# 标准的商品房质量保证书

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-10-02

*一、质量等级核定单位：陕西省质量监督检测站二、地基基础和主体结构在合理使用年限内承担保修三、抗震设防烈度：八度四、正常使用情况下各部位、部件保修内容及保修期1、屋面防水：三年。来源:免费2、厨房和卫生间地面及管道渗漏：一年。3、墙面、顶棚摸...*

一、质量等级

核定单位：陕西省质量监督检测站

二、地基基础和主体结构在合理使用年限内承担保修

三、抗震设防烈度：八度

四、正常使用情况下各部位、部件保修内容及保修期

1、屋面防水：三年。来源:免费

2、厨房和卫生间地面及管道渗漏：一年。

3、墙面、顶棚摸灰层脱落：一年。

4、地面空鼓开裂、大面积起砂：一年。

5、门窗翘裂、五金件损坏：一年。

6、管道堵塞：两个月。

7、供热系统和设备：一个采暖期。

8、电器线路：一年。

五、开发商对所售房地产担保的质量保证可委托物业管理部门负责实施

六、用户根据合同规定的交付状态，对有关房地产质量等级、设备设施的正常运行履行验收。用户验收后自行添置、改动的设备、设施，由用户自行承担维修责任

七、保修期从竣工验收的房产交付用户使用之日计算（国家另有规定的按国家规定执行）

西安市\*\*房地产开发公司（签章）

[代表人]/[代理人]（签章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_以

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找