# 2024年拆除工程施工方案有道 拆除工程施工方案(完整版(4篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-06-21

*方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。拆除工程施工方案有道 拆除工程施工方案(完整版篇一针对本工程的特点和要求...*

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

**拆除工程施工方案有道 拆除工程施工方案(完整版篇一**

针对本工程的特点和要求，由公司项目经理任组长，公司项目工程师、安全员、质量员、施工员和资料员参加。项目部每天召开碰头会，公司项目每周在现场召开一次办公会，具体解决施工过程中存在的问题、设备、劳动力及技术质量、安全、文明施工等有关问题。确保工程按业主要求，优质、高速、如期完成。2技术准备

2.1本工程的技术人员认真理解施工图纸和学习有关设计文件，认真听取设计公司、监理等单位技术交底，熟悉图纸内容，领会设计意图，了解各专业、各工种之间相互配合的关键所在。2.2做好对各施工班组的技术培训和技术交底，特别是对特殊工艺的技术交底和施工研讨，同时要深化和完善施工组织设计、编制施工预算和加工件的翻样工作等。对施工组织设计和施工方案要及早报请施工监理和业主认可。

2.3按该工程的特点和设计要求，搜集备齐本工程施工所需要的有关标准、规范和规程，以及标准图集、技术资料及工具书等。准备好度量衡器具及各种测量仪器和试验检测设备，并经合格的计量单位校验、核定后才能运用到工程上。

3.2本工程为拆除施工，施工过程中备足易损件，保证施工正常运行。

4施工现场准备

4.1全面了解拆除工程的图纸和建筑物竣工图，拆除前进行施工现场堪察，编制施工组织设计或安全专项施工方案。4.2制定安全事故应急救援预案。4.3对拆除施工人员进行安全技术交底。

4.4为拆除作业的人员办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。

4.5拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。

4.6当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。

4.7在拆除作业前，施工单位应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

4.8在拆除工程作业中，发现不明物体，应停止施工，采取相应的应急措施，保护现场，及时向有关部门报告。

4.9项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。4.10根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。3.5作业条件

在拆除工作前，必须弄清本建筑物周围的管线情况，包括管线图，市政排污水管，光缆等，确定线路走向，必要时开洞确认位置。切断所有与建筑物的管线。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。

拆除施工 1拆除总体原则

拆除施工时要求确保楚王陵园区内正常的运行，同时保持馆外环境清洁。本拆除施工方案是针对汉史馆一层、二层所有轻质隔墙，顶部石膏板、杉木板顶，地面石材、地胶、地毯，部分砖墙、砼柱子，墙面干挂石材等拆除工程而编制。2拆除顺序

2.1首先检查安全通道情况，必须保持安全通道畅通无阻。2.2作好一些预留设施、重要部位、部件的防护保护工作，拆除承重墙时要先加固（由专业队伍施工），得到相关单位的认可后方可进行下一道工序施工。

2.3将拆除区域内的易燃易爆品包括废纸、纺织品、木制品等集中外运。

2.4本工程为多层建筑物，高空作业采用移动式脚手架。4.2.5拆除顺序为：切断电路→关闭给排水管→拆除管线→室内门窗→吊顶→龙骨→墙面砖→地砖→石膏板隔墙→内墙等。2.6清理各层遗留物及垃圾等。2.7清理现场、竣工验收。

3、拆除主要方法

3.1工人分成两个组，每组人数分工明确。

3.2将各房间门拆掉（根据情况可成套拆卸，也可分别将门及门框拆卸）码放在不是要拆的隔墙处，以备晚上运输组二次搬运。3.3拆除吊顶龙骨时工人站在移动脚手架上先将石膏板（杉木板等）逐块拆下码放整齐，再将吊件用手动压力钳将吊件剪断，也分别打成捆，待运。拆除吊顶时吊杆等物品要根据甲方提供的图纸进行保留或者拆除。

3.4拆除隔墙将石膏板（木工板等）用撬棍撬开（尽可能的拆成半张大小、便于搬运）码放整齐待运，再用大锤和撬棍将轻钢龙骨（木龙骨等）拆掉并分别打成捆待运（龙骨长度不宜超过2米，方便搬运）；拆砌块墙先用切割机把墙体分块切割，拆除材料及时运到指定的地点，等待外运。

3.5运输组一般情况下白天拆晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能在拆除现场以外的地方存放物品。

5、施工保证体系

5.1挂好施工安全生产牌和文明施工牌，做好拆除工程施工现场的围护。在房屋拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

5.2严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源，并关闭天然气。人工拆除通常应按自

上而下、对称顺序进行，不得数层同时拆除，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

5.3在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

5.4进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

5.5拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

5.6拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

5.7制定安全技术管理建立安全技术档案。

5.8清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。5.9拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。5.10拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。拆除工程安全文明施工措施 6.1防震、减少噪音措施。

6.1.1本工程大多采用性能好、噪音低、振动小的机具及设备。6.1.2不破坏任何主体结构及其他保留物。

6.1.3运输车辆在场区及居民区行驶速度控制在5公里/小时内，禁止鸣笛、哄油门。

6.1.4人员在施工其他场所或经过时，禁止大声喧哗。6.1.5装卸物品时轻拿轻放。

6.1.6拆除作业时，一律由上而下拆除，禁止整堵墙面或大块从高处倒塌，绝对禁止从建筑物下方掏空使建筑物整体倒塌。6.1.7对噪音较大的机械设备要搭隔音棚。

6.1.8对办公区、生产区较近的施工部位，要搭设隔音墙。6.2施工现场防火措施

为搞好消防工作，保证施工现场及周边建筑物、设备设施及人身安全，实现文明施工、安全施工，消除火险隐患，为此特制定施工期间防火措施：

6.2.1施管人员进场前进行全员安全防火教育培训，建立逐级防火责任制，对消防工作搞的好，成绩显著者，给予表扬奖励，对不按防火职责办事或违反者，要按情况和造成的后果轻重，给予处分或处罚，触犯刑律的更依法追究刑事责任。

6.2.2完善配备消防设施和灭火器材，根据甲方提供的水源，配备消防带2盘，灭火器10个，包括二氧化碳灭火器、泡沫灭火器、干粉灭火器。

6.2.3建立安全防火领导小组，项目经理任组长，专职安全员任副组长，各施工队队长任组员。成立义务消防队。

6.2.4对施工现场内重点部位进行登记，制订灭火作战方案，并不

少于二次的进行演练。

6.2.5义务消防员要达到“二知三会三能”（知防火知识，知灭火知识；会报火警，会疏散自救，会协助救援；能检查出问题，能宣传防火常识，能扑救初起小火）。

6.2.6封闭施工现场的同时，要留足够的消防通道。

6.2.7要组织相关人员经常检查、指导、宣传防火知识和通报检查结果，发现隐患及时处理，发现事故苗头采取措施，发现火灾及时报告。

6.2.8进场后，对施工区域内的易燃物，如棉纱、旧布、油污品、树叶进行清扫，装袋运出现场，到指定消纳场进行妥善处理。6.2.9拆除木质结构和带有油污物品时严禁动明火，并对所拆除的物品及时清运出场。

6.2.10严格用电管理，严禁私搭乱接，接临时用电必须经甲方同意，并按规范安装电器及照明设施，绝对不允许用电取暖、做饭等非生产用电。

6.2.11用电气焊等明火作业，须对周围易燃物进行清理，经检查合格后报甲方同意方可实施。

6.2.12如有情况应及时上报，以免耽误救火时机。必要时拨打火警119。

6.3电焊、气割安全防火措施 6.3.1防火安全规定

（1）从事电焊、气割操作人员，必须进行专门培训，掌握焊割的安全

技术、操作规程，经过考试合格，取得操作合格证后方准操作。操作时应持证上岗。徒工学习期间，不能单独操作，必须在师傅的监护下进行操作。

(2）严格执行用火审批程序和制度。操作前必须办理用火申请手续，经本单位领导同意和消防保卫或安全技术部门检查批准，领取用火许可证后方可进行操作。

(3）用火审批人员要认真负责，严格把关。审批前要深入用火地点查看，确认无火险隐患后再行审批。批准用火应采取定时（时间）、定位（段、档）、定人（操作人、看火人）、定措施（应采取的具体防火措施），部位变动或仍需继续操作时，应事先更换用火证。用火证只限当日本人使用，并要随身携带，以备消防保卫人员检查。(4）进行电焊、气割前，应由施工员或组长向操作、看火人员进行消防安全技术交底，任何领导不能以任何借口纵容电、气焊工人员进行冒险操作。

(5）装过或有易燃、可燃液体、气体及化学危险物品的容器、管道和设备，在未彻底清洗干净前，不得进入焊割。

（6）严禁在有可燃蒸气、气体、粉尘或禁止明火的危险性场所焊割。在这些场所附近进行焊割时，应按有关规定，保持一定的防火距离。(7)遇有五级以上的大风气候时，施工现场的高空和露天焊割作业应停止。

（8）领导及生产技术人员，要合理安排工艺和编排施工进度程序，在有可燃材料保温的部位，不准进行焊割作业。必要时，应在工艺安

排和施工方法上采取严格的防火措施。焊割作业不准与油漆、喷漆、脱漆、木工等易燃操作同时间、同部位上下交叉作业。

（9）焊割结束或离开操作现场时，必须切断电源、气源。赤热的焊嘴、焊钳以及焊条头等，禁止放在易燃、易爆物品和可燃物上。(10)禁止使用不合格的焊割工具和设备。电焊的导线不能与装有气体的气瓶接触，也不能与气割的软管或气体的导管放在一起。焊把线和气焊的软管不得从生产、使用、储存易燃、易爆物品的场所或部位穿过。

（11）焊割现场必须配备灭火器材，专人现场监护。6.3.2看护（监护）人职责

（1）清理焊割部位附近的易燃、可燃物品，对不能清除的易燃、可燃物品要用水浇湿或盖上石棉布等非燃材料，以隔绝火星。(2)要坚守岗位，不能兼顾其他工作，要与电、气焊工密切配合，随时注视焊割周围的情况，一旦起火及时扑救。

（3）在高空焊割时，要用非燃料做成接火盘和风挡，以接住和控制火花的溅落。

（4）在焊割过程中，要随时进行检查，操作结束后，要对焊割地点进行仔细检查确认无危险后方可离开。在隐蔽场所或部位操作完毕后，要反复检查，以防阴燃起火。

（5）要根据情况，备好适用的灭火器材和防火设备（石棉瓦、接火盘、风挡等），做好灭火准备。

（6）发现电、气焊操作人员违反电、气焊防火规定、操作规程或动

火部位有火灾、爆炸危险时，有权责令停止操作，收回动火证及操作证，并及时向领导或保卫部门汇报。6.3.3 防火安全操作要求

（1）乙炔瓶、氧气瓶和焊割工具的安全设备必须齐全有效。(2)乙炔瓶、氧气瓶在新建、维修工程内存放，应设置专用房间单独分开存放，并有专人管理；氧气瓶、乙炔罐必须相距5米以上，且距火源不小于10米，要经常检查压力表、安全阀是否灵敏有效；要有灭火器材和防火标志。

（3）乙炔瓶、氧气瓶不准放在高低压架空线路下方或变压器旁。在高空焊割时，也不要放在焊割部位的下方，应保持一定的水平距离。(4)乙炔瓶、氧气瓶应直立使用，禁止平放卧倒使用，防止油类落在氧气瓶上；油脂或沾油的物品，不要接触氧气瓶、导管及其零件。(5)乙炔瓶、氧气瓶严禁爆晒、撞击，防止受热膨胀。开启阀门时要缓慢开启，防止升压过速产生高温、产生火花引起爆炸和火灾。(6）焊割时，要严格执行操作规程和程序。焊割操作时，先开乙炔气点燃，然后再开氧气进行调火。操作完毕时，按相反程序关闭。瓶内气体不能用尽，必须留有余气。6.4消防保卫措施

6.4.1施工现场主要出入口设警卫室，建立警卫制度和现场保卫记录。

6.4.2施工工地成立由工长兼任组长的消防保卫小组，组员相对固定，建立领导值班制度，定期对工地消防保卫工作情况进行检查。

6.4.3现场设有明显的防火宣传标志，每月对职工进行一次治安、防火教育，建立一支技术熟练、经验丰富的义务消防队。

6.4.4施工现场备用足够的消防器材；设置消火栓；消防器材按“五五”配置；消火栓井涂上红漆，注明“消火栓”。

6.4.5现场使用明火作业必须事先取得业主同意，由工长亲自审批；明火附近不行有易燃、易爆物品。

6.4.6现场应设置循环消防车道，宽度不少于3.5米，消防车道不能环行的，在适当地点修建回转车辆场地。

6.4.7易燃、易爆、剧毒等危险物品单独存放，专人负责，必须有严格的领退料手续。

6.4.8施工中，易产生可燃、有毒气体时，应保证隧道内通风良好或配备强制通风设施。

6.4.9施工中使用的易燃、易爆材料，严禁在施工现场存放，并以当日作业的需示量发放。

6.4.10施工中的明火作业，必须配备固定的看火人员和灭火器材；一切用火必须办理用火手续，经批准后，按北京市有关规定进行施工作业；下班后，交回动火证。

6.4.11施工现场严禁吸烟。必要时应设有防火措施的吸烟室。施工现场及生活区严禁使用与施工无关的用电设备及工具。6.4.12在施工过程中，要坚持防火安全交底制度，特别是在进行电焊、油漆、保温或从事防水等危险作业时，要有具体防火要求。6.4.13切割钢层架时下方要配备看护人员，配备消防器材。

6.5防尘及环保环卫措施

6.5.1施工期间，设专人定期清扫施工围边各道路及通往主要干道和门前三包地段，清运废旧物品期间每天派2—3人清扫。6.5.2现场无扬尘。在进行拆除作业时，如有必要一边拆一边喷水降尘。

6.5.3运输车辆的车容、车况良好；车辆出场时清扫车轮以免尘土飞扬或遗洒。

6.5.4一些有毒有害有污染的物品要单独处理，以免运出后污染土地或危害他人健康。

6.5.5特殊工种的施工人员，配备劳动保护用品，防止受到污染，保护施工人员的身体健康。

6.5.6环保环卫管理工作是实现绿色环保施工的重要手段，一定要与整个施工过程结合在一起；同时虚心接受政府和甲方环保环卫部门的监督、检查，不断地改进提高，完善环保环卫措施，把绿色环保施工做得更好。6.6安全技术管理 6.6.1安全生产管理体系(1）安全生产目标

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”(2）安全方针：安全第一，预防为主

(3）安全和文明施工目标：杜绝任何事故的发生，力争达到安全生

产，文明施工优良工地(5）安全教育制度

按照公司的安全教育制度，加强宣传教育，制定科学合理的施工方案，现场组织切合实际的作业程序，正确严格地执行和运用施工及安全规范。对进场的工人统一进行安全教育，增强质量、安全意识。各班组认真进行技术交底。在每道施工工序进行前，由专职安全员做书面的安全技术交底，各班组长带领施工人员认真贯彻落实。6.6.2一般规定与注意事项

(1）进入施工现场的人员，必须穿戴安全帽、防护镜、反光背心、安全鞋。高度1.8米以上时必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其他防护措施，不得冒险作业。

（2）拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水。及时清运建筑垃圾，人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

（3）遇有风力在六级以上、雷暴雨等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。

（4）当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。(5)拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳务合同，进行安全培训，考试合格后，方可上

岗作业。特种人员必须持有效证件上岗作业。

（6）施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求，电源采用三相五线制，设专用接地线。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

（7）机械车辆不得带“病”作业，每次要检查绳索及各部件牢固情况。

（8）在高空作业时，检查下部结构情况是否稳固，分段作业要观察结构连接情况，不得立体作业。

（9）拆除前要检查被拆除室内外情况，做到有边必有栏，有孔必有盖，有施工项目必有安全措施。

（10）要设置门卫；场内设置保安人员经常巡逻，防止发生治安事故，防止无关人员进场。

（11）环保和市容工作须得到环保环卫市容管理部门的批准和支持，接受其检查监督。

（12）机械、车辆消音系统完好无损，尽可能降低施工噪音，停放位置适当；材料码放整齐，各交通要道畅通干净。(13)保护好预留建筑及花草树木。6.7文明施工措施

6.7.1开工前，在拆除区域内各道口、路口设明显标志，设专人看守，警示行人车辆注意安全。

6.7.2拆除过程中，必要时用水喷洒施工现场，并在拆除建筑物室内洒水降去浮尘；尽可能将扬尘降到最小范围之内。

6.7.3机械消音系统完好无损，尽可能降低噪音；白天施工<75db，夜间施工<55db；运输车辆停放位置适当；材料码放整齐；各交通要道畅通干净。

6.7.4施工时间控制在7：00 — 22：00之内。

6.7.5保护好预留建筑和花草树木；对被拆建筑物周边的树木，必要时要作防护处理。

**拆除工程施工方案有道 拆除工程施工方案(完整版篇二**

拆除工程施工方案

目 录

1、工程概况……………………………………………………………………………。1

2、编制依据和规程…………………………………………………。.……………。1

3、施工准备………………………………………………………。……………………1 3.1、组织准备……………………………………………………………。………。1 3.2、技术准备……………………………………………………………………。.1 3.3、物资人力准备… …………………………………………………。.2 3.4、施工现场准备………………………………………………………。……。3 3.5、作业条件……………………。.……。………………………。………。.……3

4、拆除施工…………………………………………………………………。…。……。.。3 4.1、拆除总体原则…………………………………………………。…………。3 4.2、拆除顺序…………………………………………………………。…………。3 4.3、拆除方法……………………………。………………………… …。…。……。4

5、施工保证体系………………………………。………。…………………。.……。…。4 6.拆除工程安全文明施工措施…………………………………………。………。5 6.1防震、减少噪音措施……………………………………………。………。5 6.2施工现场防火措施………………………………………………。.……。.。.5 6.3电焊、气割安全防火措施 …………………………。…………………7 6.4消防保卫措施………………………………………………………………。.9 6.5防尘及环保环卫措施 …………………………………………。………。10 6.6安全施工措施 …………………………………………………。…。.………10 6.7文明施工措施………………………………………………………。.……。12 7.安全应急及安全救助措施………………………………………………。……12 8.防止人员死伤措施及现场医护组织措施……………………。.………14

8.1防止事故发生措施………………………………………………………。.……14 8.2应急预案…………………………………………………………………。.………。.1

5拆除施工方案 1.工程概况

xxx红色旅游经典景区xx念馆基础设施建设工程原建筑物拆除清理工程位于昆明市一二·一大街xx院内，本扩建项目总面积为5900平方米，本工程包括xx行政副楼、电教中心、图书馆照相馆、清真食堂、招待所办公室、综合食堂小餐厅、食堂工作间、膳食科车房、食堂附属用房、小卖部、锅炉房及烟囱等拆除工程，项目具体情况如下：

1.1工程名称：xxx工程； 1.2工程地址：xx校内 1.3建设单位：xx大学 1.4 施工单位: 2.编制依据及规程

本拆除工作内容项目总面积为5900平方米，本工程包括云南师范大学行政副楼、电教中心、图书馆照相馆、清真食堂、招待所办公室、综合食堂小餐厅、食堂工作间、膳食科车房、食堂附属用房、小卖部、锅炉房及烟囱等拆除工程工程编制依据如下：

2.1《建筑拆除工程安全技术规范》（jgj147-2024）2.2 《建筑机械使用安全技术规程》（jgj33-2024）2.3《建筑施工高处作业安全技术规范》（jgj80-91）2.4《建筑物、构筑物拆除技术规程》（dbj08-70-98）

2.5业主提供本栋建筑物设计说明，建筑物拆除图纸和建筑物周边的管线布置情况。3.施工准备

3.1组织准备

项目针对本工程的特点和要求，公司将组建云南师范大学项目组，由公司项目经理任组长，公司项目工程师、安全员、质量员、施工员和资料员参加。项目部每天召开碰头会，公司项目每周在现场召开一次办公会，具体解决施工过程中存在的问题、设备、劳动力及技术质量、安全、文明施工等有关问题。确保工程按业主要求，优质、高速、如期完成。3.2技术准备

3.2.1cc大学项目的工程技术人员认真理解施工图纸和学习有关设计文件，认真听取设计公司、管理公司、监理等单位技术交底，熟悉图纸内容，领会设计意图，了解各专业、各工种之间相互配合的关键所在。

3.2.2做好对各施工班组的技术培训和技术交底，特别是对特殊工艺的技术交底和施工研讨，同时要深化和完善施工组织设计、编制施工预算和加工件的翻样工作等。对施工组织设计和施工方案要及早报请管理公司施工监理和业主认可。

3.2.3按该工程的特点和设计要求，搜集备齐本工程施工所需要的有关标准、规范和规程，以及标准图集、技术资料及工具书等。准备好度量衡器具，及各种测量仪器和试验检测设备，并经合格的计量单位校验、核定后才能运用到工程上。3.3物资人力准备

3.3.1为满足本工程快速，优质的施工要求，机械设备材料必须按计

划投入，完全能满足各工种全面展开施工要求。机械设备及人员配置

施工机械及人员

单 位

数 量

备 注 手动压力钳

把

拆除 螺丝刀

把

拆除 克丝钳

把

拆除 撬棍

把

拆除 快速扳手及活动扳手

把

拆除 电钻

把

拆除 手锤

把

拆除 移动脚手架

套

拆吊顶 空压机

台

地面拆除 气 割

套

切割金属 载重汽车

辆

运输 面包车

辆

生活用车 施工员

人

施工管理 安全员

人

施工安全管理 壮工

人

施工 注：以上机械车辆可由指挥部按照施工进展情况随时调配。3.3.2本工程为拆除施工时。备足易损件，保证施工正常运行。3.3.3本工程拆除工期计划为45天，计划投入40个工人进行内外

墙同时拆除确保按时完成。3.4施工现场准备

3.4.1全面了解拆除工程的图纸和建筑物竣工图，拆除前进行施工现场堪察，编制施工组织设计或安全专项施工方案。3.4.2制定安全事故应急救援预案。3.4.3对拆除施工人员进行安全技术交底。

3.4.4为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。

3.4.5拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。

3.4.6当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。

3.4.7在拆除作业前，施工单位应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

3.4.8在拆除工程作业中，发现不明物体，应停止施工，采取相应的应急措施，保护现场，及时向有关部门报告。

3.4.9项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。3.4.10根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。3.5作业条件

在拆除工作前，必须弄清本建筑物周围的管线情况，包括管线图，市政排污水管，光缆等，确定线路走向，必要时开洞确认位置。切断所有与建筑物的管线。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。4.拆除施工 4.1拆除总体原则

拆除施工时要求确保学校内正常的运行，同时保持室外环境清洁。本拆除施工方案是针对拆除云南师范大学行政副楼、电教中心、图书馆照相馆、清真食堂、招待所办公室、综合食堂小餐厅、食堂工作间、膳食科车房、食堂附属用房、小卖部、锅炉房及烟囱等工程而编制。4.2拆除顺序

4.2.1首先检查安全通道情况，必须保持安全通道畅通无阻。4.2.2作好一些预留设施、重要部位、部件的防护保护工作，拆除承重墙时要先加固（由专业队伍施工），得到相关单位的认可后方可进行下一道工序施工。

4.2.3将拆除区域内的易燃易爆品包括废纸、纺织品、木制品等集中外运。

4.2.4本工程为多层建筑物，高空作业采用采用移动式脚手架。4.2.5拆除顺序为：

室内墙：切断电路→关闭给排水管→拆除管线→室内门窗→吊顶→龙骨→墙面砖→地砖→石膏板隔墙→内墙。室外墙：自上而下外墙面砖拆除。

4.2.6清理各层遗留物及垃圾等。4.2.7清理现场、竣工验收。4.3拆除主要方法

4.3.1工人分成两个组，每组人数分工明确，再班组分工作业 4.3.2将各房间门拆掉（根据情况可成套拆卸，也可分别将门及门框拆卸）码放在不是要拆的隔墙处，以备晚上运输组二次搬运。4.3.3拆除吊顶龙骨时工人站在移动脚手架上先将石膏板逐块拆下码放整齐，再将吊件用手动压力钳将吊件剪断，也分别打成捆，待运。拆除吊顶时吊杆等物品要根据甲方提供的图纸进行保留或者拆除。4.3.4拆除隔墙将石膏板用撬棍撬开（尽可能的拆成半张大小、便于搬运）码放整齐待运，再将保温岩棉打成捆，最后用大锤和撬棍将轻钢龙骨拆掉并分别打成捆待运（龙骨长度不宜超过2米，方便搬运）；拆砌块墙先用切割机把墙体分块切割，拆除材料及时运到指定的地点，等待外运。

4.3.5运输组一般情况下白天拆晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能在拆除现场以外的地方存放物品。5.施工保证体系

5.1挂好施工安全生产牌和文明施工牌，做好拆除工程施工现场的围护。在房屋拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

5.2严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除

施工作业。拆除前，应先切断电源，并关闭天然气。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得数层同时拆除，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

5.3在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

5.4进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

5.5拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

5.6拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

5.7制定安全技术管理建立安全技术档案。

5.8清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

5.9拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

5.10拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。6.拆除工程安全文明施工措施 6.1防震、减少噪音措施

6.1.1本工程大多采用性能好、噪音低、振动小的机具及设备。

6.1.2不破坏任何主体结构及其他保留物。

5.1.3运输车辆在场区及居民区行驶速度控制在5公里/小时内，禁止鸣笛、哄油门。

6.1.4人员在施工其他场所或经过时，禁止大声喧哗。6.1.5装卸物品时轻拿轻放。

6.1.6拆除作业时，一律由上而下拆除，禁止整堵墙面或大块从高处倒塌，绝对禁止从建筑物下方掏空使建筑物整体倒塌。6.1.7对噪音较大的机械设备要搭隔音棚。

6.1.8对办公区、生产区较近的施工部位，要搭设隔音墙。6.2施工现场防火措施

为搞好消防工作，保证施工现场及周边建筑物、设备设施及人身安全，实现文明施工、安全施工，消除火险隐患，为此特制定施工期间防火措施：

6.2.1施管人员进场前进行全员安全防火教育培训，建立逐级防火责任制，对消防工作搞的好，成绩显著者，给予表扬奖励，对不按防火职责办事或违反者，要按情况和造成的后果轻重，给予处分或处罚，触犯刑律的更依法追究刑事责任。

6.2.2完善配备消防设施和灭火器材，根据甲方提供的水源，配备消防带10盘，灭火器25个，包括二氧化碳灭火器、泡沫灭火器、干粉灭火器。

6.2.3建立安全防火领导小组，项目经理任组长，专职安全员任副组长，各施工队队长任组员。成立义务消防队。

6.2.4对施工现场内重点部位进行登记，制订灭火作战方案，并不少于二次的进行演练。

6.2.5义务消防员要达到“二知三会三能”（知防火知识，知灭火知识；会报火警，会疏散自救，会协助救援；能检查出问题，能宣传防火常识，能扑救初起小火）。

6.2.6封闭施工现场的同时，要留足够的消防通道。

6.2.7要组织相关人员经常检查、指导、宣传防火知识和通报检查结果，发现隐患及时处理，发现事故苗头采取措施，发现火灾及时报告。6.2.8进场后，对施工区域内的易燃物，如棉纱、旧布、油污品、树叶进行清扫，装袋运出现场，到指定消纳场进行妥善处理。6.2.9拆除木质结构和带有油污物品时严禁动明火，并对所拆除的物品及时清运出场。

6.2.10严格用电管理，严禁私搭乱接，接临时用电必须经甲方同意，并按规范安装电器及照明设施，绝对不允许用电取暖、做饭等非生产用电。

6.2.11用电气焊等明火作业，须对周围易燃物进行清理，经检查合格后报甲方同意方可实施。

6.2.12如有情况应及时上报，以免耽误救火时机。必要时拨打火警119。

6.3电焊、气割安全防火措施

6.3.1防火安全规定

1）从事电焊、气割操作人员，必须进行专门培训，掌握焊割的安全

技术、操作规程，经过考试合格，取得操作合格证后方准操作。操作时应持证上岗。徒工学习期间，不能单独操作，必须在师傅的监护下进行操作。

2）严格执行用火审批程序和制度。操作前必须办理用火申请手续，经本单位领导同意和消防保卫或安全技术部门检查批准，领取用火许可证后方可进行操作。

3）用火审批人员要认真负责，严格把关。审批前要深入用火地点查看，确认无火险隐患后再行审批。批准用火应采取定时（时间）、定位（段、档）、定人（操作人、看火人）、定措施（应采取的具体防火措施），部位变动或仍需继续操作时，应事先更换用火证。用火证只限当日本人使用，并要随身携带，以备消防保卫人员检查。4）进行电焊、气割前，应由施工员或组长向操作、看火人员进行消防安全技术交底，任何领导不能以任何借口纵容电、气焊工人员进行冒险操作。

5）装过或有易燃、可燃液体、气体及化学危险物品的容器、管道和设备，在未彻底清洗干净前，不得进入焊割。

6)严禁在有可燃蒸气、气体、粉尘或禁止明火的危险性场所焊割。在这些场所附近进行焊割时，应按有关规定，保持一定的防火距离。7)遇有五级以上的大风气候时，施工现场的高空和露天焊割作业应停止。

8)领导及生产技术人员，要合理安排工艺和编排施工进度程序，在有可燃材料保温的部位，不准进行焊割作业。必要时，应在工艺安排和

施工方法上采取严格的防火措施。焊割作业不准与油漆、喷漆、脱漆、木工等易燃操作同时间、同部位上下交叉作业。

9)焊割结束或离开操作现场时，必须切断电源、气源。赤热的焊嘴、焊钳以及焊条头等，禁止放在易燃、易爆物品和可燃物上。10)禁止使用不合格的焊割工具和设备。电焊的导线不能与装有气体的气瓶接触，也不能与气割的软管或气体的导管放在一起。焊把线和气焊的软管不得从生产、使用、储存易燃、易爆物品的场所或部位穿过。

11)焊割现场必须配备灭火器材，专人现场监护。6.3.2看护（监护）人职责

1)清理焊割部位附近的易燃、可燃物品，对不能清除的易燃、可燃物品要用水浇湿或盖上石棉布等非燃材料，以隔绝火星。

2)要坚守岗位，不能兼顾其他工作，要与电、气焊工密切配合，随时注视焊割周围的情况，一旦起火及时扑救。

3)在高空焊割时，要用非燃料做成接火盘和风挡，以接住和控制火花的溅落。

4)在焊割过程中，要随时进行检查，操作结束后，要对焊割地点进行仔细检查确认无危险后方可离开。在隐蔽场所或部位操作完毕后，要反复检查，以防阴燃起火。)要根据情况，备好适用的灭火器材和防火设备（石棉瓦、接火盘、风挡等），做好灭火准备。)发现电、气焊操作人员违反电、气焊防火规定、操作规程或动火

部位有火灾、爆炸危险时，有权责令停止操作，收回动火证及操作证，并及时向领导或保卫部门汇报。6.3.3 防火安全操作要求

1)乙炔瓶、氧气瓶和焊割工具的安全设备必须齐全有效。2)乙炔瓶、氧气瓶在新建、维修工程内存放，应设置专用房间单独分开存放，并有专人管理；氧气瓶、乙炔罐必须相距5米以上，且距火源不小于10米，要经常检查压力表、安全阀是否灵敏有效；要有灭火器材和防火标志。)乙炔瓶、氧气瓶不准放在高低压架空线路下方或变压器旁。在高空焊割时，也不要放在焊割部位的下方，应保持一定的水平距离。4)乙炔瓶、氧气瓶应直立使用，禁止平放卧倒使用，防止油类落在氧气瓶上；油脂或沾油的物品，不要接触氧气瓶、导管及其零件。5)乙炔瓶、氧气瓶严禁爆晒、撞击，防止受热膨胀。开启阀门时要缓慢开启，防止升压过速产生高温、产生火花引起爆炸和火灾。6）焊割时，要严格执行操作规程和程序。焊割操作时，先开乙炔气点燃，然后再开氧气进行调火。操作完毕时，按相反程序关闭。瓶内气体不能用尽，必须留有余气。6.4消防保卫措施

6.4.1施工现场主要出入口设警卫室，建立警卫制度和现场保卫记录。

6.4.2施工工地成立由工长兼任组长的消防保卫小组，组员相对固定，建立领导值班制度，定期对工地消防保卫工作情况进行检查。

6.4.3现场设有明显的防火宣传标志，每月对职工进行一次治安、防火教育，建立一支技术熟练、经验丰富的义务消防队。

6.4.4施工现场备用足够的消防器材；设置消火栓；消防器材按“五五”配置；消火栓井涂上红漆，注明“消火栓”。

6.4.5现场使用明火作业必须事先取得业主同意，由工长亲自审批；明火附近不行有易燃、易爆物品。

6.4.6现场应设置循环消防车道，宽度不少于3.5米，消防车道不能环行的，在适当地点修建回转车辆场地。

6.4.7易燃、易爆、剧毒等危险物品单独存放，专人负责，必须有严格的领退料手续。

6.4.8施工中，易产生可燃、有毒气体时，应保证隧道内通风良好或配备强制通风设施。

6.4.9施工中使用的易燃、易爆材料，严禁在施工现场存放，并以当日作业的需示量发放。

6.4.10施工中的明火作业，必须配备固定的看火人员和灭火器材；一切用火必须办理用火手续，经批准后，按北京市有关规定进行施工作业；下班后，交回动火证。

6.4.11施工现场严禁吸烟。必要时应设有防火措施的吸烟室。施工现场及生活区严禁使用与施工无关的用电设备及工具。

6.4.12在施工过程中，要坚持防火安全交底制度，特别是在进行电焊、油漆、保温或从事防水等危险作业时，要有具体防火要求。6.4.13切割钢层架时下方要配备看护人员，配备消防器材。

6.5防尘及环保环卫措施

6.5.1施工期间，设专人定期清扫施工围边各道路及通往主要干道和门前三包地段，清运废旧物品期间每天派2—3人清扫。

6.5.2现场无扬尘。在进行拆除作业时，如有必要一边拆一边喷水降尘。

6.5.3运输车辆的车容、车况良好；车辆出场时清扫车轮以免尘土飞扬或遗洒。

6.5.4一些有毒有害有污染的物品要单独处理，以免运出后污染土地或危害他人健康。

6.5.5特殊工种的施工人员，配备劳动保护用品，防止受到污染，保护施工人员的身体健康。

6.5.6环保环卫管理工作是实现绿色环保施工的重要手段，一定要与整个施工过程结合在一起；同时虚心接受政府和甲方环保环卫部门的监督、检查，不断地改进提高，完善环保环卫措施，把绿色环保施工做得更好。

6.6安全技术管理

6.6.1安全生产管理体系

1）安全生产目标

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”

2）安全方针：安全第一，预防为主

3）安全和文明施工目标：杜绝任何事故的发生，力争达到安全生产，文明施工优良工地 4）安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。安全管理小组成员如下：

组 长：

副组长：

组 员: 5）安全教育制度

按照公司的安全教育制度，加强宣传教育，制定科学合理的施工方案，现场组织切合实际的作业程序，正确严格地执行和运用施工及安全规范。对进场的工人统一进行安全教育，增强质量、安全意识。各班组认真进行技术交底。在每道施工工序进行前，由专职安全员做书面的安全技术交底，各班组长带领施工人员认真贯彻落实。6.6.2一般规定与注意事项

1）进入施工现场的人员，必须穿戴安全帽、防护镜、反光背心、安全鞋。高度1.8米以上时必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其他防护措施，不得冒险作业。

2)拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水。及时清运建筑垃圾，人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

3)遇有风力在六级以上、雷暴雨等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。

4)当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。5)拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳务合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种人员必须持有效证件上岗作业。

6)施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》jgj46-2024的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求，电源采用三相五线制，设专用接地线。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

7)机械车辆不得带“病”作业，每次要检查绳索及各部件牢固情况。8)在高空作业时，检查下部结构情况是否稳固，分段作业要观察结构连接情况，不得立体作业。

9)拆除前要检查被拆除室内外情况，做到有边必有栏，有孔必有盖，有施工项目必有安全措施。

10)要设置门卫；场内设置保安人员经常巡逻，防止发生治安事故，防止无关人员进场。

11)环保和市容工作须得到环保环卫市容管理部门的批准和支持，接受其检查监督。

12)机械、车辆消音系统完好无损，尽可能降低施工噪音，停放位置适当；材料码放整齐，各交通要道畅通干净。13)保护好预留建筑及花草树木。

14)认真贯彻执行《上海市文明公约》，搞好精神文明建设。6.7文明施工措施

6.7.1开工前，在拆除区域内各道口、路口设明显标志，设专人看守，警示行人车辆注意安全。

6.7.2拆除过程中，必要时用水喷洒施工现场，并在拆除建筑物室内洒水降去浮尘；尽可能将扬尘降到最小范围之内。

6.7.3机械消音系统完好无损，尽可能降低噪音；白天施工<75db，夜间施工<55db；运输车辆停放位置适当；材料码放整齐；各交通要道畅通干净。

6.7.4施工时间控制在7：00 — 22：00之内。

6.7.5保护好预留建筑和花草树木；对被拆建筑物周边的树木，必要时要作防护处理。

6.7.6认真贯彻执行《昆明市文明公约》，搞好精神文明建设。

**拆除工程施工方案有道 拆除工程施工方案(完整版篇三**

拆除工程施工方案

（一）施工准备 1.工程概况

本次改造工程主要拆除砖砌体、楼地面、踢脚线、楼梯面层、扶手带栏杆栏板、墙柱面、门窗、吊顶、暖气管道、电气设备及其他一些专业拆除。因本工程为装修改造工程，属于边营业边施工，拆除工程包括较多内容，故拆除工程是本工程中难点，也是施工部分的主要内容。2.施工前准备及主要施工设备 1)技术准备工作

a)首先熟悉被拆建筑物的工程图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。b)对施工员进行安全技术交底，加强安全意识。

c)踏勘施工现场，熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。2)现场准备

a)清理施工场地，保证运输道路畅通。

b)搭设临时防护设施，避免拆除时的砂、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。

c)在拆除危险区设置警戒区标志。

d)接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。保证施工时水电畅通。3）拆除原则

1)遵循“安静生产、清洁施工”的环保方针，选择低噪声、低扬尘的施工方法，减小噪声。

2)保证保留结构与被拆除结构间的无损伤分离且将构件拆除时和拆除后对保留结构的影响降低到最小。

3)保证拆除构件在拆除过程中和在与保留结构分离后，其安全性和稳定性，并顺利将其破碎拆除。4）施工部署

1)施工队伍选择：施工拆除作业人员是工程质量、进度、安全、文明施工的最直接的保证者，公司选择专业施工队的原则为：具有良好的质量、安全意识，具有较高的技术等级，具有相关工程施工经验。

2)拆除人员培训：在拆除前，项目部应组织施工人员认真学习施工组织设计、安全技术交底和有关的安全操作规程，施工人员必须遵守有关规定，不得违章冒险作业。

3)施工计划和人员安排项目部根据拆除施工计划，确定各施工段劳动力日平均数，进行人员平衡调配，合理的划分施工区域，确保工程需要。

（二）拆除施工方案

1、拆除工程施工管理

1)施工顺序：本工程采用手动工具进行人工拆除，施工程序应从上至下，分别拆除。2)留设作业通道：拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道要满足运输工具通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌立于通道口作出警示。

3)根据装修图纸，对现场要拆除的墙体、吊顶、地面、门窗、暖气工程等进行标识，以免在拆除过程当中出错。

4)拆除前认真做好技术交底，对不需要拆除的项目进行保护，拆除过程当中应有专人进行跟踪，一旦发现破坏性的拆除，立即制止并纠正。

5)拆除过程当中，项目部相关人员现场进行监督，通常按照自上而下的顺序进行拆除，如：先进行顶棚的拆除，依次是墙面、地面、门窗。

6)拆除时要注意对被拆物品的保护，现场能够利用的材料尽量利用，为业主最大限度的降低工程成本。

7)进行空间立体拆除时必须有专人在现场指挥操作，制定好切实可靠的施工顺序，对拆除工程进行拆除事项安全教育，以确保工人对拆除物品和拆除注意事项心中有数，同时管理及安全人员要密切注意拆除工人的操作方法及顺序，一旦发现违规行为要进行说服教育和经济惩罚及时更正。

8)进行拆除前，技术人员要细心研究图纸，确定好拆除量和位置，严禁多拆、少拆。进行墙面、地面拆除时一定要注意不要伤害到墙体结构层和楼板结构层。拆除施工时一旦发生类似情况要及时通知甲方、监理，制定切实可行的施工方案由设计确认后进行补救。

9)整个拆除过程当中，项目部技术人员要注意对楼层内标高的控制，严格按照设计标高进行施工。

2、拆除方法

1)拆除地面，如发现楼板有裂缝时，需与有关负责人共同协商解决，不得擅自拆除。

2)拆除时墙面采用先上后下的施工顺序，以人工拆除为主，地面拆除采用由内到外的施工顺序。

3)为确保安全，将拆除区域入口进行封闭，设专人看管，非作业人员禁止进入，以防拆除碎块坠落造成安全事故。

4)拆除完的渣土应进行经常清运，避免堆积过多。

3、进场前的各项准备

1)拆除工程施工前，施工人员须经过三级安全教育后，方可进入现场施工，特殊工种必须经过培训，并持证上岗。

2)项目部应组织施工人员认真学习施工组织设计和有关的安全操作规程，做好安全交底工作，严禁违章作业。

4、施工时的各项要求

1)项目部设专职安全员，在施工现场巡回检查，对各种不安全因素（如工人不正确佩戴安全帽等），及时提出整改意见。2)施工队设一名兼职安全员，协助项目专职安全员的工作并负责各自的安全检查等日常管理工作。

3)现场所有施工人员必须按要求配戴安全防护用品，项目部指定专人检查施工人员安全防护用品的使用和维护情况。

4)拆除时若有局部破坏的地方，应保留原状严禁私自处理。

（三）拆除技术措施

1、拆除项目内容

根据清单及图纸对原有室内的砖砌体拆除墙、柱面抹灰铲除、块料墙、砖面拆除、石膏板隔墙拆除、木门拆除、水磨石楼地面拆除、电气、通风、采暖等专业拆除。

2、编制技术措施拆除前认真做好技术交底，对不需要拆除的项目要进行保护，并且拆除过程当中应有专人进行跟踪，一旦发现破坏性的拆除，立即制止并纠正。拆除过程当中，项目部相关人员现场进行监督，通常按照自上而下的顺序进行拆除。拆除时要注意对被拆物品的保护，现场能够利用的材料尽量利用，为业主最大限度的降低工程成本。对于指定可回收的物品，现场拆除时，要注意保护并随时进行回收，堆放到项目部指定地点。整个拆除过程当中，项目部技术人员要注意对楼层内标高的控制，严格按照设计标高进行施工。

（四）拆除安全措施 1.建立项目安全组织保证体系，落实安全施工岗位责任制，建立健全安全生产各项规章制度，成立安全管理小组。

2、施工现场必须设置醒目的警示标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场。

3、施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。

4、施工人员进入施工现场，必须戴安全帽，扣紧帽带。

5、拆除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工。

6、拆除物受自然气候、环境影响较大，密切注意，防患于未然。每个工作日结束后，工程技术人员必须去现场检查，确认拆除物是否用加固，做到安全无隐患。

7、拆下的渣土垃圾应及时装袋运走。

8、楼地面拆除时，应采用降尘措施，提前浇水湿润，严格控制扬尘。

9、夜间严格控制使用风镐等大噪音拆除设备，防止扰民。

10、拆除局部内墙时，内隔墙必须随结构加工同时拆除，应编制局部墙体拆除加固方案，防止对结构产生安全影响。

11、工程内的铝合金窗、暖气片应安排专人拆除，并码放至指定地点，经确认后移交。

12、任何人严禁将拆除废弃物私自带出现场，应由项目部安排专人进行分拣和处理。13.拆除时，施工现场应安排专人进行检查，防止过度拆除影响结构和装修，当日拆除作业面应当日检查，不合格或不到位的地方应及时进行返工处理。

（五）施工中应注意的问题

1、施工控制

1)区域拆除顺序主要服从自上而下的原则，从边缘房间朝中心位置拆除。

2)空间拆除顺序是先顶棚，然后墙体、地面。

3)按照工程内容的不同，拆除顺序也有先后区别，先是装饰吊顶的拆除，然后是墙地面、暖气工程的拆除。4)拆除过程中，需回收或重新利用的设备，拆卸时要小心，不得损坏，构件要有专门房间存放，安排专人管理。

边营业边施工注意事项

关于施工区与营业区的隔断处理（重点是施工噪音的控制）一．施工区与营业区的隔断处理办法：

1、为了保证酒店的正常营业，避免施工噪音、灰尘、环境、安全及施工人员的进出，而影 响酒店的正常运做及客人的休息，开工前，我司在施工区与营业区采用轻钢龙骨双层石膏板 内夹隔音棉直封到顶，一层中空天花采用木龙骨夹板，夹板内夹隔音棉杜绝施工噪音，详细 隔离位置可参考施工平面布置图。

3、由于施工现场与营业区在一起，施工过程对施工现场的噪音控制显得尤为重要。为此我司对现场的柜、门、五金不锈钢件尽量在市区合作单位加工好以后才送往现场安装。

4、对施工现场有可能产生噪音的一些项目，例如轻钢龙骨的裁剪、夹板的锯断等等影响酒店营业的项目，我司尽量在地下室加工。二．第三标段施工区走廊防护部分的隔断处理办法： 为了防止施工杂物掉落下部营业区及发生各种意外事故，施工前，必须将十九层至二十三层 的走廊通道的防护栏用轻钢龙骨石膏板进行封闭处理，详细防护隔离位置可参考第三标段的 施工平面布置图。

本工程施工难点及处理措施 一．本工程的施工难点（1）边施工边营业；（2）春节假期影响施工进度；（3）分包单位多，现场需协调的工作较多；（4）施工现场的污水排放问题；（5）墙面造型石材的精度控制；（6）成品保护及施工安全的控制； 二．施工难点的处理方法 ●关于边施工边营业的施工(1)将施工现场与营业的地方采用石膏板或夹板隔离，以杜绝施工噪音、灰尘而造成的环境 污染，详看施工平面布置图；(2)施工过程中必须遵守酒店的管理规定，尽量不使用噪音较大的机器或工具，以免影响酒 店的正常营业； ●春节假期影响施工进度的处理 ① 科学合理安排工作、做好对施工人员安排、材料计划、资金调配、进度计划及协调好各 个分包单位的工作配合。② 缩短春节假期，并加班加点将春节的假期造成的影响补回。●分包单位多，现场需协调的工作较多的处理 制定相关的管理制度，并多与甲方、监理及各分包单位沟通来解决问题。●施工现场的污水的排放处理 ① 在施工现场，可采用钢板做成水槽的容器来处理水泥沙浆，现场的水泥沙浆或其它工种 产生的污水必须用铁容器沉淀、过滤水必须过滤二至三次，才能将过滤过的污水通过酒店原 有的厨房排水管道排放出去，且排放时必须在排水管道的入水口，还需再设二道过滤挡水板 才行（此方法是否可行，还需得到甲方的认可，方可实施）。② 施工现场的水泥沙浆或其他需用水源的作业班组必须按甲方在现场指定的地点施工，并 采取相应的防水、排放措施等。

三．本工程的施工进度计划

①施工进度计划 本工程招标书要求净工期 300 天，且施工阶段正是 2024 年春节放假期间。考虑到春节假期，实际可利用的时间有可能少于净工期。根据施工现场实际情况及使用功能分布情况，本装饰工程分为4个施工段进行管理 和施工，其中十六至十八层客房及走道作为第一施工段，十九至二十一层客房及走道作为第二施工段，二十二至二十四层客房及走道作为第三施工段，二十五至二十八层客房及走道作为第四施工段。第一个施工工段的完 工时间控制在75天内竣工，第二个施工工段的完工时间控制在75天内竣工，第三个施工工段的完工时间控制在75天内竣工，第四个施工工段的完工时间控制在75天内竣工，均需提前五天的时间时间完成等待验收，每个施工段竣工验收合格后方可进入下一个施工阶段，总工期不超过规定的工期。详细施工计划见附件 1《施工进度计划表》或网络图。

②进度控制按照工程实际情况，关键线路上的施工过程必须重点控制；严格按网络图上的开竣工时间完成各工序，主要措施采用分区分部位不断创造工作面。交叉施工，平行作业等施工办法，上一工序的工作完成后即转入下一工序施工。劳动力投入计划主要劳动力投入量：根据不同专业工种，在施工中投入的劳动力见附表。劳动力安排计划：劳动力投入为前期现场勘察清理，搭库房，砌隔墙，临时水电布设。施工人员集中在封闭作业区内作业，上一道工序完成后，人员调入下一到工序进行流水施工，每段工序项目完成后，相应工种退场。

**拆除工程施工方案有道 拆除工程施工方案(完整版篇四**

第一节拆除工程施工方案

一、拆除前施下准备及条件

11全面了解拆除工程的部位的图纸和相关资料，进行现场实地勘察；

2、所有拆除施t区域进行高度不低于1.5米硬质竹胶板封闭围护设施的搭设，并悬挂安全警示标识，非施工人员不得进入施t区，设置夜间红色警示灯:

二、安全管理及施t措施 2.1安全口标

确保实现“五个杜绝、四个全面、三个不超、二个确保’ 2.2安全教育

施t前认真学习各项安全施t规定、法律、法规，从思想上牢固树立“安全 第一、预防为上”的指导思想，教育工人无条件服从安全检查人员指挥，遵守各 项安全规章制度: 2.3安全检查

1、建立健全安全监督管理体系；

2、专职安全技术人员每天巡视现场，及时发现施t中的不安全因素和违章作业行为，及时配合技术人员解决施t过程中暴露的安全技术问题:

3、由项目经理组织每周一次全面的安全生产检查，对发现的z题耍及时解决；

4、安全管理人员要配合安全监理、业上安全负责人的例行检查，对发现的安 全隐患保证无条件整改:

三、施t技术措施

1、由技术员负责标示出拆除部位及拆除范围；

2、拆除进场前进行班组安全教育，使t人了解并认识到拆除施t中注重安全 的重要性及自身防范意识；

3、由项口技术负责人组织各专业人员及施t班组进行安全技术交底并做好交 底记录:

4、施t机具设备、急救用品、人员等全部到位:

5、拆除施t从上至下，不得垂直交叉作业，作业而的空洞应封闭；

6、作业人员使用的风镐、切割机、冲击钻等手持机器时，严禁超负荷或带故障运转:

7、拆除作业人员，必须戴好安全帽、防护眼镜、穿工作鞋，应站在脚手架或 稳固的结构上操作，拆除某部分时，耍防止其他部分发生坍塌:

8,散碎材料应用溜放槽渊下，禁止向下抛掷。拆下的材料耍及时清理、运走:

9,每班开t前，均应检查所用t具是否牢靠，拆除部位有无危险。发现险情，应先排除险情后，才可以作业:

10、对拼设脚手架的管材、跳板、扣件等必须严格仔细检查，不合格的材料 不准时用，严格按（建筑施t扣件式钢管脚手架安全技术规范》jgj130-2024, 《钢管脚手架扣件》(gb15831）进行搭设，确保脚手架的可靠性、稳定性和安全 性:

11、脚手架搭设完毕后，经安全监理验收合格后方可进行拆除施t;

12、在恶劣气候条件下，严禁进行拆除作业；

四、文明施工

1,拆除的建筑垃圾必须集中堆放到指定地点，清运垃圾的车辆应采用苫布扭盖，出入场地由门卫专人指挥、疏导: 2.清运垃圾的作业时问应遵守城管部门的规定；

3、不准从楼窗洞口向下抛扔垃圾；

4、对标识明确的管线应妥善保护；

5、拆除t程完毕后，所有垃级及时清理出场: 第三节抹灰工程施工方案 第(一)节施t准备

1、材料准备

（1）水泥:采用p.0 32.5r号普通硅酸盐水泥。(2)砂:采用中砂。(3)掺和料:建筑胶

2、上要机具:(1)现场设1台砂浆搅拌机，砂浆垂直运输采用外用电梯，楼层内水平运输采用

手推车。(2)其它机具:4r及2mm筛子、磅种、大平铲、小平铲、托线板、线坠、小

白线、粉线包、灰桶、小水桶、2m刮杠、木抹子、铁抹子、阴阳角抹子、卷尺、靠尺、分格条、钥核刷、锤子、答帚等。第(二)节抹灰施工工艺

二、施ts艺

1、抹灰前荃层表面的灰尘、污垢 面，将砖缝中的尘土冲掉。、碱膜等物均应仔细清理十净，并浇水润湿墙 a-j

2、根据结构图、建筑图及墙而抹灰做法确定抹灰面层与建筑轴线的位置关系，并弹出抹灰完成而线及控制线。3、确定墙而抹灰高度:无吊顶房间，抹灰至砌筑墙顶；有吊顶房间抹灰至吊顶 上口150mm.房间顶棚不需要抹灰:v尸

4,根据弹好的基准线，分别在门口、墙面等处吊垂直，套方。5、做灰饼:先在墙的上角两侧各做一个标准灰饼（厚度根据墙面完成线确定）然后根据这两个灰饼用线锤挂垂直做墙面下角两个标准灰饼（位置一般在踢脚线 上口），厚度以垂直为准，再用钉子钉在左右灰饼附近墙缝里，栓上小线挂好通 线，并根据小线位置每隔1.5m左右加做标准灰饼。

6、冲筋:待灰饼稍干后，结合现场实际情况，在标准灰饼之间做砂浆冲筋，用 木杠刮平，宽度约为10cm，厚度与灰饼相平。

7、待标筋有了一定强度后，砌筑墙必须先润透水，等墙面干后或无水迹进行底层抹灰。墙而抹灰层构造示盒如下图

8、抹底层灰:在两条水平冲筋ful用力抹七底灰，底灰分两迫成活，头遍用木抹，‘ 子压实搓毛，特有5^-6成+时抹第二迫，终凝后洒水养护。9,墙面、柱面及门洞口的阳角用1:3水泥砂浆抹出护角（c轴柱面内包1.5米 高防撞钢板，固定在墙面上），高度大于2m，每侧宽度大于50mm, m、墙而阳角抹灰时，先将靠尺在墙角的一面用线锤找方吊直，然后在墙角的另 一而顺靠尺抹上砂浆，砂浆稍十后用持角器和水泥砂浆持出小圆角。11,特底层砂浆达到强度后，进行中层抹灰，用刮杠横竖刮平找直并用木抹子搓 毛，终凝后洒水养护。12、长度或高度超过4m的砌筑墙而应设置分格缝，可采用嵌分格条的方法。

13、待中抹砂浆达到六、七成+后进行面层抹灰，压光遍数不得少于2次，厚度 为7mm.抹灰应注意接搓，应从阴角处开始，用铁抹子压实赶光，阴阳角处用阴 阳角抹子抹光，并用毛刷他水将门窗圆角等处处理十净。终凝后洒水养护，养护 7天。养护视气温而定，每天1-2次。14、抹灰墙面以及门洞口处的阴阳角耍方正，抹灰要求平整，不应有裂纹，气泡，接搓不平现象。要做到阴阳角方正，灰线清晰顺直。15, 26厚踢脚线水泥砂浆抹灰:(1)因踢脚高出墙面，故先做整个墙而的抹灰，再做踢脚抹灰。(2)踢脚厚度弹线于地而上，高度弹线于墙而上。

（3）依据墨线确定抹灰厚度、套方，做踢脚灰饼，问距1.211.5口，浇水养护。(4)分兰层进行抹灰，抹灰方法同墙面抹灰，踢脚七沿在做踢脚而层时同时抹 上。

（5）砂浆稍干后用抨角器和水泥砂浆在踢脚上沿将出小圆角。16、抹灰的t艺流程按“先上后下”的原则进行，以便减少污染，保护成品。17、在砌体与混凝土结构墙休交接处的摹层表面应先铺钉钢板网，并绷紧牢固后 方可进行施t抹灰；钢板网与各类幕层搭接宽度不应小于100mm，18、每遍抹灰厚度为5-7mm，不要太厚以免粘接不牢空鼓；抹灰时要保证周围 的温度以及不能有穿堂风，在抹完灰后组织专门的养护小组，进行至少14天的 养护，避免表面出现空鼓和裂缝。19、对墙面和顶拥的平整度和垂直度要通过水平尺等工具严格进行控制。20、为防止抹灰产生空鼓，施工中将采用混凝土界面处理剂。具体操作方法为:

。.-抹灰前将基层浇水湿润，冲掉浮灰，在基层上涂刷一层n凝土界面处理剂，这对 防止空鼓，提高t程质量十分有益。21、抹灰工作完毕后，应将粘在培面的灰浆及落地灰及时清理十净。22.质量记录，，(1)水泥、砂等的出厂合格证及试验报告。

（2）砂浆试块试验报告

（3）分项t程质量检验评定

（4)预检记录 第(三）节质量标准

一、抹灰施t\_一般要求

1、中级抹灰:阳角找方，设置标筋，分层赶平、修整，表面压光。

2、高级抹灰:阴阳角找方，设置标筋，分层赶平、修整、表面压光。二、质量要求

1、抹灰而层不得有裂缝、空鼓等缺陷。

2、表面光滑、洁净，接搓平整、无缺拐掉角。3、必须符合现行国家规范和地方标准的要求。兰、允许偏差项口

第(四)节安全文明施工及成品保护

一、安全文明施工

1、施t人员必须戴好安全帽，穿防滑胶底鞋。

在使用脚手架抹灰时，施t人员必须系好安全带，2.要求各作业面施工人员文明施工，不得随愈乱扔施工材料及建筑垃圾。土建 施t.方同机电安装施t人员互相配合，协调合作。、3、不准用不稳固的t具或物休在脚手板面垫高操作。

4、每日施t.完毕后，要清扫作业面，将洒落的砂浆清理+净，并将碎砌块清扫 归堆，不得有无人过问的现象。5、施一班组长必须对班组作业区的现场文明负责，落实到人。二、成品保护

1、门窗框上残存的砂浆应及时清理十净，铝合金门窗框装前应检查保护膜的完 整。2、拆脚手架时耍小心，防止损坏已抹好的墙面，并应采取保护措施，防止因工 序传插造成污染和n坏，特别对边角处应钉木板保护。3、抹灰层在凝结前应防止快+、曝晒、水冲、撞击和振动，以保证其灰层有足够的强度。

4、油t刷油时不得蹬踩窗台，以免扣坏棱角。第四节乳胶漆施工方案

一、施t.准备(一)、材料要求

1、乳胶漆:乳胶漆按组分可分为乙酸乙烯、丙稀酸等，按照性质分为油性和水 性。根据墙面基层和使用部位的耍求选用不同的乳胶漆。乳胶漆应有产品合格证 及位测报告、产品说明书、环保指标达到国家有关标准。2.墙面腻子:一般采用成品腻子现场调制而成，腻子可分为防水和非防水两种。要求腻子必须合格。(二)、上耍施t.机具

脚手架、小铁锹、擦布、开刀、胶皮刮 wen.c n 板、钢片刮板、腻子托板、扫带、小 桶、大桶、排笔、刷子(三)、施t作业条件

1、墙面应基木干裸，墙面基层的含水率不大于10%。除并修补完成。豆丁

！日墙面应将疏松的基层铲

灰作业全部完成，过墙的管道、洞口、阴阳角等处应提前抹灰找平修整，并充分干操。3、门窗玻璃安装完毕，湿作业的地面施t.完毕，管道设备试压完毕。4、做好样板间并签定合格。二、施t工艺

（一）、施工工艺流程

（二）、施工工艺耍点 1.清理墙面 施t前将墙而起皮及松动处清除+净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲+净，然后将墙面扫净。对于老墙面按墙面抹灰的材料进行处理:混合抹灰墙面比较疏 松可以全部铲除后挂网抹灰，或者满贴的确良布后处理；墙面为水泥砂浆墙面应 将空鼓墙面局部切除后抹灰修补，并注意养护，新旧砂浆交接处应贴布处理。2.修补墙面

用水石台将墙面磕碰处及坑洼缝w等找平，十操后用砂纸将凸出处磨掉，将浮尘 扫净。3、刮腻子

墙面腻子的遍数可由墙面平整程度决定，一般情况为三遍，腻子重量比为乳胶: 滑石粉:乳胶=1: 5: 3.5.厨房、厕所、浴室用聚醋乙烯乳液:水泥:水=1: 5: 1耐水性腻子。第一迫用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留茬，每刮一板最后收头要干净利落。干燥后磨砂纸，将浮腻子及斑迹磨光，一再

将墙面清扫干净。第二迫用胶皮刮板竖向满刮，所用材料及方法同第一遍腻子，十燥后砂纸磨平并清扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子或用钢片刮板满刮腻 子，将墙而刮平刮光，十裸后用细砂纸磨光，不得遗漏或将腻子磨穿。4.刷第一迫乳胶漆

涂刷顺序是先刷顶板后刷墙面，培面是先上后下。先将墙面清扫于挣，用布将墙 面粉尘擦掉。乳胶漆用排笔涂刷，使用新排笔时，将排笔上的浮毛和不牢的毛理 掉。乳胶漆使用前应充分搅拌均匀，适当加水稀拜，防止头遍漆刷不开。十燥后 复补腻子，再干燥后用砂纸磨光，清扫十净。5,刷第吮遍乳胶漆

操作要求第一遍，使用前充分搅拌，如不很稠，不宜加水，以防止透底。漆膜+ 燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔打磨掉，磨光滑后清扫十净。6,刷第三遍乳胶漆

做法同第吮遍乳胶漆。由于乳胶漆膜十操较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出 现十燥后接头。

三、质量标准

（一）、保证项口

材料的品种，颜色应符合设计和选定的样品要求，严禁脱皮、漏刷、透底。(二)、基木项口

1,透底、流坠、皱皮:大而无，小面明显处。2、光亮和光滑:光亮和光滑均匀一致。3、装饰线:分色线平直，偏差不大于1啊（拉5口线检查，不足加拉通线检查）。4、颜色刷纹:颜色一致，无明显刷纹。四、安全文明施t及成品保护措施

（一）、安全文明施下

1、凡进入施t.现场的施下人员必须戴好安全相，并系好帽带。2、高空作业人员必须挂好安全带，要挂在上方牢固的地方。

3、严格按安全操作规程作业。4, t.作时间不得饮酒、抽烟、5、高空作业使用梯子和马竟，打闹、嘻笑，耍集中精力ti.吮

必须放好、放稳，凳与凳之间间距不能大于两米，跳板两端用铁理拥绑牢固。6、乳胶漆进场后应堆放整齐，设专用堆放场地，设专人负责管理、发放。

7、工完场清，不得随处堆放材料和杂物。(二)、成品保护措施。，1.涂料墙面未+前室内不得清扫地面，以免粉尘站污墙面，漆面十燥后不得挨 近墙而拨水，以免泥水站污。

2、涂料墙面完t后要妥善保护，不得磕碰损坏，墙面阳角处应设保护。3.涂刷墙面时，不得污染地而门窗、玻璃等已完t程，在地而和门窗或其他饰 面材料交接处必须加以保护。第五节石材地面施工方案 第(一)节施工准备

一、材料准各

i、材料运至现场后，应逐箱取样，检查方正，量出几何尺寸。

2.p.0 32.5r普通硅酸盐水泥、p.0 32.5r白水泥

3、中砂，含泥不大于3%。二、施工机具

切割机、钢卷尺、水平尺、方尺、墨斗、尼龙线、靠尺、木刮杠、橡皮锤、木抹子、铁抹子、小灰铲、喷水壶、刷子、擦布、棉纱、合金扁凿等。第(二)节施工工艺

一、工艺流程

二、施工工艺

1、基层清理: 清除基层油垢、垃圾，并冲洗+净。2、弹控制线

根据墙面水平基准线，在四周墙面弹出楼地而面层标高线和水泥砂浆结合层 线。结合层厚度为20mme据此，以控制结合层的厚度、而层平整度和标高。3,试排、试拼

（1）石材板块还须对色、拼花，逐块编号。

（2）对于非整块面板，应确定相应尺寸，以便切割。4,铺水泥砂浆粘合层

先洒水湿润基层或基休，然后刷1: 0.4\"0.5素水泥浆一迫，随刷随铺十硬 性水泥砂浆粘合层。从里往外摊铺，用木刮杠压实赶平，再用木抹子搓揉找平，铺完一段结合层随即安装一段而板，以防砂浆结硬。5、铺板

（1）铺镶时，板块应预先浸湿晾+，拉通线，将板块跟线平稳铺下，用橡 皮锤垫木块轻击，使砂浆振实，缝隙，平整满足要求后，揭开板块再浇上一层索 水泥浆正式铺贴。轻轻锤击，找平找直。拉线检查不合要求时，ry.再揭开重铺。(2)铺好一条，及时拉通线检查各项实指标是否符合要求。6、灌缝、擦缝

板块铺完养护两昼夜后在缝w内灌水泥浆、擦缝。水泥色浆按颜色要求，在 白水泥中加入矿物颜料调制。灌缝1-2h后，再用棉纱酸色浆擦缝。尔后，用 棉纱将板面灰浆擦拭+净，铺上湿锯末养护。三天内不得上人。第(三)节质量标准

1、石材的品种、规格、质量必须符合设计耍求，面层与某层的结合必须牢 固、无空鼓。必须有放射性指标检测报告，并应符合设计要求和《民用建筑t程 室内环境污染控制规范》gb50325-2024的规定。2,石材表而洁净、图案清晰、光亮、光滑，色泽一致，接缝均匀，周边顺 直。板块无裂纹、掉角和缺拐等现象。3,镶边材料及尺寸符合设计要求和施t规范规定，边角整齐、光滑。4、允许偏差项口

第(五)节安全文明施工及成品保护

一、安全文明施工

1、现场在进行切割和磨光饰面砖时，耍控制各种机械的噪音。将机械安放 在平整度较高的平台上，卜垫木板。并定期检查各种零部件，如发现零部件有松 动、磨损，及时紧固或更换，以降低噪音。纬

2、粉尘的控制:为了减少切割和磨光饰面砖时的粉尘飞扬，现场要设置苫 布遮挡，并及时将粉末清理起来，统一清运到市区规定的垃圾集中地。、。3、生产垃极的处理:将作业层中清扫出来的砂浆、杂物，分类存放在固定 位置，统一清运到市区规定的垃圾集中地。

二、成品保护

l、石材不得南淋、水泡、长期日晒。一般采取板块立放，光面相对。

2、板块的背面应支垫松木条，板块下面应垫木方，木方与板块之问衬垫软 胶皮。施t现场应设立专门的库房保管。3、运输石材板块、水泥砂浆时，应采取保护成品措施防止碰撞已做完的墙 面门口等。在铺设地面时用水防止浸泡，污染其他墙面、地面。4,施t人员做到随铺随揩净。同时要求施t.人员检查、调整石材过程中要 穿软底鞋操作。找平层砂浆的抗乐要求不得低于1.2mpa.第六节墙面瓷砖粘贴施工方案

（一）施t准备

一、材料准备

1、水泥:p.0.‘号普通硅酸盐水泥及白水泥。

2、中砂:其含泥量不应大于3%。3、釉面:根据设计要求选定的石材。二、机具准备

小水桶、答帚、铁抹子、8二孔径筛子、手推车、橡皮锤子、凿子、方尺、粉线包、切割机

二、作业条件准备

i.施工前依据设计要求放出大样图并对现场实际尺寸进行排列等准备二

4r

z、事先将材料准备齐全，包括对进场的石材数量、质量进行检查；按照要 求对其砖必须挑选规格、颜色一致、质量符合耍求的砖保存好。3,墙而要清理+挣，做好施t洞口的封堵丁作。入，4、在大面施工前必须先傲样板完成后，经相关部门检脸合格，各方签认后

，‘。‘，-一 方可大而积施t.(二)石材施工丁艺

一、t艺流程

二、施t\_要点、基层处理

先将剔除砖墙面上多余的灰浆并清扫浮土，然后用清水湿润培而，后抹1: 3水泥砂浆底层。

2、吊垂直、套方、找规矩并对墙面的垂直度进行检查。不能满足要求必须 修补，调整后施下。

3、贴灰饼:枯贴前需耍基层打底子灰，按照墙面的垂直度和平整度，用稍 +点的砂浆在墙面上按照控制点的位置作出抹灰的控制点和面，要求培的两端必 须做，中间间距1.5。左右。

4、抹底层灰:抹底层灰一般分两次操作，先刷一道掺胶的索水泥浆结合层，然后紧跟着抹第一边1: 2.5或1: 3水泥砂浆，要求薄薄一层并用抹子压实。第

二次用同样的配合比的砂浆按冲筋和灰饼的抹平，用短杠刮平，低凹处填平补齐，最后用木抹子搓出麻面。根据天气情况终凝后浇水养护。

5、弹线:抹完底层灰后按照设计的建筑标高，在墙而上弹出50cm线控制标

高，并按照此控制线和墙石材排版图弹出排砖线，特别注意「〕窗洞口的排砖控制 线。耍注意在同一墙而上不得有一排以上的非整砖，并将其镶贴在较隐蔽部位。6.贴砖前应将石材放入清水中浸泡2h以上，然后取出凉+至手按砖背无水 迹时方可使用；墙面湿润:砖墙提前一天润湿好，混凝土墙面可以提前3飞天湿 润，以避免吸走粘结沙浆的水分。粘结砂桨的配合比可采用1: 2（体积比）水

泥砂浆或采用聚合物水泥砂浆粘贴，其结合层可以减薄到2`3mm.室内砖的粘贴 接缝宽度按照设计要求，无设计耍求是一般1-1.5mm，且横竖缝宽一致。施t温 度控制在5℃以上，冬期施一要采取保温防冻措施。石材的粘结层厚度:在石材 背面满抹灰浆，四角刮成斜面，厚度控制在5mm左右，并注意边角满浆。石材就 位后用灰匙木柄轻击砖而，使之与邻而平，粘贴5-10块，用靠尺板检查表面的 平整度，并用灰匙将缝拨直，阳角拼缝可以用阳角条，也可以用切割机将石材边 沿成45度斜角，注意不能将釉而损坏或崩边，保证接缝平直、密实。7、处理砖缝:贴完墙石材待达到一定强度后，用竹签或细铁ff,将砖缝间的 砂浆清理并用棉ff擦干净后，在48小时后用白色水泥浆勾缝，可以用干净铁ff 碾压实勾成凹缝。勾缝水泥浆硬化后用棉理清理干净。注意勾缝一定要仔细不能 出现毛茬和黑边影响美观。(兰)质量标准

一、上控项口、石材的品种、规格颜色和性能应符合设计要求。2、石材必须安装牢固。二、一般项口、石材表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺陷。2.石材嵌缝应密实、平直，宽度和深度符合设计要求，镶填材料色泽一致。3、石材上的空洞应套割吻合，边缘应整齐。兰、允许偏差项口

（四）安全文明施t及成品保护

一、安全文明施t

1,施工人员必须戴好安全帽，遇到交叉作业施t\_时，作业区域上方必须防护 到位，防止高空坠物伤人。2, t人员进入施t现场，严禁妇戏打闹。

3、每日施t完，必须做到t完场清。二、成品保护

1,墙石材镶贴后有切实可行的防止污染措施。2、抹灰层要防止在终凝前快于、暴晒、水冲、撞击和震动。3、水电、通风、设备应安装在墙面施t前完成管线等敷设，防止安装时损 坏石材。3、拆架子时注意不要碰撞墙面；阳角应采取二合板或木板包角。地而未完

成前必须将最底层砖留出。第七节防水工程施工方案

\_1,施t程序:基层检验、清理，（涂刷基层处理剂）一试铺、定位、弹基准 线~加热卷材底部热熔胶滚铺卷材~辊压、排气一加热烧去搭接面薄膜~加 热搭接缝热熔胶~搭接缝粘合、辊压、排气~搭接缝密封材料封边~收头固 定、密封~清理、检查、验收。2、施t要点

（1）掌握好卷材热熔胶的加热程度:加热不足，卷材与基层粘结不牢:过份 加热，户‘口。会使卷材烧穿、胎体老化、热熔胶焦化变脆，严重降低防水层质量，所以要按规 范要求使基层和卷材底面同时均匀加热，到热熔胶熔融呈光亮黑色为度冲

（2）辊压、排气:应趁热用压辊滚压，排出卷材下而的空气，并使之粘贴牢 固，做到表面平展、无皱折现象:，(3)保证搭接缝宽度:因为卷材是单层铺贴，为避免拼接缝开胶，必须保证 规范规定的搭接缝宽度；

（4）刮口、封边:卷材铺贴后，搭接缝口滋出热熔胶，说明加热适中、均匀，滋出热熔胶后应随时刮封接口，再用密封材料封边，宽度不应小于10mm;

（5）卷材搭接缝处如有薄膜、铝膜、石屑时，应按拼接宽度，加热涂去，以 使拼接缝粘结可靠。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找