# 最新项目委托建设协议书(12篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-22

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。项目委托建设协议书篇一乙方：\_\_\_...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**项目委托建设协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为使\_\_\_\_\_\_\_项目在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。8-入门吧,投资者入门的好帮手

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种金额的\_\_\_\_%时，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人签字盖章生效。

1.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目委托建设协议书篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院发布的《借款合同条例》和《中国投资银行投资贷款试行办法》，甲方向乙方申请为进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第一条乙方同意贷给甲方外汇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中：本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设期利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_;人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建设期利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

上述贷款，已包括按甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的准备贷款协议支用的外汇\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中宽限期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立账户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度投资贷款年度用款计划加百分之二十计付。

第五条甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第六条乙方向甲方提供的外汇贷款，甲方必须用外汇还本付息，人民币贷款用人民币还本付息。贷款利息在合同规定的还款期内，人民币贷款为年息百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_，外汇贷款实行固定利率为年息百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_浮动一利率按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月浮动一次，本次基期利率为年息百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。

实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度用款计划贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

第八条对乙方提供的贷款，甲方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止的期限内还清全部本息。本合同贷款的还本计划如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交按期偿还外汇贷款本息担保书和按期偿还人民币贷款本息担保书作为本合同\_\_。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的责任。

第十条本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条本合同的\_\_，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

借款单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

贷款单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目委托建设协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，

一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，

甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。

即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目委托建设协议书篇四**

合同编号：

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就甲方委托乙方编制项目建设环境影响评价报告表，双方经过平等协商一致，为明确甲乙双方的责权利义务，特签订本合同。

第一条项目概况

1.1项目名称：

1.2项目性质：

1.3建设单位：

1.4工程地点：

1.5项目规模：

1.6委托内容：根据相关环境保护管理法律、法规及技术规范的要求，编制并提交(项目)建设环境影响评价报告表，并协助甲方通过环境保护主管部门审批。

第二条编制依据

2.1《中华人民共和国环境保护法》。

2.2《中华人民共和国环境影响评价法》。

2.3《建设项目环境保护管理条例》。

2.4《建设项目环境影响评价分类管理名录》。

2.5《环境影响评价公众参与暂行办法》。

第三条评价工作的主要内容

3.1建设项目概况;

3.2建设项目周围环境现状;

3.3建设项目对环境可能造成的影响的分析、预测和评估;

3.4建设项目环境保护措施及其技术、经济论证;

3.5建设项目对环境影响的经济损益分析;

3.6对建设项目实施环境监测的建议;

3.7环境影响评价的结论。

第四条工作期限

工作期限：天，自年月日起至年月日止。

第五条双方的权利和义务

5.1甲方应按照合同规定的方式和时间向乙方支付经费;

5.2甲方向乙方提供建设项目环境影响评价的有关基础资料(包括近一年内环境监测报告、气象资料等环评所需资料);

5.3甲方对乙方开展工作进行必要的配合;

5.4乙方严格按照约定的时间完成编制任务，向甲方提交正式的环境影响报告表份;

5.5乙方应按专家评审会要求，免费提供“建设项目环境影响评价报告表”等资料，并按评审会要求进行修改完善;

5.6乙方所编制的环境影响报告书必须符合国家、省、市有关法律、法规及标准的要求，同时还必须满足国家对此类环境影响评价技术服务的有关标准和要求。

5.7乙方对甲方提供的有关涉及机密的资料负责保守秘密。

第六条成果验收

乙方在工作期限内向甲方提交正式环境影响评价报告表，并通过环境保护主管行政部门的审批后视为工作验收合格，经甲方代表签字确认后作为付款之依据，甲方验收代表。

第七条付款方式

7.1环境影响报告表编制费用总额为：人民币(大写)：元整，(￥元)，该费用包括所有与履行本合同相关的一切税费。

但环境现状监测费、技术评估费、专家评审费、会议费等不包含在此技术服务费之内，由甲方承担。

7.2付款时间和比例：

付款次序付款比例(%)付款金额(元)付款条件

第一次合同签订后个工作日内支付预付款

第二次提交正式的环境影响报告表，并通过环境保护主管行政部门审批后个工作日内支付余款

备注：乙方提供正规税务发票作为甲方付款的前提条件

第八条违约责任

8.1甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方付款。

甲方逾期付款的，应按照逾期未支付款项金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

8.2由于乙方原因致使环境影响评价报告不能通过环保部门及相关部门的审查，乙方必须进行修改，直至通过审查，由此增加的一切费用均有乙方自行承担。

若乙方拒不修改或多次修改后仍无法通过，甲方有权拒付服务费或要求乙方退还相应服务费，并要求乙方按照合同总价款的%支付违约金。

由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

8.3乙方未能按约定期限提交建设项目环境影响评价报告表的，每逾期一日按合同总价款的‰向甲方支付违约金。

逾期达日，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价款的%支付违约金。

由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

第九条不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。

由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十条争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第种方式解决：

.提交人民法院管辖;

.提交仲裁。

第十一条合同效力及其它

11.1合同履行期间，双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2如需修改或者补充合同内容，应经甲乙双方协商，签订补充协议，经双方签字、盖章认可，与本合同具有同等效力。

11.3乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止合同，同时提请有关部门追究相关当事人的责任。

114合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

11.5本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式份，双方各执份。

甲方(法人公章)乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

签订地点：

日期：年月日住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

签订地点：

日期：年月日

**项目委托建设协议书篇五**

贷款方：

联系方式：

借款方：

联系方式：

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条?借款用途：

第二条?借款金额

借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元。

第三条?借款利率

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_%。

第四条?借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条?因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条?违约责任

贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条?贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条?本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定办理。

第九条?争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条?本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份，具有同等法律效力。

贷款方(盖章)：

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

借款方(盖章)：

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目委托建设协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等 、自愿 、协商一致的基础上就委托建设xx镇xx村卫生室、xx村卫生室的有关事宜达成如下协议：

第一条：根据《关于下达20xx年x市政府投资项目计划的通知》([20xx]139号)文件精神，20xx年甲方需按乙方规划建设xx村卫生室、xx村卫生室，每个村卫生室x平方米左右，总投资x万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套) 。

第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于9月底投入使用。

第五条：本合同自双方签订之日起生效 。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

**项目委托建设协议书篇七**

合同编号：\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。

为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款金额借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

预计用款为\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元。

第三条借款利率自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。

在合同规定的借款期内，年息为\_\_%。

借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率20%。

第四条借款期限借款方保证从\_\_\_年\_\_\_月起至\_\_\_年\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。

预定为\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元，贷款逾期不还的部分，贷款方有权追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。

因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。

违约金的计算与银行规定的加收借款方罚息计算相同。

第七条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。

借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。

借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条本合同条款以外的其他事项，双方遵照有关规定办理。

第九条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方：\_\_\_\_\_(盖章)                贷款方：\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_(盖章)                负责人：\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_(盖章)                     地址：\_\_\_\_\_(盖章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_                   签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日                                     年月日

**项目委托建设协议书篇八**

发包人；

承包人：

合同签订日期；

水电单项工程承包合同

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：(以下简称乙方)

有效证件：

承包人住址：

联系方式：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，遵循自愿、公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方就建设工程劳务合作事项协商一致，特订立本合同如下：

一、工程概况及承包工作内容

1、工程名称：昭通市公安局昭阳分局城区六个派出所综合业务用房建设项目

2、工程概况：昭通市公安局昭阳分局城区六个派出所综合业务用房建设项目位于昭通市昭阳区城区，包含凤凰派出所、蒙泉派出所、南城派出所、珠泉派出所、龙泉派出所、太平派出所六个派出所，工程总建筑面积约15000.00平方米。

3、结构类型：混凝土框架结构

4、建设地点：昭通市昭阳区

5、建筑面积（水电安装）：以土建竣工实际面积为准

6、总建筑面积：以土建竣工实际面积为准

二、乙方进场人数（附名册）

乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按昭通市流动人员管理办法持本人身份证、健康证、婚育证到相关管理部门办理就业证、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

（二）总（日历）工期：个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围：

1.给排水安装：给水管安装到使用房间、排水管安装到化粪池、地漏的安装、阀门及试水龙头的安装等。

2.电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，；室内开关插座的安装、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

3.弱电安装：电话、电视、监控、宽带线管预埋底盒安装。

4.以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

5.水电测试、试通水、试通电等。

6.工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

（三）乙方承包工程相应的单价（包工包料）：合计元/?o总价万元，结算面积以建筑施工图面积结算。

1.该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害\_\_\_\_\_。

2.所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用；材料下车及搬运费用水用电等。

3.辅材指：氧气、乙炔、泡沫、扎丝、钢丝、铁丝、钉子、膨胀螺丝、封口胶带、锯条、砂轮切割片、绝缘胶布、抱箍、焊条、无齿锯片、云石机片、磨光机片、密封条、海绵条、安全帽、安全带、绝缘鞋、眼镜、雨鞋、雨衣、电焊面罩、螺母、木螺丝、麻丝、铅油、自攻丝、平垫、弹垫、网格布、红蓝铅笔、手电、电池、墨汁、胶水、拖扫帚、滚刷、彩条布、劳保手套、防尘面罩、塑料布、尼龙绳、竹扫把、小扫把、麻绳、胶皮水管、喷雾器、胶带、粉笔、低压灯泡、棉丝、各种油漆、稀料、汽油、机油、黄油、齿轮润滑油、酒精、去污粉、界面剂等费用。

4.需水电相配合的其他分包班组的配合(如消防、通风、照明、施工用电线、电表等)。乙方进入施工时，一律由乙方自备。

5.对于设计变更，人工费增加1000元以内的甲方不再对乙方补价；超过1000元，超出部分按实补价。

五、工程要求：

（一）质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够\_\_\_\_\_履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担人工费和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.甲方提倡各施工方开展进度质量安全文明施工竞赛，比技术比管理比进度比质量比安全文明施工，对于好的单位给予奖励。对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为二年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失（含建设方罚款）由乙方自行承担；甲方处以乙方双倍罚款。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5.乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好\_\_\_\_\_工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害\_\_\_\_\_，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担。

六、结算公式

基价结算方式:原则上根据乙方的施工进度，工程款以双方约定结算乙方的劳务费价款结算。

1、甲方每次向建设方申报成功工程进度款后，向乙方工程款的70%。

2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向建设方办理完毕工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到劳务费的93%。

3、3%的维修质保金，两年后一次性支付。

4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

七、违约责任处理

（一）凡出现以下情况均视为违约：

1.乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求；

2.乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；

3.其他造成工程各种损失的过失行为；

4.乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。

5.不服从甲方的管理。

（二）违约处罚

1.乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。

2.对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约罚金。

3.乙方必须确保自己劳务队伍的工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款1000～5000元。

4.乙方对材料管理不到位，甲方对乙方一次罚款1000～5000元。

5.不服从甲方的管理，在工作中出现扯皮、推诿及整改不及时，造成甲方管理困难对乙方每次罚款20\_\_\_\_\_\_\_\_\_～5000元的。

（三）其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

九、附则：

（一）本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同促裁委员会申请\_\_\_\_\_，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找劳务队伍。

（二）本协议一式\_\_\_\_份，甲方执份、乙方执份，双方所执协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

发包单位（章）：

发包单位（章）：

发包人（签章）

发包人（签章）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：地址：

电话：电话：

**项目委托建设协议书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。

初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。

自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。

即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目委托建设协议书篇十**

第一章 项目概述

1.1 项目概况

1、项目名称：########县xx公司生猪标准化规模养殖场建设项目

2、项目建设性质：改建

3、项目建设地点：########县岭村 4、建设工期：########

5、项目单位：########县xx公司 6、项目单位法人及电话：################ 7、主要建设内容：

（1）粪污处理系统：修建500m3粪污处理池，修建排污渠500m；

（2）猪舍标准化改造：猪舍改造20\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2；

（3）配套设施：新建蓄水池一座600m3，道路硬化1000m2，场区绿化500m2，消毒水池10m3；

（4）其他：固液分离机一台，80kva变压电设备一套，1t/h环保型锅炉一台。

8、项目总投资：157.4万元 1.2 项目单位基本情况

1.2.1企业简介

########县xx公司成立于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月，注册资金30万元，主要经营范围：猪、羊、鸡养殖销售，开荒造林及农副产品开发。目前公司占地100亩，现有生产建筑、辅助生产建筑及生活管理建筑总建筑面积 4000m2，其中生产建筑 3000m2，辅助生产建筑 600m2，办公生活建筑 400m2。包括办公室、饲料加工室、库房、消毒室，养殖场房，配?z了部分自动饮水器、自动采食箱。现有基础母猪200头，公猪8头，年出栏生猪3000余头。

公司现有职工18人，其中技术人员7名，管理人员5名，生产工人6名。公司以养猪场为依托，雄厚的技术力量为动力，实行公司加农户的生产模式，围绕农业产业结构调整，以促进农民增收致富为目的，走出了一条“公司+农户”的农业产业化道路。

1.2.2 企业现状 1、企业生产经营情况

表1-1近两年企业经营情况

由表可以看出，近二年公司资产总额、销售收入及利润总额呈上升趋势，发展势头良好，财务状况运行良好。

2、企业基础设施 （1）基础设施

现有基础设施表

（2）供水、供暖及供电

供水：现有水源为龙溪镇佛堂岭村深水井，通过管道接入猪

场；

供暖：现无采暖设备；

供电：现有供电由龙溪镇佛堂岭村供给，猪场附近接入，未设变压器及相关变配电设施。

（3）现有设备

现有设备明细表

1.2.3 存在问题

1、随着养殖规模的不断扩大，粪便排污量增大，大量的粪

便不能及时清运和污水造成了资源浪费和环境污染，给生猪的生产、防疫、安全带来\_\_\_\_\_，同时也影响与周边群众的和谐相处。

2、随着养殖规模的扩大和养殖技术的提高，原有简陋猪舍已经不再适应猪场的发展需要，必须对其进行改造。

3、基础设施有待于完善。场区内的大量空地和场区周围的主要道路至今仍未硬化，既影响环境卫生，又不利于\_\_\_\_\_来往；现有供水设施由村内水井直接供给，场区内未建设蓄水设施，即影响场区内供水压力，又无法保证场区内消防需要。

3、现有供电设施不稳定，没有供配电设备。 4、猪场现无水池。

5、随着猪场养殖规模扩大，现有的一些设备已不能满足生产需要。

第二章 项目建设的目标及意义

2.1项目建设的有利条件

2.1.1 政策优势

近年来，\_\_\_\_\_和地方政府为大力发展畜牧业，制定了一系列的扶持政策，畜牧业是现代农业建设的重要内容，当前########省畜牧业产值已将近占到农业总产值的三分之一，畜牧业生产正处于生产方式逐步转变、畜产品质量稳步提高、综合生产能力不

**项目委托建设协议书篇十一**

聘请方：

身份证号：

住址：

应聘方：

地址：

甲乙双方在友好协商的基础上，就甲方委托乙方代为管理甲方项目建设事宜，订立本合同。

一、乙方接受聘请，指定为甲方提供代管服务。

二、乙方及其所委派的管理人员根据甲方的委托的实际状况，实施下列管理工作：

项目的功能策划及论证

甲方委托乙方配合进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作的基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料申领项目的规划意见书，必要时，申请调整项目的控制性详规条件，并办理所需手续。

项目建筑设计方案的招标

甲方委托乙方以经甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体工程设计方案的招标或征集，侧重于一期开发项目工程设计方案的需求协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标的设计方签订工程设计承包合同。

协助办理项目建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目建设前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。上述手续于工作包括但不限于项目建议书与可行性研究报告的编制与报批，办理建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、组织建设用地的评估并协调签订国有土地使用合同;组织消防、人防、园林、交通及节水的报批;办理市政各口方案的咨询与审批，办理市政工程规划许可证、施工许可证及验收接用手续。

对监理方的管理

甲方委托乙方承担该工程的施工监理工作，监理取费安工程总造价的计取。为办理有关政府备案手续，甲方与乙方将在该项目领取建设工程规划许可证后的15日内另行签订监理委托合同，作为本合同的从合同，构成主从合同关系。

对设计方的管理

乙方在该项目中代表甲方负责对设计方的管理工作。甲方要求乙方编制各类设计承包合同和设计任务书，制定设计总承包与设计分包的框架，在公正议标的前提下，推荐建安工程的设计人，监督并管理设计单位在项目建设期间履行其合同义务。乙方应对设计方重大的设计方案通过经济技术论证进行审定。乙方对甲方与设计方之间的合同，在符合甲方利益和要求的基础上，经甲方书面认可后，具有调整处置权，有权向设计方就有关技术和设计问题提出任务变更和新的工作要求。甲方还应负责建设工程设计与市政工程设计之间的协调。

对施工方的管理

甲方委托乙方进行该项目安装工程的管理工作。甲方要求乙方代表甲方制定该项目的招标文件，经甲方批准，代表甲方组织招标和评标工作，提出书面评标报告，客观公正地推荐施工总承包单位和专业分包单位。甲方要求乙方代表甲方负责各项施工合同的制定和执行，在该目建设和保修期间并管理施工单位履行其合同义务。乙方具有对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案的审定权，有权批准发布关于局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审定权等，以上各项权利的使用，必须约定程序通知甲方。乙方在批准发布全部工程的开工令、停工令、复工令时，须事先报经甲方批准。

进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟并适时调整项目建设进度总控制计划，并在此计划的基础上，建立两套计划系统，即约定业主与管理公司工作关系的月/周计划系统，及约定各参加建设单位工作行为的现场施工的三级计划系统。上述项目建设进度总控制计划应涵盖自项目立项

直至竣工验收的全过程，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由管理公司自行完成，由其它单位在管理公司的协调下完成或由业主完成，总控制计划由管理公司编制，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向甲方提出工程分项承包范围划分的.建议，编拟项目合同网络图报送业主审批。合同网络图的制定应保证：设计与施工充分搭接;明确各承包商之间的工作范围;有利于各分包商之间进行协调;项目的所有权已包括在相应的承包合同中;发生法律纠纷的可能性最小。

聘请方：

应聘方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**项目委托建设协议书篇十二**

工程名称：建设地点：委?托?人：咨?询?人：

第一部分?建设工程造价咨询合同

委托人：?咨询人：

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.?项目名称：

2.?服务类别：建设工程施工阶段全过程造价跟踪审计

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同标准条件；

2.建设工程造价咨询合同专用条件；

3.建设工程造价咨询合同执行\_\_\_\_\_同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自该工程施工开始实施，至工程竣工终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，结清咨询费用后失效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联?系?人：?住?所：?开户银行：?帐?号：?编码：?公司电话：?公司传真：?联系人电话:?电子信箱：?签订时间：

联?系?人:?住?所:?开户银行:?帐?号:?编码:?公司电话:?公司传真:

联系人电话:?电子信箱:?签订时间:

第二部分?建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条?下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条?建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条?建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条?向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条?咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条?在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条?委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

咨询人的权利

第十一条?委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条?委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条?咨询人的责\_\_\_\_\_即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条?咨询人责\_\_\_\_\_内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条?咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条?咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条?委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条?委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条?本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条?由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条?当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条?咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条?变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条?正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条?如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找