# 最新深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同(20篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-10-05

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇一**

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2，该房屋用途为：[居住].除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4，该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5，乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6，甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8，在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9，供暖费由甲方承担。

10，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11，甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇二**

出租方(甲方)：\_\_ \_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_ \_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方将自有的坐落在石家庄市桥西区平安小区南区11-4-303的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用。

第三条：本房屋月租金为人民币\_\_ \_\_\_\_元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季度租金。

第四条：乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气等以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第五条：租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第六条：在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第七条：在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第八条：本合同一式2份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇三**

出租方(简称甲方)身份证号：

电话：

承租方(简称乙方)身份证号：

电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的北京市房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每月租金为人民币元整，乙方按向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在年月日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳

元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同;租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：承租人：

合同于年月日签于\_\_

租房合同必备条款：

(1)当事人的姓名或者名称及住址;

(2)房屋的位置、面积、装饰及设施;

(3)房屋用途。

(4)租赁期限。

(5)租金数额及支付方式;

(6)房屋维修责任;

(7)装修的约定;

(8)转租的约定;

(9)解除合同的条件。

(10)违约责任;

(11)其它特别约定。

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇四**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_元，以后应提前\_\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。

因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。

协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。

甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。

如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

另水;

\_\_\_\_\_\_吨气;

\_\_\_\_\_\_立方电;

\_\_\_\_\_\_度

甲方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇五**

甲方(出租方)

身份证营业执照 号码：

本人法定代表人： 联系电话：

委托法定代理人： 联系电话：

乙方(承租方)

身份证营业执照 号码：

本人法定代表人： 联系电话：

委托法定代理人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市区/县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄新村\_\_\_\_\_\_号幢\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

1-2 签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建;乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3 租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2-2 双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第三条 租金及支付方式

3-1 甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为(\_\_\_\_\_，下同)\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3 乙方应于每月\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。 3-4 乙方支付租金的方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4-2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_费用由甲方承担，其中应由乙方担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由甲方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。 5-2 乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。 乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。 5-4 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定;如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

第六条 转租、承租权转让和交换

6-1 租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

6-2 租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第七条 抵押和出售

7-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。 7-2 租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前 个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知 日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

第八条 续租

8-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前 个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

8-2 甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方 个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

第九条 房屋返还

9-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后\_\_\_\_\_日内返还该房屋;如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后\_\_\_\_\_日内返还该房屋。

9-2 乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元/日向甲方支付违约金。

9-3 除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第十条 解除本合同的条件

10-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

(一)该房屋因公共利益需要被依法征收的;

(二)该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的;

(三)签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的;

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10-2 甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(一)甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后\_\_\_日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10-3 甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(一)乙方擅自改变房屋居住用途的;

(二)因乙方原因造成房屋结构损坏的;

(三)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方擅自将该房屋用作单位集体宿舍，或者增加居住使用人，违反本市以原始设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得分割搭建后出租，不得按照床位出租，每个房间的居住人数不得超过2人(有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)，且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米等规定的;

(五)乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

(七)乙方欠缴应承担的费用累计超过 元的;

(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条 违约责任

11-1 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

11-2 甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

11-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

11-4 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或并赔偿损失。

11-5 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

11-6 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十二条 解决争议的方式

12-1 本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

12-2 双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 其他条款

13-1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

13-2 甲方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_;乙方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

13-3 本合同连同附件一式\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(名称或名字) 乙方(名称或名字)

甲方本人法定代表人 乙方本人法定代表人

签署： 签署：

委托法定代理人签署： 委托法定代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇六**

甲方(出租方):

身份证号码:

地址:

电话:

乙方(承租方):

身份证号码:

地址:

电话:

根据《中华人民共和国民法典》,建设部《城市房屋租赁管理办法》以及天津市有关规定，甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 (租赁房屋坐落、面积及附属设施) 租赁房屋(以下简称“该房屋”坐落于天津市—————区——————路————小区————室，房屋建筑面积——————平方米，该房屋附属设施详见本合同附件：

附属设备设施清单。

第二条(租赁用途) 该房屋仅作——————使用，乙方不得擅自挪作它用。

第三条 (租赁期限) 自————年——月——日起至———年—月—日止，共———个月。

第四条(租金及支付方式)

1、 该房屋租金为人民币——————\_元每月。(备注：人民币大写——————)

2、 该房屋租金按——支付，支付时间为———年——月——日支付人民币——————元;———年——月——日支付人民币——————元;———年——月——日支付人民币——————元;———年——月——日支付人民币——————元;具体以对方实际收到为准。

第五条(保证金)： 乙方于本合同生效之日向甲方支付该房屋保证金人民币——————元整。合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在本合同到期当日将保证金无息退还给乙方。

第六条(甲方责任)：

1、 甲方保证出租房屋产权明晰并保证出租该房屋的行为符合国家及天津市的相关法律法规、行政规章的规定。

2、 甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，每逾期一日按月租的千分之三向 乙方支付违约金。甲方逾期\_\_\_日不能交房的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

3、 在乙方承租期内，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施设备损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助。甲乙双方另行约定的除外。

第七条(乙方责任)

1、 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在——天内退还该房屋，同时没收保证金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿：

① 未经甲方同意，擅自将承租房转租、转借他人或擅自调换使用的;

② 未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或该改变该房屋使用用途;

③ 拖欠租金累计达十五日;

④ 利用该房屋从事非法活动或存放危险物品。

2、 该房屋租赁期间，乙方支付以下费用：

第八条(合同变更及解除)

1、 租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前\_\_\_日书面通知对方，经双方协商一致后终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，应赔偿乙方——————;乙方擅自解除合同的，无权要求甲方返还保证金。乙方退租时，留置不搬的物品由甲方处置。

2、 租赁期满后，若乙方要求续租，需提前———月书面向甲方提出，甲方应在收到通知后十日内向乙方正式书面答复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

3、 因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋损毁或灭失而不能继续租赁的,则任何一方可解除本合同。且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，保证金允予退还。

第九条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同执行中发生纠结，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

第十条 本合同甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙各执一份，各份均具有同等法律效力。

第十一条 本合同附件是合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 本合同签订后，甲乙双方当事人应该找国家相关规定进行备案。

第十三条 其他约定：———————————————————————

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约日期：

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_\_元，上达租\_\_\_\_\_月，共计人民币\_\_\_\_\_元。租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的`;

2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇八**

订立合同双方：

姓名

身份证号码

联系电话

备用联系电话

出租方(以下

简称甲方) 承租方(以下

简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋概况

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门牌号为\_\_\_\_。 2.出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限及用途

1.该房屋本次租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅\_\_\_\_\_\_使用。乙方不得将房屋另作他用或转租。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及其他费用(大写字示例：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟) 1.该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。 房屋租金须先预付后入住，每\_\_\_\_月一清。

2.该房屋押金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

3.房屋租金、押金均现金支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。 4.物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

5.其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、数字电视、宽带费等。

四、责任及义务

1.乙方必须遵守本大楼的物业管理制度，妥善使用租赁场所及公用部分。

2.乙方须按时交纳水、电、电视、宽带等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方监督审核。 3.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

4.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内房租加价。

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做到安全用电，做好防火防盗工作，对于由于乙方使用的原因造成火灾、触电、被盗等事故，由乙方承担全部责任。

7.乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，并立即收回房屋。给甲方造成损害的，乙方还应承担赔偿责任。

a.在租赁期内进行从事违反社会治安、国家安全等违法行为。

b.拖欠房屋租赁费、自理费。

c.擅自改变房屋结构。对室内设施进行人为损坏的。

d.将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

e.给甲方或其他业主带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

五、其它说明(如：入住时的水电字数。)

1.水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表现数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋\_\_\_\_\_\_月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季度乙方须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。

乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：\_\_\_\_\_空调\_\_\_\_\_\_台，热水器\_\_\_\_\_\_台，电视\_\_\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_\_\_台，床\_\_\_\_\_\_张，电风扇\_\_\_\_\_\_台，沙发\_\_\_\_\_\_组，餐桌\_\_\_\_\_\_张，写字台\_\_\_\_\_\_张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个\_\_\_\_\_\_月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个\_\_\_\_\_\_月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借，不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十**

本合同范本适应苏州、山东、济南、无锡、西安、浙江等城市使用。

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)

(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_\_\_电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

相关合同范本 ·租房合同范本 ·上海租房合同 ·广州租房合同 ·店面房屋租赁合同 ·标准的普通房屋租赁合同 ·简单租房合同 ·如何写租房合同 ·租房合同注意事项 ·个人出租房合同

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十一**

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用.

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

第六条乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十二**

出租方(甲方)：

地址：

法定代表人：

承租方(乙方)： 身份证号：

住址：

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋位于 (以下简称出租房屋或房屋);出租房屋总建筑面积 平方米(最终以产权证为准)，共 层;乙方实际向甲方租赁房屋的建筑面积为 平方米，包括院落、停车位等。(房屋的土地宗地图、房屋平面图和租用院落/停车位平面图如本合同附件)

1.2 出租房屋土地证编号： 房产证编号： 字第 号，房屋主体建筑结构为混合;(土地证和房产证如本合同附件)。甲方作为该房屋的合法出租人与乙方建立房屋租赁关系。

1.3 甲方有权抵押或担保，但应在本合同签订七天前书面告知乙方，并且保证引起的债务纠纷不影响乙方。因甲方未书面告知乙方该房屋出租前已抵押、被查封、出租权有瑕疵或存在债务纠纷等其他情况影响乙方正常营业，乙方依影响而损失程度有权向甲方请求赔偿，甲方应向乙方支付本合同首年租金30%的违约金及赔偿乙方所有损失(包括装修改造、酒店配套设施设备用品购置、筹建费等费用)，双方有权依照约定解除合同。

1.4 乙方租赁该房屋合法使用(包括酒店住宿、餐饮、小商品零售、商务办公等)。

1.5 甲方承诺在本合同有效期内不将拥有产权或使用权的距本合同出租房屋500米以内的任何物业(含本出租房屋)出租给其他第三方经营酒店住宿业。

二、租期和交房

2.1 甲、乙双方约定，甲方于 年 月 日(交房日)前向乙方交付房屋(交房前甲方应达到10.5条之交房条件，否则乙方有权不接收房屋)。该房屋租赁期20xx年，自 年 月 日(起租日)起至 年 月 日止;如果双方协商调整交房日期的，起租日和租赁期间也相应调整。交房日至起租日期间为免租装修期，免租装修期为7个月，乙方无需支付租金等任何费用(乙方装修发生的费用自行承担)。

2.2 甲方应按约定时间将全部租赁房屋交给乙方，并由甲、乙双方签署房屋交接书(局部交房或交房存在主体结构安全或市政配套设施与合同约定不一致等问题的均不视为完全交房，房屋交接书作为交房时现状记录;交房日自完全交房开始计算)。甲乙双方签署房屋交接书并不免除甲方出租房屋由于产权瑕疵、房屋抵押等问题应承担的违约及赔偿责任。

2.3 自交房日开始，房屋内的设施设备等均由乙方自行处置，甲方不得干涉，在保证该房屋主体结构安全的前提下，乙方可对该房屋进行装修改造以满足乙方使用要求。因乙方不合理改装造成主体结构安全、消防、电梯、排污、水管、电路、外墙的损害，乙方应承担所有责任，甲方有权阻止，并要求乙方整改。

三、租金标准及支付方式

3.1 甲、乙双方约定：自起租日起乙方租用范围(含房屋、院落、设施设备等)之租金为： 元/年，每3年递增5%，租期内租金明细如下表，乙方无需支付本合同租金以外的其他任何费用。甲方未按合同约定时间完全向乙方交付该房屋，逾期一天应当向乙方支付合同季租金0.05%的违约金;逾期30日仍未交付的，乙方有权要求甲方继续履行合同并承担违约金(乙方有权从日后的租金中扣除)，乙方也有权按照本合同约定解除合同。

付款期间

第1-3年元元

第4-6年元元

第7-9年元元

第10-20xx年元元

第13-20xx年元元

3.2押金为壹个月租金，即押金为 万元。首期租金在本合同签订7个工作日内支付，乙方每季度提前5天支付季度租金。乙方无故拖欠租金的，应按拖欠租金的0.05%/日支付滞纳金。

甲方收取租金账户信息

开户名称

开户银行

账 号

四、配套设施及相关约定

4.1公用配套设施：

4.1.1 水：甲方同意将自来水进水管(性质商用，管径dn110)接至房屋内乙方指定位置并安装独立水表计量(如为总表分户的，损耗按用水量分摊)，并用水额度不低于3000吨/月。

4.1.2 电：甲方提供800kva装接容量、安装独立电表计量(如总表分户的，损耗按用电量分摊。)、商业用电性质的三相电给乙方独立使用并用满足乙方使用要求的电缆接入房屋内部乙方指定位置。

4.1.3 气：甲方负责按乙方要求接入并开通管道煤气(或天然气)到乙方指定位置。

4.1.4 有线电视：甲方负责按乙方要求接入并开通到每楼层指定一个点，乙方承担月租费。

4.1.5 市政：甲方负责按乙方要求接入并开通，乙方承担使用费。

4.1.6 排污：甲方承诺出租房屋排污已接入市政污水管网，并向乙方提供有效期内的排污证或相关文件，以及提供配套规模的化粪池供乙方使用。

如现状与前述不符的，甲方承诺在交房后30天内办理完毕接入及开通手续并承担与此相关的所有费用(包括开户费、开通费、工程费、表费和设施设备费等)。

与出租房屋有关的包括水、电、气、供暖、有线电视、排污等市政配套设施的历史欠费，甲方应交房前与相关单位或部门结清。如果因历史欠费给乙方造成影响或损失的，甲方应赔偿乙方全部损失并承担违约责任，乙方也有权直接从需支付的租金等费用中扣除。

4.2 其他相关约定

4.2.1 电梯：2部客梯，客梯应为一线品牌。最大承重、最大载人数应确定清楚。

4.2.2 消防：甲方出租的房屋必须满足消防安全要求，并为乙方提供：

(1)原消防验收合格意见书(如验收意见书中需整改的，由甲方负责整改并承担相关费用);

(2)两路消防供水(管径dn110)或满足消防要求的消防水池;

(3)不少于2个消防疏散通道且满足消防要求;

(4)与其他建筑物的消防间距满足消防要求;

(5)如果现状与前述不符的，甲方承诺在交房后30天内完成并承担与此相关的所有费用;如果因甲方未满足上述要求而造成乙方损失的，甲方负责全部赔偿。

4.2.3 甲方同意乙方根据需要及市容要求自行安装空调(可使用分体式空调在外墙悬挂空调室外机)。

4.2.4 甲方同意乙方根据需要自行安装及维护水泵、水箱、水池、锅炉等设施设备;须符合安全、环保、消防的要求;甲方应向乙方提供上述设施设备的安装位置，乙方有权根据需要在甲方指定范围内自行调整位置。

4.2.5 甲方出租给乙方之院落和停车位供乙方免费使用。停车位不少于40个。

4.2.6 乙方租赁房屋及院落范围内的所有房屋(包括房产证中注明及未注明的所有建筑)由乙方免费使用，根据需要乙方可自行在院落或建筑物内外搭建辅助用房，无需向甲方另外支付任何费用。乙方承担安全、消防、环保、卫生等责任。

4.2.7 乙方租赁范围内房屋及院落所有的广告发布权归乙方所有，乙方无需向甲方支付任何费用。甲方同意乙方可将承租范围内的外墙面装饰为乙方自行确定的颜色。

4.3 配套设施及相关费用负担：

4.3.1 租赁期间，乙方自行承担因使用租赁房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。

4.3.2 在乙方租用房屋范围内且由乙方独立使用之设施设备的维护及发生的相关费用由乙方负责(另有约定除外)。

4.3.3 租赁期间与出租房地产有关的手续由甲方自行办理并承担费用。

4.3.4 除本合同约定由乙方承担之费用外，房屋租赁期间由非乙方原因产生的相关费用(包括公用配套设施如水、电、气的维护费、改造费和增容费等)均由甲方自行承担，与乙方无关。

4.4 甲方同意根据乙方要求提供与乙方工程相关的建筑物图纸和相关资料以保证乙方设计、装修和改造等工作顺利进行。

五、房屋使用要求和维修责任

5.1 甲方交房时应保证出租房屋结构安全及可正常使用，如甲方出租房屋主体结构存在安全隐患或经房屋鉴定专业机构鉴定不能满足乙方改造为酒店使用的，乙方可以根据自身使用要求对租用房屋进行加固和改造，甲方承担由此产生的费用。

5.2 租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及甲方提供的附属设施非乙方原因损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接收乙方通知后的叁日内进行维修并于贰拾日内修复或在合理的时间内修复。逾期不维修不修复，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担并从房租中直接扣除，乙方提交抬头甲方的正规发票。因此影响乙方经营所造成的损失由甲方赔偿。租赁期间，甲方不及时履行上述维护责任，造成乙方或任何第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

5.3 租赁期间，因乙方不合理装修改造致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，造成的任何财产或人身损失，乙方承担责任。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，乙方承担费用，乙方仍承担使用过程产生的责任。

六、续租及返还

6.1 本合同租赁期限届满日6个月前，如甲乙双方均未提出书面异议的，本合同自动延续五年。

6.2 如合同租期届满不再续租的，乙方应在本合同租期届满后的第15个工作日内返还该房屋;返还时双方应结算费用。如果租期届满15个工作日内乙方仍未归还房屋的，甲方也有权要求强制退租。超过期间租金按日租金2倍支付，每10天支付一次。其他乙方发生的费用仍由乙方承担。

6.3 乙方返还房屋应符合正常使用状态，所做装修无需复原;乙方装修添置的可以分离的设施、设备和器具等有权自行处置，但不能破坏墙体。

七、转租、抵押和转让

7.1 房屋租赁期间，甲方同意乙方转租部分房屋或院落，同意乙方将该房屋全部转租给与乙方有直接或间接股权关系之关联公司;如乙方要求变更承租方为该关联公司的，甲方同意配合办理与该关联公司的租赁手续。所有的相关的税费由乙方与第三方承担，协议正本一份送甲方备案，如协议中有损害甲方利益的，甲方有权提出异议;租期不超过本合同期限，所以改装等规定不超过本合同框架内。

7.2 租赁期间甲方抵押该房屋的，至少提前30日书面通知乙方;并保证不影响乙方的承租权。

7.3 租赁期间甲方如出售出租房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方，乙方有优先购买权。如房屋产权变更，甲方保证本合同继续履行。甲方三个月没收到乙方优先购买权行使书，视同放弃优先购买权。

7.4 出租房屋进行抵押、质押、出售、转让或变更前，甲方有义务将本租赁关系如实告知相关关系人。

八、解除本合同的条件

8.1 在租赁期内，如不可抗力导致出租房屋毁损灭失，乙方认为无法继续经营的，本合同终止，双方互不承担责任。

8.2 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，但甲方应赔偿乙方的装修残值(含装修改造、酒店配套设施设备用品等费用支出)及乙方的经营损失，乙方应在政府向乙方赔偿的范围内得到合理赔偿，乙方有义务配合甲方向政府赔偿份额中的权益。

8.2.1 该房屋占用范围内的土地所有权或使用权被政府征用;

8.2.2 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

8.3 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，守约方有权书面通知另一方解除本合同，违约方应向守约方按当月租金的贰倍支付违约金;违约方支付的违约金不足弥补守约方损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

8.3.1 甲方未按合同约定时间完全向乙方交付出租房屋，逾期30日仍未交付的;

8.3.2 出租房屋存在产权瑕疵、债务纠纷等等情况，乙方不能实现租赁目的的;

8.3.3 出租房屋存在主体结构缺陷或安全隐患，影响乙方使用的。

8.4 乙方有权提前3个月通知甲方终止本合同，但乙方固定装修(不可离墙、存坏墙体部分)归甲方所有。

8.5 房屋交付后，因甲方违反本合同的规定或承诺或因其他非乙方原因出现阻碍事由，致使乙方无法正常装修施工或不能按照本合同约定目的正常对外经营的，乙方应当及时书面通知甲方;在阻碍事由存续期间，甲方每天应向乙方支付年租金的万分之五作为违约金，并免收乙方租金(如为免租期或开业准备期则该期间顺延)。遇上述情况，自乙方书面通知甲方之日起满10日，甲方仍未解决的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的款项，以及赔偿乙方因此而造成的全部经济损失。

8.6 本合同生效后，如果在约定期限内，甲方仍未达成10.5条所述交房条件的，乙方有权随时解除合同，甲方应在三日内退还乙方已支付的费用(如有)，并承担违约责任。

8.7 租赁期间，除合同约定的上述情况外，任何一方未经对方同意不得擅自提前解除或终止本合同;非本合同规定的情况下若一方必须提前终止本合同收回或退还房屋的，违约方应按提前收回或退还天数租金的贰倍向非违约方支付损失赔偿金;如不足弥补给非违约方造成的损失，违约方还应予以赔偿。甲、乙双方需就违约事宜及损失赔偿另行签订终止协议并实际履行到位;该终止协议实际履行前本合同继续有效并执行。

九、财产保险

9.1 甲方自行负责办理出租房屋物业及公用设施设备的财产保险并承担费用(乙方作为被保险人之一，甲方作为受益人)，如果甲方未按约定投保，甲方同意自行承担责任。

投保的险种应为财产一切险。

财产险投保总额应等于或高于建筑物资产账面原值，并在保单中约定赔付时按照资产重置价值赔付。

保单的保障范围必须包括常见风险，包括但不限于地震、台风、暴雨、水灾等自然灾害。

乙方作为被保险人之一(保单中应约定保险公司放弃对于被保险人及其关联公司的代位求偿权)。

9.2 乙方负责办理自行装修及添置的设施设备等财产保险并承担费用。

9.3 如发生保险事故，甲乙双方自行向各自投保之保险公司索赔，双方互相无需承担任何责任。

十、其他条款

10.1 本合同部分条款的争议或无效不影响其他条款的履行，甲乙方各自与第三方的争议和对方无关。

10.2 本合同生效的30日内，甲方负责按规定向当房地产主管部门办理备案登记手续并承担费用;如双方提前解除或终止本合同的，甲方应在本合同解除或终止之日起的15日内注销备案登记。

10.3 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立补充协议;合同附件及补充协议均为本合同不可分割的组成部分，此前双方签订的预约合同与本合同约定相冲突的，以本合同约定为准;不冲突部分构成相互补充，亦对双方产生法律约束力。

10.4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的应协商解决;协商不成的，可依法向出租房屋所在地人民法院起诉。

10.5 本合同及附件一式六份，甲乙双方各持三份，自双方盖章后生效;但如果在生效后30日内，甲方仍未达成如下交房条件的，乙方有权不接收房屋并有权随时解除本合同，甲方应退还乙方已经支付的费用并按规定承担违约责任：

① 本合同及此前双方签订的预约合同中约定的甲方应完成的各项出租房屋改造工作;

② 本合同及此前双方签订的预约合同中约定的甲方应完成的各项手续批准;

③ 本合同及此前双方签订的预约合同中约定的甲方应完成的各项配套及公用设施提供到位。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、 甲方将位于 的厂房，建筑面积 平方米，租给乙方做工业用途。

二、 租赁期限

租赁期限 年。租期从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损(在合理情况下)归还给甲方,属乙方的机械设备乙方自行搬迁;乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、 租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金4xx元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度 1 号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、 双方的责任与权益

1.甲方的工厂必须做到三通(即工厂的水、电、路必须通到厂区)。

2.甲方提供正常的 360 kw电线路，并将线拉到配电房。

3.租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分(或整体)结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4.乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5.在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、 其它

1.租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2.本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3.双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

第二条租赁期限

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条房屋交验

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第五条甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

2、在免房费住宿期之外，甲方凭乙方发放的会员卡同时享有下列优惠折扣房价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场的变化及季节的更替适时修订业主优惠计划，并据此制订优惠措施，乙方将通过信函或网站、或电话形式告知，由此引起与上述条款不一致的，甲方无异议，但乙方应充分保证甲方可以享受超过普通客户的价格优惠。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

5、甲方享有上述第1项、第2项、第3项权益，可以指定或授权任何第三方享受，以持有乙方发放的会员卡为准。

上述第3项、第4项由乙方返还给甲方的金额随租金一起支付，支付方式与房屋租金支付方式一样。

第六条租赁期间的房屋修缮和装修。

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按建设部有关规定执行。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

第七条租用期间的房屋使用管理

在本合同的租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的原因，影响甲方的收益。

租赁期内，乙方经营中所发生的管理费和经营费用均由乙方承担。

第八条租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方(包括合法继承人和其他权利人)时，甲方有义务告知该第三方有关本房产的租赁事实及全部详细情况，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋必须提前一个月以书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条房屋户内设备设施的维护、更新

甲方出租给乙方的公寓，配有全套家俱和装饰(具体情况见合同附件《装修配备表》)。租赁期间内，由乙方负责户内家俱和用品的维护、保养及易耗品更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件返还甲方公寓内全套家俱和用品，但对装修及物品正常使用年限内的折旧，乙方不负更新责任。

第十条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。

2、由于甲方转移户内有关物品或未经乙方同意而采取其他方式提前收回本房产，致使本合同所约定的租赁关系中断，视为甲方违约。甲方应以相当于当期年租金三倍的标准作为违约金支付给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同。若乙方同意解除合同，因双方租赁关系中断，乙方不再承担本合同及相关协议应尽的责任。

上述违约行为的经济索赔事宜，由甲、乙双方协商，协商不成，按第十五条约定的方式处理争议。

第十一条合同的解除

1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过四个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，乙方须按相当于年租金三倍标准作为赔偿金一次性支付给甲方。

2、关于提前终止合同的其他约定，按以下条款处理：租赁期限内，如甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《商品房买卖合同》经法定机关依法撤销或双方协商解除合同，而致本合同无法继续履行，则双方在结清实际租赁期内的租金后，互不追究对方责任。若甲、乙双方依约定解除或依法终止合同后，乙方不再承担包括支付租金在内的本合同约定的任何义务。

第十二条送达条件

1、为保证乙方向甲方及时有效送达有关事项的通知以及准确及时付款，甲方须提供其便捷、准确的通讯联络方式与收款账户等个人资料。因甲方提供的个人资料有误或变更未及时书面告知乙方造成的损失及其他责任由甲方自行负担。

2、若甲方提供的收款帐户是非本市帐户，又要求乙方电汇支付的，电汇手续费由甲方承担，在支付时扣除。

3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式(函寄或传真)提前3天通知乙方。

第十三条免责条件

房屋如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。由此而导致合同终止的，租金按乙方实际租用时间计算，多退少补。

第十四条争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。

第十七条合同的生效本合同经甲、乙双方签章后生效。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十五**

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房合同期。

一、甲方自愿将坐落与 的房屋出租给乙方作为办公使用，该室计建筑面积170平方米。

二、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明，除双方另有约定外。

三、房屋租房合同期共24个月，自20月日起至20\_\_年1月19日止。

四、房屋每月人民币贰仟壹佰元，年租金计人民币(大写)贰万伍仟贰佰元整。双方约定租金为半年支付一次，共计人民币壹万贰仟陆佰元整(大写)。首期租金已收至20\_\_年7月19日，下期租金提前15天支付甲方，乙方如在已付租金期满不继续承付下期租金，应提前30天通知甲方，第二年租期租金按上年的10%递增。

五、甲方提供身份证复印件供乙方备案。合同期间如任何一方要求提早终止租赁都视为违约，违约方需向对方支付半年租金金额的违约金。

六、在租房合同期内，该房屋的水、电、有线电视、卫生费、物业费等费用由乙方负担，因租赁而须交付的有关税、费按甲、乙双方约定，由乙负担，负责缴纳。租房前水表146吨，电表总谷 赁期间费用由乙方负责付清。

七、根据甲方要求乙方应支付甲方水电费，物业费等押金为人民币(大写)壹仟伍百元整。待租房合同期满结清相关费用后，甲方应将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。

八、在租房合同期内，甲方应承担起对该房屋的维修责任，并保证房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当，造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

如因不可抗力因素，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、除房屋内已有装修及设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方同意，并须报有关管理机关批准后方可施工，所需费用由乙方自行承担。租房合同期内如甲方违约应承担乙方的装修费用。

十、 在租房合同期内，该房屋因出现非甲方所能及的下列情况，双方可解除本合同：

1、政府有关部门对该房屋实行拆迁的，或经司法、行政机关依据限制其房地产权利的。

2、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

十一、在租房合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租，转借他人使用的。

2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方通知，在限定时间内仍未纠正，或修复的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

十二、租房合同期满，乙方应如期交还该房屋，甲方如继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、该房屋权属如发生变化，租赁合同继续履行。

十四、甲方负责到该房辖区派出所办理好房屋租赁有关手续。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的一部分，具同等法律效力。

十六、因履行本合同而产生争议，双方应协商解决，协调不成的，可向该房屋所在地的人民法院起诉。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 代表人(代理人)：

电话： 电话：

地址： 地址：

中介方：

电话：

地址： 签定日期：20 年月日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十七**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 承租方家庭成员姓名： 、 、 、 、 、 、

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条 甲方同意将 区 的住房(产权人为 )，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积 平方米。

第二条 该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

第三条 房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日 年 月 日起，至 年 月 日。

第四条 租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。房屋租金标准为每月每平方米建筑面积 元。本合同期内如遇政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。(此款适用除长期租赁外筹集的公共租赁住房)

房屋租金总计为 元，每月为 元。该合同签订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金;其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠(每月为 元)，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。(此款仅适用长期租赁社会房源筹集的公共租赁住房)

第五条 租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担;水、电、煤气和有线(数字)电视费用等由乙方承担。

第六条 乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条 签订本合同时，乙方须按照签订合同时 个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为 元。

第八条 签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条 房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条 房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条 甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条 乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同(自通知书送达乙方之日起解除)。

1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的;

2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的;

3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的;

4、擅自装修或者改变房屋结构的;

5、累计3个月以上未交纳租金的;

6、无正当理由，连续3个月以上未居住的(以房屋所在小区物业服务公司或其他管理方的记录为准);

7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条 本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条 乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条 在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月内，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲方。

第十六条 甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十七条 其他约定事项：

1、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

2、乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买(含购买经济适用住房)、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。

3、租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

4、其它： 第十八条 协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同一式三份，甲乙双方及住房保障主管部门各执一份，均具同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名签章)： 经办人： 身份证号码： 联系电话： 联系电话：

紧急联系人：

联系电话：

住房保障主管部门备案意见(章)

合同订立日期： 年 月 日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十八**

第一章 合同双方

第1条(略)

第2条(略)

第3条(略)

第二章 出租房屋

第4条

4.1 甲方同意出租给乙方，乙方同意向甲方租赁按本合同经双方同意的附件b“出租房屋图示”所确定的房屋（附件b1：所有的面积表；b2：所有楼层的图纸中出租面积用粉红色标明；b3：按已批准的扩初设计制作的\_\_\_\_\_建筑纸）。该出租房屋与扩初设计一致，其竣工后与竣工图一致，并且与本合同的条款一致。甲方得到施工图就向乙方提供。

4.2 如果因为中国政府或建筑技术的要求与扩初设计的图示相比较，甲方对出租房屋的建筑和/或对最后竣工的出租房屋作了改变，只要这些变更不改变按本合同规定的出租房屋的用途，提供了相应的装修和设备，而且只要这类改变对实际的使用面积不作大的变化的话，双方同意这些更改。在这种情况下双方应继续受本合同的所有条款的约束，而且乙方同意不应对这些更改提出任何索赔或其他要求。

4.3 出租房屋的建筑的内外装修应根据甲方和出租房屋建筑的承包商之间的施工协议的标准说明（附件c），由甲方自费设计和实施。乙方要求对附件c作出的任何改变应得到甲方的书面同意。由此而产生的任何费用由乙方承担。

第5条

出租房屋在建筑物基本竣工时便应认为可交付使用。

5.2 在“开张日期”的\_\_\_天后，甲乙双方应签订一个移交议定书，确认出租房屋的正常移交，井指明哪些被发现的(如果有的话)应由甲方负责的缺陷。

5.3 当出租房屋已适合于为本5.3条款规定的目的而进入时，乙方在“开张日期”之前的\_\_\_个工作日之内为安排可移动设备或其他必要物件的安装事宜，有权进入出租房屋的任何部分，但条件是：（1）乙方事先向甲方送交一份认可书，确认全面接受乙方认为完好并满意的出租房屋的这一部分；该认可书对乙方应有约束力；（2）甲乙双方应对由他们各自的行为或疏忽或各自代理人，承包人或雇员的这类行为造成的所有损害或损失或人身伤害负完全责任。

第三章 合同双方的责任

第6条

甲方应负责：

6.1 按以下规定，建造并完成出租房屋的建造：

建造并完成出租房屋的建筑物的结构；

根据附件c中规定的标准说明书，安装内外装修和设备，包括一套预制的可进入式的两种温度的冷库。安装必要的给排水、煤气、电、供暖、空调、电梯、自动扶梯、自动灭火、电讯的设施，以及闭路电视和计算机系统的空管，建筑物的管理系统和有关办公室的必要安装。

这类建筑和安装的所有费用和开支均由甲方承担。

6.2 提供乙方在安装出租房屋防盗系统时所产生的合理费用。条件是这种提供的费用只能根据乙方递交的这类开支的合法的发票支付，而且甲方这种支付总额不超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方有权安装防盗系统.条件是这类安装不影响出租房屋的结构。

6.3 根据附件c中的规定为出租房屋安装水、电、煤气、供暖和空调的设施及提供电讯设施。

6.4 维修出租房屋的供暖和空调系统，电梯，自动扶梯，火警，防火系统的机械装置。甲方承担这类维修的费用，甲方具有自己实施这类维修工作的专有权力，亦有委托信誉良好的分包商进行这类维修的权力，无论以何种方式，因为这类维修而引起的所有费用和开支应由甲方承担。

6.5 保持出租房屋建筑物和结构及首层的公用区域和出租房屋的地下室处于良好维修状态，允许乙方的顾客使用露天停车场。

6.6 向乙方收取租金、诚意抵押金及保证抵押金和根据本合同乙方应支付的其他费用。

6.7 保证不在建筑物内经营也不允许任何第三者经营与乙方性质相类似的商店。

6.8 根据双方同意的条件，在乙方提出与租赁房屋相关的要求时提供其他帮助。

第7条

乙方应负责：

7.1 根据本合同履行其全部义务，包括按期向甲方缴纳诚意抵押金、保证抵押金和租金以及有关出租房屋的供热和空调的费用。同时直接向有关部门支付水、电、煤气费，如果不行，则仍应向甲方支付这类费用。

7.2 支付自己的垃圾清理费和其他有关费用以及其他中国政府可能征收的与出租房屋相关的公共服务费用(如有的话)。

7.3 根据本合同的条款在租赁期内出租房屋应对公众开放，允许中外宾客作为顾客进入出租房屋，采用国际先进的服务方式，把出租房屋经营成为一个具备一流服务标准的购物中心。

7.4 布置安装各种可移动的设备和家具，所有由乙方购买的这类设备和家具应属于乙方所有，乙方应自费安排相应的\_\_\_\_\_。

7.5 保护出租房屋，包括建筑物和设备在良好维护和清洁的条件下正常运转，维护出租房屋的卫生条件，消除扰人的噪音，并修复由乙方的代理人，雇员、顾客、客人或供货者或承包商所造成的任何损坏。

7.6 未经与甲方建筑师商议后作出书面同意，不得在出租房屋外部的任何部分张贴、刻画或涂写任何记号，设置灯箱或刊登广告。但乙方的店名和店徽则无需征得事先的书面同意，不过它们的规格和安放位置应与出租房屋的建筑师协商。

7.7 不得以任何方式对出租房屋或建筑物的任何部分作拆移或毁坏或损坏。未经甲方的书面同意，不得对出租房屋作任何改变、增设或改进。到租赁结束时乙方应将出租房屋恢复至开张日期的原状。

7.8 未经甲方事先的书面同意，不得把任何爆炸品和易燃或有毒的物品带入或存放在出租房屋里。

7.9 不得安装任何可能产生超过有关环保法规规定限制标准的震动或噪音，或超过与此出租房屋相关的设计荷载或使出租房屋易于招致火灾或增加建筑物失火的危险，或改变此建筑物\_\_\_\_\_率的仪器、机器或设备，或安装任何其他对出租房屋有危害或影响其安全的物品。

7.10 不得使用任何负荷超过现有管线的煤气和电器用具。

7.11 不对建筑中的不属于本合同规定的出租房屋的其他任何部门的使用、经营、管理或出租，提出任何反对意见或干预。

7.12 在出租房屋内安排井实施防火和安全保卫措施。

7.13 如出租房屋建筑物发生火灾事故或任何其他紧急情况，或在出租房屋，或其任何固定装置和设备发现有缺陷时，立即通知甲方。

7.14 遇到甲方提出与出租房屋相关的请求，按双方同意的条件提供帮助。

第四章 租赁期限、租金、押金和其他服务费用

第8条

8.1 租赁期从“开张日期”起算为\_\_\_年。经双方协商达成书面协议，则租赁期限可以延长。希望延长租赁期限的任何一方必须以书面形式通知另一方其希望延长期限的意向。

8.2 开张日期\_\_\_年后，一方在接到另一方提前一个月的书面通知时，双方同意对本合同的条款和执行情况以及租赁情况作出评价和讨论。但是未经双方书面同意，不得对合同修改；没有作出这类修改时，本合同仍对双方有约束力。

第9条

9.1 出租房屋的租金总金额共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月支付。每个历月的租金乙方应在该月的\_\_\_日付给甲方（如果该日为星期日或国家规定的假日，则在以后最近的一个银行日支付）。开张日期所在月有关部分的租金应推迟并放下个月的租金中一并支付。

乙方支付给甲方的租金应根据租金支付日国家外汇管理局公布的人民币与外币的兑换率以人民币外汇兑换券的形式支付。根据9.3条和9.4条规定支付的诚意抵押金和保证抵押金的支付也以相同的方法计算和支付。

9.2 合同中的租金应按附件d中规定的比率调整和增加。

9.3 另外，乙方应向甲方支付总颇为\_\_\_\_个月租金的诚意抵押金，该笔抵押金按年分期支付，第一笔于开张日期前\_\_\_个月时支付，以后每 \_\_\_月支付一笔。这笔诚意抵押金在本合同租赁期终止或解除时甲方应退还给乙方。

9.4 另外，乙方还应付给甲方总额为\_\_\_\_月租金的保证抵押金。按\_\_\_\_年分期支付，第一笔于开张日期前\_\_\_个月时支付，以后每\_\_\_个月支付一笔。保证抵押金在整个租赁期保持不动，乙方不得将该押金用作月租金或作扣除。

本合同的租赁期终止或解除时保证抵押金应由甲方退还给乙方，如根据本合同乙方在本合同中的义务对甲方有债务时，可从中扣除实际欠款额。

9.5 所有根据本合同应支付的款项均由乙方直接转账付给甲方告知的甲方在北京的开户银行。

除租金、诚意抵押金和保证抵押金外，乙方根据本合同负责向甲方支付或偿还的款项或费用应以甲方作这类支付或花费时所用的相应币种支付。

甲方得知乙方违反了本合同的规定或未尽到本合同或本合同的一部分中所规定的义务时，仍接受乙方缴纳的租金或其他付款不可认为是放弃丁对这种违约追究的权利。

9.6 根据这个第9条或本合同规定所有应由乙方付给甲方的款项应如数支付，不应有任何性质的扣除。

9.7 双方各自承担各自的税务。

第10条

10.1 第7.1条中所规定的供暖和空调费用将由甲方向乙方按成本价格收取，方式为购入价+损耗率+劳务费+其他费用。

10.2 第7.1条中提及的每个月发生的费用，由乙方在下个月的\_\_\_个工作日内向甲方支付。

10.3 双方同意，如果因为对任何装置或仪器进行必要的修理和维护。而影响到在第10条中前面提到的任何服务时(应事先通知乙方)或如果因为火灾、水灾或其他不可抗力，甲方无法控制的原因或其他险恶条件或由于甲方无法控制的不可避免的燃料、材料、水、气、电、劳动力的短缺（应尽快通知乙方），或任何因乙方的任何顾客、服务员、门卫或其他服务人员的行为，失职或疏忽大意而引起的损坏或毁坏，甲方不对乙方负有任何责任；乙方亦不应追究甲方责任。

第五章 使用、转租、权利转移

第11条

11.1 除综合经营商场和批发部外，乙方不能把出租房屋用作其他任何目的，未经甲方事先的书面许可，乙方不得把出租房屋的部分或全部转为或改变他用，双方明确同意在租赁期间如果未经甲方的事先书面许可，出租房屋被全部或部分地作为他用，甲方有权立即提高租金或迫使乙方终止这类未经授权的使用。同时乙方应赔偿甲方因这类未经授权的使用而遭受的任何损失和损害。

11.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得把出租房屋任何部分转让或分租给任何第三者。甲方有权作出提高租金为条件的同意的决定，提高租金；提高的数额至少为已定租金与第三者因这种转让、分租或占用，支付给乙方数额之间差额的\_\_\_％，如果甲方同意这种行为，乙方应承担第三方一切行动或未采取行动的责任，无论是否为乙方自己的过失或疏忽。

11.3 如果乙方违反11.2款的规定，甲方有权要求乙方立即尽早结束并弥补这类违约，但无论怎样时间不应晚于提出要求后\_\_个月。

11.4 未经另一方的书面许可，任何一方都不得将本合同的权利或义务的全部或部分让与或抵押转让给第三方。

第六章 日常管理

第12条

通知乙方后，甲方，甲方的代表或其授权的代理人，雇员或承包商应有权随时进入出租房屋（紧急情况除外，此时无需通知乙方）对其进行检查和/或改动或修理，或如甲方认为对出租房屋的建筑物或设备或装置的运行和维修有必要的事情，并且，在租赁期的最后\_\_个月中允许将来的承租者进入出租房屋观看。对以上所提行为，乙方应有权派遣其雇员与甲方合作进行。

第七章 合同的修改

第13条

对本合同的任何修改需经双方同意，并以书面形式作出并经有关部门批准，否则无效。

第八章 合同违约、中止

第14条

14.1 双方受本合同明确规定的专门条款的约束，如果任何一方违反了本合同的任何条款，并且不能完全恰当地履行或部分地履行其按合同规定的义务，另一方有权利用挂号信通知对方已违约。除非违约方在\_\_周内采取满意的补救措施。否则要求补救的另一方应有权对其损失和损害要求索赔。

14.2 根据本合同，应由任何一方支付的任何款项到期未付时，该方应承担从应付日至结清日全部迟误付款额\_\_％的月息。如果这笔款项超过\_\_个月仍未支付，则未清款额的月息应增至\_\_％。

14.3 甲方或其代理入，代表或雇员，对乙方的财产或其他人的已委托给乙方或其雇员或代理人的财产的损坏不负责任；也不对因中心的房客或第三者造成的在中心的经营或建筑期间所引起的任何损坏或人员伤害负有责任。除非，这类的损害或人员伤害是由于甲方的过失，疏忽或其他甲方可控制的有意行为所致。

第15条

双方受本合同明确规定的专门条款的约束，如果任何一方因为不可抗力的力量如地震、风暴、洪水、火灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、\_\_\_\_\_、敌对行动、公共\_\_\_\_\_、公共敌人的行为、政府或公共机关的禁止、劳资纠纷或其他双方无法控制、不可预见的事件，这些事件的发生为不可预防和避免，而无法履行本合同规定的义务时，受妨碍的一方如果可能的话，应在这类不可抗力事件发生后的\_\_天内书面通知另一方，井应在\_\_天之内，提供事件的详细情况和由有关部门签署的证明及一份解释不能履行其按本合同规定应履行的全部或部分义务的说明书。

如果发生了不可抗力的事件，任何一方均不对另一方因不能履约或延误履约而遭受的任何损害，成本增加或损失负责。声称遇到不可抗力事件的一方应采取适当的措施以减少或消除不可抗力事件的影响，井在最短的时间内努力重新履行不可抗力事件而受影响的义务。

通过协商，双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，决定是否修改或中止本合同。

第16条

出现如下情况时，本合同可在其期满前以下列方式中止：

（1）如果乙方逾期不支付租金，诚意抵押金或保证抵押金.甲方除有权要求索赔外，有权中止本合同。

（2）如果一方被申请执行或要对其采取执行破产或其他类似程序或行动时，另一方可以立即中止本合同。

（3）如果出租房屋遭到毁坏或严重损坏以致其使用受到严重损害时，如果甲方没有在合理的时间内对其进行修理或更换，乙方可以提前\_\_周通知甲方中止此合同。

（4）遇到第15条中规定的不可抗力事件时，合同可以按该规定中止。

双方在此同意，除第16条中规定的中止原因外，任何一方不可中止本合同。

第17条

在本合同到期或提前中止时，乙方应在期满或中止时无需得到通知和要求并不无理拖延就把其所有物搬出出租房屋，把出租房屋交还给甲方，包括所有的固定装置和设备。这些装置和设备应和租赁开始时一样的良好，自然磨损和自然损坏除外。在本合同期满或提前中止时，由于乙方无理拖延未能按时把出租房屋的占有权交还给甲方，乙方应赔偿甲方因无理拖延而受到的一切损失、损害和费用，包括甲方因任何后继租客或任何其他第三者由此而提出索赔而受到的一切损失或损害。

第18条

在中国法律允许和有关部门同意的范围内，如果任何一方认为为了双方的利益应共同经营乙方商店(有或没有第三者加入)或为进一步合作做出安排的话，该方与另一方应就此事宜进行讨论；除非双方以书面作出，否则双方达成的任何协议无效。

第九章 语言、法律和\_\_\_\_\_

第19条

本合同由中英文写成，两种语言具有同等效力。

第20条

本合同的制定，其合法性和解释及在执行合同的过程中出现的或与本合同相关的争议的解决，应受\_\_\_\_国颁布的法律的约束。

第21条

21.1 在执行本合同的过程中，如出现争议或发生与本合同有关的争议，双方首先应尽量通过友好协商解决，如通过友好协商不能解决，则任何一方都有权把争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会根据该委员会规则进行\_\_\_\_\_。作出的任何裁决都是终审裁决，对双方具有约束力。\_\_\_\_\_费用应由败诉方承担。

21.2 在\_\_\_\_\_过程中，除有争议的事情外，本合同应继续执行。

第十章 合同的生效

第22条

如下述两项条件都得到满足后，则合同应生效：

双方在本合同上签字；

本合同经有关上级部门批准。

第十一章 其 他

第23条

如下附件为本合同的一部分：

a1 甲方的营业执照（复印件）

a2 乙方的营业执照（复印件）

b1、b2和b3 出租房屋的描述

c 标准说明（内外装修）

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇十九**

范本【1】

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)联系电话：

年月日

范本【2】

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担;所有权属\_\_\_方

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

**深圳公寓房屋租赁合同电子版 公寓房出租合同篇二十**

第一条、 房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名 身份证号码 学号

(2)姓名 身份证号码 学号

(3)姓名 身份证号码 学号

第二条、 租赁期限

租期壹年，从20xx年7月1日起到20xx年6月30日为止。

第三条、 租金及支付方式

1、每月租金为800 元(大写零仟柒佰零拾零元整)。

租金总额为9600元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、20xx-7-1前第一次支付肆仟捌佰元整为(20xx-7-1至20xx-12-31)六个月租金。

(2)、20xx-1-1前第二次支付肆仟捌佰元整为(20xx-1-1至20xx-6-30)六个月租金。

第四条、 租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用;

2、政府、社区、居民组的各项管理费用(包括垃圾清运费、物业管理费、楼道路灯费用分摊费、公共下水道疏通费用分摊费等);

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用，所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

第五条、 权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租用房在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方应注意居住和生活安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全，不得乱拖乱接电线、天燃气管线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

第六条、 保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付三佰元的保证押金;支付时间为20xx年7月1日前。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿以及逾期未缴纳的各种费用。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金。

第七条、 退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第八条、 合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

1、违背协议第五条(2、4)条款的。

2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的

4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第九条、 房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：桌子 张、凳子 个、单人床 张、柜子 个、沙发一个、立式饮水机一台。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的3 倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条、 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条、 本协议自双方签(章)后生效。

第十三条、 本协议一式四份，由甲、乙双方每人各执一份，均具有同等效力。

甲方(签名/盖手印)： 乙方(签名/盖手印)： 乙方(签名/盖手印)：

乙方(签名/盖手印)：

\_年\_月\_日 \_年\_月

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找