# 最新建筑工程工地施工劳务协议书(三篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-13

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑工程工地施工劳务协议书篇一承 包 人： (简称)乙方：根据《...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑工程工地施工劳务协议书篇一**

承 包 人： (简称)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》的相关规定，结合本工程的具体情况，甲方同意将 工程以劳务方式承包给乙方，经甲乙双方共同协商一致，特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

一、 工程概况：

工程名称：辽宁大农农业科技有限公司冷库工程

工程地点：辽宁省沈阳市浑南新区李相镇三家寨村

结构形式：框架结构

工程建筑面积：46600平方米

合同价款： 元，大写( 元整)。

二、 承包范围：

1. 主体范围：混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、脚手架工程、抹灰工程、楼地面、屋面、散水、楼梯、坡道;水电安装、预埋、预留洞、硬化地面等工程。

2. 机械工具：搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具等。

3. 材料：甲方负责钢筋、混凝土、砖、砂石、水泥、炉渣等用于工程实体材料;乙方负责脚手架、模板、木方以及绑线、铁钉、植筋胶等消耗材料。

4. 土方;钢结构;门窗;涂料大白;防水;内保温由甲方另行分包;如需进行专业分包工程由甲方另行分包。

三、 清包价款：详见附表

四、 合同工期：开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日。

五、 质量要求：

1. 满足设计要求及施工操作规程，质量标准合格。

2. 确保每道工序质量检验交接，并做好隐蔽工程施工。

3. 工程的主体结构施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

六、 安全生产：

1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。

2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。

3. 如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

七、 文明施工：

1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。

2. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。

3. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，不得发生浪费现象。

八、 材料要求：

1. 双方所使用的材料必须按照设计和规范的要求采购并提供产品合格证。

2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。

3. 所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。

4. 甲乙双方所进场材料要求双方共同进行验收，材料要求符合设计和规范标准，并由乙方查收入库保管。

九、 现场管理：

1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。

2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。

3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。

4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。

5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明施工工作。

十、 双方责任：

1、甲方责任：

(1)单项工程向乙方提供?套完整图纸，并进行图纸纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)根据工程内容、特点，甲方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(3)负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程禁令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(4)给乙方配备现场施工用电、用水(红线以内)及提供工人住宿区，费用甲方负责。

(5)保证原材料及时无误地供应到现场。

(6)保证按时给乙方拨付工程款。

(7)负责工程档案编制整理。

(8)设专职安全员，负责整个工程施工的安全管理，并做好安全内业资料。

2、乙方责任：

(1)组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生的顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)严格执行特种工种持证上岗。

(5)严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)按国家及地方相关规定，保修期内，乙方无条件地对本工程出现的问题进行维修。

十一、合同价款支付：

1. 按工程进度付款，由于工期较短，工程主体(砌筑和抹灰)完成验收合格后一次性按完成产值90%支付(其中包括30%的房产)。

2. 工程完工验收合格后，次年甲方向乙方支付剩余5%工程款。

十二、合同生效：

1. 本合同签订后双方签字加盖双方公章之日起生效，工程完工验收符合要求结清工程款后终止。

2. 本合同如发生纠纷时，当事人双方应协商解决，协商不成可向所在工程所在地合同仲裁委员会申请或向人民法院起诉。

十三、本合同一式肆份，总包方、清包方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程工地施工劳务协议书篇二**

甲方：

乙方：

鉴于乙方是具有丰富施工经验、并具有工程相关资质的公司，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程内容：四川广播电视中心西坡屋面幕墙墙边镀锌板封堵漏水处理。

第二条 工程工期：在20xx年12月31日前完工。

第三条 承包方式：包工包料。

第四条 乙方承包内容包括：

1、按照甲方提供的施工图纸、图集施工。

2、乙方负责提供施工图纸中各项材料、安装所需辅材、工具。

4、工程总价：包干价21825.00元(此价包括人工费安装、材料费等一切费用，即己含人工费、材料费、机械费、利润、税金、保险费、交通费及所有管理人员和工人的各项福利费用。)

第五条 质量要求：

1、乙方对本工程的质量、安全负全面责任，保证建设、监理、质检站验收合格，并执行国家相关验收规范，保证验收质量达到合格标准。如建设、监理、质检站验收不合格造成的一切经济损失概由乙方负责。

2、乙方应文明施工，严禁到处撒倒建渣。

第六条 合同价款支付：

安全施工完毕并验收合格后甲方在20个工作日内一次性支付乙方全部工程款项。

第七条 安全生产及安全事故处理

1、在整个施工过程中，若存在安全隐患时乙方应立即停止施工并报告甲方，乙方应当拒绝听从任何违反安全生产的指挥。

2、在施工过程中发生的一切安全事故，由乙方承担责任。

第八条 违约责任

甲方或乙方违反本合同约定的，承担相应的违约责任。

第十条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

第十二条 合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，与合同具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日

**建筑工程工地施工劳务协议书篇三**

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于\_\_\_\_\_(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提供分包劳务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、分包工作期限

开始工作日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束工作日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日总日历工作天数为：\_\_\_天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必达到质量评定\_\_\_\_等级。

5、合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同;

(2)本合同附件;

(3)本工程施工总承包合同;

(4)本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、总(分)包合同

7.1工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。

当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1工程承包人应在劳务分包工作开工\_\_\_天前，向劳务分包人提供图纸\_\_\_套，以及与本合同工作有关的标准图\_\_\_套。

9、项目经理

9.1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_，职务：\_\_\_\_，职称：\_\_\_\_

9.2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_，职务：\_\_\_，职称：\_\_\_。

10、工程承包人义务

10.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求;

(3)在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料;

(4)在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：

(5)在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向劳务分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：

(6)在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施：\_\_\_\_\_\_\_\_，其交验要求与保护责任为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

10..4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

10.5、统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地;

10.6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要;

10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬;

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

11.2、劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施;

11.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

11.4、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局;

11.5、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收;

11.7、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

11.8、妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施;

11.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

11.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12、安全施工与检查

12.1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12.2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

13、安全防护

13.1、劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13.3、劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14、事故处理

14.1、发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2、劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15、保险

15.1、劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3、工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

工程承包人自行投保的范围(内容)为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.4、劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，

15.5、保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1劳务分包人应在接到图纸后\_\_\_\_天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件一);经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。

16.2劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。

因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3工程承包人委托劳务分包人采购下列低值易耗性材料(列明名称、规格、数量、质量或其他要求)：

16.4工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加\_\_\_%的管理费向工程承包人报销。

17、劳务报酬

17.1本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

(1)固定劳务报酬(含管理费);

(2)约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算;

(3)约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

17.2本工程的劳务报酬，除本合同17.6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

17.3采用第(1)种方式计价的，劳务报酬共计\_\_\_元。

17.4采用第(2)种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

17.6在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

(1)以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度超过\_\_\_%，按变化前后价格的差额予以调整;

(2)后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整;

(3)双方约定的其他情形：

18、工时及工程量的确认

18.1采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。

对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

9.1采用固定劳务报酬方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人约定按下列方法支付：

(1)合同生效即支付预付款\_\_\_元;

(2)中间支付：

第一次支付时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，支付\_\_\_元;

第二次支付时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，支付\_\_\_元;

本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份;本合同副本\_\_\_份，工程承包人执\_\_\_份，劳务分包人执\_\_\_份。

工程承包人：(公章)

劳务分包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找