# 2024年酒店承包合同协议书(十三篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-09-30

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧酒店承包合同协议书篇一乙方: 某安装有限公司丙方: 某大酒店...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**酒店承包合同协议书篇一**

乙方: 某安装有限公司

丙方: 某大酒店

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合 同：

一、基本约定

1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3、丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币19.2万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31 日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店建筑物完好押金人民币1万元， 共 计人民币3 万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年，自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致， 可 以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

(一)、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。

乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核 后，由甲方具体使用。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

(二)甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

 酒店承包合同

 酒店承包经营合同

 酒店承包经营协议

 酒店承包合同书范本

(三)乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。

2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

(四)乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。

保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底前及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

 酒店承包合同

 酒店承包经营合同

 酒店承包经营协议

 酒店承包合同书范本

 酒店承包合同范本参考 更多【商务合同】资料

(五)丙方的权利与义务

1、丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方(守约方)都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。

赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3、在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。

赔偿标准定为： 投入总费用(有准确的凭证)×15%×提前终止合同年数

4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6、由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。 如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期

满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方： 乙方： 丙方：

代表人： 代表人： 代表人：

**酒店承包合同协议书篇二**

发包方： (以下简称甲方) 身份证:

承包方： (以下简称乙方) 身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于淮安市区楚州区东长街鸿福家园20xx二至四楼、20xx承包给乙方经营，明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。 一、承包内容： 旅馆经营业务。

二、承包期限： 年 月，自

三、承包金及支付方式： 年 月 日至 年 月 日止。

1.承包金每年 万元，五年总承包费60万 ，必须于每年 月 日前向甲方支付当年度的承包金。

2. 乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金300000元(大写：叁拾万元整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足 3 万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2.将 旅馆移交给乙方经营。

3.将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4.协调乙方办理昌达旅馆证照的法人代表的变更。

(二)乙方的权利和义务

1.有权依照法律及合同，自主经营昌搭旅馆并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2.按照合同约定，如期交纳承包金。

3.协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4.承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有人为损坏，应照价赔偿,负责承包期内水、电、网络的线路或管道的维护，保证通畅。并对用水用电设施设备须进行日常维修及保养，电器设备的维修和保养必须在该品牌的专业维修点。

5.不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6.不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7.承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10.乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及昌达旅馆声誉和形象的事。

11.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12.承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2.未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3. 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期20 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及 昌达 旅馆声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用

酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1.该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2.该酒店因社会公共利益被依法征用的;

3.该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4.酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

1. 依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。双方通讯地址如下：

发包方(甲方)： 联系电话： 地址：

承包方(乙方)： 联系电话： 地址：

2.甲、乙双方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。

九、违约责任

1.乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金 360 元计算。如逾期超过 20 天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回酒店及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2.承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 20 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3.承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日1000元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4.承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及昌达旅馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**酒店承包合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于 承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

该彩票店承包期 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币 元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。

具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日至20\_\_年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20\_\_年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元人民币，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条 其他

本合同—式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营承包合同5

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商洽谈，甲方本着面向市场、扩展市场，引进现代化广告经营理念之宗旨，将本公司农副产品收购方面业务由乙方承包经营。根据《合同法》、《经济法》等相关法律的要求，为明确双方的权利和义务，按照平等协商，互惠互利、职责明确等原则，经充分协商，达成如下条款：

一.承包期限：乙方承包6年，即自20\_\_年1月1日自20\_\_年12月30日止：

二.承包范围：

三.承包方式：上交利润递增包干方式，乙方自主经营，自负盈亏，超收自留，欠收自补。

四.承包及经营利润：合同期内乙方所承包的项目按20\_\_年度标准向甲方缴纳纯利润的20%，即20\_\_年度20万人民币，20\_\_年度22万人民币，分别按上年度10%递增缴纳。

五.付款时间与方式：

1. 本合同签订之日，乙方向甲方缴纳定金20万元人民币。

2.乙方按月向甲方缴纳承包利润，每月1日之前须足额缴纳下月承包利润。乙方如未能按时缴纳下月利润，即视为违约，甲方有权终止合同并按合同没收定金并追究乙方相关责任。

3. 乙方按合同履行期满后，甲方应退还定金。乙方因不可抗力无法履行合同，应提前一个月通知甲方，双方协商前终止合同。

六.双方的权利与义务：

1. 乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2. 乙方自主经营，自主招聘员工。

3. 乙方自行制定所有广告价格，但必须符合法律赔偿。

4. 甲方无偿提供办公场所给乙方使用，如人为损坏须照价赔偿。

5. 承包期限内，乙方须承担一切经营活动的法律责任，甲方概不负责。

七.本合同期满后，同等条件下乙方有优先代理权。

八.违约责任：合同期内任何一方擅自终止本合同协议均视为违约，违约方应依法赔偿另一方因此造成的一切损失。

九.本合同未尽事宜双方协商解决。

十.本合同一式肆份，双方各执两份，都具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包合同协议书篇四**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动部门和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称：发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包商)。双方协商一致辞，签订本合同。

第一章 总 则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的\_\_\_\_\_\_\_\_全民所有制的基础上，按照所有权与经营 权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承 包商、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营，自负盈亏的社 会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间、本厂必须坚持\_\_\_\_\_\_\_\_方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、 法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有 行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行 多种经营。

第二章 承包期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_ \_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额 与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额 上等级目标。具体如下;

第一款 以\"包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成\"为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，

第二款 承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，

第三款 承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，

第四款 本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解散。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的保法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的知项指令性计划。

第六款 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益，改美职工的劳动备件，在不数据提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收，不数据改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利和义务

第十四条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款 有机监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条 承包经营者(系批承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营收，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资经别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款 发包方如认为承包经营作出特殊贡献时，可另给予特殊资励。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条承包方的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以和，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**酒店承包合同协议书篇五**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

经甲方研究同意，经县招标中心投标，将\_\_水库的精养鱼塘全部给乙方承包，乙方愿意承包，并就有关事项经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、甲方供精养鱼塘五口(总水面80.6亩)、水稻田面积20亩，温桔树若干棵给乙方承包经营，以及水库上的两个猪场600㎡，其他附属房约1500㎡交给乙方使用，但在使用期间，乙方应负责保管、维修，其费用由乙方承担。合同期满后，上述财产应完好无损交给甲方，否则照价赔偿，

2、承包期限叁拾年，即20\_年元月1日至2024年12月31日。

3、承包总金额为

4、承包金缴纳方法：乙方中标后，在签订合同时乙方一次性付清承包总金额给甲方。

5、乙方在承包经营期的一切费用，包括各种材料、鱼苗、渔具、工具等生产成本以及工商管理费、税费(除水产税)和工伤事故等一切费用，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任和经营支出。

6、乙方在承包期间应维护好精养鱼塘及鱼塘的现有设施(如小堤坝、涵管等)。

7、若甲方以乙方承包的该鱼塘为载体，争取的上级资金全部归甲方，与乙方无关，且乙方有义务无偿配合甲方;乙方自己争取的上级资金全归乙方。

8、甲方应支持协助乙方按乡规民约的调解，处理纠纷，维护乙方经营的合法权益。

9、防洪抢险期间，乙方应积极主动地配合甲方完成水库防洪抢险工作，如不服从，依据有关法律、法规惩处。

10如遇有不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲、乙双方协商解决。

11、承包期间乙方要建附属设施，必须经甲方同意后方可建，否则甲方有权无偿拆除。

12以上条款甲、乙双方必须共同遵守，不得违反，如有一方违反，需要终止合同，罚违约金伍仟元整。

13、本合同签订后，从20\_年元月1日起生效。一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方代表：

乙方代表：

20\_年一月一日

**酒店承包合同协议书篇六**

甲方：

乙方：

丙方(见证方)：

本着双方互利互惠、公平合理合法的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、承包鱼塘地点、面积及用途

甲方将位于江南区沙井街道金鸡村石头岭山脚两张小鱼塘及周边场地(与白文坡五队椅子岭八张鱼塘相邻)，共计约三亩承包给乙方进行农业生态种养综合性开发。

二、承包期限：

承包期从20xx年5月1日起至2024年4月30日止，共30年。

三、解除原租赁合同补偿金、鱼塘承包金及其缴纳方式

1、甲方与鱼塘原承租方解除租赁合同应支付补偿金人民币(￥，此费用由乙方代甲方支付。鱼塘承包金实行先付款后使用原则，鱼塘承包金按每年 (￥ 元)，每年5月1日前缴纳下一年的承包金。

2、缴纳方式：现金缴纳或银行转账。本合同签订后5日内乙方需向甲方支付解除原租赁合同补偿金及第一年承包金。

四、双方的权利与义务

1、鱼塘的所有权属于甲方所有，如因甲方鱼塘所有权变更，届时甲方的权利和义务均由变更方概括享有和承担，甲方须负责本合同发包方名称的变更办理并承担变更的各项费用，本合同约定内容同时合法顺延。甲方有权监督乙方完成承包合同规定的义务，但不得干预乙方的经营自主权。

2、乙方拥有鱼塘的承包经营使用权，在承包期内由于各种原因需另行转包给第三人的，须经甲方同意，否则视为违约并可终止合同。

3、甲方收取乙方支付的解除原租赁合同补偿金后，自行负责与原承租方解除租赁关系，乙方不再承担因解除原合同所产生的一切费用。

4、为了鱼塘及周边场地的安全经营，甲方应对周边环境加强管理，维护好周边治安秩序。

5、承包期满后，乙方要保持尾期原装，地表固定建筑等不动产归甲方(包括鱼塘、塘城、场地、绿化苗木)，其余动产(种养的商品动植物、家具等附属物)归乙方，如甲方继续对外承包，价格另议，但在同等条件下(承包价不能超过适时市场价)，乙方有优先续包权。

5、乙方有权在承包的鱼塘、养殖场地内建设风景物及房屋道路等建筑，费用乙方自行负责。

6、在承包期内，因国家建设征用土地时，按有关规定所得的土地补偿费归甲方所得，对乙方的地上固定资产投资等补偿费用归乙方所得。甲方不得收取国家有关部门发出征地公告后剩余时间的承包金。

7、在承包期间，甲方所提供的承包范围，若发生产权纠纷，由甲方负责协调处理，乙方只对产权方拥有者履行本合同的约定条款。

8、甲方保证乙方的道路通行权及进行水、电设施的安装施工方便。

五、违约责任

1、在承包期内，甲乙双方任何一方擅自单方解除本合同，应按未履行部分合同承包金标准向对方支付违约金，并承担对方因此所造成的全部经济损失。

2、如乙方逾期交付鱼塘承包金，每逾期一日，应按逾付年承包金的千分之三向甲方支付违约金，延期一个月以上(含一个月)，经甲方书面催告后仍不予交付的，甲方可以终止合同。

3、在承包期内，如甲方擅自再向第三方另行转包或乙方擅自再向第三方转包，违约方应按未履行部分承包金标准向对方支付违约金，并承担对方因此所造成的全部经济损失。

4、在承包期间，甲方所提供的场地，若发生产权纠纷造成乙方损失的，甲方应负责协调解决处理，并承担乙方因此所造成的一切经济损失。甲方承担责任后可以依法向第三方追偿。

5、乙方不得在承包范围内开采地下矿产，也不能葬坟，否则终止合同，并承担由此造成的直接经济损失。

6、如受国家政府限制的违规建筑被拆除的，甲方不负责任何责任。

六、不可抗力因素

如承包期内由于遇到不可抗拒的大自然灾害(如地震、塘底下陷)、战争等发生，双方互不承担任何责任。

七、本合同自双方签字之日起产生法律效力，本合同不受双方负责人的变更而改变。合同未尽事宜，双方应友好协商解决，经双方共同协商作出的补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，丙方执一份，报送甲方所在队备案一份。合同经甲乙双方签字盖章并经丙方见证后生效。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

代表人：

年 月 日 年 月 日

丙方(盖章)

年 月 日

甲方银行户名、账号及开户行：

6223350004408909

北部湾银行富宁支行

**酒店承包合同协议书篇七**

甲方：杭州有限公司

乙方：

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限 年，自 年 月 日至年 月 日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方 万元。每年支付两次，支付时间为月和次年的 月。承包前支付第一年度的 %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后 日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：杭州有限公司 乙方：

代表：

年 月日

**酒店承包合同协议书篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人(章)： 承包人(章)： 住所： 住所： 法定代表人 (签名)： 法定代表人(签名)： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 委托代理人 委托代理人：

**酒店承包合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

为了调动员工积极性，提高公司的经济效益，甲方决定将公司下属业务部门发包给乙方，由乙方承包经营，现甲、乙双方就公司内部承包事宜，在平等基础上，经充分协商，自愿达成如下一致协议：

一、 甲方将公司业务一部发包给乙方承包经营。

二、承包期限： 年，即从20xx年 月 日起至 年 月 日止。

二、 承包经营的业务范围：

三、 承包净利润分成：由甲方得 %，乙方得 %。甲方在每年可预支乙方利润分成，承包到期，进行总结算，但预支多少金额时，甲方视乙方承包经营的月利润而定。

四、 承包亏损的承担：发生亏损，对亏损额由甲方承担%，乙方承担 %;

五、 承包期内，在经营中发生的债务，由乙方负责清收，如未能按照与客户的合同约定的时间清收到应收款，则甲方可暂不支付乙方应得的利润分成，甲方视乙方对应收款清收的情况，有权决定用乙方应得利润冲抵应收款。

六、 财务由甲方统一管理和记录，统一开票，统一纳税，分别计算乙方承包单位的成本和利润。乙方自己也应对财务收支进行测算和记录。甲、乙双方每月进行一次财务核算和核对，并予以书面确认。

七、 业务一部的人员工资、奖金、福利、经营税收、分担房租、汽车使用、纸张、分担的水电费、流动资金、交通费、邮寄费、交通事故、安全责任事故、罚款等经营中的一切费用均是经营成本。

八、 甲方有权对乙方的承包经营活动进行监督，并提出建议和意见。

九、 乙方必须依法经营，依法纳税。乙方不得故意虚列成本开支，也不得单独或伙同他人故意降低业务收入，不得收受客户的贿赂，更不得采取收入不入帐等形式，牟取私利，否则，甲方有权终止合同，并有权要求乙方弥补甲方的损失，构成犯罪的，由司法机关处理。

十、 乙方若连续 月发生承包亏损，甲方有权终止本合同。

十一、 在履行本协议过程中，如有纠纷，协商解决，协商不成，由太仓市人民法院处理。

十二、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包合同协议书篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、经济技术指标

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十一、对企业经营者的奖惩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十二、争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十三、其他有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

附件：1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或个人签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店承包合同协议书篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，就甲方将其位于昆明市东方西路66号2楼的 信息有限公司的经营管理权承包给乙方经营管理事宜达成如下协议，供甲乙双方共同遵守。

第一条 保证：

甲方保证昆明市鹏盛网络信息有限公司经营范围符合国家法律及相关法规的规定。

第二条 承包经营期限：

甲方将昆明市鹏盛网络信息有限公司承包的经营管理权承包给乙方的期限为两年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 公司固定资产：

公司固定资产以双方清点清单所列为准，祥见附件，承包期满，乙方将公司的经营管理权交还甲方，乙方承包经营到期后固定资产按固定资产清单所列项目以残值的方式交还甲方，乙方承包经营期间公司的各项固定资产损耗由甲方承担。

**酒店承包合同协议书篇十二**

第一章 总则

第一条 订立合同双方：

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_元，其中;国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条 承租人的义务

1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2.承租人必须近期如数缴纳租金。

3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4.承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5.承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6.承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第十八条 出租人的权利

1.有权按时如数向承租人收取租金。

2.有权监督租赁财产不受损害。

3.有权监督本厂的产品方向。

4.对本厂财务有监督、审计权。

5.对本厂的产品质量有检查权。

6.有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条 出租人的义务

1.根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2.不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3.不得平调本厂的设备和特资

4.应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

**酒店承包合同协议书篇十三**

甲方:发包方

乙方:承包方

为维护全体股东的合法权益,本着公平公正的原则,经双方协商一致,将至的班车经营权发包给乙方,特订立此合同。

一、本承包合同为硬性承包,承包人在签约后不得委托他人承包或中途不包,除人力不可抗拒因素除外.

二、承包期为8年，从年月日至年月日止，车辆及运营线路交由承包人经营。

三、承包人每年每月10日前需上缴甲方。第一年

第二年

第三年

第四年

第五年

第六年

第七年

第八年元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元元元元元元元元

四、乙方需向甲方交纳承包保证金8万元。

五、缴款方式：承包人每月需将上缴的金额在当月10日前汇入发包方设立的专有账户内(到期不能上缴承包金按每日3%缴纳滞纳金，超过1月还不能履行缴纳承包金，视为乙方违约，按违约责任处理。)由非承包人去除各项费用，剩余部分按非承包人各自出资比例分配。

六、承包人在承包期内必须对车辆定期保养维护，确保车辆的正常运行，承包期满后必须确保车辆能正常营运。

七、承包期内承包方必须安全运行，杜绝事故、消除安全隐患。

八、在承包期内发生安全事故，一切责任由承包人承担并确保车辆正常营运，以保证股东们的合法权益。

九、承包期内各股东不得擅自转让自己持有的股份，确须要转让股份的只能在原有股东之间进行转让，同等条件下原股东享有优先购买权。

十、乙方在承包期内享有车辆的人事经营决策权。非承包人不予干涉。十一、本合同的违约责任：合同签订后甲方违约需赔偿乙方人民币万元。(由于单个股东造成的合同不能履行由当事人承担于其他股东无关)如乙方违约赔偿甲方万元，承包金不得抵扣违约金。

十二、本合同须经公证处公证生效，公证费由各股东按各自比例缴纳。十三、本合同一式五份，每股东各执一份，公证处存档一份。十四、未尽事宜由股东协商解决，本合同签字后具有法律效力。

甲方：乙方：

公证处：公证处：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找