# 2024年租赁合同纠纷诉讼管辖(11篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-24

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇一**

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

一、要求判令解除原、被告之间签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁合同》;

二、要求判令两被告返还租用房屋;

三、要求判令两被告支付房屋租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;

四、要求判令两被告支付迟延支付租金的违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(按每天所欠租金的3‰暂计至起诉之日，实际要求计算至被告履行之日);

五、要求判令两被告支付房屋使用费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(暂计至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，实际要求计算至被告返还房屋之日);

六、要求判令两被告支付使用承租房屋产生的水、电和燃气等费用(暂计)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(实际要求计算至被告返还所占用房屋之日);

七、要求判令两被告支付物业管理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_月的费用，实际要求计算至被告返还占用房屋之日);

八、本案诉讼费用由两被告承担。

事实与理由

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，被告因(饭店)店铺经营需要而与原告签订《上海市房屋租赁》，合同约定：原告将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号、\_\_\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋(以下简称“该房屋”)出租给被告\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日为免租期。该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(叁万陆仟圆整)，且该租金自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内不变。另外，月租金的支付方式为：租金按每三个月为一期支付，被告于本合同签订后7个工作日内支付首期租金，以后支付时间为每年的8、11、2、5月份的20日前。被告逾期支付租金的，逾期一日，则每日按应付未付部分的3‰支付违约金。此外，租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯、设备和物业管理等费用由被告承担。合同签订后，被告在租赁期内未按期支付租金和水、电、燃气、物业管理等费用,已构成根本性违约，严重损害原告合法权益。经原告多次催讨后，被告仍未支付上述费用。因此，根据《上海市房屋租赁合同》第九条第二款之规定，原告于20\_\_年4月09日发出《解除合同通知书》。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇二**

房屋租赁合同纠纷诉讼书范文

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：男，民族：\_\_\_\_\_\_\_\_汉出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汉，出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案由：租赁合同纠纷

诉讼请求：

一、判令被告向原告支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元;

二、判令被告赔偿原告装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、判令被告赔偿原告经营损失\_\_\_\_\_\_\_\_元;

四、判令被告承担本案的诉讼费用

事实与理由：

原告与被告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)，被告将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_庄园\_\_\_\_\_\_\_\_楼的\_\_\_\_\_\_\_\_房出租给原告，合同约定房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付时间分别为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;付款方式为“一年一付，付十二押一”。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，原告向被告交付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_元及押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并开始装修、营业，装修共花费\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附：租赁合同诉讼范文本诉状副本\_\_\_\_\_\_\_\_份

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇三**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、判令解除原被告之间签订的《租赁合同》;

二、判令被告立即返还租赁房屋;

三、判令被告支付原告租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(暂计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，实计至被告返还房屋日);

四、判令被告支付迟延支付租金的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(每日按未付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，暂计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，实计至被告履行完毕之日);

五、判令被告支付原告水电费等其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(暂计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，实计至被告返还房屋日);

六、判令被告支付迟延支付水电费的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(每日按未付水电费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，暂计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，实计至被告履行完毕之日);

七、判令原告不返还被告履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

八、判令被告承担全部诉讼费用及财产保全费。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告与被告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了一份《租赁合同》，合同约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止;租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，履约保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，水电费等其他费用由原告代收，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向原告缴纳;被告逾期支付租金及水电费的，每日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向原告支付违约金。若被告逾期支付租金、水电费等其他费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，原告有权提前解除合同并有权不退还被告履约保证金。合同签订后，原告依约履行合同，向被告提供符合要求的房屋供被告使用，但被告并未能依约履行付款义务，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，被告共拖欠原告租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、水电费及其他费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。原告曾多次上门及发函向其催收欠款，但均无效果。

原告认为，双方签订的《租赁合同》系双方真实意思表示，合法有效，被告拒不支付租金、水电费及其他费用的行为已严重违反了合同约定及法律规定，其行为严重损害了原告的合法权益，故原告为了维护自身的合法权益，将此事诉至法院，请求法院依法判决。

此致

人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇四**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.判令被告立即腾出所租赁的房屋;

2.判令被告支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

3.判令被告承担诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇五**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

1、判决确认被告单方提前解除劳动合同关系行为无效，判令被告继续履行与原告的劳动关系至少持续到哺乳期结束即至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2、判决被告向原告支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至判决生效之日止被违法解除劳动关系期间的工资(税后月平均工资\_\_\_\_\_元);

3、判令被告向原告支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止未计的加班费\_\_\_\_\_元;

4、判令被告退还扣款\_\_\_\_\_元;

5、判令被告承担本案诉讼费。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇六**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、依法判决被告赔偿原告各项损失共计\_\_\_\_\_\_\_元。

二、判决被告支付全部诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——————————————————————————————————————————————

——————————————————————————————————————————————

——————————————————————————————————————————————

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇七**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1.判令被告赔偿医疗费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、住院伙食补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、陪护费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、残疾生活补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、残疾用具费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、被扶养人生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、交通费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、住宿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.判令被告赔偿精神损害抚慰金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.判令被告赔偿参加医疗事故处理的原告近亲属(2人)所需交通费、误工费、住宿费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.判令被告承担本案医疗事故鉴定费及诉讼费。

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_点许因背痛，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_点左右就诊于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院急诊科。到急症科后方出现双脚麻木，继之胸部以下失去知觉、不能运动。

当时诊断：

“1、急性脊髓炎，2、脊髓内肿瘤待排”\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分左右摄胸段ct检查，报告：“t4—t12节段脊髓内连续低密度阴影”，仅予脱水、对症处理。\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时许神内科会诊，读ct：“t4—t12硬膜下高密度影”，诊为：

“1、脊髓硬膜下出血，2、脊髓硬膜下脓肿?”\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时许行胸段脊髓磁共振，口头报告：“颈胸段出血原因待查?”下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_时许又行颈胸段脊髓磁共振增强扫描，印象：“颈6—胸4段椎管内硬膜外转为性病变，考虑肿瘤可能性大”。将患者收入骨科，入科后患者进一步恶化，经神经外科会诊，转入脑病中心。晚上\_\_\_\_\_\_\_\_\_时许行血管造影和脊膜出血栓塞术，确诊为：“硬脊膜外血肿”。\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，患者方进入手术室行椎板切除血肿清除术。术后行康复治疗。半年来，患者无一点恢复，仍为左胸2，右胸4以下的高位截瘫，断送了患者即将出国深造的美好前途。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇八**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,女,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生,汉族,学生,公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,女,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生,汉族,失业,公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,住所地同上,联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,系原告之母。被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,男,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生,汉族,(职业)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求

请求判令被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立即向原告给付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至原告年满18周岁计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月标准计算)。事实与理由

原告系被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原告母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_再婚时的婚生女儿。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日,原告的母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因感情不和在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局协议离婚。《离婚协议》约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原告随母亲共同生活,被告每月给付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,直至原告独立生活时为止。但离婚后,被告仅支付\_\_\_\_\_个月生活费,此后未再按协议约定给付抚养费。原告为维护自身合法权益,特依据《中华人民共和国民事诉讼法》第119条之规定诉至贵院,请求判如所请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿一次性赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_木地板砖损失\_\_\_\_\_\_---\_\_\_\_\_\_cm2,折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm2的木地板砖为日后如有翘起做替换品备用)。

二、对于墙体漏水造成的水印问题，经双方达成协议，由甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出钱乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_找人从新粉刷，费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(其中因粉刷墙体给乙方带来不便，甲方愿意补偿乙方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包含在其粉刷费用内)。

三、经双方签署协议后，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照协议上(一、二)项条款一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写--)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、上述费用支付给乙方后，由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有任何关系。

五、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行赔偿义务后，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出其他任何赔偿费用要求。

六、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行赔偿义务后，就此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对此不再承担任何责任。七、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

八、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

九、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇十**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，住同上

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、判令被告继续履行双方所签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》及《补充协议》所约定的事项将系争房屋过户给原告;

2、判令被告承担原告聘请律师的费用\_\_\_\_\_0,000元;

3、判令被告赔偿原告的物业管理费等损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、中介费损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、判令被告承担本案的诉讼费。

事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告与被告于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业顾问有限公司的居间服务下，签订了一份《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》(以下简称“该合同”)，房屋总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“系争房屋”)。由于被告不愿履行该合同所约定的交房及过户的手续原告曾于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月初将被告起诉至贵院，被告答应同意交房及办理过户手续，双方达成了一份《和解协议》，而后原告撤诉并与被告又签署了一份《补充协议》，《补充协议》约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系争房屋的价格变更为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;原被告双方于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区房产交易中心办理过户手续。被告按照该合同及《补充协议》的约定支付了所有的房款，然而虽经原告的再三催告被告均以各种理由推脱不补办理过户手续。期间，被告还欠系争房屋物业管理、水、电等费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，被告应当支付的中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元也是原告垫付。

原告认为，房产买卖双方应当诚实信用，和解协议、补充协议也是双方真实意思的表示，应当依约履行，被告的违约行为已经给原告带来了巨大的损失，原告为维护自身的合法权益，不得不提起诉讼，恳请贵院判如所请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同纠纷诉讼管辖篇十一**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，出生年月日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，出生年月日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

诉讼请求

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，(由20\_\_年10月31日至20\_\_年6月10日)逾期7个月，(按银行同期贷款利率计算)。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照22元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(按银行现利率执行)。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。

事实与理由

原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的红桥区咸阳路南端东侧龙悦花园\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元付于被告账户，合计总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于20\_\_年10月31日前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《天津市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找