# 标准合同页面设置(15篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-10-17

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。标准合同页面设置篇一一、甲方将位于\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**标准合同页面设置篇一**

一、甲方将位于\_\_\_\_区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。甲方签字：乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日简单个人租房合同范本范文二甲方(转租方)：乙方(承租方)：经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的.房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲方：(签字)乙方：(签字)联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同页面设置篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

发包方自由鱼塘一口，现甲、乙双方经协商达成其鱼塘承包协议如下：

一、甲方发包的鱼塘坐落及面积：该塘坐落于\_\_\_\_\_\_，面积约为\_\_\_\_亩。

二、承包限制：本合同承包期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包金额及付款方式：年承包金\_\_\_元，签合同后\_\_\_\_\_\_日内交清当年承包金，次\_\_\_\_\_\_月前缴纳第二年的承包金，以后交款期限，依次类推。

四、在承包期间，如遇不可抗拒的自然灾害顾，修复由甲方负责，因此致乙方塘内鱼损失，乙方自负。甲方因修复塘埂耽误乙方养鱼不减免乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

五、在此承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心\_\_\_\_\_\_公分内。如遇特大干旱，甲方村民人畜挑饮该塘内水，乙方无权阻扰。

六、乙方承包期间，其塘内所养鱼的投入及管理全由乙方负责，若塘内鱼被盗、毒等，乙方抓获盗、毒者，甲方积极协助处理。

七、承包期间，乙方不准随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物，如建有看守棚，在承包期满，无条件自行拆除。

八、承包期间，若遇国家、集体建设需占用该塘，按占地时的政策规定，该甲方享有的土地补偿费、劳力安置费，由甲方所得，该乙方享有的塘内鱼损失补偿费由乙方所得。

九、本合同期满，乙方交回该塘时，不能以投毒捕捞塘内鱼交塘，否则视乙方违约。

本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效，并一式两份，分别由甲乙双方各持一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**标准合同页面设置篇三**

房屋租赁合同主要内容有：出租方、承租方的名称;出租房屋的名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量;租赁期限;租金和租金交纳期限;出租方与承租方的变更;甲、乙方的责任;优先权;免责条款;纠纷的解决等。下面是关于租房标准合同协议，欢迎阅读参考!范文一出租人： (以下简称甲方).电话：承租人： (以下简称乙方)电话：根据《中华人民共和国民法典》有关规定,甲方愿意将位于咸阳渭\_\_\_\_区朝阳\_\_\_\_区第53号搂4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守,不得反悔违约。一 .物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。二 .乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理.环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括黄在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。三.乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售.转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。四.甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责.五。 甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金六.合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品.否则甲方在\_\_\_\_日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理.后果由乙方负责。七.合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。八.本合同由甲乙双方认真协商.逐字逐句慎重认可签订.合同内容甲乙双方均不得随意增减,修改,涂抹,伪造.因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约,违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。九.合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费 元,共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。十 . 合同签订生效日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 .十一.此合同共 页甲乙双方各执壹份。范出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方;承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋名称间数 面积米2单\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁 门数 窗数 地面质(楼、正、 金额量(土、厢、平、厦) 规格 等级 (间) (平米)价(元) (元)(合)(眼)砖水泥)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租多的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金)。

第五条出租方与承租方的变更1租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。2租赁期间，乙方如欲将房屋转让给

第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的39;责任。1甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。2租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮并可以用修缮费用抵作租金。3出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。4租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期，内应交租金总额\_\_\_\_\_%计算。

第七条乙方的责任1乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金(如乙方付有押金)中扣除租金。并可收回出租之房屋。2租赁期间，房屋管理费，水电费由乙方负担。3租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。4租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。5租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬出后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。6租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式份交市(县)房管局、街道办事处等单位各留存一份。出租人(或单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(或单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文书要点房屋租赁合同是指出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定的租金，并在租赁关系终止时将房屋完好无损地返还给出租人的一种协议。签订房屋租赁合同，应当注意到该合同的如下特征：

第一，房屋租赁合同是双务有偿合同，出租人和承租人都享有权利，也都负有义务。

第二，房屋租赁合同只转移房屋的占有、使用权利，房屋的所有权不发生转移。

第三，房屋租赁合同的标的物是房屋，它是不动产，而且是特定物。

第四，由于房屋租赁是属于对特定物的持续性行为，所以在租赁期间即使房屋所有权发生了转移，原租赁合同所确立的租赁关系仍然有效，新的房屋所有人必须承认承租人的合法权益。在房屋租赁期间，承租人未征得出租人同意，不得将承租的房屋转租、出借

**标准合同页面设置篇四**

不同种类的民法典的作用不一样，用人单位是通过劳动合同与工作人员确定关系，合同 一旦生效对双方都有约束力，这样才能使双方的利益都有保障。所以一些重要的合同信息千万不要错过了。下面是小编跟大家分享的有关合同的信息，仅供参考。范x一出租人： (以下简称甲方).电话：承租人： (以下简称乙方)电话：根据《民法典》有关规定,甲方愿意将位于咸阳渭\_\_\_\_区朝阳路长庆石化小区\_\_\_\_区第53号搂4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守,不得反悔违约。一 .物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。二 .乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理.环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括黄在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。三.乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售.转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。四.甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责.五。 甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金六.合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品.否则甲方在\_\_\_\_日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理.后果由乙方负责。七.合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。八.本合同由甲乙双方认真协商.逐字逐句慎重认可签订.合同内容甲乙双方均不得随意增减,修改,涂抹,伪造.因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约,违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。九.合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费 元,共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。十 . 合同签订生效日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 .十一.此合同共 页甲乙双方各执壹份。范x二出租方(甲方)：出租承租方(乙方)：预出租方(甲方)：预租预承租方(乙方)：根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_(出租预租)的\_\_\_\_(房屋商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1甲方\_\_\_\_(出租预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_路\_\_(弄新村)\_\_(号幢)\_\_\_室(部位)\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_(出租实测预租预测)建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件

(一)。甲方已向乙方出示：

1)出租房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_\_;证书编号：\_\_\_\_\_\_。

2)预租预售许可证许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_。

1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_(房地产权利人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_(已未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的39;要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件

(二)、

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。预租房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_十\_\_\_元\_\_\_角整)。预租月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。 该房屋租金\_\_(年月)内不变。自第\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_币)\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方乙方)承担。

5-3\_\_(甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

**标准合同页面设置篇五**

范本

金融机构借款合同是指办理贷款业务的金融机构作为贷款人一方，向借款人提供贷款，借款人到期返还借款并支付利息的合同。下面小编为大家分享金融借款合同范本，欢迎大家参考借鉴。金融借款合同出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本金融租赁合同，并共同遵照执行。

第一条 合同的标的(1-

1)根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件批准，乙方拟增添\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称租赁物件)，因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款(大写)\_\_\_\_，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

第二条 对租赁物件的权利和义务(2-

1)在租期内租赁物件属甲方所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。(2-

2)租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何

第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。(2-

3)为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的`费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。(2-

4)甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。(2-

5)租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申x对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务。同时必须及时报告甲方。(2-

6)租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

第三条 租期和租金(

3-

1)甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计 个日历月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止(包括起止日)，其中宽限期为 个日历月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(包括起止日)宽限期期间利息按月利率 ‰计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。(

3-

2)在本条

第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。(

3-

3)本条

第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_，由乙方按租金偿付表(合同附件三)向甲方或甲方的代理人分\_\_\_\_\_次交付。(

3-

4)乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。(

3-

5)为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前\_\_\_\_日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方(代理人)开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_.(

3-

6)如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

第四条 租赁物件的保险(

4-

1)在本合同

第三条

第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统一向中国投保财产险。保险费共计(大写)\_\_\_\_，按下列第( )种方法支付。

1.由甲方支付保险费，并计入租金。

2.由乙方支付保险费，并计入租金。(

4-

2)租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作。如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。(

4-

3)如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方;如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状;自发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第五条 经济担保(5-

1)甲方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第六条 合同的代理监督(

6-

1)甲方委托\_\_\_\_\_\_\_为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。(

6-

2)甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

第七条 违约和争议的处理(7-

1)乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。(7-

2)在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。甲方：\_\_\_\_日期：乙方：\_\_\_\_日期：

**标准合同页面设置篇六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本状况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_位);项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台;建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细状况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的状况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方带给以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

(

1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

(

3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

(

4)代办房屋贷款手续;

(

5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(

6)代取产权证;

(

7)代办赎产权证、注销抵押;

(

8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应持续其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

(1)按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但能够按实际支出收取必须的费用，委托人双方自愿选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

(1)现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款

(2)现金分期付款

(3)公积金贷款

(4)组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方务必出具承租人放下购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档带给相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修职责。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时光亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时光按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时光亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足

第八条

第一款第

(5)项要求，乙方可理解其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后

(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后

(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方理解甲乙双方的委托，提示甲乙双方带给相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方带给的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所带给的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约职责

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约职责

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方带给相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、委托人违约的，在以下款项中选取：

(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自我的行为证明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有潜力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原带给方同意，其他方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关职责。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊状况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由职责方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时光内透过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方带给关于此种不可抗力事件及其持续时光的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有职责尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即透过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的潜力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担职责。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除职责。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款资料不明确，合同三方当事人能够根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的资料，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方能够达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同页面设置篇七**

用人单位(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职工(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工作需要临时招用工作人员，乙方申请应聘。经研究，甲方同意招聘乙方为临时，并自愿协商达成如下合同：

一、合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、工作任务

乙方同意并服从甲方的工作需求，在食堂岗位承担工作。

三、劳动纪律

甲方应根据国家\_\_\_\_省的有关规定制定各项管理规章制度，乙方在甲方工作期间内，应自觉遵守国家\_\_\_\_省规定各项劳动纪律、法规和甲方的各项规章制度，服从管理，积极完成工作。

四、劳动的时间与劳动报酬

1、甲方保证乙方在工作期间实行五天工作制。原则上不安排乙方，如确因工作需要，经与劳动者协商后，适当加班。

2、乙方基本工资标准为\_\_\_\_月，上班时经考核，另加月考核奖150元，学期考核奖500元，社会养老保险乙方自动放弃。

3、在假期若教师上课需用膳，食堂人员也需上班，且发基本工资，不发考核奖。

4、甲方每月\_\_\_\_日前如期发放工资，由学校总务处统一发放。

五、劳动保护和劳动条件

1、国家有关劳动保护规定，切实做好乙方工作期间中的安全与健康。

2、甲方根据乙方从事的工作岗位，发放乙方必要的劳动保护用品。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，可以提出批评，并向有关部门检举、控告。

六、终止解释条件

1、在合同期内。有下列情况之一者，用人单位可以提出：

1)试用期间被证明不符合聘用条件的;

2)患病或非因工伤负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排工作的;

3)严重违反劳动纪律或学校规章制度的;

4)无理取闹，打架斗殴者;

5)不履行合同，不按质量要求完成工作或年度考核不称职的;

6)学校因教学、管理、技术条件等客观情况发生变化，使原劳动合同无法履行或岗位编制调整需裁减人员;

7)严重失职，对用人单位利益造成重大损害的;

8)被依法追究刑事责任的。

2、在合同期内，下列情况之一者，本人可以提出解除劳动合同：

1)用人单位不能按劳动合同规定支付劳动报酬的;

2)用人单位不履行劳动合同，或者违反国家政策法规，侵害临时合法权益的;

4、任何一方需要解除劳动合同，应提前30天书面通知一方。

七、违反合同责任

一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任，按有关政策予以适当赔偿。

八、本合同未尽事宜，按国家有关政策规定办理或双方协商解决。

九、本合同期限满自行终止。

十、本合同书一式三份，临时本人和学校各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同页面设置篇八**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1、 工程名称：

1.2、 工程地点：

1.3、 承包范围(详见附表一：工程项目预算表)

1.4、 承包方式，双方商定采用承包方式

1.5、 工期天，本工程自月月

1.6、 合同预算价款(人民币大写)：(实际金额以结算单为准)

第二条 甲方工作

2.1、 除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的场地中所滞留的物品，陈设等采取保护措施，向乙方提供所需的水，电，场地并说明注意事项。办理施工所涉及的各种申请、审批、报建等手续，并承担各项收费，因以上原因造成的损失由甲方负责赔偿。

2.2、 甲方应在签定合同当日确认并签定平面方案图、水电图，开工后三天内确认并答复具体(剩余)施工图。

2.3、 甲方需要变更部分工程时，应在该部分工程未展开前提出。(包括采购采购该部分工程之原材料)。并征得双方同意该变更方案(签定变更单及边更后的方案图)

第三条 乙方工作

3.1、 严格执行施工规范，安全操作规范，防火安全规范、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工。参加竣工验收，编制工程结算。

3.2、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物及各种设备管线。

3.3、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程成品保护。

第四条 关于工期的规定

4.1、 甲方未按约定完成前期工作或未按期及时提供应由甲方提供的任何物件到现场，影响工期，工期按影响工期时间顺延。

4.2、 乙方负责，不能按期开工或无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.3、 甲方未按约定支付工程款，工期顺延。

4.4、 设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累积计算)。工期相应顺延。

4.5、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工而增加的费

4.6、 用。 在正常施工条件下，确保施工工期。如工程量增加，甲方供应材料受自然条件影响(如遇到台风、暴雨等)，相应顺延工期

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1、 本工程以施工图纸、做法说明为质量评定验收标准。

5.2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定的时间内未能组织验收，工程按验收合格移交。

第六条 关于工程价款及结算的约定(本合同过程付款方式按第 条执行)

6.1、 总额为人民币 )税金甲方自理， 本项目建筑面积约 平方米。

6.2、 第一次付费% ，签定合同当日前期备料(￥元) 第二次付费%，水电、泥水工程、木工工程进场(￥元) 第三次付款%，木工基本完工，油漆工进场(￥元) 第四次付费，工程竣工验收完毕(￥元) 工程造价(工程量)有增加时，甲方应依所增加额度按比例增加付款金额(含前期 以付工程款亦按比例及时增补)。甲方直接将款项打入乙方帐号，以银行转帐收据为依准(附：尾页乙方帐号)。

第七条 奖励和违约责任

7.1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方人民币100元整。甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，支付给乙方合同工程预算总造价1%的滞纳金。以上总天数不能超过合同规定的工期，如超过乙方可以单方面终止合同，并按甲方为违约方处理。

7.2、 由于乙方原因导致延期开工或中途停工，乙方应支付乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，乙方支付甲方人民币100元整。甲方要求提前竣工，应先征求乙方同意并支付赶工措施费(具体方式由双方协定)。

7.3、 乙方因应受妥善保护甲方提供的材料设备及现场堆放的物品、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.4、 甲方未办理工程的任何手续，擅自同意拆改原有建筑结构和设备管线，由此造成的损失和事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

7.5、 乙方未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构和设备管线，由此造成的损失和事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.6、 因一方原因，合同无法继续履行，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失(但不超过合同总金额)。

第八条 争议或纠纷处理

8.1、 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请管理部门进行调解。

8.2、 当事人不愿意同过协商、调解解决或协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

a) 向广州仲裁委员会申请仲裁

b) 向人民法院起诉

第九条 附则

9.1、 本工程合同经双方签署后生效。

9.2、 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。

9.3、 本合同履行完成后自动终止。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 单位电话：

传真号码：

年 月 日 年 月 日

**标准合同页面设置篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《民法典》及有关法律法规和\_\_\_\_市地方条例规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、委托事项：

1、甲方自愿将座落在 \_\_\_\_区房屋(以下简称该物业)委托乙方全权代理销售，代理销售期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止售出该物业，在此期间在甲方在乙方的委托代理下收取买家给付的定金和意向金或乙方代为与买家签订《房屋买卖合同》均属出售物业成功(特别提示：若因为等待办理产权过户或办理买方按揭贷款等因国家政策法律法规所规定办理的诸事项导致超出上述代理期限，则代理期限顺延至本委托所委托事项完结);甲方及甲方委托代理人签订本合同，则甲方代理人已取得甲方及共有人的授权及认可，甲方及其代理人对本合同的签定、履行、违约、终止等承担全权责任。

2、经双方协商特别委托权限为： 。

二、委托物业的基本情况：房屋所有权证号(购销合同号)： 所有权人： 、共有人： 、建筑面积： ㎡ (以产权证为准)结构： 。

三、买卖及价款约定

1、甲方独家委托乙方以不低于人民币元整( )的房款价格销售该物业，并由乙方代理甲方签订《房屋买卖合同》;交易该物业过程中，买房支付定金(或意向金)时，乙方有权向甲方收取委托服务费人民币 元整( )。当物业售价为人民币 元整( )时，溢价部分 %做为委托酬金归乙方所有。

2、该物业交易过程中所涉税费等，由□买卖双方共同承担

□卖方独自承担

□买方独自承担

其他： 。

3、签订本合同时，乙方留存甲方相关证件如下：原件包括 ;甲方还应提供身份证复印件及户口本复印件、婚姻证明等，

四、甲方权利与义务：

1、甲方需确保该物业权属的真实有效，并已取得其他共有人(含配偶)书面同意，可合法交易，并不得拖延履行与购买方签订的《房屋买卖合同》。

2、若该物业现仍有按揭或抵押，则甲方在签定本协议后，应积极配合办理向贷款银行申请提前还贷事宜及解除抵押手续，并于过户前结清该房屋的贷款及利息。

3、甲方应当如实介绍该物业历史情况，不得隐瞒(如凶杀、偷盗等等)，否则因此而出现的交易价差乙方不负任何责任。

4、本合同签订之后，甲方不得自行出售或委托他人转让该物业，也不得以抵押、出租、拍卖等方式处理该物业。

5、甲方必须对该房屋委托销售价格保密，保证本合同内容及相关信息不被第三方获知。

五、乙方权利与义务：

1、若在本委托期限届满前，乙方未能售出该物业，则应当向甲方支付补偿金 元整( )。

2、甲方提供的证件需要返还的，乙方应妥善保管并将保管收据及时送交甲方;若在委托期限内甲方取回权属资料的行为有碍于本乙方售卖该物业，则本委托期限顺延至代理人完成本协议所有委托事项止。

3、销售期内，乙方应积极将甲方物业在网上发布，并在全市各连锁店积极推荐，代为甲方发布房源信息争取尽快促成该物业成交。

六、违约责任

1、甲方违反上述条款约定，致使本合同无法正常履行的，经双方协商仍无法履行的，应向乙方支付违约金人民币： 元整(，如因此对乙方及第三人造成损失的，还应承担全额赔偿责任。

2、涉及该物业的居间买卖合同一但签订，双方权利及义务按居间买卖合同的约定为准，此时视为乙方已履行完毕本协议委托事项。

3、若甲、乙双方委托期限届满时乙方未能售卖该物业，经甲乙双方友好协商，可以延长本协议委托期限。若协商不妥的，本合同终止。

七、符合下列情形之一，双方免责，本合同终止;

1、不可抗力因素情况或履约后该物业被证实列入冻结、拆迁或成套改造范围的情况。

2、法律、法规、政策变更，致使本合同无法履行或交易成本增加的情况。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

5、本合同附件和补充条款是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

6、因本合同的履行而发生的任何争议，由双方通过友好协商解决。若双方无法达成一致，任何一方均可向 员会申请仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。

八、补充条款： 。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代理人： 代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点

**标准合同页面设置篇十**

出租方：（以下简称“甲方”） 承租方：（以下简称“乙方”）根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前\_\_\_\_日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。租赁期间本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

第三条 租赁价格计费时间及租费的签认

1、租赁计费设备租赁日期从 共月日。每月租金 元（大写： ）。不足整月部分按每日 计算，每日租赁费元（大写： ），不足12小时按天计算租赁费。 甲方如需24小时运转，每天应有1—2小时检查保养时间。连续运行15-30天，应进行一次例行保养，每次不超过6小时（市内）。设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成 的设备停工，也计入使用累计天数，按正常使用收费。

2、本合同所产生的一切费用均为税后价格，若承租方需出租方提供税票，需要提供合 同总金额百分之 的税费，元。

3、若承租方要求租赁期间零故障率，需要租赁方增加供备用机器，另外收费。

4、费用明细

5、设备租用期间，若乙方因故提前解除本合同，应提前2天发出通知，出租方接到通 知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第四条 付款方式、设备发运之前，承租方须先预付给出租方总租金额的百分之 （大写： 整）作为定金，若乙方违约，定金不退。

2、租期不足一个月的，设备运输到乙方指定地点，调试正常运转，乙方应立即支付租 赁总费用的50%，剩余部分在租赁结束后一次性结清，否则甲方有权不予开机。若租用时 间若超过一个月，按月度支付租金，每次支付须提前\_\_\_\_日预付下一个月租费。

第五条 双方义务和责任

1、出租方的义务和责任

1-1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安 排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

1-2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确 保设备技术状态完好。用时设备发生故障，乙方积极派员抢修。解决不了的故障，乙方负责在最短时间内换机，但不承担检修停机给甲方所造成的直接或间接损失。因换机停机超过4个小时以上的39;，扣除当日租金的20%，停机12个小时扣除租金的50%，停机24小时，扣除当日租金。

2、承租方的义务和责任

2-1负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化 和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。（出租方不配备操作工）

2-2提供出租方操作司机的食宿，提供合格的燃油及润滑油。

第六条 违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约 定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

2、承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取收回租赁设 备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。甲方：乙方:代表（签字）： 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同页面设置篇十一**

甲方： 地址：电话： 联系人： 乙方： 地址： 厂址：电话： 联系人：根据《民法典》，平等、诚信、互利的原则，经甲、乙双方一致同意按下列条款成交本合同。

一、货物明细包括家具名、规格、颜色、用料、单价、数量、保用期、总价等详见合同附件，数量： 套。

二、合同金额合同货物总金额 以实数为准(此价格不含税)。

三、付款方式合同签订后当天内，甲方预付合同金额 元作为合同定金，白货成功安装付清余款，余款为 %，\_\_\_\_\_\_\_\_年付清。

四、产品质量保证乙方保证产品的质量，保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，所有产品除用户或其它人为损坏及使用不当外，乙方提供终身维护，费用由甲方自负，但甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内正常使用，家具如有质量问题，乙方维修，随时要求甲方督查。

五、甲方要求乙方

1、做工要精细大方;

2、油漆要美观舒雅平整，线条明显;

3、材质主架实木结构、贴面，保证终身不体壳，油漆不脱落，不变色，人为除外;

4、家具样式、质量、尺寸与南岳xx酒店一模一样。

六、乙方保证向甲方按时、按量、按质量交货，如果不按时交货则向甲方支付5%的违约金。但甲方违约推迟付款或其它事情同样按5%违约金罚款，一切后果自负。交货时间\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右所有家具安装完华，交付使用，如甲方因素时间顺延。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效执行。甲方： 乙方：签字： 签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同页面设置篇十二**

甲方：市女装有限公司

乙方： 联系电话： 联系地址：

依据《民法典》等有关法律、法规、规章的规定，双方本着互惠互利、互相合作、共同发展的目的，就乙方代理加盟马上赢女装品牌的具体合作事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、授权特约经销时间、地点及店铺面积

1、授权代理加盟期限：乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如乙方想继续合作，应在合同期满前一个月提出书面申请，经甲方同意后，双方签订合同。

2、代理加盟区域及店铺面积：甲方授权乙方在省 市 路开设马上赢xx品牌专卖店，销售女装有限公司马上赢系列品牌女装。乙方店铺面积为： ㎡。

二、代理加盟费用及履约保证金：

1、为保证本合同长期有效履行，乙方需向甲方交纳履约保证金伍仟元整(5000.00)，并在本合同签订时一次性支付给甲方。合同期满后，乙方在办理完毕一切手续之日起\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方履约保证金。如因乙方违反本合同任何约定或对甲方够成侵权，甲方将不予返还履约保证金。

2、乙方在交纳履约保证金的同时，还需向甲方交纳代理加盟费：广等广告费用，不予退还。

三、合作方式：

1、女装价格：甲方按制定的价格体系中的供货价格执行配送，商品价格如有变动，甲方应提前15天告知乙方。

2、订货方式：首批订货根据乙方提供的市场资讯以及甲方商务代表的实地考察，由甲方指定的物流中心负责配货。首批订货数量应根据乙方店铺面积及当地消费水平等情况由甲、乙双方商议决定。店铺开业以后，订货数量应由乙方根据销售情况自行向甲方或甲方指定供货商订货。

3、付款方式：首批订货，乙方必须在开业前15天将首批货款预存到甲方指定银行账户，以便于甲方为乙方备货。店铺开业后订货款项，在乙方取货或甲方发货时，甲方遵循款到发货原则。乙方支付商品货款及其他款项，可采用现金、银行转账等支付方式。

4、供货及运输：

(1)甲方女装交货(提货)的地点为甲方仓库，甲方协助乙方按常规包装、发货，并按乙方指定的方式和要求代办托运、保险等事宜。甲方在经营地的短途拉车运输费用由甲方承担，其他费用由乙方承担;

(2)乙方收货后，发现甲方货品在包装完整的情况下出现短缺情况，应在收货后24小时内将本人签收的收货清单以传真方式书面通知甲方，逾期视为乙方认可，甲方不再受理;

(3)在货运过程中，由于运输单位(承运人)的过错，或由于乙方自身的原因，造成货物丢失、脏损或时间延迟而影响销售的，甲方不承担风险责任。乙方应当及时向承运人索赔。甲方有协助调查的义务。

5、退换货条款：

(1)甲方对乙方实行有条件换货;

(2)滞销货品自发货起30天内、符合以下条件可以调换不能超过20%：

a、甲方仓库存有该商品

b、乙方未发生补货记录。

(3)调换同类女装：换货时间仅限当季。过期不予换货。每次换货皆以金额为单位当次结清;

(4)换货所产生的费用(包括运杂费)均由乙方承担;

(5)换货的女装必须包装完好清洁、商标吊牌齐全、无人为污损、可第二次销售，否则奖不予换货;

(6)采用订货制订购的货品均不能换货;

(7)经甲方确认，有质量问题的货品，乙方可以100%调换同类货品。

(8)另有下列情况者，不能换货：经鉴定为认为损坏包装或认为损坏货品或其它人为损坏的不予退换。

四、乙方必须具备条件

1、持有由当地工商、税务部门核准的合法营业执照;

2、具有良好的现代经营管理意识;

3、良好的商业道德和经营素质，确保马上赢品牌形象不受损害;

4、遵守并执行公司指定的女装销售价格及促销体系;

5、拥有30平方米以上的正街铺位或中高档商场的经营场所。

五、 甲方优惠政策

1、开业赠送：

(1)马上赢招牌一套;

(2)马上赢背景装修招牌一套;

(3)开业广告支持;

(4)统一招工牌;

(5)女装价格牌一套;

(6)女装手册;

(7)会员卡一盒(200张);

(8)马上赢宣传气球一包;

2、装修补贴：公司根据营业点实际面积补贴600元㎡。补贴费用分\_\_\_\_\_\_\_\_年返还，第\_\_\_\_\_\_\_\_年返还30%，第\_\_\_\_\_\_\_\_年返还40%，第\_\_\_\_\_\_\_\_年返还30%。

3、开业期间，公司将派遣督导及销售骨干等帮忙顺利开业。开业后不定期派遣督导前往经销点进行监管和扶持。

六、甲方权益

当出现下列问题时，甲方有权单方解除本合同并保留继续追究乙方违约责任的权利

1、因违法经营，未办理相关证件及缴纳相关税务而被政府下令停业整顿或吊销营业证照。

2、未经甲方同意私自开设甲方的女装经销店。

3、将甲方的经营管理或商品的商业机密泄露给第三方。

4、违法本合同约定，在当地进行批发供货、发展下级分店等行为。

5、擅自销售与公司同一行业的其他品牌女装。

6、未经甲方同意，擅自改动甲方制定的销售价格体系。

7、其他违反公司各项营运管理制度的行为。

8、倘若因乙方的财务状况，导致经营管理发生任何重大变化，甲方有权单方解除本合同。

七、甲方义务：

1、甲方为使乙方更好的经营，应大力组织货源，并开发新品，保证女装质量，最大限度为乙方供货。

2、甲方不得在乙方经营范围内增设或授权他人开设马上赢专卖店。

3、在乙方的要求下甲方有责任向乙方员工行进专业的培训。

4、甲方为乙方提供店面装修设计(包括门头、橱窗、店内装修布置设计)。

5、甲方为乙方提供商品陈列指导、员工培训、销售分析、货品结果分析，以书面、表格、报表等任一形式为乙方提供运作标准、服务流程指导，协助乙方业务运作。

6、甲方统一提供广告和促销活动的内容创意支持。

八、乙方权益

1、乙方有权接受甲方的培训及经营指导。

2、乙方有权要求甲方提供店面装修设计。

3、乙方有权要求甲方提供运作标准、服务流程、销售分析、货品结构分析。

4、乙方有权要求甲方提供促销支持方案。

九、乙方义务

1、乙方在开设马上赢专卖店(或商场专柜)内只能销售女装有限公提供的马上赢系列女装，不得利用甲方按照本合同提供的资源、信息或资产直接或间接销售本合同以外的女装。乙方更不得销售其他竞争对手女装，或以其他女装代替或冒充甲方的女装，也不得协助或直接参与任何侵犯甲方权益的行为。

2、乙方不得生产、销售、转移匿藏、仓储运输假冒马上赢xx牌条系列女装。

3、在甲方发货前乙方必须将货款全额汇入甲方指定的银行账户内，款到发货，甲方货品发出后，视为甲方的交付义务已完成。

4、乙方就执行合同的运行标准，须提供充分的人员、仓储和管理资源，充分满足区域消费者对市场销售需要，努力完成销售目标。

5 、乙方应保持马上赢专卖店统一店面形象，商品陈列规范、清洁美观。

6、乙方应保持充足货品。最低库存率不低于最初订货量。

7、乙方需自行制定本区域内的促销计划，市场推广活动计划并以文字形式提交给甲方品牌运营部进行指导、审核。乙方如果在区域内进行价格促销，应提前三天将变价详细情况和内容以书面方式传真给甲方，经甲方同意并以书面方式通知乙方后方可实施。

8、乙方应遵守甲方同意的市场零售价格，未经甲方书面许可不得擅自涨价或降价。

9、乙方是独立于甲方的合作方，自主经营，自负盈亏。除本合同设立的合作关系外，乙方不属于女装有限公司旗下分部、分支机构或授权部门。乙方应自行独立负责支付所有税款，并独立承担工商、劳动、保险、消防及法律法规规定的经营者义务。

10、乙方如想将特许权转让或变相转让给第三方，需提前告知甲方，并获得甲方同意，方可转让。

十、合同解除或终止

1、如果甲乙双方有其中一方违反了本合同中的任何一款，守约方可选择书面通知违约方改正，如违

约方未能在书面通知到达后三十天内纠正其违反合同行为，守约方有权解除本合同，并追究违约方的违约责任。

2、合同期满即本合同自然终止;

3、因政府行为，自然灾害等不可抗力因素的发生，导致合同不能继续履行，合同终止，甲方需归还乙方保证金，合同双方互相免责，但是，发生不可抗力事件的合同一方，必须在不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内通知另外一方，否则，未通知方应承担因此而产生的其他连带损失的赔偿责任。

十

一、违约责任

甲、乙双方任何一方违反本合同的任一规定，导致合同不能正常履行或不能继续履行。违约方应按实际支付的履约保证金数额向守约方支付;应一方违约而给另一方造成损失，违约方须赔偿损失。

十

二、纠纷解决方式

甲、乙双方因履约合同而产生的争议，应积极协商解决;如商议不能达成共识，甲、乙双方均可提交申诉到甲方所在地仲裁委员会解决。

十

三、其他

1、本合同一式两份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜可与甲方进行协商，达成共识后可增加补充协议。《补充协议》与本合同具有等法律效力。

3、为了维护甲方企业及专卖店全国统一形象，乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸、设计形象进行装修施工，并在装修结束后将门店的户外形象及室内效果以图片文件上报甲方营运部审核。需经甲方审核后通知乙方方可摆货开业。如有与甲方装修设计不相符，采用欺瞒行为而获准开业者，一旦被甲方查出，甲方将扣除保证金，情节严重将终止本合同。一切后果将由乙方自行承担

**标准合同页面设置篇十三**

出租人(甲方) 承租人(乙方)及单位：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：(以下简称丙方)

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二.租赁期限

1.该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2.该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四.租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五.产权变更

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六.关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七.合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

八.违约的处理

1.甲方违约的处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

八.免责条款

1.房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九.特别约定：

十.其他

1.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，交兴旗房地产经纪有限公司一份。

2.甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3.本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4.苏州兴旗不动产连锁机构作为见证方，谨对上述合同条款不违反国家相关法律的强制性规定予以见证，甲乙双方在签定、履行本协议过程中产生的纠纷应由双方自行解决。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人(甲方) 承租人(乙方)

代理人： 代理人：

见证方：

授权代表人： 签约日期：

附件

该房屋的附属设施清单：

1.家俱

家俱

状态 件数 家俱 状态 件数

单人床 餐桌

双人床 椅子

写字台 其他：

沙发

2.电器

电器 数量 品牌 电器 数量 品牌

电视 空调

冰箱 其它

热水器

电话

洗衣机

3.其他

项目 数字 备注 项目 数字 备注

水表 煤气表

电表 其他：

总示数

峰示数

谷示数

4.钥匙：

甲方确认： 乙方确认：

**标准合同页面设置篇十四**

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于河北省燕郊开发区 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(?： )。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。

(二)押金：人民币 元整 (?： )租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担，由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、河北省燕郊开发区的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、 。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋： 1、不按照约定支付租金达 日的。 2、欠缴各项费用达 元的。3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。?7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、 (五)其他法定的合同解除情形。 第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

(五) 。 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 委托代理人 ： 联系方式： 年 月

国籍： 委托代理人： 联系方式： 年 月 日 日

**标准合同页面设置篇十五**

本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。下面是小编收集推荐的门面租赁合同，仅供参考，欢迎阅读参考。

门面租赁合同

（一）

出租方(下称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国民法典a;相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。门面租赁合同范本。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为:

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。门面租赁合同范本。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与

第三方发生纠纷或甲方与

第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给

第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同:

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同

第八条第

1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

门面租赁合同

（二）

甲方：身份证号

乙方：身份证号

甲方在\_\_有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：(只能在合同期内转让，并支付甲方人民币元)

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

门面租赁合同

（三）

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起，租金每年比上\_\_\_\_\_\_\_\_年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反\_\_\_\_市规划及\_\_\_\_市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、\_\_\_\_市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由

第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

私人门面租赁合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找