# 房屋出租合同(7篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-10-01

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋出租合同篇一乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋出租合同篇一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_ 号的房产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_\_ 平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的\_\_\_\_\_ 日内交付给甲方。付款方式：

二、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

三、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

四、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_ 向乙方加收违约金。

五、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、其他约定事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

九、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十、本租房合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，租房合同副本\_\_\_\_\_份，送房地产租赁管理机关。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**房屋出租合同篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，租赁面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称“该房产”）。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方所租赁写字间每月租赁金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议书时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为乙方履行本《\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方在签署本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协调解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租合同篇三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方现将西北侧荒地约捌亩出租给乙方投资使用，双方本着互惠互利的原则，现达成以下协议：

一、位置和面积：地西到砖墙齐，北至路边，南至崖边，面积约8亩。

二、乙方在租赁期间应遵纪守法。

三、使用及付费方式：租用期为六年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，合同期满后，同等条件下优先考虑乙方，租金每年元，每年房租提前一个月交纳。

四、承租前甲方要告知以前在此地倒垃圾的用户以后不能再有此行为，甲方保证乙方在承租使用期内建设，无任何因村、队干部及无乙方责任而引起的纠纷，否则由甲方负责处理。

五、乙方租用期间，如国家占用，国家赔偿完由乙方投资的硬件设施，乙方得到赔偿完毕后，乙方无条件搬迁。

六、乙方租用期间可以改造，甲方不得阻挠干涉，不得强行增加硬件设施。承包期满后，乙方投资的不可拆迁的资产归甲方所有。

七、本合同一式两份，双方各执一份，均具有法律效力，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。 乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1 、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

2、 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲。乙各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商签订此合同：

1、甲方将位于（）房屋出租给乙方，该房面积\_\_\_xm2；每\_\_\_xm2定价（x元整）。

2、房屋租金为每月x元整，租金支付方式为按x支付。

3、乙方在租房前必须一次性交纳押金x元，合同终止时押金予以退还。

4、乙方在租房期间，甲方向乙方提供水、电，但此费用均由乙方自己承担，乙方租房期满后，必须保证水、电设备完好无损，如有损坏，乙方必须照价赔偿，其中水费为x元/立方，电费为x/元/度。

5、甲方负责向乙方提供正常的经营场所，在租房期间，乙方如有违法行为，造成不良后果的甲方可以收回房屋。

6、此合同期限为年，租赁日期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。此期间双方不得违约，如有一方违约，将赔偿对方经济损失。一方如确因客观原因不能继续履行本合同时，须向另一方提前一个月书面说明并征得对方同意方可解除本合同。

7、本合同从签订之日起开始生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有争议，双方将协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同篇六**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方房屋相关事宜经友好协商，达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：承租方租赁房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得用于违法活动。如改变用途，须经甲方同意。

第三条：租期年：从年月日至年月日止。本合同租赁期满后如续租，由双方根据当时的市场价格协商确定租赁。

第四条：租金为每月元。双方签订本合同之日，乙方向甲方支付一个月的租金。交付租金时间为每月的\_\_\_\_日，在每月的日前，缴交下一个租赁月度的租金。依此类推。

签订合同之日乙方向甲方交纳押金，押金数额为三个月的租金额即元。

乙方交付了一个月的租金和押金后，甲方把房屋交付给乙方使用。

第五条：承租期内乙方承担房屋的水、电费以及政府部门捆 绑在水电费上收取的相关费用（如垃圾费、排污费等）。由乙方原因导致房屋内外部设施和物品损毁，包括房内外防水、门窗、水电、空调、电视、灯饰等的维修费由乙方负责或折价赔偿。

乙方申请安装的电话、宽带、有线电视等费用，乙方自行承担。灯饰、水龙头等易耗物品损毁后，乙方更换。

房屋的物业管理费由\_\_\_\_负责。

第六条：乙方可对房屋进行装修，装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构（包括墙体、厕所、水电管网、天花等）时，须向甲方申请，得到甲方书面同意后方可施工，施工单位要符合资质要求，并向有关部门备案，乙方确保施工安全，施工期间和施工后出现任何与装修有关的事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同收回房屋，并由乙方赔偿损失。

承租方在租赁期间的装修及修缮由承租方自行负责。如承租方不再租赁后，承租方不得拆毁破坏已装修固定的设施及房屋构架。

第七条：甲方有权监督乙方正确使用房屋，在乙方有以下行为时，甲方有权提前终止合同强行收回房屋，并要求乙方赔偿损失：

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用房屋进行违规及违章经营和非法活动或损害甲方利益的；

拖欠租金或水电费超过15天的。

第八条：经甲方同意后承租方可用于经营活动。如承租方需向有关部门办理经营证照，甲方可提供房屋产权证复印件给承租方，但承租方不得将房屋产权证复印件用于其他用途或借给他人使用。

承租方不得使用本房屋经营\_\_\_\_\_\_\_业。

第九条：若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同，应提前15天通知对方。双方协商后再确定提前解除合同。

第十条：合同解除或终止后乙方应在5天内清场退出。逾期不清场退出，甲方可强行收回房屋，并可将乙方存放在房屋的物品视为废弃物（垃圾）予以扫除或销毁，其后果由乙方承担，甲方可以要求乙方赔偿清场费。

乙方清场退出并注销了以本房屋为地址的工商登记、营业证照登记后，甲方退回押金（无息）。

第十一条：送达地址条款。本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。双方确认的送达地址如下：

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条：本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，向肇庆仲裁委员会申请仲裁解决。

第十三条：本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租合同篇七**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。

5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。

6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找