# 最新拟房屋租赁的合同(15篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-10-17

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。拟房...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**拟房屋租赁的合同篇一**

住址：

乙方：

住址：

一、为明确甲乙双方的权利及义务，根据《民法典》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。甲方将路号房屋一幢按现状出租给乙方做使用。

二、租赁期限：租期年，从年月日至年月日止。租赁期满后，甲方如继续出租，在同等条件下，应优先租给乙方。

三、押金：乙方在签订合同前先向甲方交押金元人民币给甲方作为履约保证金。在租赁期间，如乙方没有违约行为，租赁期满后由甲方将押金退还乙方;乙方如有违约行为，甲方有权收回房屋，终止合同，并不再退还押金。

四、租金：每月租金人民币，按月支付。根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第一个月的租金给甲方，从当月起，乙方要在每个月的月底前将下个月的租金按照甲方要求以货币形式按时支付给甲方。

五、乙方在租用期内不得转租，非经甲方同意不得改变房屋用途，也不得利用此房屋做违法乱纪的行为，否则属乙方违约。

六、对房屋的装修以及各种现有设施，非经甲方同意乙方不得更改，乙方的装修不能破坏房屋墙体结构，不得妨碍房屋安全，如有损坏由乙方维修并给予补偿。乙方租用期间，如因乙方直接或间接人为引起的房屋受损，除赔偿甲方该房屋的所有损失外，还要扣除押金。乙方在租赁期间所发生的一切消防、安全等事故均由乙方负责。

七、甲方将房屋以现状租赁给乙方使用，电路、供水、排水、排污全部正常，设施完好。租赁期间，各种设施如有损坏或影响使用，由乙方负责维修或更换。

八、房屋在租赁期间的一切税、费由乙方按时自行交清，不得拖欠，否则属违约。

九、租赁合同到期，乙方如不再续租，要缴清水电费，把室内打扫干净，并保证水通、电通，排水、排污畅通。对乙方的装修以及增设的设备、器械等，如甲方需要，经乙方同意，可以协商由乙方作价给甲方;如甲方不需要，乙方要负责拆除，恢复房屋原状，否则属违约。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时生效，双方要共同遵守。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。本合同在履行中如有纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请有关部门调解或向人民法院起诉。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

签订日期：年月日

房屋租赁合同范本二

乙方：

现甲方将其所有的位于 的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式。

双方约定租金为人民币\*元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为： 。乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：年月日至年月日。

二、房屋交接。

双方约定乙方接收房屋时间为年月日。截止乙方接收房屋时电表读数为：度。水表读数为：立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有限电视费元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好\*\*1.5空调两台、冰箱一台、电视机一台、消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\*元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

三、乙方使用范围。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

四、乙方禁止行为。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。

2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。

3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。

4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

五、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\*元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\*元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**拟房屋租赁的合同篇二**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

现甲方将其所有的位于房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式。

双方约定租金为人民币\*元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为：。乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为： 年 月 日至 年 月 日。

二、房屋交接。

双方约定乙方接收房屋时间为 年 月 日。截止乙方接收房屋时电表读数为： 度。水表读数为： 立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有限电视费 元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好\*\*1.5p空调两台、冰箱一台、电视机一台、消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\*元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

三、乙方使用范围。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

四、乙方禁止行为。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。

2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。

3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。

4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

五、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\*元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\*元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**拟房屋租赁的合同篇三**

甲方(出租方)： (身份证号码： )

住址：

乙方(承租方)： (身份证号码： )

住址：

一、为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。甲方将 路 号房屋一幢按现状出租给乙方做 使用。

二、租赁期限：租期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后，甲方如继续出租，在同等条件下，应优先租给乙方。

三、押金：乙方在签订合同前先向甲方交押金 元(￥ 元)人民币给甲方作为履约保证金。在租赁期间，如乙方没有违约行为，租赁期满后由甲方将押金退还乙方;乙方如有违约行为，甲方有权收回房屋，终止合同，并不再退还押金。

四、租金：每月租金 (￥ 元)人民币，按月支付。根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第一个月的租金给甲方，从当月起，乙方要在每个月的月底前将下个月的租金按照甲方要求以货币形式按时支付给甲方。

五、乙方在租用期内不得转租，非经甲方同意不得改变房屋用途，也不得利用此房屋做违法乱纪的行为，否则属乙方违约。

六、对房屋的装修以及各种现有设施(如门、窗、墙、水电等)，非经甲方同意乙方不得更改，乙方的装修不能破坏房屋墙体结构，不得妨碍房屋安全，如有损坏由乙方维修并给予补偿。乙方租用期间，如因乙方直接或间接人为引起的房屋受损，除赔偿甲方该房屋的所有损失外，还要扣除押金。乙方在租赁期间所发生的一切消防、安全等事故均由乙方负责。

七、甲方将房屋以现状租赁给乙方使用，电路、供水、排水、排污全部正常，设施完好。租赁期间，各种设施如有损坏或影响使用，由乙方负责维修或更换。

八、房屋在租赁期间的一切税、费(含水电费等)由乙方按时自行交清，不得拖欠，否则属违约。

九、租赁合同到期，乙方如不再续租，要缴清水电费，把室内打扫干净，并保证水通、电通，排水、排污畅通。对乙方的装修以及增设的设备、器械等，如甲方需要，经乙方同意，可以协商由乙方作价给甲方;如甲方不需要，乙方要负责拆除，恢复房屋原状，否则属违约。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时生效，双方要共同遵守。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。本合同在履行中如有纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请有关部门调解或向人民法院起诉。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

签订日期： 年 月 日

**拟房屋租赁的合同篇四**

出租人(以下简称甲方)： 身份证号： 承租人(以下简称乙方)： 身份证号：

甲方现将 租与乙方使用，经甲乙双方协商就此楼租赁事宜达成如下协议：

一、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。租金 元( 元)整。

二、在甲乙双方共同使用期间取暖费、水费、电费由双方协商付款。

三、乙方在租赁期间，如自愿不经营时，剩余租金甲方不予退还。如甲方提前终止合同，已付租金加倍返还。

四、在租赁期间，乙方不得变动楼房内的一切设施，如需改动需经甲方同意。根据营业需要乙方可以对所租用的楼层进行装修，装修费由乙方自行承担，租期满，乙方所有装修不能拆除，保证房屋完好。租赁期满，如乙方不再租赁应提前2个月通知甲方。如乙方继续租用，乙方享有优先租赁权。

五、乙方要依法经营，文明经商，防火防盗，环境卫生均由乙方负责。

六、在乙方租赁期间，政府及有关行政部门收取的一切费用由乙方自行承担。

以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，双方不得毁约。如有一方违约，赔偿另一方经济损失。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**拟房屋租赁的合同篇五**

甲方： 乙方：经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ,达成协议如下：1 租房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。甲方(签字)：乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租赁合同 篇10出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：地址：

地址：身份证号码:

身份证号码：电话：

电话：根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_市

的房屋(建筑面积

平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即

个月)。

三、该房屋每月租金为人民币

万 仟 佰 拾 元整，乙方每

个月向甲方缴纳租金

万 仟 佰 拾 元整，并于每

个月的 \_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳

个月的房屋租金作为履约保证金和

元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由

方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由

方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达

天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。十

一、本合同经签字或盖x后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。附：室内财物清单：出租人(或委托代理人)：

承租人(或委托代理人)：签名(盖x)：

签名(盖x)：

**拟房屋租赁的合同篇六**

甲 方： 身份证号码： 乙 方： 身份证号码：根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实守信的基础上，经协商一致，就房屋租赁有关事项订立本合同。具体条款如下：

第一条 租赁位臵

1、甲方将位于 的房屋(建筑面积 ㎡)租赁给乙方用于经营 项目，乙方已现场查看并同意以现状接收。具体位臵详见“租赁区域图 ”。

2、乙方在租赁期限内，未征得甲方书面同意，不得擅自改变租赁用途。

第二条 租赁期限

1、该房屋的租赁期限为 ，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;其中\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为甲方提供给乙方无偿使用的装修期。

2、租赁期满，甲方收回该房屋，若甲方继续对外租赁该房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，该期内每年年租金为 元(金额大写：人民币 元整)。

2、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，该期内每年年租金为 元(金额大写：人民币 元整)。

3、租金按 支付，双方在签订合同时乙方向甲方一次性付清首次租金，后续租金乙方必须在下一交租周期届满前壹个月一次性支付给甲方。每逾期一天，乙方则须按应交租金 1% 天 的标准向甲方支付滞纳金。

第四条 履约保证金为保证全面履行相关义务，乙方须在签订合同时向甲方缴纳履约保证金 元(金额大写：人民币 元整)。合同期满，乙方如无任何违约，且向甲方缴清全部相关费用和处理好相关事宜后，甲方在半个月内将履约保证金(无息)退还乙方;反之则不退还(如房屋主体等有损坏，由乙方承担恢复费用和修缮期间给甲方造成的损失，乙方应向甲方移交完好房屋)。

第五条 物业及相关费用

1、乙方应在租赁期限内按时缴纳水、电、气、物业管理、垃圾清运费及与租赁房屋、经营相关的所有费用，乙方应保留相关缴费凭据，以便甲方查证。本合同所涉及的税费由乙方缴纳。物管费 元∕月(大写：人民币 元整)，此费用与房租一起缴于甲方。装表的水、电、气等按表计费，不得偷窃，否则将以10倍累计使用量的金额作为处罚。公共水电及损耗和公摊部位(即自动扶梯、公共过道、形象墙)所产生的水、电费和维护费等，甲方按面积、使用情况分摊给乙方，乙方每月在甲方通知后的\_\_\_\_日内必须缴清水、电等费用，逾期每天按应收费的1%收取滞纳金。

2、乙方所经营项目的排污、排气等必须达标，并实行门前“三包”。

第六条 装修及安全责任

1、乙方对租赁房屋的内外装修方案须事先报经消防等主管部门及甲方审查同意，同时乙方应严格按相关部门审核通过的施工图及有关规范进行施工并注意安全;乙方的装修材料必须符合消防和商场的规定及要求，因装修和消防产生的相关费用以及引起的任何损失均由乙方负责。乙方及乙方的工作人员不得乱动现场所有的设施设备，若有损坏照价赔偿或负责修复。

2、乙方在装修和使用该房屋过程中，不得影响整幢物业的结构和消防安全，凡因乙方装饰装修和使用该房屋造成整幢物业消防不符合规范的，乙方应无条件负责恢复至消防规范要求，并通过消防等主管部门验收，由此产生的费用以及给其他物业使用人造成的损失均由乙方负责。

3、乙方的装修、改变原有设施设备和经营项目，应事先征得甲方的书面同意(不得私自增设管线和电气设备等)，费用乙方自理，并按规定向有关部门办理申报审批手续后方可实施,否则由此产生的后果均由乙方承担。乙方排污、排气等必须达标，并实行门前“三包”。 因乙方违约导致提前解除合同的，其装修不得拆除或损坏(非附着于租赁房屋的、可移动的装饰装修及其它设施可以自行处理)，应保证原样交与甲方，乙方不得要求甲方支付乙方因租赁该房屋而产生的装修费和因经营需要而自行购臵、安装的设施、设备等一切费用。(注：其他商家的管道若要经过乙方的租赁区域，邻里之间必须相互配合，互相协调。)

4、乙方在装修的过程中不得影响其他商家的正常经营，噪音大的装修必须错开经营时间。

5、为了该房屋的整体打造，形成一个良好的布局效果，提升商业气氛，乙方所租赁的房屋凡面向公共通道的一侧必须采用防火玻璃进行装饰隔离，靠公共通道凸出的棱角处必须采用圆弧，店招由甲方根据乙方所租赁的面积、位臵合理而定，乙方须按规定办理相关手续并交纳相关费用。

第七条 房屋的修缮责任

1、甲方按合同约定期限向乙方以现状移交房屋。若其主体损坏由甲方负责维修;若房屋出现除主体之外的自然损坏或其它需要进行修缮的情形时，由乙方负责维修。乙方应爱护并合理使用所租赁房屋及其附属设施。因乙方过错造成房屋或设施损坏的，乙方应及时负责修复或给予甲方经济赔偿。

2、对于乙方的装饰装修、改善和增设的其它物体，甲方不承担维修的义务，也不承担由此引发的后果。

第八条 甲方的权利、义务

1、甲方有权按合同约定向乙方收取租金及其他相关费用，逾期甲方有权停止提供水电等。

2、甲方有权监督乙方对该房屋的使用及附属设施、设备的维护情况。

3、甲方有权监督乙方在该房屋范围内的广告使用。

4、甲方有义务向乙方交付安全的房屋。

第九条 乙方的权利、义务

1、乙方有权按合同自主经营，自负盈亏(自行解决员工工资和保险并承担费用，有自主使用人员的权力)，在本合同规定范围内的正常经营不受干涉。

2、乙方自行到相关部门办理涉及经营有关的证照手续(含消防)，合法经营。如有违法、违规行为，经通知后应及时整改，并由乙方承担由此造成的责任、后果。若有损坏甲方的名誉，甲方有权追究乙方的赔偿责任。

3、乙方的经营活动只能在所租赁的房屋区域内，不得超出，所有的通道(含消防通道、应急通道等)均属于公共通道，乙方不能私自占用，如因乙方不自觉遵守而引发的一切后果均由乙方负责承担。

4、乙方应做好租赁房屋区域内的安全(防火、防盗)工作，因乙方责任引发的失火、失窃等安全事故由乙方负责，由此造成的损失由乙方承担。属于乙方之财产，乙方应自行办理火险、盗险及员工意外险等，乙方还应投保公共意外责任险及其它与经营有关的附加险种。如因乙方未投保或投保额不足造成的所有损失均由乙方负全责。

5、乙方应积极配合甲方工作人员和物管公司对房屋、公共设施、设备的检修工作，不得妨碍甲方和物管公司的检查和施工，更不得以此作为不缴、少缴或拖欠各项费用的理由。

6、在租赁期限内，乙方发生的所有纠纷和一切事故责任均与甲方无关，由乙方自行承担。

第十条 特别约定

1、租赁期满当天，乙方必须结清相关费用，返还租赁物(其装修不得拆除或损坏)，并搬走所有可挪动财物，清理现场垃圾，否则视为自愿放弃，甲方有权自行处理，且不在退还乙方缴纳的履约保证金。

2、若乙方所租赁房屋需转包(租)给

第三方，须事先征得甲方的书面同意或与甲方重新签订合同，否则甲方不予认可。

3、甲、乙双方应对本合同条款及相关内容保密，任何一方均不得向除国家行政机关或房屋主管部门之外的

第三方透露，否则，违约方除赔偿守约方损失外，还须向守约方另行支付叁个月的房屋租金作为补偿。

第十一条 违约情形及违约责任

1、如乙方逾期 15\_\_\_\_日未缴纳应缴租金、水电费等相关费用，视为违约。甲方有权终止合同，收回房屋，另行安排，且不再退还乙方缴纳的履约保证金和已缴未履期租金。乙方不得要求甲方赔偿任何损失。

2、如因乙方违约，解除合同当天，乙方须向甲方结清全部相关费用，返还完好的房屋(其装修不得拆除或损坏)。若乙方未向甲方结清全部相关费用，乙方不得搬离房屋内任何设施、设备及物品，并将用于折抵乙方所欠甲方相关费用，乙方不得要求甲方赔偿任何费用。

3、租赁期内，甲、乙任何一方非因不可抗力因素而不全面履行本合同的，即视为违约，违约方须按年租金 20% 的比例赔付给守约方。

第十二条 合同的解除与终止

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同：

2、有下列情形之一时本合同自行终止，甲、乙双方互不承担违约责任。

(1)该房屋因\_\_\_\_市建设需要被政府列为拆迁范围或征用、征收的。

(2)因地震等不可抗力因素导致该房屋损毁、灭失而致使乙方无法正常使用或危及乙方安全的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1)不履行约定修缮房屋义务，致使乙方无法正常使用该房屋的。

(2)交付的房屋危及乙方安全的;

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，并收回该房屋，且不再退还乙方缴纳的履约保证金和已缴未履期租金。

(1)逾期支付或不支付租金、滞纳金或水电费、垃圾清运费等相关费用达\_\_\_\_日以上的。

(2)擅自改变所租赁房屋用途的。

(3)擅自变动、拆改或损坏房屋主体等结构的。

(4)擅自将该房屋转租或转包给

第三方的。

(5)利用所租赁房屋存放危险品、违禁品或进行违法犯罪活动的。

(6)不全面履行本合同的。

第十三条 未尽事宜本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 合同的生效本合同自甲、乙双方签字或盖章，且乙方向甲方全额交纳履约保证金和首次租金后生效;本合同共六页，一式三份，甲方二份、乙方一份，具有同等法律效力。甲 方： 乙 方：联系电话： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拟房屋租赁的合同篇七**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

**拟房屋租赁的合同篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的厂房400平方左右出租给乙方一事达成如下协议：

1 、甲方将其拥有的坐落于给乙方。

2、本合同租赁期为五年，自 月

3、租金第一年从签订合同之日起因厂房建设一次性缴清全年租金 整，从第二年起按半年性支付，半年租金为，每半年最后一月交纳下半年租金时限。

4、在租赁期限内，因租赁内所产生的水、电费由乙方自行承担。

5、甲方在乙方支付租金之日将上述厂房钥匙交付乙方。

6、甲方必须保证乙方的水、电、路通及厂房的安全与维护。

7、正常生产情况下，如果甲方及附近居民提出无理要求，由甲方解决，乙方不承担任何赔偿责任。

8、本合同自双方签字之日起生效。

9、本合同一式两份，甲、乙双方签字生效后具有法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日日期：

**拟房屋租赁的合同篇九**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

1、甲方自愿出租自有房屋位置楼号

2、租金为每月人民币 元，乙方按(月、双月、季度、半年、年)支付租金，先付款后上房。

3、租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日

4、甲方房屋内附属设施：

电器设备和家具物品经现场检查均能正常使用。若因乙方使用不当造成损坏，照价赔偿或维修。

5、维修责任：房屋因本身质量问题或上下户原因造成故障由甲方及时修缮，如因乙方使用不当造成故障由乙方负责维修恢复原状或按价赔偿。

6、乙方承租期间的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气、物管、卫生治安等费用由乙方按国家规定缴纳。

7、一方如需变更或终止合同，应提前壹个月通知对方并缴纳壹个月房租作为违约金。

8、乙方承租期间，应遵纪守法，不能转租，否则视为违约。

9、乙方应提前半个月向甲方缴纳房租，如乙方拖欠房租，甲方有权收回房屋，另行处理，余款不退。

10、乙方应保持室内卫生干净，退房时应将卫生打扫干净。

11、为保证甲方房屋内物品安全，以及保证乙方各种费用正常缴纳，乙方应缴纳租房押金 元，待退房时，甲方检查室内设施完好，乙方各种费用缴清，卫生打扫干净后退还押金。

12、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

13、本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

入住时的电表度数： 水表度数： 出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**拟房屋租赁的合同篇十**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号)

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2.乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拟房屋租赁的合同篇十一**

甲方：（出租方）某物业公司乙方：（承租方）乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

1.房屋位置

1.座落位置：

2.面积：13个平方乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

3.甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前\_\_\_\_日内交付给甲方。物业管理费按每月每平方米建筑面积

1.5元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

4.甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5.租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前 个月通知乙方。

6.租赁期内,乙方保证并承担下列责任：1 、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。10

2、双方约定的其它事项；甲方：（签章） 乙方：（签章）代表人： 代表人：地址： 地址：房屋租赁合同 篇10甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条 租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条 租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条

第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条 在房屋保修期内（水电设施半年，土建\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

第八条 乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条 违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（自违约之日起30天内付清）。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（自违约之日起30天内付清）。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的租期按\_\_\_\_\_\_\_\_年计算。

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何

第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条 在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10％乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1.提交仲裁机关进行仲裁。

2.向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条 本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法

**拟房屋租赁的合同篇十二**

甲方(出租方)：王宏 身份证号：9210013 乙方(承租方)：郭俊峰 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守。

一、甲方将座落在神池县龙泉镇怡苑花园小区b7四单元6层601号的房屋(建筑面积 94平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所出租的物业做了充分了解，愿意承租该物业。

二、甲乙双方协定的上述物业月租金为人民币(大写)壹仟元，租赁期限为二〇一四年七月二十三日至二〇一五年一月二十二日止。租金一次性结算，由乙方在二〇一四年七月二十三日前交付甲方。

三、付款方式：现金支付。 .

四、租期内物业管理费、水，暖，电，卫生等相关费用由乙方自负。

五、物业租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述物业符合出租房使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担承担正常的房屋维修。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责。

3.如需要出卖或抵押上述物业而须乙方退房时，甲方应提前通知乙方，或在通知之日起以一个月租金代替甲方提前终止合同的补偿。

六、物业租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改建装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋的检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把物业交还给甲方。如需继续承租上述物业，应提前二个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、违约责任：

1.乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之五向乙方加收违约金。

2.中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不予退还。

3.乙方逾期二十天未交租金或连续三个月未交清水、电费和物业管理费，将被视为违约自动退租。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务。

十、乙方在租期内有责任做好安全及防火工作，不得有违法行为发生，如造成的一切后果应由租赁者负责。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**拟房屋租赁的合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

1、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的\'租金\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款\_\_\_\_\_\_%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拟房屋租赁的合同篇十四**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本状况

1.甲方将自有的坐落在号房的住房出租给乙方做住房使用。房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

2.出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

第二条租赁期限租赁期共(个月或年)，甲方从年月日起将出租房屋出租给乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股;

2.利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。

4.存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品;

5.出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第三条租金和租金交纳方式

1.甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。

2.乙方每月3日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金%加收滞纳金。

第四条各项费用的缴纳

1.出租期间，水、电、气、有线以及物管费(包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费)由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的`滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

2.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带等设备的费用)。

第五条租赁期间房屋修缮

1.甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。

2.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。

3.甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

3.乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意;甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条违约责任

1.甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金元。

2.甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

3.乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。4.乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

精装房房屋租赁合同范本2

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，住址，身份证号。承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_苑\_\_\_\_\_\_层的\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙\_\_\_片、水卡燃气卡各一张，电卡号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第4条租赁期限内，房屋租金为每月\_\_\_仟\_\_\_佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_支付，收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号(卡号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第6条乙方应另付甲方租赁押金\_\_\_\_\_\_仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上家俱电器均完好无损。

第9条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为\_\_\_m3、燃气表的底数为零。

第10条租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

第12条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过\_\_\_\_\_\_年月日。

**拟房屋租赁的合同篇十五**

甲方：

乙方：

经甲.乙双方友好协商，认真分析，达成以下协议：

一：甲方为乙方提供街舞训练教室一间，面积75平方米，设为街舞训练区域，由乙方作为教学场地使用，由乙方负责管理：不得做为他用，不得转租。

二：乙方的照明用电和其他用电，由乙方另设其他电区.电表。所产生费用由乙方负责。

三：街舞教室内外卫生由乙方负责，每天保持清洁。

四：乙方的营业时间不得超过晚上21：30。

五：甲，乙双方管理人员和顾客都应遵守俱乐部的各项管理规章制度，确保文明.安全.信誉.卫生.纪律的执行。

六：乙方每月10号向甲方缴纳场地费，电费，场地费每月1000元。

七：乙方向甲方缴纳物品保证押金1000元，如损坏俱乐部物品，乙方应照价赔偿。

八：乙方独立经营，所有工商，税务，安全，消防等问题由乙方独立承担，与甲方无关。

九：合同有效期为半年，在同等条件下，第二期乙方享有优先承租权。

十：乙方不再承租场地，至少提前30天通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

十一：场地使用期间，如商厦拍卖等问题，乙方无条件搬出，甲方不承担责任。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找