# 2024年售房部名额转让协议书(3篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-23

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。售房部名额转让协议书篇一受让方...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**售房部名额转让协议书篇一**

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就食堂永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的食堂转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该食堂的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。食堂交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。三、 食堂现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该食堂的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该食堂及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对食堂进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁食堂，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁食堂，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该食堂的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售房部名额转让协议书篇二**

甲方：姜文成

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：王玉升

大连市沙河口区高尔基路人

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业经甲乙双方自愿协商同意，甲方将个人自建的一处鸡房，位于闫店乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花沟南山一处占地面积：90米×17米贰拾伍间，房屋已经倒塌的鸡房，转让给乙方使用并所有。

一、转让期限与时间：自20--年7月29日始——20--年12月30日止。

二、转让金额交款形式：转让金为人民币柒万元整。由乙方与甲方签订本协议时，由乙方一次性付给甲方，乙方立即取得使用甲方鸡房的权利。

三、甲乙双方的权利义务

(一).甲方的权利与义务

(1)甲方向乙方提供转让鸡房一处(90米×17米)，并且已倒塌。

(2)甲方将鸡舍内的一切养鸡设备用具，水、电等交归我乙方使用。

(3)转让期内，甲方有权监督乙方生产使用。

(二)乙方的权利义务

(1)乙方享有使用甲方转让的鸡房一处的使用权。其倒塌部分由乙方进行修缮，投入资金由乙方承担，与甲方无责。

(2)转让期届满，乙方将此转让的鸡房交归给甲方。

(3)转让期届满后，同等价格优先由我乙方承包使用。

(4)转让期内，如涉及国家征用、占用或补偿，地上物归乙方，其他按国家政策执行。

(5)转让期内，甲方不允许干扰乙方正常生产，只有监督乙方的正常生产。

(6)转让期内，乙方如须建筑，应经土地部门审批后方可。

四、违约责任

甲方在转让期内不允许单方违约，如单方违约，则按标的金额的二至四倍赔偿给乙方，乙方在中途也不允许放弃使用。

五、出现纠纷的解决方式

甲乙双方如发生纠纷，双方选择仲裁或诉讼解决。

六、本转让协议一式五份，甲、乙双方，中间人，代笔人各执一份，具有同等法律效力。

附：20--年7月29日甲乙双方签订的转让协议为证。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20--年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**售房部名额转让协议书篇三**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条房屋基本情况

房屋具体状况如下：出售的楼房座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出售房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋价格

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)万元整， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (小写)元。

第三条付款方式

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的规定

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担

乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

卖房协议书范本二

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、平等、诚实、信用的基础上，经友好协商达成如下协议：

一、委托事项

甲方委托乙方出售所有的位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋一套，房屋建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权属人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托价格

上述房屋的委托出售价格为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)元;房屋权属转移费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□卖方仅承担，其余税费均由买方承担□买方承担全部税费。房屋权属若为合同发票，委托价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□办理产权前的价格□办理产权后的价格。

三、委托方式

甲方同意，由乙方独家代理上述房屋，甲方在委托期限内不再自行出售或委托他人出售该房屋。

四、委托期限

独家代理的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。经甲乙双方协商委托期限可以延长，延长时间以补充协议为准。

五、委托报酬

1、如乙方在委托期限内将甲方的房屋销售成功(甲方与乙方介绍的买方签署《房地产买卖契约》或其他买卖合同)甲方同意将该房屋实际成交价的作为委托报酬支付给乙方。

2、如乙方在委托期限内无法提供订约机会，乙方不收取任何报酬。

六、权利与义务

甲方的权利与义务：

1、签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证及甲方的身份证证明;甲方委托出售房屋的真实情况如实向乙方告知说明，家庭成员同意出售，关于影响房屋转让的重要事项都以书面的形式通知乙方。2、本协议签订后，甲方不得与乙方在委托期限内介绍并带看过的客户私下成交。

乙方的权利与义务：

1、乙方经办人通过旺佳房产的连锁店推荐甲方的房产，并由为甲方提供服务的任何经纪人定期向甲方通报房屋销售有关情况。

2、根据甲方的要求，乙方约定有购买意向的买方来看房，同时乙方可将买方的书面报价(如购买意向书及意向金)提交甲方协商并确认，以帮助甲方与买方进行谈判磋商。

3、为甲方的房产制定营销计划，推广该房屋的广告费、宣传费、印刷费全部由乙方支付。

七、违约责任

如甲方在委托履行过程中违反上述约定，甲方赔偿乙方本协议约定房屋售价的2%作为居间服务过程中相关费用的赔偿及相关服务的赔偿。

八、其它

1、甲方现授权为其代理人，代理甲方处理该房屋转让的相关事宜，该代理人与乙方及该房屋的买方(含意向买方)所签订的任何协议、文件或做出的任何承诺、确认等均视为甲方的行为，甲方予以认可。

2、除本协议另有约定外，任何一方欲解除本协议，应书面通知对方并需取得对方同意，否则违约方应赔偿守约方所受到的损失。

3、在事先取得乙方同意的情况下，甲方可变更该房屋的价格或者便更委托期限，甲方以书面形式通知乙方并达成补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、如在履行本协议过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成，任何一方可以申请提交□房屋所在地人民法院诉讼□大连仲裁委员会仲裁。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

九、补充协议

乙方承诺在三个月内将协议房屋售出，如若没有售出按协议价格收购。实行日期由今日起。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找