# 2024年最新房屋租赁合同模板(6篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-09-30

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商签订此合同：

1、甲方将位于（）房屋出租给乙方，该房面积xm2；每xm2定价（x元整）。

2、房屋租金为每月x元整，租金支付方式为按x支付。

3、乙方在租房前必须一次性交纳押金x元，合同终止时押金予以退还。

4、乙方在租房期间，甲方向乙方提供水、电，但此费用均由乙方自己承担，乙方租房期满后，必须保证水、电设备完好无损，如有损坏，乙方必须照价赔偿，其中水费为x元/立方，电费为x/元/度。

5、甲方负责向乙方提供正常的经营场所，在租房期间，乙方如有违法行为，造成不良后果的`甲方可以收回房屋。

6、此合同期限为年，租赁日期：xx年x月x日至xx年x月x日。此期间双方不得违约，如有一方违约，将赔偿对方经济损失。一方如确因客观原因不能继续履行本合同时，须向另一方提前一个月书面说明并征得对方同意方可解除本合同。

7、本合同从签订之日起开始生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有争议，双方将协商解决。

合同签订日期：xx年x月x日

**房屋租赁合同篇二**

(承租方)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落在于汶上县牛村幼儿园门面房，店名小音乐学校，该房屋为框架结构，建筑面积252平方米。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

三、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

年租金\_\_\_元。按照甲方规定的时间乙方一次性把一年租金交齐，如乙方到时不交，甲方有权对该房屋进行处置。交齐款后，乙方因某种原因要求退款时，甲方不予退还。

四、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方( )。

**房屋租赁合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

**房屋租赁合同篇四**

一、甲乙双方经协商，甲方将x区x路x号（x）x号楼x单元x户x房屋租赁给乙方居住，租期为x年。自xx年x月x日起至xx年x月x日止，月租金x元、付款方式为x付。在协议签订时，乙方一次性支付租金x元。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。（乙方不续租，应提前30天配合甲方看房，如不配合押金不退）

二、租赁期内，乙方如有下列情形之一，甲方有权终止合同，收回房屋。

①擅自将承租房屋转借转租；②利用该房屋进行违法活动，损害公共利益；③改变房屋结构，损害房屋内设施；④拖欠房租超过五天的。

三、乙方居住期间：水、电、煤气、天然气、电器等设施如使用不当出现损坏或者火灾，有乙方修复或承担。

四、甲乙双方自签订合同起如有违约，违约方应向对方支付x个月的房租为违约金（中介费不退）。合同期内：甲方不得无故提高房租或者收回房屋。如房屋结构出现漏水、漏雨等其他问题由甲方负责修缮。若遇政府拆迁、自然灾害甲方退还乙方余期租金。

五、租赁期内：水、电、煤气、暖气、数字电视、卫生治安、物业等费用均由乙方承担。

六、1）水、煤、电、房屋设施押金x元，合同终止乙方结清所有费用，否则甲方从押金中扣除，剩余押金返还乙方。

2）房屋入住时电表底数、水表底数、煤气底数。

七、房屋设施：

八、特别约定：

九、本合同签字生效，一式三份：甲方、乙方、中介方各执一份，具有同等法律效力。

十、今收到乙方房租x元（xx年x月x日至xx年x月x日），押金x元，数字电视费（22元x个月）x元，暖气费x元，共计x元。（大写：万千佰拾元整），甲方签收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：20xx年x月x日

**房屋租赁合同篇五**

承租方：(以下简称乙方) 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。 租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。 乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第六条 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话：

联系电话： 年 月 日 年 月 日

**房屋租赁合同篇六**

代表人：

承租方(以下简称乙方)：

代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《银川市房屋租赁管理办法》和相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方达成一致意见，并订立本合同以共同遵守。

二、该房屋现有装修及设施、设备有

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(或营业执照)等证件;乙方应提供身份证明。双方验证后可复印对方证件备存。所以复印件仅供本次租赁使用。

四、该房屋租赁期为\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、该房屋每月租金为\_\_(￥ )租金总额为\_\_。付款方式为

六、乙方在租赁期间需交纳以下费用：水、电、暖气、物业管理、天燃气、有线电视、电话、垃圾处理费等各项费用。房屋的租赁管理费和税费由甲方交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

七、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。保证该房屋水、电、暖气、天燃气、有限电视、电话等基础设施能正常使用。该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外);乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿损失。

八、违约责任：

1，出租房屋及附属设施因故(乙方使用不当除外)致使乙方不能正常使用的。

2，未经乙方同意，私自进入乙方承租房屋的。

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

1，未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

3，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

4，逾期未交纳约定应由乙方交纳的各项费用。已经给甲方造成严重损失的。

5，拖欠房屋租金累计\_\_个月以上。

在租赁期内，乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应该按合同月租金50%向甲方支付违约金。甲方违反本合同约定，提前收回房屋的应按合同租金的月50%向乙方支付违约金，若支付的.违约金不足赔偿乙方损失的甲方还应该赔偿乙方损失。

九、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。对未经甲方同意留存的乙方物品，甲方有权处置。

十、甲乙双方在履约过程中发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，提请银川市仲裁委员会仲裁。

十一、本合同自双方签字后生效。本合同一式贰份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十二、其他约定事项：

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找