指标转让费。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费，购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，但甲方应在一周内返还乙方；

2、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

3、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则乙方以违约论处。

4、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条解除协议时，甲方应退还给乙方已付全部款项（包括但不限于已付购房指标转让费，购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方）。

5、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

6、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房权转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

7、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由要求对方重新确定购房指标转让费价格。

8、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

9、本协议签订时，已经过双方配偶及子女同意。

六、其他

1、签订本协议时，甲乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和结婚证的复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件和提供给第三方，否则追究法律责任。

2、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行的，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

七、未尽事宜及争议解决方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议共五页，壹式三份，甲乙双方各执壹份，见证方备案壹份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

甲方配偶签字：乙方配偶签字：

签署日期：签署日期：

见证方签字：

签署日期：

**购房的协议怎么补办篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同。双方就该合同有关事宜（或特定事宜）经共同协商，达成合同变更协议条款如下

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、原合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_废止。

5、双方当事人签字或盖章时本变更合同协议生效，双方依变更后的合同履行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房的协议怎么补办篇六**

卖方：

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：

买方：

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方所售房屋位于新华路南端平顶山工业职业技术学院教师家属院内，为砖混结构所售房屋建筑面积130平方米；甲方所售房屋及其附属设施的永久拥有权。

第二条：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币拾叁万元整（含附属设施费用）。

第三条：付款方式：现金一次付清。

第四条：甲方将交款凭证交于乙方，待学校分房后及时将房屋钥匙在三天内交与乙方。如果该房办房产证、土地使用权等有关手续，甲方房产由甲方办理，费用由甲方承担。过户房产时，甲方必须及时配合过户给乙方，因过户手续产生的费用由乙方承担，若因甲方原因造成的不能及时办理过户手续的损失，由甲方全部承担。该房后续其它费用由乙方承担。

第五条：甲乙双方应本着诚实信用之原则，不得以任何理由要回或退回房屋，违约方应付房款的四倍金额赔偿给对方做为违约金。

第六条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条：本合同自甲方夫妻双方、乙方签字之日起生效。

第八条：甲方提供户口本、结婚证及夫妻双方身份证复印件各一份。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

住址（工作单位）：

住址（工作单位）：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房的协议怎么补办篇七**

甲方：

乙方：

兹有甲方座落于 房屋，面积为 平方米，含内部设施为 。权属为。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币元整，￥ 元，大写 元。本房款一次性付清，（含地下室）。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以办证时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借帮拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。办证所产生的一切税费全部由 乙方承担，过户所产生的一切税费全部由 方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

六、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲方双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金 元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金 元。

七、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲方双方约定，互不追究，其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国经济合同法》进行，一式叁份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。

甲方：

乙方：

证明人：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

地址：

地址：

地址：

日期：

日期：

日期：

日期：

**购房的协议怎么补办篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、20xx年xx月xx日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买xx市xx路xx号xx花园xx号楼xx单元xx号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于20xx年xx月xx日以乙方名义与xx房地产开发有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书并交纳购房定金 元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的xx市xx路xx号xx花园xx号楼xx单元xx号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张xx市xx路xx号xx花园xx号楼xx单元xx号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的18万元欠款。

11、争议的解决方式：

1）双方友好协商。

2 ）诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋房产证办理之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房的协议怎么补办篇九**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

地址及电话：

买方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地址及电话：

背景介绍：甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员工，具备以优惠条件购买下列第一条约定商品房的条件，鉴于甲方无能力购买该房屋，经协商一致，甲方愿意将该房屋转让给乙方，现就该等事宜，达成如下协议：

一、甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋位置：广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_房。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，朝向\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋价格

1、甲方将该房屋出卖给乙方的价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整。该房款包含物业维修基金及办理房产证所需费用，付款方式如下：

1）、首期款\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付。

2）、第二期款\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付。

3）、余款\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付。

附：甲方收款帐号：

开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户名：\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方支付给甲方150000元（大写：壹拾五万元）作为好处费，于甲方为乙方办理完毕房产证并交付给乙方之同时支付。

三、过户手续

1、由于该房屋尚不具备过户条件，暂由甲方代为乙方与开发商签订《商品房买卖合同》，甲方负责为乙方办理房产证相关事宜，如该栋楼其他业主已经取得房产证，甲方仍未能为乙方办理好房产证的，视为甲方违约，每逾期一日向乙方支付1000元逾期办证违约金，一直计到乙方领取到房产证之日。

2、甲方反悔的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

3、本合同签订后，甲方又将该房屋出卖并过户给第三方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

4、本合同签订后，由于国家政策等不可抗力无法过户的，乙方有权选择：

（1）甲方应将该房屋按照市场价出卖，所得房款全额归乙方所有；

（2）甲方将该房屋过户给乙方指定的第三人。

5、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，如甲方结婚，甲方须保证其配偶同意本合同所有条款。

6、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，甲方因与第三方债权债务纠纷，该房屋被第三方查封以致不能过户给乙方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

四、房屋交付

1、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（暂定，以开发商通知收房之日起为准）将上述房屋交付给乙方。

2、房屋出现质量问题的，在过户之前由甲方负责与开发商协商处理并承担相关责任。

五、本协议签订后（或乙方支付完毕费用）之日起5日内，就本合同及已付款情况广州市公证处（或广东省公证处办理公证事宜）。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方（签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话及地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：广州市签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**购房的协议怎么补办篇十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，甲方现将在其本工作单位(奎文区公安局宿舍区)所购住房一套，转让给乙方所有，双方达成协议如下：

1、该房屋的具体位置、楼层、面积待定，以上需甲方根据所在单位的选房条件、选房顺序号并征得乙方的意见后确定。

2、交房时间以甲方单位交房时间为准。

3、付款方式：所交购房款及其他相关费用均由乙方缴纳，缴款数额及缴款时间按甲方单位要求，甲方须提供协助，缴款单据由乙方保管。

4、该房所有权归乙方所有，甲方单位若允许更名或以乙方名义办理房产证时，甲方须积极协助办理相关手续。

所产生的费用由乙方承担。

5、乙方一次性付给甲方房屋转让费35000元，本协议签定时一次付清，甲方出具收款收据给乙方。

6、该协议一经签定，双方均不得反悔。

若甲方违约，除双倍返还乙方的转让费外，并承担房屋总价款30%的赔偿款。

若乙方违约，转让费用不得返还。

7、如因不可抗力的原因导致协议不能履行，须双方协商处理。

8、本协议双方签字后生效。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房的协议怎么补办篇十一**

甲方：徐xx

乙方：

根据上级关于新型社区建设精神及本地实际情况，甲乙双方就甲方为乙方社区建设、房屋建造等事宜，通过协商，订立如下协议：

一、甲方建设的新型社区位于桐柏县吴城镇三里长街桃花河社区，建设规格为两层半小楼，毛坯房、室外门、窗户及后小院墙和大门。建筑面积约为平方米，水电路通。（详见社区规划图及房屋结构图）

二、乙方房屋位于社区路与连接桐明路的南北路交叉口自。向路第排第户（详见社区规划图）。

三、国家、政府有关该项目的相关扶助资金由甲方统一安排用于项目建设，乙方另支付甲方土地置换、土地整理、绿化、排水、花砖铺设等配套基础设施费用及房屋建筑工程总价款万元。

四、付款方式：乙方在决定购房后，首次约交订金万元，下余部分待房屋安装入户后一次付清（见通知），另外乙方接到通知后要在10天内付清下欠款，10天内不交清款，视为乙方放弃，甲方可对房屋另行处置。乙方已支付的订金甲方退还，并按同期银行存款利率支付利息。

五、根据国家政策，甲方报请政府部门为乙方办理房产证，费用由乙方负担。

六、乙方入住社区后，必须遵守社区规章制度，服从社区工作人员管理，自觉维护社区环境、公共设施和清洁卫生。不得擅自改变社区房屋外观、公共设施及随意倾倒垃圾。

本协议一式三份，自甲乙双方签字盖章后生效。甲方：徐xx（公章）乙方：

年月日

**购房的协议怎么补办篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、 甲乙双方共同投资，购买一套位于xx市 ，房产总价款 万元人民币。

二、 出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币。

乙方出资 元人民币。

甲方、乙方各出资50% 。

三、 产权比例

甲方享有共同所购物业 50% 的产权。乙方享有共同所购物业 50% 的产权。

四、 物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、 购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、 物业装饰装修由 方负责办理，所需费用各承担50% 。

八、 物业管理、出租及收益分配比例由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、 购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付；

十、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、 甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款 元（包括定金）人民币（房款总价款的50%）由甲乙双方各付50%，并以现金支付；

2、主贷人为乙方 先生；

3、按揭贷款的期限为 年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、 适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、 本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

乙方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

xxxx

年xx月xx

**购房的协议怎么补办篇十三**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上，就乙方向甲方预定房屋事宜，达成如下协议：乙方预定座落于的房屋(以下简称该房屋)，预定期为年月日前，该房屋总房价为人民币元整，大写元整，房屋交易时产生的税费由xx一方承担。

乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元整，大写元整，作为甲、乙双方当事人订立该房屋预售协议的担保，日后房屋交易付款时，乙方支付的定金转为购买该房屋的房价款。

一、甲方承诺：

1.与乙方进行该房屋交易时，必须按照本协议约定的房价条款;如果甲方预定期内违约不出售该房屋给乙方，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

2.该房屋不得存在已经出卖、抵押、查封、共有权人不同意出售等事实，否则视为甲方违约。

二、乙方承诺：如果乙方预定期内违约不买该房屋，乙方无权要求甲方返还已收取定金。

三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**购房的协议怎么补办篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将\_\_\_\_局职工团购房（明珠园）一栋一单元11104号98.24平米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与20\_\_\_\_年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于20\_\_\_\_年11月23日之前支付到甲方的建行帐号 后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1）双方友好协商。

2）诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1）甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（20\_\_\_\_年10000元整）

2）乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20\_\_\_\_年11月23日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找