# 个人自住房产出租合同怎么写(14篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-10-03

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**个人自住房产出租合同怎么写篇一**

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_市的合计面积为\_\_平方米的建筑物\_\_间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_年，甲方从\_年\_月\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_年\_月\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**个人自住房产出租合同怎么写篇二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、增加出租房屋：右边第二间门面 。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为年月日)。

3、该房屋每月租金为元(大写：伍佰元整)， 此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

电话：

签约代表：

乙方：

电话：

签约代表：

签约日期：

**个人自住房产出租合同怎么写篇三**

出租人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元;租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。租金按月结算，由乙方于每月的15日前向甲方交纳租金。

四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

依约将房屋及设备交付乙方使用。

负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

租赁期内，甲方需提前解除合同的，应事前征得乙方同意。

租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方;如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

如乙方死亡，应准许本合同乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前三十日与甲方协商，双方另签订合同。

乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋给甲方。

六、违约责任

任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

乙方逾期交付租金，应付违约金。

租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关交纳税费。

十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

十三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

十四、本合同一式二份，甲乙双方执一份;一份送房屋土地管理机关备案。

出租人：

承租人：

日期：

**个人自住房产出租合同怎么写篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人自住房产出租合同怎么写篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_幢\_\_\_的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_.

二、租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房。

三、租金每月\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_度，电\_\_\_\_度.

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个

六、补充：甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方一个月房租额度的违约金。

3乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第种方法解决：提交宁波仲裁委员会仲裁;依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**个人自住房产出租合同怎么写篇六**

出租方(简称甲方)： 地址：

承租方(简称乙方)： 地址：

为了发展区域经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(即\_\_\_个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，乙方每\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，并于每\_\_个月的\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_万仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租理费由\_\_方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

年 月 日

**个人自住房产出租合同怎么写篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于单位房产，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。

甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。

如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

**个人自住房产出租合同怎么写篇八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、房屋地址甲方出租的套房坐落 街 号，商铺建筑面积 平方米，套房建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年 月 日起至 年 月 日止(注：年内租金不变)

三、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写： 万 仟 佰元整。

2、承租方以现金形式向出租房支付租金，租金暂定为每年支付一次，于每年的 月 日前交至出租方。

四、各项费用的缴纳

1、水电费由乙方自行缴纳(水表底数为 吨，电表底数为 度，此数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

五、甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效，甲方出卖房屋，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确定，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即时为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原有的义务。

六、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合贩情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下解除合同视为违约，乙方负责赔偿违约金 元。

七、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同双方签字按手印后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(按手印)

承租方(按手印)

联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

身份证号码：

身份证号码：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**个人自住房产出租合同怎么写篇九**

甲方：

乙方：

双方于    年  月  日签订的《房屋租赁合同》现已履行了三年，根据合同约定后两年的租金需双方另行协商，现双方经协商一致，就房屋租赁价格等续租事宜，达成补充协议如下;

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自    年  月  日起至    年  月  日日止。

2、租金：    年  月  日起至    年  月  日止，每年租金   元(大写   元)，包括   元消费卡。    年  月  日起至    年  月  日止，每年租金   元(大写   元)，包括    元消费卡。

二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的  日前(即每年  月  日前)付租金的50%，剩余租金应在每年  月  日前付清。

三、违约责任

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

四、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

**个人自住房产出租合同怎么写篇十**

出租方：身份证号：电话：

承租方：身份证号：电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_市房屋，出租给乙方居住使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_元整，乙方按向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同;租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。出租人：承租人：合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签于租房合同必备条款：

当事人的姓名或者名称及住址;

房屋的位置、面积、装饰及设施;

房屋用途。

租赁期限。

租金数额及支付方式;

房屋维修责任;

装修的约定;

转租的约定;

解除合同的条件。

甲方：日期：

乙方：日期：

**个人自住房产出租合同怎么写篇十一**

甲方：

电话：

乙方：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;房屋面积为\_\_\_平方米，该房屋属于

第二条 房屋用途

乙方租赁房屋作为日常办公所用，不做其他用，如乙方需要改变房屋用途需提前 个工作日告知甲方。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_月 日至\_\_年\_\_月\_日止。

第四条 装修事宜

经甲乙双方友好协商，乙方租赁房屋作为日常办公用途，其房屋未作精装修，乙方按照甲方要求精装修房屋，其租赁期到后，乙方不再带走精装修后的装修物品，乙方承担精装修费用，房屋精装修费用不低于人民币 元( 元)。

甲方负责精装修期间的监督事宜，在房屋装修完毕后，甲方将房屋无偿租赁给乙方使用，作为乙方日常办公场所。

第五条 租金

自合同签订之日起，甲方按照人民币 /月(大写： 整)向乙方支付租金。每月 号支付当月租金。

第五 条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付。

1.水、电 费; 由乙方自行承担

2.煤 气 费; 由乙方自行承担

4.物业管理费;由乙方承担

第七条 终止合同的约定

在租赁期间内，甲乙双方均不得无故终止租赁协议，如确实需要提前终止租赁协议，甲乙双方必须提前4个工作日通知对方，再双方认可下才可终止租赁协议。

甲方不得在租赁期间无故提出终止租赁事宜，如确实需要终止租赁，甲方要提前告知乙方，再乙方认可的条件下才可终止租赁，或另立补充协议。

乙方不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用、擅自拆改承租房屋结构、改变承租房屋用途。

第八条 未尽事宜

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本协议共 \_\_页，一式 \_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

**个人自住房产出租合同怎么写篇十二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方将土地及房屋出租给乙方使用，为明确双方权利和义务，特定以下合同条款，以双方共同遵守。

一、租地面积为 亩，租赁期限为 年，租地时间为自 年 月 日至 年 月 日止。

二、土地租金为年租金为 元，于每年 月 日一次性付清。但 年后土地价格按市场价格增长。

三、乙方在租赁期间应负责保护好租地周围的自然景物、植物，做好环境保护，对环境造成的污染，由此所造成的损失由乙方承担。

四、土地租赁期间，如国家重点建筑项目征地时，甲、乙双方必须服从大局，建筑物拆迁工程补贴按国家相关法律、法规及政策执行由乙方获得。

五、乙方不得以任何形式破坏公共设施，如发现违章行为一切后果由乙方承担。

六、乙方承租地的两间库房属于甲方所有，乙方不得随意占用，甲方可在该库房存放物品，但不能有人员入住。

七、违约责任：甲乙双方自签订协议之日起生效，双方应共同遵守协议所约定的条款，任何一方不得违约，如双方中任何一方违约造成经济损失，守约方有权要求违约方给予相应的经济赔偿。

八、协议解除：土地租期到后，协议自行解除;如乙方需继续租用，应在到期前一个月告知甲方，甲方应优先保证乙方有权继续租地使用。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，且具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**个人自住房产出租合同怎么写篇十三**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_号房屋出租给乙方\_\_\_\_\_使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋建筑面积(含公摊)\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_日内交付房屋，若甲方延期交付，则租期顺延。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用，若乙方将房屋用于合同约定以外的其他用途，则甲方有权解除合同且乙方要向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期届满之日起\_\_\_\_日内交还，如乙方未按期交还，则乙方要向甲方每日支付\_\_\_\_元的违约金。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_元(不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费)。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同\_\_\_日内一次性支付租金\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_元，押金在租赁期满且乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用\_\_\_\_日内一次性无息退还。若甲方未按时将押金退还，则需每日向乙方支付押金的\_\_\_\_%作为违约金。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

3、在承租期间乙方不得改变房屋结构及其用途，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。若乙方未经甲方书面同意对房屋施工，甲方有权解除合同，对房屋造成的损害由乙方承担全部赔偿责任。

第六条 房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借或使用其他方式交付给第三人使用房屋，否则甲方可以单方解除合同并且将全部押金作为违约金，解除合同之日起至租期届满之日期间的租金由甲方退还乙方。

2、如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

第七条 其他约定事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第九条 就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十一条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人自住房产出租合同怎么写篇十四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：xx公司

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找