# 2024年商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书(七篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-10-16

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇一联系...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇一**

联系地址： 乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，就乙方承租甲方来又来广场商铺事宜达成如下意向：

一、乙方向甲方承租商铺的主要条件：

（1）租赁单元：层号商铺（下称“该物业”），具体位置详见平面图。

（2）租赁面积：建筑面积平方米，实际使用面积

（3）经营品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 经营行业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）租赁期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

（5）租金按建筑面积计算，每月支付。从第。

第1年租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米，即商铺租金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/月。

第2年租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米，即商铺租金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/月。

第3年租金：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，即商铺租金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/月。

（6）管理费按建筑面积计算，每月支付，单价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_/平方米，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月。

（7）装修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（8）免租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（9）履约保证金：相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（10）租赁合同期满双方不再续约或租赁合同解除时，乙方对商铺装饰墙体没有破坏的自行投资的动产可搬走外，其余所有装修、设备设施不得拆除，无偿归甲方所有。

二、乙方同意在签订本意向书时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整作为租赁该铺位的订约定金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、乙方须在接到甲方通知后 7天内与甲方签署《租赁合同》，《租赁合同》的主要内容见本意向书的第一条，乙方所缴纳的订约定金自动转为租赁履约保证金的全部或部分，不足部分乙方应按约定补足。乙方逾期签署《租赁合同》的，则视乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，订约定金不予退还，甲方有权在不通知乙方的情况下另行出租该意向商铺。

五、 本意向书仅为双方协商过程中合作意向的体现，并不能代替租赁合同或证明双方存在租赁关系。

六、 本意向书壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。履行中如发生争议，双方一致同意选择商铺所在地人民法院诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇二**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称“甲方”） 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称“乙方”） 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商后，就条款（一)所指定的物业单位(以下简称“租赁单元”）之租赁事宜达成一致协议，甲方同意将租赁单元按以下条款出租予乙方使用，乙方同意向甲方承租租赁单元，该等租赁之主要条件如下：

（一）租赁单元

租赁单元位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目，参见附件一平面图标明的部分（仅作识别租赁单元坐落使用）。四层建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，套内面积约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；顶层使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲乙双方同意根据上述建筑面积计算租金、物业管理费等相关费用。

（二）期限

租赁期限为 8 年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。 起租日为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（三)租金方式(采取纯扣点于保底+扣点两种形式）

3.1纯扣点：自本租期的 20\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日，按税后营业额10%计提租金（不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用）。营业额于第二个日历月5日或之前进行结算。

3.2保底+扣点：根据双方关于合作方式采取保底租金与营业额（税后）提点两者取高的原则，约定租赁单元自本租期的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日，保底租金：四层部分租金单价为每月每平方米人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，顶层部分租金单价为每月每平方米人民币元（按建筑面积计算；不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用）。扣点租金：按税后营业额 12%（不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用），采取先交租后经营原则，即乙方于每个日历月的10日或之前缴纳下个月的租金，营业额于第二个日历月5日或之前进行结算，最终根据约定两者取其高的原则进行结算租金。

（四）物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（按建筑面积计算），包括空调费用，如不包含空调费用，物业管理费为每月每平方米人民币元（按建筑面积计算）。乙方于每个日历月的10日或之前向甲方或甲方指定的物业管理公司交纳下个月的物业管理费。物业管理费按每两年5%递增进行核算。

（五）公用事业费

乙方用电、用水、电信，将另行向乙方开列帐单，且不包含在租金和物业管理费中。

（六）租赁单元用途

租赁单元仅限乙方在其营业执照所规定的经营范围内以 \_\_\_\_食馆 的商号名称经营各餐饮 品牌做 美食广场之用。如乙方未经甲方书面同意而改变品牌、用途，甲方有权终止租赁关系。

（七）装修期

在双方签署了正式租赁合同且乙方足额支付了保证金及预付费用之前提下，租赁单元将暂定于 20\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给乙方（即“交付日”）。乙方享有自交付日起为期 3 个月的装修，即 20\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 20\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止（即“装修期”）。如因特殊原因不能按期完成装修应以双方签订正式租赁合同约定为准。装修期内，乙方不需交纳租金，但乙方必须遵守租赁合同所有的条款。

（八）保证金及预付费用

乙方应当于签署本意向书之时5日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元作为租赁定金

（九）租赁单元的交付

9.1交付标准

租赁单元交付标准以双方租赁合同附件约定为准。

9.2交付日

交付日暂定在 20\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付租赁场地，如有调整则按照甲方书面通知的日期为准，甲方应在暂定交付日七日前作出该通知。

9.3交付延期或不能的处理

若甲方在交付日或之前不能交付租赁单元，甲方应在交付日前书面通知乙方，则乙方有权在收到通知后十五天的期间内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期则可被往后顺延不超过六十天。若在顺延期限过后甲方仍未能交付租赁单元予乙方，则乙方有权在之后三十天的期间（即交付日之后六十一天至九十天的期间）内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期继续再自动顺延最长不超过三十天（即交付日后一百二十天止），如甲方在此最后的顺延期内仍未能交付租赁单元，则本意向书当作由双方协议终止。本意向书按本条终止时，甲方应在三十个工作日内无息退还乙方履行本意向书所付之定金，并且甲方需赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元损失费。

（十）签署租赁合同

甲乙双方应于本意向书生效日起30日内（含签字日）根据本意向书的主要和实质性条款签署完整版本的中文版租赁合同（租赁合同由甲方提供）及甲乙双方同意之修改及补充条款。若双方最终签署的租赁合同与本意向书有不同约定的，应以甲乙双方签订的正式租赁合同为准。

（十一）违约

本意向书系甲、乙双方同意租赁租赁单元之协议，对甲、乙双方均具约束力。除非甲方和乙方另行达成一致书面同意，如乙方未按照约定支付定金或未在约定的时限内签署租赁合同，甲方有权终止本意向书，没收定金，并向第三方出租租赁单元，无需向乙方承担任何赔偿责任。如甲方未在约定的时限内签署租赁合同，应向乙方双倍返还定金。

（十二）本意向书生效

仅当乙方在 20\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日当日或之前将其签署的本意向书的原件交还给甲方且甲方签署本意向书，乙方于甲方签署本意向书之后5日内向甲方交纳万元定金后，本意向书方生效并对甲方和乙方有约束力。

（十三）其他

本意向书正本一式两份，甲乙双方各执一份。双方同意对本意向书条款与条件严格保密，且不向任何第三方（向各方之关联方及专业顾问且该等关联方及专业顾问也同样地遵守保密义务的除外）披露。如果任一方违反该项保密义务，守约方有权立即终止本意向书。

其他租赁条款和条件按双方签署的租赁合同之约定执行。

甲 方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签署： \_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇三**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在xxx开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的xxx项目的商铺。xx上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的xxx商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

乙方自愿租赁甲方位于xxx的xxx内xx区(号) xx号铺位。

该铺位建筑面积约为xxxx平方米（具体面积以房管部门实际测绘为准），经营保证金为xx元人民币。

双方约定租赁期限为xx年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止（具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准）。

乙方在签署正式合同以后可以享受xx月的免租期，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币xx元（大写人民币xx整）。xx甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。xx如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字（盖章）后生效。

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

tel:

tel:

通信地址：

通信地址：

日期：

日期：

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇四**

来又来广场商铺租赁意向书

甲方（出租方）：

联系地址： 乙方（承租方）：

联系地址：

甲、乙双方经充分协商，就乙方承租甲方来又来广场商铺事宜达成如下意向：

一、乙方向甲方承租商铺的主要条件：

（1）租赁单元：层号商铺（下称“该物业”），具体位置详见平面图。

（2）租赁面积：建筑面积平方米，实际使用面积

（3）经营品牌：； 经营行业：

（4）租赁期：年。

（5）租金按建筑面积计算，每月支付。从第。

第1年租金：￥ 元/平方米，即商铺租金￥ 元/月。

第2年租金：￥ 元/平方米，即商铺租金￥ 元/月。

第3年租金：￥ 元/平方米，即商铺租金￥ 元/月。

（6）管理费按建筑面积计算，每月支付，单价￥/平方米，即￥/月。

（7）装修期：

（8）免租期：

（9）履约保证金：相当于元。

（10）租赁合同期满双方不再续约或租赁合同解除时，乙方对商铺装饰墙体没有破坏的自行投资的动产可搬走外，其余所有装修、设备设施不得拆除，无偿归甲方所有。

二、乙方同意在签订本意向书时向甲方支付人民币 元整作为租赁该铺位的订约定金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、乙方须在接到甲方通知后 7 天内与甲方签署《租赁合同》，《租赁合同》的主要内容见本意向书的第一条，乙方所缴纳的订约定金自动转为租赁履约保证金的全部或部分，不足部分乙方应按约定补足。乙方逾期签署《租赁合同》的，则视乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，订约定金不予退还，甲方有权在不通知乙方的情况下另行出租该意向商铺。

五、 本意向书仅为双方协商过程中合作意向的体现，并不能代替租赁合同或证明双方存在租赁关系。

六、 本意向书壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。履行中如发生争议，双方一致同意选择商铺所在地人民法院诉讼解决。

甲方：广州来又来商贸有限公司 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

日期： 20\_年 月 日 日期： 年 月 日

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身分证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身分证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方的权利和义务关系，经双方协商一致，就甲方所属《\_\_\_\_\_号商铺》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方，达成协议如下：

1、租用楼宇位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米），该物业的所有权属于甲方。

1、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、从本合同签定之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止给乙方免租装修期，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计收租金。

1、租金：面积为\_\_\_\_平方米，每平方米\_\_\_\_元，月租金标准为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二阶段租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金增至\_\_\_\_\_\_元。

第三阶段租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方必须于每月\_\_\_\_日前缴交月租金，不得拖欠。

3、乙方在该场所有发生的水电费、管理费及一切税费、卫生费（包含：管理费，租赁合同税务，个人所得税，由乙方负责，须按期足额按标准交纳。逾期不交甲方有权向乙方追收所有欠款，没收保证金。（注：水电费如水电部门价格有调整，则价格另行调整。）

1、本合同签定之日起当天之内承租方向出租方交纳相当于\_\_\_个月的租金作为押金及\_\_\_\_个月租金（即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为履行合同的保证金，保证金只用履行约保证，不能充抵租金和水电费及一切费用。

2、甲方收到乙方保证金后，按约定将出租场地移交给乙方。

3、租赁期满，经清算无误，甲方在租赁期满之日起\_\_\_\_天之内把保证金如数退还给乙方，但不计算利息。

（一）出租期间甲方的权利和义务：

1、保证租赁标的物具有真实性的所有权；

2、不得超过法律、法规、政策和本合同的规定干涉承租方正常合法的经营活动。

3、有权监督检查租赁合同执行情况和租赁场所主要设备设施使用情况。

（二）租赁期间乙方的权利和义务

1、守法经营、依章纳税、独立负责处理租赁内债务，所发生的债权、债务、意外事故与甲方无关。

2、按期足额向甲方交缴租金及各种费用。

3、自觉维护租赁标的物完好，如属乙方原因造成租赁标的物损坏，负责维修、赔偿的责任。未经甲方同意，不得擅自改动租赁的建筑物及使用的场所，如违反须承担相应的责任。

4、乙方负责自行安装设备的维修保养（费用由乙方自负）。

5、乙方不得将场所转租，否则甲方有权终止本合同，收回场所并由乙方承担由此引起一切经济责任。

6、承担租赁场所的保安、防火、房管、卫生、环保、计生等责任及有关费用。

7、自行办理租赁场所经营项目开业所需的一切证照手续后，方可开业经营。

8，乙方拥有该经营场所的命名权，但不得侵犯甲方的名称权。

1、合同期满后，该楼宇的不动产归甲方所有，原属乙方的可动产属乙方所有（安装在墙壁上的物品除外）。

2、乙方应将租赁场所内外自己安装的可动物如广告牌等全部拆除，但该拆除不能影响甲方出租场所的`结构。

3、其它属于承租方所有的叫动物品，由乙方自行处理，乙方必须在合同期满五天之内清理完毕，把承担场所交回甲方使用。

4、乙方应保证将租赁标的物完好无损，如损毁严重须负责维修或补偿。

5、甲方如将继续承担租赁标的物品出租，在同等条件下，乙方有条件优先续租。

1、甲方签订合同后擅自把租赁标的物转租给他人，属违约行为。应承担经济和法律责任：乙方擅自转租或利用租赁场所进行非法活动责任由乙方承担，与甲方无关，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切经济责任和法律责任。

2、中途甲、乙双方任何一方擅自终止合同的，须向守约方赔偿因此造成的损失。

3、乙方不按期向甲方交纳合同保证金的，经甲方催交仍不交纳的本合同不成立。

4、乙方如不按时交租金，每逾期一天，按拖欠租金金额5%支付滞纳金给甲方，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方有权终止合同，追收乙方所欠款项，并乙方不得要求甲方返还履行合同的保证金，合同保证金归甲方所有，乙方投入的不动产归甲方所有。

5、乙方擅自改动租赁的建筑物及使用场所，应负责修复，并赔偿甲方的损失。

1、不可抗拒因素（重大自然灾害、战争、暴乱等社会因素）致使本合同不能履行或部分不能履行的，双方均不能承担违约责任，但不能履行方应及时将情况通报对方并尽快协商解决，需中止，变更或解除本合同，应另外书面签订，因履行本合同及与本合同有关的其它协议，发生争议时应协商解决，如协商不成可以通过法律途径解决。

2、双方出场所已完全了解，意见一致，任何一方不得以此为由不履行本合同。

3、本合同一式两份，经双方签字生效，未尽事宜由双方协商，另订补充协议，补充协议具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇六**

编号：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：

1、个人姓名（中文）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/小姐

身份证：

地址：

电话：

2、公司名称（中文）

地址：

注册编号：

公司注册地址：

公司代表：

联络电话：

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业：

承租方自愿租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（以下简称该物业）。

二、承租价：

原价（小写）：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价（照原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折）年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整，（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（以建筑面积计算）

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，用作\_\_\_\_\_。

四、付款办法

1、租方须于签署本意向书时付清定金￥\_\_\_\_\_元；

2、经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_天支付一次；

3、承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付\_\_\_\_\_个月租金（扣除定金）￥\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金￥\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_租赁合同》；

五、双方约定：

1、租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2、承租方须于签订本意向书\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有关文件；

3、房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4、违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金；如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第三者。

5、意向书于正式租赁合同签署后失效。

六、备注：

承租方：出租方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺租赁意向书简版 商铺出租意向书篇七**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每 \_\_\_\_个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1、 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责

1、 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 \_\_\_\_ %。如拖欠租金\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

（1）对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（2）对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

（3）负责租赁房屋的结构性维修。

（4）甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附件

甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：

空调机 \_\_\_\_\_\_ 台，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

冰箱 \_\_\_\_\_\_台 ，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

彩色电视机\_\_\_\_\_\_台，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

洗衣机 \_\_\_\_台，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

电热水器\_\_\_\_\_\_台，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

抽油烟机\_\_\_\_\_\_台，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

煤气炉\_\_\_\_\_\_台，（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

家具类：

床\_\_\_\_\_\_张，（其中，双人床\_\_\_\_张；单人床\_\_\_\_ 张；上下床\_\_\_\_张）

书桌 \_\_\_\_\_\_张，（具体状态\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）

沙发\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_张，（具体状态\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）

茶几\_\_\_\_\_\_张，（具体状态\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）

餐桌\_\_\_\_\_\_张，（具体状态\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）

餐椅 \_\_\_\_\_\_张，（具体状态\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找