# 2024年附属工程承包合同(3篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-07-24

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。附属工程承包合同...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**附属工程承包合同篇一**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方结合本工程具体情况协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：院内地面、排水沟、电缆沟、围墙、厕所等。

二、合同价款及支付方法

1、合同总价款：大写： 小写：( )元。 其中：

① 地面硬化共m2，共计： 元

② 排水沟 米，共计： 元

③ 电缆沟 米，共计： 元

④ 潜水井、渗井各一眼，共计： 元

⑤ 围墙xx平方米，共计： 元

⑥ 厕所2个，共计： 元

2、本合同价为暂定价。竣工后按实际工程量进行结算。材料价格执行施工期间市当月信息价;信息价无的材料单价需由甲方核价确认后才能进入决算。

3、工程款拨付：本工程不付预付款，工程完工并经验收达到质量标准后，甲方于15日内一次性付给乙方合同总价款的95%，下余的5% 保修金待保修期满后3日内支付。

三、承包方式

乙方采取全包方式一次性包定全部工程范围内的人工、材料、质量、工期、安全。

四、开竣工日期

开工日期：

竣工日期：

总工期 日历天。

五、工程质量

乙方所施工的工程项目按照现行工程施工质量验收标准必须达到合格标准。

六、双方责任和义务

1、甲方负责与其他各施工方协调工作。

2、负责及时组织对以上工程的验收工作。

3、甲方应根据本合同的要求按时支付各期款项。

4、乙方应遵守各项规章制度，保证安全生产、文明施工，保质保量如期完成施工内容。

5、工程完工后乙方负责编制竣工资料并及时汇总给总承包单位。

6、乙方应组织安全生产，搞好施工过程中的各项安全工作，若发生安全事故由乙方全权承担。

7、工程交付后，由施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。

七、保修

本工程保修期为两年，从竣工验收之日起开始计算，保修金额为本工程价款的5%;保修期间，如发生质量问题，甲方向乙方发出维修通知三日内，乙方必须到现场进行维修，若超出三日，甲方有权组织维修，维修费在保修金中扣除。

八、其它

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，保修期满余款结清后本合同自行失效。

甲 方：法人定代表人：委托人 ：年 月日

乙 方： 法人定代表人： 委托人： 年 月 日

**附属工程承包合同篇二**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

甲方承建盐田希望小学新增化粪池、公共卫生间、门卫水电安装工程，现委托乙方采取包工包料包机械设备包安全生产及安全设施等大包干方式进行施工，为了明确工程内容以及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

一、 工程内容及施工质量要求。

1、新增5#化粪池1个。

2、水电安装按水电图纸施工。

3、工程量清单价格为准。

4、合同造价：约8万(具体已财政审核为准)。

二、付款方式。

工程验收合格后一次性付清。

三、工程期限。

从签订合同书日起50天内完工。

四、未尽事宜可经甲乙双方协商解决。

五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。望双方共同执守，自签订即日起生效，至乙方负责施工项目验收交接并竣工验收工程款付清后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

签订日期

**附属工程承包合同篇三**

甲方:\_\_\_\_\_\_((以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了建好鞋业商城商铺工程,甲方原将商城d单元工程约5000平方米承包给乙方,双方本着平等互利、协商一致,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程的具体情况订立本协议。

(一)工程名称:\_\_\_\_\_\_(商城商铺工程

(二)工程地址:\_\_\_\_\_\_(科技工业园区

(三)建筑面积:约5000m2

(四)建筑结构:砖混结构

(五)承包方式:包工包料

(六)工程造价:含价有税费300元/m2

(七)合同工期:总计天数150天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

(八)本工程为双包工程,包括土建,安装及附属工程,在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料,如有更改,双方另行协商)。

(九)双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

(十工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

(十一)施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质金以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款15万元,工程竣工后验收合格后,甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%,剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金10%,而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、真它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方: 乙方:

商业商铺工程项目部

代表人: 代表人:

签字日期: 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找