# 2024年服装店房屋租赁合同怎么写(十五篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-09-13

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。服装店房屋租赁合同怎么写篇一一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**服装店房屋租赁合同怎么写篇一**

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初15日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇二**

出租方：＿＿＿，以下简称甲方

承租方：＿＿＿，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1.甲方将自有的坐落在＿＿＿市＿＿＿街＿＿＿巷＿＿＿号的房屋＿＿＿栋＿＿＿间，使用面积＿＿＿平方米，出租给乙方作＿＿＿使用。

2.租赁期共＿＿＿个年，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

3.乙方每年向甲方缴纳租金人民币1000.00元整（一仟元整），甲方应出具收据。第二年租金在合同满一年前交清。出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准

5.在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

6.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9.合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11.本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

13.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元。

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

甲方签字：乙方签字：

合同有效期限：至年月日

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日订

转让方（甲方）：身份证号码：长住地址：

顶让方（乙方）：身份证号码：长住地址：

房东（丙方）：身份证号码：长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**服装店房屋租赁合同怎么写篇三**

合同编号：

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 联系电话： 联系电话： 营业执照或身份证号码： 营业执照或身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同：

第一条 甲方将位于 的房屋(以下简称出租房屋)出租给乙方作员工住宅使用。甲方必须保证出租房屋的合法性，如产权、消防、燃气、电力等设施符合法律法规的规定及安全标准。

第二条 乙方租用出租房屋的期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方收到乙方保证金后 日内交房，如有延迟，须支付违约金，违约金额为每日按两倍日租金额支付。乙方要求续租的享同等条件优先权。

第三条 出租房屋 (月/年)租金总额人民币 元 (大写： 元)。乙方应于每月 日(或每年 月 日)前向甲方交付租金。甲方收取租金时须开具收据予乙方。甲方不可随意增加出租房屋租金。

第四条 乙方同意向甲方支付一定数额的租赁保证金，即人民币 元(大写： 元)。甲方 收取租赁保证金时须开具收据予乙方。租赁合同期满或商定的退租日当天内甲方应全额退还乙方保证金。

第五条 租赁期间，甲方负责支付房屋租赁涉及的税款、出租房屋土地使用费、房屋租赁管理费等费用，乙方负责支付租赁房屋期间的水电费、卫生费、物业管理费等因使用房屋所产生的费用。

第六条 乙方不得擅自改变出租房屋的用途，乙方居住期间不得从事任何违法犯罪行为。

第七条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。出租房屋及其内部设施(包括水电设施、家私电器等所有甲方提供设施，应列明清单作为附件)出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方，甲方应于接到乙方员工通知后 日内负责进行维修,乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用同样由甲方承担，如因甲方怠于维修造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

第八条 乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方人为原因或故意行为，导致出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或按预估价值进行赔偿。 第九条 未经对方书面同意，甲乙双方均不得将出租房屋全部或部分转租与他人。

第十条 甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。若有特殊情况，双方均须提前一个月通知对方并取得对方同意，可提前终止合同并同时退还乙方剩余租期的已交租金及全额保证金。

第十一条。其它约定项目： 。 第十二条 本合同一式二份，甲、方双方各执一份，经双方签名后生效，附件亦具有同等法律效力。如发生争议，由甲、乙双方尽量协商解决。协商不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

合同签订时电表数： 水表数：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

出租房屋提供物品清单

备注：

1、甲方应保证房屋及其内部所有设施的安全及其正常使用，如乙方正常使用情况下出现故障或安全隐患，甲方必须负责维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在约定时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用同样由甲方承担。

2、若因乙方人为原因或故意行为，导致出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或按上述预估价值进行赔偿。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇四**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1.甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_使用。

2.租赁期共\_\_\_个年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

3.乙方每年向甲方缴纳租金人民币1000.00元整(一仟元整 )，甲方应出具收据。第二年租金在合同满一年前交清。出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准

5.在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元.

6.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9.合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11.本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元.

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限：至年月日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订

**服装店房屋租赁合同怎么写篇五**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1.甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_使用。

2.租赁期共\_\_\_个年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

3.乙方每年向甲方缴纳租金人民币1000.00元整，甲方应出具收据。第二年租金在合同满一年前交清。出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准

5.在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

6.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9.合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11.本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

13.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元。

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

甲方签字：乙方签字：

合同有效期限：至年月日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订

转让方：身份证号码：长住地址：

顶让方：身份证号码：长住地址：

房东：身份证号码：长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**服装店房屋租赁合同怎么写篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服装店房屋租赁合同怎么写篇七**

出租房(甲方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

经甲乙双方协商一致，订立本合同书：

第一条 甲方坐落于 ，出租给乙方作住家使用，租赁房屋面积共 平方。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 出租房屋租金按每套(间)、每月人民币 元，乙方应于每月 号前向甲方交付当月租金。如乙方到当月 号仍未交租作乙方自动退房处理，甲方有权收回出租房。水电费标准为每立方水 元，每度电 元(已包括公用电分摊及损耗，水表底数 方，电表底数 度)。

第四条 甲方出租房屋时，向乙方收取租赁房屋押金人民币 元，乙方应保留甲方开具的收据，甲方应于本合同届满，如需退房需要提前一个星期通知甲方，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用及钥匙后，将租赁押金退还乙方，若本合同未满，乙方自动要求退租的，租赁押金不退还乙方，甲方若要求乙方提前退租的，甲方应补偿给乙方租赁押金相同的补偿金额后乙方应退租。

第五条 乙方在租赁期间必须自觉遵守国家法律、法规，如有因违法行为所造成后果，由乙方负责全部责任。必须自觉维护公共卫生、不得高空抛物、安全使用煤气及电器，室内不得私自改装、打钉、打洞、贴纸等，如有确实需要的须通过甲方的同意。

第六条 因乙方使用不当造成出租屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，乙方入住时必须认真检查门锁、开关插座、灯管及水龙头等设施，退租时必须完好还给甲方。如有损坏由乙方负责照价赔偿给甲方。

第七条 未经甲方同意乙方不得擅自改变房屋用途，不得将出租房全部或部分转租给他人。

第八条 租赁内，经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，乙方不交租金十日以上的(经甲方同意延期交租的除外)，甲方有权解除本合同。

第九条 因乙方违约而终止合同，甲方有权不经乙方同意单方收回该出租房，乙方须必无条件立即迁出该出租房，如因乙方不交回该出租房钥匙，双方约定，甲方有权将乙方存放在房内的所有物品进行清除并作无价值处理。

第十条 乙方退租前应清理干净屋内的所有杂物，打扫好卫生，否则就从押金里扣除100元作为清理费。

第十一条 乙方保证履行合约规定，如有违约，完全自愿接受甲方的以上处理，同时保证绝不会提出任何异议。

第十二条 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条 本合同书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇八**

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商1致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件

(1)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。

甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。

该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同前1个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_(年月)内不变。自第\_\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方乙方)承担。

5-2乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5-3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即(币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

^8、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

^9、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。

违反合同的1方，应向另1方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

^10、违约责任10-该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状赔偿损失)。

10-4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

10

1、其他条款11-1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件1式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

其中：甲、乙双方各执1份，(\_\_\_\_\_\_\_区县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各1份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期:

**服装店房屋租赁合同怎么写篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇十**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇十一**

出租方(以下简称甲方)：证件号码：

承租方(以下简称乙方)：证件号码：

一、建物地址

甲方将其属有的位于的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积：

出租房屋的登记房型为1室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

三、租赁期限：

租赁期于\_\_年11月20日至\_\_年11月20日止，总共为期1年0个月。

四、租金：

双方议定租金为每年人民币(大写)圆整，5000元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于\_\_年11月20日付清，以后每期租金提前1月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

五、租房押金：

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)圆整，1560元整。乙方同意于\_\_年11月20日一次支付给甲方。

2、甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的.租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、甲方的义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3、如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

七、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

八、合同终止及解除规定：

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

九、违约处理：

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。

甲方签字：乙方签字：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇十二**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、 出租房屋坐落地址: 。

2、 建筑面积： ;

3、 结构、装修和设施情况：

第二条 房屋租赁期限为5年，自 年 月 日起至 年月 日止。

房屋年租金(含税)： 。 房屋总租金(含税)：

第三条 付款方式： 。

第四条 甲方须于 年 月 日前交付该房屋。

乙方租赁房屋作以下用途：即 。

第五条 租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部 门的正式发票进行结算，每月结算一次。物业管理费和卫生费由乙方承担。

第六条 乙方向甲方支付上述租金及其他费用时，甲方必须开具以乙方为抬头的正式发票。应由甲方缴纳的税费均由甲方承担并自行缴纳，双方另行约定的除外。

第七条 租赁房屋出现问题，影响乙方使用的，甲方负责维修，甲方修理房屋，不得影响乙方正常使用。

乙方通知之日起五日内，甲方未为维修的，乙方有权自行或聘请他人维修。所发生合理费用，由甲方承担或在乙方应付甲方房租中扣除。租赁房屋出现的问题，影响乙方正常使用的，乙方受影响期间的租金相应扣除。

第八条 甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善，安装设备或增设他物须经甲方同意，有关装修费用由乙方自行承担。乙方在装修、施工过程中要保证甲方房屋设施安全，乙方房屋装修、改善以不损坏甲方房屋总体结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋损坏的，乙方负责修理或赔偿。甲方在乙方装修、施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆、电源线路等设施顺利进入甲方房屋的协助。在乙方维护故障及抢修期间，也应提供同样便利与协助。

第九条 甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有(附甲方房屋所有权证、土地使用权证)，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。

第十条 租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方，乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十一条 租赁期间，乙方若经营不善等原因，在告知甲方并征得甲方同意的前提下，可将房屋转租。未经甲方同意而转租或互换的，甲方有权解除合同。

第十二条 除因电力部门停电、因甲方电力设备检修外，甲方保证向乙方24小时连续供电。电力部门通知停电或甲方电力设备检修时，甲方应提前通知乙方，以保证乙方有足够时间做好应付停电的准备工作。

第十三条 甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十四条 乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前三个月通知甲方，在此期间的租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。

第十五条 违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按 元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿。

3、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

第十六条 免责条款

1、 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要征收、拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因被征收、拆除或改造房屋本身价值所给予的补偿归甲方所有;因乙方投入(包括但不限于装修款)所给予的补偿、因搬迁、临时安臵所给予的补偿、因停产停业损失所给予的补偿归乙方所有。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十七条 其他约定事宜

租赁期满后，若乙方不再续租，应保持房屋主体结构不变。

第十八条 因本合同发生的争议，双方应友好协商解决;协商不成的，按下列 2 种方式解决：

1、 提交 / 仲裁委员会仲裁;

2、 向 乙 方所在地法院起诉;

第十九条 本合同一式四份，双方各执两份。

第二十条

甲方(签字)：

日期：

本合同自双方签署之日起生效。 乙方(公章)： 法定代表人(盖章或签字)： 日期：

看过银行房屋租赁合同的人还看了：

1.个人20xx房屋租赁合同常用版

2.最新个人房屋租赁合同范本20xx

3.20xx北京市最新房屋租赁合同范本

4.常用版个人房屋租赁合同

5.20xx东莞市房屋租赁合同范本

6.20xx年房屋租赁合同范本大全

7.租房合同范本标准版

8.20xx北京房屋租赁合同范本

9.20xx房屋租赁合同范本常用版

10.房屋租赁合同范本简单版

**服装店房屋租赁合同怎么写篇十三**

一、当事人

1、受委托方(以下简称甲方)

法定代表人：

公司住址：

邮编：

联系电话 ：

传真：

通讯住址：

2、委托方(以下简称乙方)

产权人：

房产证书(或购买房屋合同编号)

房屋座落： 号楼 层 号

身份证号： 邮编：

住址 ： 联系电话:

通讯地址：

二、甲乙双方在平等互利协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》订立如下房屋委托经营合同，望双方共同遵守。

三、委托经营房屋的基本状况

1、房屋座落在山外山庄 座 号;

2、房屋面积： 平米;

3、家具及设备包括：山外山庄完工交给业主时的状况甲方给客房统一配备床上用品、一次性用品(按照星级标准配备);有线电视、宽带、专用电话等开通费用由乙方负担，乙方需交纳物业管理费，合同租赁期限为6个月。

六、甲乙双方的权利与义务

1、房屋所有权为乙方所有，甲方对其房屋享有使用和经营权。

2、乙方委托甲方对其房屋进行经营管理，乙方不得干涉。

3、甲方要根据本合同使用房屋，不得利用其房屋进行违法活动，严格遵守国家法律法规的规定。

4、甲方按最大限度维护房屋状况，不得损害乙方的合法权益。

5、其它的权利与义务的约定：如发生房屋产权抵押、出售等影响房屋权属性质变更的事情，乙方需事先通知甲方，且不能造成对本合同履行的任何影响。

七、相关费用的约定

1、在委托经营期间乙方须交纳物业管理费。

2、在委托经营期间经营所用水费、电费，有甲方担负。

3、在委托经营期间甲乙双方负责各自在经营过程中应缴纳国家有关规定的各种税费。

八、违约责任

本合同一经签订即具有法律约束力，任何一方不得单方变更或解除合同，如一方需变更合同内容，双方应进行协商变更，如一方解除合同，应向另一方支付人民币5000元违约金，如甲方的原因致使房屋家具设备受到损坏应进行维修，不能维修的应进行换新或按价赔偿。

九、本合同期满

合同期满后，甲方应将房屋及家具、设备返还给乙方，房屋要保持完好，家具、设备无损坏，如损坏、丢失应按折旧价格进行赔偿(自然损耗除外)。

十、风险的约定(免责条款)

由于地震、台风、火灾、水灾、疾情以及其它不能预见，并不可预防或其它不可抗力的原因致使合同无法履行，经双方同意可提前终止合同或暂停经营，造成的损失甲方不予承担。

十一、合同的解除

本合同发生下列情况之一的，双方可解除合同：

1、合同约定的日期届满;

2、由于不可抗力原因致使合同不能无法履行;

3、由于一方的违约，使另一方不能实现合同目的;

4、乙方因产权纠纷或被查封、冻结等影响正常经营的;(乙方需赔偿给甲方造成的损失)

5、合同日期未满，一方要求解约的;(需向另一方进行赔偿，并承担违约责任)

十三、合同到期可续签

十四、本合同及附件，具有同等的法律效力

十五、如双方在履行合同中发生纠纷，应进行协商，协商无果可进行诉讼解决。

十六、本合同签字盖章即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字画押处)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字画押处)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服装店房屋租赁合同怎么写篇十五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年年初 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找