# 2024年湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例(二十篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-08-17

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇一**

证件类型及编号：

通讯地址：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于 湖南省 省 长沙市 市 岳麓区 区(县) 街道办事处(乡镇) 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 居住 ;

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 30 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写) 贰仟陆佰 元/月。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 壹 付 叁 ，各期租金支付日: 20xx年11月23日， 20xx年02月23日， 20xx年05月23日， 20xx年08月23日， 20xx年08月23日， 20xx年011月23日，20xx年02月23日， 20xx年05月23日。

(二)押金：人民币 贰仟陆佰 元整 (¥： 2600元整) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内 物业费 由甲方承担， 水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、卫生费、上网费 由乙方承担。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、长沙市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达十日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋： 1、不按照约定支付租金达十日的。 2、欠缴各项费用相当于押金数额的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。 (五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 居住地址 ： 居住地址： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇二**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的\_\_\_\_\_%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇三**

房 屋 租 赁 合 同

出租方 身份证号码(营业执照号码)： 电话：

地址：

承租方： 湖南七想文化传媒有限公司身份证号码(营业执照号码)： 代理人：身份证号码(营业执照号码)： 电话：

地址：(本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信箱寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，仍视为送达。)合同双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，平等协商，达成如下协议：

一、租赁双方出租及承租长沙市 天心区劳动西路245号凯瑞大厦1908、1909 物业 (下称房屋)，建筑面积约为： 168 平方米，购房合同号码 20xx02931908、20xx02931909 ，承租该房地产仅限于作办公用途。

出租人保证如实陈述该房产权属状况、坐落、装修等情况，承租人已对上述具体情况做 了充分了解，双方在此基础上自愿签订本合同。

二、租期自 20xx 年 5 月 16 日起至 20xx 年 6 月 9 日止。出租方 应于 20xx 年 5 月 16 日前将该房屋交付给承租方使用，自交付之日起 25 日内为免租期，用于承租方进行装修，期间不计租金。

三、租金、押金及其他费用

(一)、在租赁期内，租金为每月人民币 壹万肆仟壹佰壹拾贰 元(小写：￥ 14112 元)整。季租金额为 肆万贰仟叁佰叁拾陆元整 (小写 ￥ 42336元)整。

(二)、租金按 季度 结算，承租方应于每次租金到期前 壹拾伍 天支付租金给出租方。 支付方式为[ × ]现金支付/[ √ ]转账支付(承租方将租金存入出租方指定的以下银行账户，视为出租方收款有效。开户银行： 长沙雨花农村合作银行 户名： 鲁艺账号： 62298016 )。

(三)、上述租金【×】包含/【√】不包含租赁税费。

(四)、租赁期间，每月的物业管理费、电话费、煤气费、电视收视费、水电费、卫生 费等杂费，均由承租方支付。(20xx年度的物业管理费已交)

四、出租方义务

(一)、出租方应按照本合同约定的期限交房，并办理相关移交手续。如出租方延期交 房，则承租方无需支付迟延期间的租金，每逾期一日，出租方需赔偿拖欠部分1%的滞纳金给承租方。

(二)、在租赁期间，如系正常使用或自然老化所造成的房屋及有关设施损毁，出租方 应在接到承租方通知后及时组织维修，履行维修义务，所需费用由出租方承担。

(三)、出租方在租赁期间，不得出售或转租该房产。如果不得已的情况需要出售，需 提前三个月通知承租方，承租方在同等条件下，享有优先购买权。

(四)、出租方保证在租赁期间保持该房屋始终符合约定的用途，该房屋及有关设施处 于良好的可正常使用状态。承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏。

(五)、若因出租方原因，导致承租方无法按合同约定用途正常使用该房地产的，则承租方有权单方解除合同，并向出租方进一步追究责任。

五、承租方义务

(一)、承租方应妥善使用该房屋及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和回复

原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担。

(二)承租方使用该房屋时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租 方书面同意不得改变房屋结构和用途。承租方有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并向承租方进一步追究责任。

(三)、承租方应及时足额交纳租金、物业管理费等杂费，每逾期一日，出租方有权加 收拖欠部分1%的滞纳金。如若欠租金超过 7 天，出租方有权立即单位解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

(四)、承租方如不按时支付租金，出租房有权单方解除合同。合同签订之日起房屋所 产生的费用，包括装修期水电，物业等费用及纠纷有承租方负责。出租方有权立即单方面解除合同，没收押金并向承租方进一步追究责任。

六、转租、分租按下列第 a 种方式约定

a：租赁期内，承租方无权将该房屋转租、分租给他人，否则按违约处理。

b：租赁期内，承租方有权将该房屋转租、分租给他人。

c：租赁期内，承租方在征得甲方同意前提下，可以将该房屋转租、分租给他人。

七、提前终止合同

(一)、租赁期内，出租方若因非承租方的原因提出提前终止合同，需提前 2 个月 通知承租方，承租方有权要求出租方退回多缴纳的租金并赔偿因出租方提前终止合同给承租

方造成的损失。

(二)、租赁期内，承租方若因非出租方的原因提出提前终止合同，需提前 2 个月 通知出租方，出租方有权没收租金，并赔偿对出租方造成的经济损失，承租方需承担赔偿责任。

(三)因征地拆迁等不可抗力原因导致合同不能继续履行的，租赁合同自行终止，双方 互补承担责任。

(四)、违反第六条关于转租、分租约定的条款。出租方有权没收押金，并赔偿对出租 方造成的经济损失。

八、物业及设施的交回

(一)、租赁期满，如需续租，承租方应在租赁期届满前 2 个月向出租方提出书面 申请，在同等条件下，承租方享有优先承租权。

(二)、如因承租方违约而导致出租方单方面解除合同，或合同租赁期满而又不续租， 承租方应在接待出租方接触合同通知之日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房屋，同时结清费用。

(三)、承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的，出租方有权进入该房屋内，将承 租方物品清点处理，用于抵偿拖欠的租金和杂费，承租方无法联络的，出租方有权自行相互

之间。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

(四)、承租方在租赁期间对该房屋的装修，在交回该房地产给出租方时，可以搬走搬 移不会损坏室内结构及装修部分，其它部分秉持来装去留的原则处理。

九、代表人/代理人承诺并声明：在签署本合同时，已获得委托人的委托授权(包括书 面委托和口头委托)，否则自愿承担因委托人违约所造成的法律及经济赔偿责任。

十、本合同一式肆份，内容必须一致，任何私自修改部分均视为无效，自双方代表人签 字或盖章之日起生效。

十一、备注(备注条款内容与前述条款签署内容不一致的，以备注条款为准)第一、如承租方需开具租赁发票，租赁税费由承租方承担 第二、承租方在装修和使用过程中如果毁坏消防设施，由此所造成的一切后果由承租方承担。

第三、双方签订合同之后，乙方支付甲方一个月租金即人民币：壹万肆仟壹佰壹拾 贰元整(￥14112元整)，免租期结束后，乙方装修完毕之后，再付给甲方两个月租金即人民币：贰万捌仟贰佰贰拾肆元整(￥28224元整)，作为第一季度的使用租金。从第二季度开始按合同条款三执行。

出租方：

签订日期：

年 月 承租方(代理人签字盖章)签订时间： 年 月 日日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇四**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年结算。每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋的押金，合同终止时，若乙方无违约行为，甲方应当在\_\_\_\_\_\_个工作日内如数归还，若乙方有违约行为，甲方可根据情况合理克扣部分押金，其他情况另行商议。

五、在租期内，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇五**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信箱寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，仍视为送达。)合同双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，平等协商，达成如下协议：

一、租赁双方出租及承租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称房屋)，建筑面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，购房合同号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租该房地产仅限于作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

出租人保证如实陈述该房产权属状况、坐落、装修等情况，承租人已对上述具体情况做了充分了解，双方在此基础上自愿签订本合同。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日止。出租方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给承租方使用，自交付之日起\_\_\_\_\_\_日内为免租期，用于承租方进行装修，期间不计租金。

三、租金、押金及其他费用

(一)、在租赁期内，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)整。季租金额为\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整 (小写 ￥\_\_\_\_\_\_元)整。

(二)、租金按季度结算，承租方应于每次租金到期前\_\_\_\_\_\_天支付租金给出租方。支付方式为[ × ]现金支付/[ √ ]转账支付(承租方将租金存入出租方指定的以下银行账户，视为出租方收款有效。开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(三)、上述租金【×】包含/【√】不包含租赁税费。

(四)、租赁期间，每月的物业管理费、电话费、煤气费、电视收视费、水电费、卫生 费等杂费，均由承租方支付。(\_\_\_\_\_\_年度的物业管理费已交)

四、出租方义务

(一)、出租方应按照本合同约定的期限交房，并办理相关移交手续。如出租方延期交 房，则承租方无需支付迟延期间的租金，每逾期一日，出租方需赔偿拖欠部分1%的滞纳金给承租方。

(二)、在租赁期间，如系正常使用或自然老化所造成的房屋及有关设施损毁，出租方 应在接到承租方通知后及时组织维修，履行维修义务，所需费用由出租方承担。

(三)、出租方在租赁期间，不得出售或转租该房产。如果不得已的情况需要出售，需 提前三个月通知承租方，承租方在同等条件下，享有优先购买权。

(四)、出租方保证在租赁期间保持该房屋始终符合约定的用途，该房屋及有关设施处 于良好的可正常使用状态。承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏。

(五)、若因出租方原因，导致承租方无法按合同约定用途正常使用该房地产的，则承租方有权单方解除合同，并向出租方进一步追究责任。

五、承租方义务

(一)、承租方应妥善使用该房屋及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和回复

原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担。

(二)承租方使用该房屋时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租 方书面同意不得改变房屋结构和用途。承租方有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并向承租方进一步追究责任。

(三)、承租方应及时足额交纳租金、物业管理费等杂费，每逾期一日，出租方有权加 收拖欠部分\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。如若欠租金超过\_\_\_\_\_\_ 天，出租方有权立即单位解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

(四)、承租方如不按时支付租金，出租房有权单方解除合同。合同签订之日起房屋所 产生的费用，包括装修期水电，物业等费用及纠纷有承租方负责。出租方有权立即单方面解除合同，没收押金并向承租方进一步追究责任。

六、转租、分租按下列第\_\_\_\_\_\_种方式约定

a：租赁期内，承租方无权将该房屋转租、分租给他人，否则按违约处理。

b：租赁期内，承租方有权将该房屋转租、分租给他人。

c：租赁期内，承租方在征得甲方同意前提下，可以将该房屋转租、分租给他人。

七、提前终止合同

(一)、租赁期内，出租方若因非承租方的原因提出提前终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月通知承租方，承租方有权要求出租方退回多缴纳的租金并赔偿因出租方提前终止合同给承租方造成的损失。

(二)、租赁期内，承租方若因非出租方的原因提出提前终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月 通知出租方，出租方有权没收租金，并赔偿对出租方造成的经济损失，承租方需承担赔偿责任。

(三)因征地拆迁等不可抗力原因导致合同不能继续履行的，租赁合同自行终止，双方互补承担责任。

(四)、违反第六条关于转租、分租约定的条款。出租方有权没收押金，并赔偿对出租 方造成的经济损失。

八、物业及设施的交回

(一)、租赁期满，如需续租，承租方应在租赁期届满前\_\_\_\_\_\_个月向出租方提出书面 申请，在同等条件下，承租方享有优先承租权。

(二)、如因承租方违约而导致出租方单方面解除合同，或合同租赁期满而又不续租，承租方应在接待出租方接触合同通知之日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房屋，同时结清费用。

(三)、承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的，出租方有权进入该房屋内，将承 租方物品清点处理，用于抵偿拖欠的租金和杂费，承租方无法联络的，出租方有权自行相互之间。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

(四)、承租方在租赁期间对该房屋的装修，在交回该房地产给出租方时，可以搬走搬 移不会损坏室内结构及装修部分，其它部分秉持来装去留的原则处理。

九、代表人/代理人承诺并声明：在签署本合同时，已获得委托人的委托授权(包括书面委托和口头委托)，否则自愿承担因委托人违约所造成的法律及经济赔偿责任。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，内容必须一致，任何私自修改部分均视为无效，自双方代表人签 字或盖章之日起生效。

十一、备注(备注条款内容与前述条款签署内容不一致的，以备注条款为准)

第一、如承租方需开具租赁发票，租赁税费由承租方承担

第二、承租方在装修和使用过程中如果毁坏消防设施，由此所造成的一切后果由承租方承担。

第三、双方签订合同之后，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_个月租金即人民币：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元整)，免租期结束后，乙方装修完毕之后，再付给甲方\_\_\_\_\_\_个月租金即人民币：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元整)，作为第一季度的使用租金。从第二季度开始按合同条款三执行。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方(代理人签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇六**

甲方(出租方)： 身份证号： 乙方(承租方)： 身份证号： 丙方(居间方)：湖南新环境房地产经纪连锁有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，通过丙方提供居间服务，三方协商一致，订立该房屋租赁合同(注：本协议中要选择的在“□”内划“√”为准)。

一、房屋产权证(房屋买卖合同)编号：710122652，建筑面积约为：192.8平方米，甲方已取得合法出租权，承担签订本合同相关事宜的全部责任并保证该房屋的出租不违反国家法律、法规的相关规定。现同意将该房屋出租给乙方使用，用途为(乙方告知详细用途后，甲方应根据用途要求解决、协调、处理使用用途的相关问题)。

二、该房屋租赁期限： 至。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前壹个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。如乙方没有通知甲方要求续租，则视为本合同到期终止。

三、房屋租金每月人民币(大写)元整(小写￥)，含使用家电、家具、设备、设施(详情见交房确认书)。支付方式，签订合同天内支付首次租金和押金，同时甲方将房屋交付乙方使用，后期支付时间提前天交付下期租金。为保证乙方合理使用该房屋及其配套

设施，乙方向甲方交纳押金人民币(大写)元整(小写￥)。房屋在租赁期间产生的电话费、宽带费、水费、电费、燃气费，物业管理费、卫生费和电梯费及有线电视收费等费用由方支付，其余由方承担。租赁期内乙方逾期交纳上述有关费用达壹个月时，甲方有权向乙方追收上述有关费用，乙方必须承担因此造成的一切后果。合同期满乙方结清所有费用后甲方将押金无息全部退还。四、甲、乙、丙三方一经签订本合同，丙方即为甲、乙双方提供并完成了全部居间服务。在本合同签订当日甲方支付丙方居间服务费人民币(大写)元整(小写：￥)。乙方应支付丙方居间服务费人民币(大写)元整(小写：￥)。本合同签订后，甲、乙任何一方或双方要求提出解除、终止合同导致本合同不能履行的，甲、乙双方应支付丙方的居间服务费由提出解除方全额支付，丙方已收取居间服务费用不退。丙方有依据本合同约定收取甲、乙双方应付居间服务费的权利。

五、租赁合同期内，甲方单方解除本合同、提前收回该房屋的，甲方应双倍退还乙方押金、已交剩余租金以及赔偿其它经济损失;甲方未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，甲方应按违约天数每天租金的双倍计算，向乙方支付违约金，超过10天乙方有权解除合同，且甲方应双倍退还乙方押金、已交剩余租金以及赔偿其它经济损失。

六、租赁合同期内乙方提前解除或未按合同约定交付租金，乙方应按拖欠租金天数每天租金的双倍计算向甲方支付违约金，超过10天甲方有权解除合同，收回该出租房屋终止合约，甲方有权不退回押金，作为违约金赔偿给甲方。房屋内留置的一切物品乙方在2 日内自行处置，否则视为弃物。

七、租赁期间，房屋由于不可抗力(自然灾害、战争)及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则另行补充。乙方承担租赁期内的该房屋产生的实际使用费用及使用不当所造成的房屋及其相关设备的损失和维修费用(备注：设备、设施正常老化造成乙方不能使用的，单次小型维修、维护在100元以上的由甲方负责修缮或更换。);租赁期内乙方因使用需要对出租房屋装修或屋内设施进行改动，需经甲方同意并经有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。乙方不得随意损害房屋租赁所附带的物品，如若对物品有人为损害的，甲方有权在合同解除时从押金内扣除其损坏费用并有权终止合同;租赁期间，甲方需要对房屋及其附属设施进行检查、修缮，乙方应予积极配合，不得阻挠施工;甲方有权督促乙方做好防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

八、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。租赁期间乙方因单位、个人作为商业、办公用途所产生的相关费用及债务由乙方全权负责。乙方不得将该房屋部分或全部转租、转借给他人，若擅自转租、转借，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

九、租赁期满或经甲、乙双方协商一致本合同终止，乙方必须在两日内交房，交房之日将房屋钥匙及正常使用状态下附件中的所列物品交付给甲方。房屋内留置的一切物品均视为弃物，甲方有权自行处置，乙方绝无异议。甲、乙双方签订合同后，双方自行根据国家相关政策到相关部门办理相对应的登记手续。

十、丙方郑重声明：甲、乙双方交易中的资金(□是□否)一致同意经丙方托管。如需丙方托管，在甲、乙双方确认合同正常履行的前提下，必须将托管资金打入丙方唯一指定账户：

户名：袁李;开户行：中国建设银行

长沙东塘支行;帐号：6217 0029 20xx 0034 141 。否则，丙方不对该交易中的任何资金安全负责。

十一、备注 (以下内容手写或与“新环境房屋网”上查询不一致均属无效)

十二、本合同一式三份，合同版本及相关内容，甲、乙、丙三方充分了解并认同且无异议。本合同唯一条形二维码必须能在“新环境房屋网”上查询属实，且经签字或盖章后方才有效，甲、乙双方和丙方各执一份，合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充合同，本合同及补充合同具有同等法律效力，如需丙方见证，须经丙方盖章后生效。本合同在履行过程中发生争议的，各方协商解决，协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

丙方：(盖章) 甲方： 乙方：

置业顾问: (出租方) (承租方)

签订日期： 年 月 日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商铺。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

第三条 甲方对产权的承诺

甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条 交验身份

甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

第五条 房屋改善

甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

第六条 租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

第七条 租金和租金交纳期限

1、前两年租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、第三年租金每平米增加\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

第九条 房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

第十条 维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

第十一条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、电话费;

4、物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十三条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条 合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同并收回该房屋：

a. 未经甲方同意擅自将承组的房屋分租的;

b. 擅自将承租的房屋转让给第三人的;

c. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d. 拖欠租金累积达\_\_\_\_\_天以上;

e. 欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

f. 利用承租房屋进行违法活动的;

g. 故意损坏承租房屋的。

第十五条 违约责任

1、租赁期内，甲方如需提前收回该房屋，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

2、乙方由本合同第十四条第二款约定的情形之一，应按月租金\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方。

4、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按当月租金的两倍标准支付违约金。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证(护照)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证(护照)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1.出租物业

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金

2.1 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写： \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

2.2 租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期： 前支付，以甲方收到为准。

2.3 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3.押金

3.1 签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2 在合同到期或解约后， 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4.租期

4.1 乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5.租赁条件

5.1 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖?

5.9 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10 乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6.其它条件

6.1 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3 本合同自签订之日起生效。

6.4 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一 出租物品清单

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厨房水表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卫生间水表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热水数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

煤气数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钥匙：共\_\_\_\_\_\_\_\_把(对讲门\_\_\_\_\_\_\_\_，防盗门\_\_\_\_\_\_\_\_，大门\_\_\_\_\_\_\_\_，卧室\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等)

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇九**

甲方：\_\_湖南华纬水电工程公司\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_湖南省常德市沅安东路388号\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_415000\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期五周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条 租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条 租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条 第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条 在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条 乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条 违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(自违约之日起30天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条 在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1.提交仲裁机关进行仲裁。

2.向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条 本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十**

出租方(以下简称甲方)：周培忠

承租方(以下简称乙方)：唐祁兴

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于湖南省永州市零陵区前进街105号

2、出租房屋面积共125.4平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共36个月。自20xx年8 月21日起至20xx 年8月20日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为\_800\_\_元(大写：捌佰元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：半年一付

甲方： 乙方：

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十一**

苏州房屋租赁合同范本「」一般租房者注意事项：

(一)在租房之前，多了解一下当地的地理位置和租赁市场情况。如大致的租房价格，出租的热点位置在哪里，自己想要租房的位置的周围环境如何，方x一带的价位如何，有哪些公共交通设施。

(二)分析一下自己的需求情况。是位置最重要还是价格最重要，如果找不到满意自己的房子，可以考虑交通便利但位置相对较远的房子。

(三)在自己比较陌生的环境里找房子，最好通过中介机构。因为中介机构可以提供非常完备的租赁合同，有利于保护您的合法权益，但是在选择中介时候，也请您事先了解一下中介可靠度和信誉度，在多方收集了中介相关信息的情况下，选择一家或两家可靠的，在自己亲自接触后，再决定是否可以委托。苏州房屋租赁合同范本出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施1-

1.甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。1-

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。1-

3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-

1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的。

2-

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2-

3.在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-

1.该期共\_\_\_\_个月。自200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

四、租金及支付方式

4-

1.该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

4-

2.该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用 乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

六、房屋修缮责任

6-

1.在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-

2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-

3.该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。6-

4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。6-

5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定7-

1.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。7-

2.乙方转租该房屋，订立的39;转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-

1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的;

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-

2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变 更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任

9-

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知， 在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4) 拖欠租金累计一个月以上的;

9-

2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用 的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-

3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍 向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-

4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方 支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任10-

1.甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方 应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10-

2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同， 提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10-

3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩 余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。十

一、其他条款1

1-

1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附 件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。1

1-

2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。1

1-

3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由 见证方苏州xx公司协助双方向\_\_\_\_市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。1

1-

4.本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方苏州房 屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。出租方(甲方) 承租方(乙方)身份证号码： 身份证号码：地址： 地址：电话： 电话：代表人(代理人) 代表人(代理人)见证方：代表人(代理人)签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十二**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于嘉陵大厦a1—702室，建筑面积137.2平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ 1年，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整 (：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整 (：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，全部由乙方承担：水费、电费、电话费、供暖费、 1

7、擅自将房屋转租给第三人的;

8、其他约定。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

年 月 日 年 月 日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十三**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_\_居住\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_年。

2.租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_\_元整，(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_元整)。2.租金按\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

3.乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_\_(现金、银行电子转账)。

五、保证金

1.为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_元整)。

2.乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3.租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2.物业管理费由\_\_\_\_方支付。

七、甲方义务

1.甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2.房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

1.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

1.甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。

2.凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交\_\_仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

1.在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2.租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

1.甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3.本合同共叁页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自\_年月日至\_年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币——元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、\_\_\_\_月 \_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十五**

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：乙方：

年 月 日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十六**

本合同双方当事人：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_;-：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真\_\_\_\_\_\_\_\_;-：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十七**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十八**

房屋租赁合同简单范本房屋租赁是人们日常生活中会常常用到的，下面是整理的房屋租赁合同简单范本，欢迎阅读。【房屋租赁合同简单范本一】

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋 租赁合同 和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米.(该房屋租赁合同和协议不...租房合同 出租方(甲方) ：承租方(乙方) ：身份证号：身份证号： 根据《民法典》及有关规定，为明确出租方 与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将位于甘河子镇乌齐路南八区二段租与乙方使用， 面积 31 平米。

二、 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至

三、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租 房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、 租金每年 (贰仟元整) ，押金 1000(壹仟元整)一次 性付清全部租金。

五、 如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 1000 元(壹 仟元整) 。

六、 乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效， 合同一式两份， 双方各执一份。出租方(甲方) ：身份证号：承租方(乙方) ：身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【房屋租赁合同简单范本二】甲方(出租方)身份证号码乙方(承租方)身份证号码现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的39;其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。甲方(签字)：乙方：(签字)：联系电话：联系电话：【房屋租赁合同简单范本

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇十九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次\_\_\_\_\_付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第五条未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备;不得转租、转借承租房屋;不得改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动，因此造成的一切损失和后果由乙方承担;

第六条乙方及其家人、雇用人、使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具、家电不得损坏(家具、家电的清单附在后面)，若有损坏照价赔偿。注意防火防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损，乙方应负损害赔偿;

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**湖北省房屋租赁合同 湖南省房屋租赁条例篇二十**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及济南市有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章) ：

法定代表人(签名)

承租方(盖章)

法定代表人(签名)

签约地点：

签约时间：年 月 日

鉴(公)证意见：

有效期限 至 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找