# 规范鱼塘承包合同范本3篇

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-09-08

*合同包括工业企业承包经营合同、商业企业承包经营合同，以及交通、建筑、农林、物资、外贸等不同行业的企业承包经营合同。以下是范文网小编为大家精心准备的：规范鱼塘承包合同范本3篇，欢迎参考阅读! 规范鱼塘承包合同范本一 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

合同包括工业企业承包经营合同、商业企业承包经营合同，以及交通、建筑、农林、物资、外贸等不同行业的企业承包经营合同。以下是范文网小编为大家精心准备的：规范鱼塘承包合同范本3篇，欢迎参考阅读!

规范鱼塘承包合同范本一

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处(祥见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1.乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2.乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5.甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1.甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2.为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3.为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4.甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5.甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6.甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7.甲方必须办理好\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目开发建设的各种合法手续。

8.甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1.乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2.抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3.乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4.在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5.乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工;随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6.在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1.乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2.乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3.乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

十一、违约责任

1.乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2.乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5.乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、其他

1.本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字盖章后生效。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规范鱼塘承包合同范本二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，甲方现将位置于四都镇新四村黄塘嶂的黄塘嶂水库及甲方在黄塘水库边开挖的鱼塘承包给乙方用于水产养殖及其它相关养殖，在合法、自愿、公平的原则下签定以下合同条款：

一.承包面积：

水库水产养殖面积约30亩、水塘约3亩

二 、承包时间：

承包期为 年从2024年 月至 年 月 日止。

三、承包费用：

前10年承包费为每年 元整( )，后 年承包费为每年 元整( )于每年12月前准时上交甲方。

四、四方权力和义务：

1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。

2、 承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。

3、甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。

4、承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

五、乙方权力及义务：

1.乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2.包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3.承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4.承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

5.为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

六、如因国家征收养殖损失补尝归乙方、其他补尝归甲方。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

八、附甲方原承包合同复印件

九、本合同一式两份同等法律效力，经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

规范鱼塘承包合同范本三

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地基本情况及用途

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 (土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

三、土地承包经营权流转租赁期限

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20 年1月1日起至2024年12月31日止。乙方应于2024年6月1日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即2024年6月1日至2024年12月31日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至2024年1月1日甲方将土地交付乙方。

四、土地承包经营权流转租赁价格与支付方式

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元/年.亩，每年租金合计为：伍拾万元整(小写：500000.00元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年1月10日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期30日，甲方有权解除合同。

五、甲方的权利和义务

5.1甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

5.2有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

5.3有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

5.4租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.5尊重乙方的生经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

5.6甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

5.7在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

5.8土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

5.9甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

5.10甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

5.11土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

5.12法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

6.1依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

6.2维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，,不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

6.3乙方应按时交纳土地经营权流转承包租金。依法保护合理利用土地，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害;

5.4土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.5租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5.6租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

5.7乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

5.8。法律法规规定的其他权利和义务。

七、违约责任

7.1因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

7.2甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

7.3乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

7.4甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

八、其他约定

8.1本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案;合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

8.2合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

8.3租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

8.4本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

8.5本合同自甲乙双方签字盖章,并经法律公证后生效。

8.6本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效应。

8.7本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。

附件：1、流转土地四至平面分布图

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法人代表或委托代理人(签章):

签订时间： 年 月 日

见证单位：南宁市三塘镇农村土地承包合同管理委员会

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找