# 2024年房产转让协议书(十三篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-10-18

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房产转让协议书篇一卖方...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房产转让协议书篇一**

卖方:湖北省嘉鱼县鱼岳镇 居民 (以下简称甲方)

买方:湖北省嘉鱼县 居民 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协调一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买卖房屋的基本情况。

乙方购买甲方房屋座落于嘉鱼县 ，结构为 ,房屋总层数 层(该房所在层数为层).房屋产权证号为嘉鱼房权证鱼岳字第 号，建筑面积 共平方米,土地使用权证号 。

第二条，房屋买卖的价格及交付方式、时间。

甲乙双方约定该房的买卖价格为人民币 元整，乙方以现金支付，甲方收到房款后即出具凭证，付款时间为二00六年月 日。

第三条，交房的时间和有关凭证的支付。

甲方应当在二００六年 月 前，将本合同约定的房屋交付乙方使用。该房屋交付时包括单独设立的电表、水表、有线电视，水电/有线电视在二００ 六年 月 日前的费用 由甲方承担，此后的费用由乙方自行承担，甲方在签字之日起将房屋所有权证交付给乙方，以便乙方及时办理过户手续，房屋内的`附属设施和装修不另外计费。

第四条，关于产权过户约定及费用的承担。

此房由乙方负责过户，由此产生的有关法律、法规规定的税费由乙方承担（个人所得税由甲方承担）。

第五条，双方的违约责任，如一方违约，应向对方支付违约金元整，并赔偿相应损失。

第六条，甲方保证买卖房屋没有产权和债权债务纠纷，因甲方原因，造成该房屋不能办

理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

本合同一式三份，甲乙双方，县公证处各执一份。

甲方：

乙方：

二00六年月 日

公 证 书

(20xx)嘉证内字第号 申请人:

甲方: ， ，一九年 月 日出生，现住湖北省嘉鱼县鱼岳镇 号.身份证编号： 。 乙方： ， ，一九 年 月日出生，现住湖北省嘉鱼县 号。身份证编号： 公证事项:房屋买卖合同。

甲、乙双方于二00六年 月 日向本处申请办理前面的《房屋买卖合同》公证。

经查,甲乙双方协商一致订立了前面的《房屋买卖合同》。甲乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力。双方当事人签订《房屋买卖合同》意思表示真实。合同内容具体、明确。

依据上述事实，兹证明甲乙双方于二00六年 月日签订了前面的《房屋买卖合同》，双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定，合同内容符合《中华人民共和国合同法》的规定，合同上双方当事人的签字属实。

**房产转让协议书篇二**

卖方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元座落在xx市 第 座 楼 单元。合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整。(原楼价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到xx市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请xx市仲裁机构仲裁或xx市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经xx市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份，xx市公证处一份，

均具同等效力。

卖方：买方：

年 月 日

**房产转让协议书篇三**

申请人：

甲(基本情况)

乙(基本情况)

丙(基本情况)) 字第 号(

公证事项：房产 合同

证词内容

一、必备要素

1．申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2．公证处审查(查明)的事实。包括：

(1)甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(2)乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(3)担保人的身份、资格及担保能力；

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示；

(5)出售房产(期权)的基本情况。包括：房产的名称、坐落、房号、朝向、占地面积、建筑面积、使用面积、售价等；预售房产要符合法律规定的条件；查无权利受限制的记录等；

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7)当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见；

3．公证结论：

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等；

(2)当事人签订合同的.行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1．当事人对合同内容的重要解释或说明。

2．当事人是否了解了合同的全部内容。

3．合同生效日及条件等。

4．公证员认为需要说明的其他事实或情节。

**房产转让协议书篇四**

转让方(以下简称甲方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县 镇路一幢三层半，房屋结构为 (包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 拾万元整(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付 \_\_\_\_万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

第四条 房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有(产权证号 )，商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产转让协议书篇五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本协议书生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的.过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本协议书约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本协议书，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本协议书约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计

核心提示： 转让房屋协议书(房屋转让协议书)的制作，转让房屋协议书(房屋转让协议书)的内容，转让房屋协议书(房屋转让协议书)签订须知，转让房屋协议书(房屋转让协议书)违约责任

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本协议书，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

第九条 本协议书在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本协议书自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

**房产转让协议书篇六**

甲方(卖方刘希妮长子)： (身份证号码)乙方(买方)： (身份证号码)

乙方购买甲方宅基地及宅基地上的房屋，经双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为 安阳 市 内黄 县 高堤 乡小刘 村的房屋，东至 刘兰义 ，南至 赵元成 ， 西至 尚国河 ， 北至 刘才义，该宅基地登记面积共270平方米；

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：屋内及院内所有建筑物和非建筑物等 ，建筑面积200平方米。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意；

2、该房屋的使用状况为：无人居住 。

四、转让的价格为人民币\_\_ 15 \_万元（大写\_拾伍 万元）。

五、乙方付款方式和期限：乙方在本协议生效时一次性付清。

六、甲方应在20xx年月日前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

七、本协议生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

八、甲方保证该宅基地合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的`一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地、房屋增值部分。

九、协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。自甲、乙双方和见证人签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证人：

**房产转让协议书篇七**

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位:锦能公司企业文化部住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位:锦能公司供应部住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套xx家属房转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于榆林市榆阳区航宇路文景苑小区６号楼1单元301室，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)42万元整，大写（人民币）肆拾贰万元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款42万元整（大写肆拾贰万元整），甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起30日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资房款已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产转让协议书篇八**

编号：

卖 方： （以下简称甲方）

买 方： （以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县） 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及xx市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及xx市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）

第五条付款方式（一） 无须银行贷款

1、乙方应在签订《xx市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余\_\_\_\_%房款。（二） 银行贷款

1、 乙方应在签订《xx市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1） 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2） 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3） 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4） 其它：。

第八条关于产权办理的`约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 经办人： 电 话：

乙 方： 经办人： 电 话：

丙 方： 经办人： 电 话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房产转让协议书篇九**

转让方：（甲方）

住址：

联系方式：

受让方：（乙方）

住址：

联系方式：

鉴于甲方在公司（以下简称标的公司）合法拥有股权，现甲方有意转让其在标的公司部分股权。

鉴于乙方同意受让甲方在标的公司拥有股权。

鉴于标的公司股东会决议也同意由乙方受让甲方在标的公司拥有的股权，其余股东同意该权利受让行为并放弃对该部分转让权利的优先受让权。

甲乙双方经自愿、平等、友好协商，就标的公司股权转让事宜，达成如下协议：

第一条股权转让

1、甲方同意将持有公司%的股权共万元出资额，以万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款元。

第三条甲方保证及承诺

1、甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

2、甲方保证对其所持公司的的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

3、甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

4、公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

5、公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

6、公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关政府部门的.行政处罚口头或书面通知。

7、甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责任。

第四条乙方的陈述与保证

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解；

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力；

4、乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

第五条税费负担

因履行本合同所产生的一切税费根据甲乙双方各自的责任和义务分担。股权转让登记完成后，受让方于支付转让款之同时，一并向出让方支付人民币元（￥元，含增值税防伪开票税控系统，税控机用的电脑和针式打印机在内）。

第六条保密条款

1、对本次股权转让合同中，出让方与受让方对所了解的全部资料，包括但不限于出让方、受让方、的经营情况、财务情况、商业秘密、技术秘密等全部情况，出让方与受让方均有义务保密，除非法律有明确规定或司法机关强制要求，任何一方不得对外公开或使用。

2、出让方与受让方在对外公开或宣传本次股权转让事宜时，采用经协商的统一口径，保证各方的商誉不受侵害，未经另一方同意，任何一方不得擅自对外发表有关本次股权转让的言论、文字。

第七条违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的‰支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第八条争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交仲裁委员会仲裁。

第九条生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本一式份，甲乙双方各执份,公司存档份,工商登记机关份,具有同等法律效力。

转让方：

\_\_年\_\_月\_\_日

受让方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**房产转让协议书篇十**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

\_\_\_\_\_\_\_\_转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_街\_\_\_\_号，东自墙隔空隙至\_\_\_\_屋;南自墙至街道;西自墙隔空隙至\_\_\_\_屋;北自墙至街道。使用面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、天井、厨房、阳台、及其附属设施)。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整);剩余房款\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关手续的费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产转让协议书篇十一**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房产售价为人民币\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)定金。其余房款乙方在办理完房产所有的`过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房产所在地房地产交易所申请办理房产买卖过户手续，并按有关规定申领房产所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房产过户手续办理完毕后的15日内将房产交付给乙方，并保证房产的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

第六条甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房产集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产转让协议书篇十二**

原土地使用人：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

转让后使用人：（以下简称乙方）

姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让土地/房屋（以下简称该土地）位于湖北省随州市曾都区均川镇永福寺村二组。《该土地于潘合江房屋后面》

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写大写：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。收款时乙方应向甲方出具收据。

交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

2、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

3、甲方保证不得违反本合同约定。

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产转让协议书篇十三**

转让方(以下简称甲方)姓名：

工作单位：

住址：

身份证号：

手机号码：

受让方(以下简称乙方)姓名：

工作单位：

住址：

身份证号：

手机号码

经协商，甲方愿意将 (以下简称该房屋)购房名额转让给乙方，双方就该房屋购房名额转让相关事宜达成以下协议：

第一条 转让房屋的基本情况

该房屋位于 。

房屋价格尚未最终确定。按公司规定，需一次性交纳人民币后，方可进行本次职工福利房选购报名。本次选房按照公司员工职务及工作年限的那个积分情况排名，按先后顺序选房。具体选房时间等公司通知，待公司进行成本核算后按所选房屋面积、楼层等补齐购房款。按照公司规定，该房屋房产证及土地证等以甲方名义办理。房屋交付时间，选购房屋的楼号、单元及楼层，房屋的价格及缴款时间，以及房产证办理时间由公司统一安排，甲方均不能自己确定。

以上情况乙方表示完全了解。

第二条 购房名额转让办法、转让价格及付款方式

甲方将该房屋购房名额转让给乙方，乙方以甲方名义缴纳全部房款及与该房屋相关的所有费用。所有款项均由乙方按照甲方单位确定的时间到指定的地点交付。甲方持乙方提供的缴款单去单位办理购房的相关手续。

双方商定该房屋的.购房名额转让价格为 万元人民币，乙方在本协议签订前，以银行转账方式一次性全额支付给甲方。资金到账后甲方向乙方开收据。

第三条双方的权利和义务

甲方有义务协助乙方办理有关购房的各项手续，直至房屋产权过户到乙方名下。

乙方应按时足额缴纳房款及与该房屋有关的各项费用，若因未及时缴费等原因对甲方造成的损失由乙方承担。

甲方在拿到该房屋房产证、土地证之后应积极配合乙方办理房屋过户手续。房屋过户产生的各项费用均由乙方承担。因乙方不及时办理该房屋过户手续给甲方带来的经济损失由乙方承担。因公司政策变化、工程质量以及不可抗拒力等非甲方可掌控因素造成的与房屋相关的问题，甲方均不负责。

第四条 违约责任

本协议一经签订双方均不得反悔。

如果甲方违反本合同约定，应按照转让费10%向乙方赔偿违约金;如果乙方违反本合同约定，甲方有权单方解除本合同，不再退回转让费。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找