# 2024年宅基地的转让合同怎么写(十三篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-21

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。宅基地的转让合同怎...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**宅基地的转让合同怎么写篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、转让的价格为人民币%26yen;\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**宅基地的转让合同怎么写篇二**

甲方(被继承人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(继承人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现户主甲方有宅基地房屋一套，甲方父母与妻子已经过世，甲方对该房屋享有独立的完全的产权。乙方为甲方长子，丙方为甲方次子，经甲方与乙方丙方商议，就甲方过世后，乙方丙方继承宅基地房屋事宜做出以下协议，以供共同遵守

一、宅基地房屋基本情况

宅基地房屋坐落于市县乡镇第号，宅基地面积平方米，房屋共四间，面积共平方米，院子平方米，附属设施有。

二、对于该宅基地房产，在甲方过世后，乙方继承，即乙方继承东西向两间房并拥有其产权和南北向两间房并拥有其产权。院子为共同共有，如将来进行分割，双方同意一人一半，附属设施归乙方所有。

三、该房屋由继承人乙方实际占有使用，并负责该房屋的一般维修、保护和管理，所付费用由继承人共同承担。

四、双方同意赋予本协议内容具有遗嘱继承的效力，甲方决定不再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

本协议自签订之日起生效，在本协议履行中如产生任何纠纷，乙方与丙方应当本着友爱互助的精神和平解决，和睦相处。

五、本协议一式两份，两方各执一份，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**宅基地的转让合同怎么写篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就位于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋宅基地使用权为进一步明确管理、使用权属，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲方双方在平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

1、房屋宅基地坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、四至界限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋宅基地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

现甲方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)

4、违约责任

5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

该协议只要双方当事人签字后即由法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订协议时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地的转让合同怎么写篇四**

转让方:

受让方:

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方,具体位置编号和面积由乙方竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后\_\_\_\_日内向甲方支付人民币2万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后\_\_\_\_日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失;如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方:

乙方:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地的转让合同怎么写篇五**

范本一

转让方：(以下简称甲方)

身份证号：

受让方：(以下简称乙方)身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小平方米。

上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币万元（大写：）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款万元，并偿付违约金万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名身份证号码：

姓名身份证号码：

乙方签字：

姓名身份证号码：

姓名身份证号码：

证明人：

签字地点：

年月日

范本二

甲方：身份证

乙方：身份证

甲乙双方本着责任分清，自愿有尝的原则，经双方充分协商：现就甲方向乙方有尝转让小店东新村宅基地的使用权（长期使用）。

一、甲方同意将位于小店东新村面积0.31合亩的土地使用权及包括正房四间、西房一间、院内一切设施。

二、该宅基地四邻：东邻：西邻：南邻：北邻：

三、转让费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，转让费在双方签订协议后由乙方一次性全部付给甲方，概不延期。甲方收取全部转让费后给乙方开具收款凭据。

四、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权属甲方使用，在转让使用权前，甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它的债权债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后，因甲方发生在转让前存在的债权债务纠纷，甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方全部承担。

2、该房屋转让后，其宅基地的使用权及原始资料应一并交给乙方。甲方应协助乙方进行变更名称等相关事宜和出具

变更名称的相关资料和证明文件，（1、宅基地使用证2、宅基地使用费的收据3、原房屋双方转让协议）。

五、乙方责任：

在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时，所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均有乙方负责承担。

六、甲、乙双方经过认真协商，签订协议后不得反悔，如有违约，由此造成的一切责任由违约方承担。

七、未尽事宜，由双方协商，所签定的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议由甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

范本三

甲方（出卖人）：性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方（买受人）：性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于市区村宅基地转让给乙方；四至：东至，西至，南至，北至：房间数：、年限：、房间结构：、长宽：。是否可以使用：。是否旧房：。

二、宅基地价款为人民币元，支付方式：一次性/次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；

六、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

七、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，开于签订

本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女：

年月日

乙方：

年月日

村民委员会意见：

年月日

**宅基地的转让合同怎么写篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上是宅基地出让协议书

**宅基地的转让合同怎么写篇七**

出卖人：姓名身份证号码：

受买人：姓名身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地使用权利由甲方保证:为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于 日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙方各执一份，见证人各一份。甲方：乙方：见证人：签订日期： 日买受人：姓名身份证号码：农村集体土地使用证号码：宅基地及房屋买卖合同【2】卖方： 买房： 甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于 市 区 房屋占地面积约为 平方米，总建筑面积约为 平方米，共分 层。房屋证号 集体土地使用证号 。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币 元整。

第三条：付款方式：签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，全部由甲方承担;房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务，全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，该合同签定时，甲方应交付房屋所有证件给乙方该房屋和土地使用权买卖过程中所发生的交易或过户，如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方，一起妥善解决。由此产生的相关费用，由乙方负担。若因此引发相应纠纷，由甲方负责。

3、如乙方所购房屋，以后可以办理过户手续时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条：甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意。

第六条：本合同生效之日起，该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使;该房屋损毁、灭失的风险也转移给乙方。如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿，均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：本合同未尽事宜由，甲、乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字，并付清房款之日起生效。

第九条：本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份;见证人一份。甲方： 乙方： 见证人： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 签订日期： 日签订日期： 日签订日期： 日甲方相关人签名 宅基地及房屋买卖合同【3】甲方身份证号码：乙方身份证号码：甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金;甲乙双方约定在 前向乙方交付房屋，并于 前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。十

一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。十

二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。十

三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

日 月

**宅基地的转让合同怎么写篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由甲方

向乙方借款人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，原定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日底归还本金及同期银行利息。现由于甲方无力归还借款,经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于经开区城南街道办事处的二人户宅基地抵给乙方，用于修建房屋，为明确各方的权利、义务关系，现自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将其享有的二人户宅基地土地使用权抵偿给乙方，乙方用于修建房屋，甲方所欠乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的欠款及资金利息，不再向乙方支付。

二、甲方将宅基地土地使用权抵偿给乙方后，乙方不得再向甲方追偿欠款及资金利息，双方债务关系了清。

三、乙方在甲方宅基地上修建房屋时，甲方保证乙方顺利修建房屋，保证不受任何人的阻挠，该房屋修建时所享有的水、电、气等及外墙面砖由乙方享有。房屋建成后，房屋所有权及土地使用权归乙方所有。乙方建房发生的一切费用和安全、质量等责任概由乙方自行承担，与甲方无关。

四、该宅基地土地使用权抵偿给乙方后，无论该宗土地今后增值或贬值与甲方无关。

五、在办理房地产证等相关证件时，甲方应无偿配合乙方办理一切过户手续，且过户应缴纳的一切税费由乙方支付。

六、违约责任：

本协议生效后，甲、乙双方不得违约。若甲方违约，则甲方应向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)欠款及资金利息，并支付房屋现时实际价值的总价款及违约金。若乙方违约，则乙方不得索要欠款及资金利息。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，塘汛法律服务所存档一份，一经三方当事人签字立即生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全体家属成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意该协议

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地的转让合同怎么写篇九**

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个子女，姓名是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、夫妻双方对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地的转让合同怎么写篇十**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方现将的土地与乙方合作开发建房，为明确双方的权、责、利，特订协议如下：

一、宅基地概况：宅基为的良田(约1亩)与方勇的良田(约260个平方)。

二、合作方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地与乙方合作开发建房，乙方将车库上的一楼二个套间和\_\_\_\_\_\_\_\_万元现金补偿给甲方，另外方勇的宅基地乙方以现金陆万的方式一次性补偿给\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、付款方式：签订合同付，其余部分待动动工付清元。

四、权利与责任：甲方必须保证现方勇修的通道给乙方正常使用，乙方享有该条路的永久性使用权，但无所有权，甲方不得向乙方收取道路及其他一切费用。甲方必须保证周围群众的不得无理取闹，遮光、前后间距所发生的费用概由甲方负责，乙方不承担其他任何费用。乙方必须保证该房屋的质量，甲方的两套住房享有乙方房屋的同等权利。甲方不负责所有的建房手续费用。甲方必须负责经办该房屋施工期间和以后的生活水电，但所发生的费用概由乙方负责。

五、乙方所给甲方的两套住房，乙方不负责房产证件手续。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地的转让合同怎么写篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方妻子)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方妻子)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_\_\_\_\_间、厢房\_\_\_\_\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_\_\_\_\_间、厢房\_\_\_\_\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲妻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙妻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**宅基地的转让合同怎么写篇十二**

甲方(村民)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(开发商法人代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会统一规划，在丙方统一协调下;乙方征收甲方的土地，用于修建公路和建设居民小区。甲、乙、丙三方本着自愿、公正、诚信的原则，通过充分友好地协商达成如下协议：

一、乙方必须在甲方所在村全体村民同意签字后，方可开始土地征收工作。

二、甲方有两个已成年的儿子，他们即将成家立业，甲方的土地被征收后，两个孩子没有宅基地。乙方在公路旁安排两间相邻的免费的屋基(店面房)给甲方;屋基的位置在甲方本组村民安置宅基地的同一片区，两间屋基总面积为平方\_\_\_\_\_\_\_米。(长为\_\_\_\_\_\_\_米，宽为\_\_\_\_\_\_\_米)

三、甲方的自留地和菜园地，若在乙方的征收范围内，征收补偿标准与全体村民同等对待。

四、丙方为本协议的担保人。

五、土地征收工作结束后，乙方拒不履行本协议或毁约，乙方一次性赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_万元人民币;同时，甲方有权利追究丙方的法律责任，丙方须赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给甲方，并且丙方自动放弃诉讼权利。

六、本协议未尽事宜，三方经协商另订补充协议。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙各执壹份，本协议经甲、乙、丙三方签字按手印后生效。

甲方(村民)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(开发商法人代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地的转让合同怎么写篇十三**

甲方：

乙方：

甲方就位于 房屋宅基地使用du权为进一步明确管理、使用权属，甲方自愿将 平方米 房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲方双方在平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

1、房屋宅基地坐落、四至界限

2、房屋宅基地总面积 平方米。现甲方有 平方米，乙方有 平方米。

3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)

4、违约责任

5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找