# 兄弟房屋转让协议书(3篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-24

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。兄弟房屋转让协议书篇一受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**兄弟房屋转让协议书篇一**

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条、转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付人民币的房款。

第四条、房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万)全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条、本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**兄弟房屋转让协议书篇二**

售房方(甲方)：身份证号码：

购房方(乙方)：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将其拥有独立产权位于\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的毛坯房一套、号车库一个，合计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_元)出售给乙方。

注：上述购房总价不包括房屋过户所产生的交易税、契税和办理该套房屋的房屋产权证、土地使用证的过户费用，在办理上述各种手续时相关费用均由乙方另行缴纳。

二、甲方权利和义务：

1、保证对本协议约定的出售房屋拥有独立产权，提供的权证均为真实有效凭证，如违反甲方承担由此引起的法律责任并赔偿乙方相应损失;

2、保证该出售房屋没有出租和抵押给除乙方外的任何人，并且无债权债务纠纷，如因出租或抵押所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、在乙方一次性交清购房款后，将本协议约定的房屋交付乙方使用。同时向乙方交付该出售房屋的真实有效三证(房屋所有权证、国有土地所使用权证、契证)及所有相关原始购房票椐(包括车库、房屋的原始发票、收据、凭证等)。

4、乙方认为可以办理过户时，及时协助乙方办理房屋过户各项相关手续。

三、乙方的权利和义务：

1、有权利要求甲方保证其出售的房屋拥有独立产权，无租赁、无抵押、无担保，如若有此类问题而导致的一切责任由甲方承担。

2、乙方购买本协议约定的房屋后需遵守房屋装修、使用的法律法规及物业要求，不得擅自改变该套房屋的建筑主体结构、承重结构和用途;如乙方违反规定，由此造成的损失和责任由乙方承担;

四、本协议约定的房屋和土地使用年限，均遵从中华人民共和国相关法律法规约定。

五、本协议的定立、履行、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律;在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成，依法向房产所在地人民法院起诉。本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，双方各执壹份，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

**兄弟房屋转让协议书篇三**

甲方(卖方)：身份证号

乙方(买方)：身份证号

一、甲方自愿将坐落在\*\*市\*\*镇\*\*村号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积\*\*平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰圆(小写元)，乙方在\*\*年\*\*月\*\*日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\*\*年\*\*月\*\*日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

中证人(签章)：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找