# 2024年房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质(十六篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-20

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇一乙...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_ 元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的`，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_ 元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的`，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾 元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的.租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇四**

甲方：(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(居间方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的.\_\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方。如乙方违约，则定金由甲方没收。

1房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

2、该房屋月租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_个月一付，先付后住。

5、租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

6、租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□上网费/□燃气费/□电话费/□治安费/□卫生费/□物业管理费/□电视收视费/□房屋租赁税费/□室内设施维修费/□车位费。

（1）水费\_\_\_\_元/立方米、上网费\_\_\_\_元/月、燃气费\_\_\_\_元/度、电视收视费\_\_\_\_元/月、治安费\_\_\_\_元/月、物业管理费\_\_\_\_元/月、卫生费\_\_\_\_元/月。

（2）电费按(□约定单价\_\_\_\_元/度计算/□分时及阶梯电价计算)。

（3）因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

7、租赁期内乙方(□在屋内指定位置可烧煮食物/□在屋内及房屋周边区域严禁烧煮食物)。

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

2、本协议经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

3、甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4、甲乙双方任何一方未按本协议第三条约定内容签约可视为违约。

5、本协议一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇六**

出租人(甲方)：

身份证号：

承租人(乙方)：

身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

1.1房屋地址：建筑面积平方米。

第二条定金

2.1乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

2.2本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的`项目打“×”)

3.1房屋租赁期自年月日至年月日止，共计个月。

3.2该房屋月租金人民币：元/月(大写)。

3.3租赁押金人民币：元整(大写)。

3.4租金支付方式：个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

3.5租赁用途：

3.6租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

3.6.1水费元/立方米、物业管理费元/月。

3.6.2电费按(□约定单价元/度计算/□分时及阶梯电价计算)。

3.6.3因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

4.1甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

4.5本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在县路号的房屋栋间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型，主要装修和设备不得弄坏或出卖,否则赔偿，出租给乙方作使用。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

乙方租赁期间房屋产生一切费用由乙方交纳。

第四条租赁双方的\'变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同一式两份,甲乙方各执1份

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号玛：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇八**

甲方：

乙方：

丙方：

代理人代理人代理人

身份证号身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_室共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_ 元，付款方式为，起租日为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的\'房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

日期：日期：日期：

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇九**

出租方（甲方）：\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的`房屋位于\_\_\_\_\_区

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元整（大写）。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1、数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_ 元整。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2、甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他由乙方承担。

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、现甲方将北京市区小区室共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为 元（人民币），付款方式为，起租日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的.一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十一**

甲方（出租方） 乙方（承租方）丙方（居间方）

代理人 代理人代理人

身份证号 身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市 区 小区室共计面积 平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为 元（人民币），付款方式为 ，起租日为 年 月 日。定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的.房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方：丙 方：

代理人： 代理人：代理人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十二**

出租人(甲方)： 身份证号：

承租人(乙方)： 身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的`了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

1.1 房屋地址： ，建筑面积 平方米。

2.1 乙方在签订本合同时支付甲方定金 元整(大写 )。甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

3.1 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共计 个月。

3.2 该房屋月租金人民币： 元/月(大写 )。

3.3 租赁押金人民币： 元整(大写 )。

3.4 租金支付方式： 个月一付，乙方以 方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

3.5 租赁用途： 。

3.6 租赁期内乙方需承担： □水费/□电费/□物业管理费。

3.6.1 水费 元/立方米、物业管理费 元/月。

3.6.2 电费按(□约定单价 元/度计算 / □分时及阶梯电价计算)。

3.6.3 因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

4.1 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2 本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十三**

甲方：(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(居间方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的`\_\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十四**

出租方 (以下简称甲方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 (以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,达成了租赁的协议,并就有关事宜签订如下：

乙方租赁甲方该房 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，定金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，每年的房租赁费为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年。

一、甲方的责任与权利

1.对房屋自然损耗的维修。如漏雨、油漆门窗等。

2.按时收取房屋租赁费,签订合同时收取年租赁费。

3.不得随意终止合同,若终止应加倍赔偿对方损失并支付违约金。

4.发现乙方任意损害房屋及设施等,甲方有权要求乙方赔偿损失或恢复原状。

5.合同到期后在同等条件下,甲方优先与乙方签订新租赁合同,新合同期间的租赁费等重新商定。

6.有关部门规定的\'有关房屋租赁备案等手续由甲方办理,费用由甲方承担。

二、乙方的责任与权利

1.按时付给甲方租赁费,承担房屋租赁期间的有关物业费、水、电费等。

2.不得私自对房屋进行改造,不得任意损害房屋及设施。

3.在合同期间内,不得随意终止合同。

三、合同中未尽事宜,甲乙双方应本着相互谅解的原则按法律规定协商解决,双方议定违约金为 元。

四、本合同自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

五、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,租赁管理办公室存档一份,三份合同具有同等法律效力。

六、未尽事宜按相关法律规定协商解决。

甲方签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十五**

出租方：\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

现有乙方看中甲方要合法出租的`房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁性质

承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。

三、定金

乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_ 元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;

乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。

四、房屋租金及杂项

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，支付方式为付押\_\_\_\_付。

2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计 元整，由乙承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁定金合同纠纷 房屋租赁定金合同协议性质篇十六**

出租人（甲方）： 身份证号：

承租人（乙方）： 身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的\'了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条 房屋基本情况

1.1 房屋地址：，建筑面积平方米。

第二条 定金

2.1 乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金

由甲方没收。

第三条 约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

3.1 房屋租赁期自年 月 日至年 月 日止，共计 个月。

3.2 该房屋月租金人民币： 元/月(大写)。

3.3 租赁押金人民币：元整(大写)。

3.4 租金支付方式： 个月一付，乙方以 方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

3.5 租赁用途： 。

3.6 租赁期内乙方需承担： □水费/□电费/□物业管理费。

3.6.1水费 元/立方米、物业管理费 元/月。

3.6.2电费按(□约定单价 元/度计算 / □分时及阶梯电价计算)。

3.6.3因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条 其他

4.1 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好

房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

4.2 本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找