# 2024年工厂转让合同范本(十四篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-06-24

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工厂转让合同范本篇一**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自自本转让协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。房屋转让协议书文本

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂转让合同范本篇二**

甲方：周 男 汉族 48岁 身份证号：\*2231 家住安徽省马鞍山市xx区北街西村

赵宏银(周之妻) 女 汉族 47岁 身份证号：\*247 家庭住址同上

乙方：孙贤政 男 汉族 44岁 身份证号：\*999 家住安徽省芜湖市和县xx镇xx村委会xx66号

丁燕(孙贤政之妻) 女 汉族 42岁 身份证号： 家庭住址同上

甲乙双方就转让豆制品加工厂的相关事宜达成如下一致意见：

一、甲方夫妻二人自愿将自己拥有全部股权的位于xx街道赛湖村的豆制品加工厂有偿转让给乙方夫妻二人经营，其中包括三间简易砖瓦房屋的使用权、锅炉一台所有权和千张机一台所有权及其他一些豆制品设备。

二、甲方自愿将位于城 区xx市场37号、38号摊位有偿转让给乙方夫妻经营豆制品。

三、豆制品加工厂和临江大市场摊位的的转让费共计人民币198000元，大写壹拾玖万捌仟元整。

四、付款方式为：20\_\_年8月8日一次性付清。

五、在20\_\_年8月8日之前发生的债务属于甲方(包括水电费、房屋租金、摊位费、各项税费、管理费、供货方的货款等)，甲方必须负责处理，否则必须向乙方承担叁万元违约金。20\_\_年8月8日之后发生的债务属于乙方，与甲方无关。

六、甲方必须无偿指导乙方的生产经营活动，指导期间为20\_\_年8月8日到20\_\_年9月8日。

七、甲方必须保证豆制品加工厂大师傅无偿为乙方的生产经营提供技术指导，期间为20\_\_年8月8日到20\_\_年9月15日。

八、20\_\_年8月8日之后甲方不承担豆制品加工厂和临江大市场摊位的的生产经营亏损，生产经营过程中发生的任何事故均与甲方无关。

九、营业执照到期后甲方必须无条件协助乙方到工商、税务、卫生、质监等政府部门办理更名手续，费用由乙方承担。甲方懈怠协助乙方的，必须向乙方承担壹万元违约金，同时还应承担乙方的损失。

十、甲方不得私自以自己或者第三者的名义向自己此前长期供应豆制品的食堂供货，也不得介绍给任何第三者向自己此前长期供应豆制品的食堂供货，否则必须向乙方承担叁万元的违约金，同时还应承担乙方的其他损失。

十一、如果乙方愿意继续与甲方此前合作的食堂合作，就必须在20\_\_年内9月8日之前负责将该食堂此前欠甲方的货款一个次性支付给甲方，但是乙方结清欠款食堂不得超过5家，超过五家以外的不受20\_\_年9月8日的限制。如果是因为乙方不愿意承担结清欠款食堂的责任，甲方可以自行与欠款食堂结清欠款，如果导致该食堂以后不愿自与乙方合作，则甲方不承担任何责任。

十二、甲方保证豆制品加工厂不欠任何供应商的货款，如果此后有任何供应商向豆制品加工厂主张任何债权，由甲方负责处理，同时向乙方承担叁万元违约金，造成乙方损失的还应当赔偿。

十三、本合同一式三份，双方各执一份，法律见证方保管一份，各分具有相同的法律效力。

十四、本合同是对20\_\_年双方转让豆制品加工厂协议的时候追认和完善，故本合同自20\_\_年8月8日发生法律效力。

甲方： 乙方：

20\_\_年8月13日 20\_\_年8月13日

**工厂转让合同范本篇三**

甲方：内蒙古呼铁建工集团有限公司 签订地点：

乙方： 签订时间： 年 月 日

第二条 质量标准：执行国标

第三条 交(提)货方式、地点及期限：由乙方用汽车运输到甲方指定地点，兴和中心站，收货人俞庆东，20\_年9月28日送货

第四条运输方式及到达站(港))和费用负担：汽车运输、装车、途中运费及一切费用由乙方承担，安全准入由乙方承担甲方概不承担;卸车及其费用由甲方承担

第五条检验标准、方法：按质量标准检验，乙方提供产品合格证，货到现场进行验收，如需进一步质量检验，在验收前对货物不得动用，不合格产品甲方拒收，其退费由乙方负担。

第六条 付款方式：货到甲方指定的地点并经甲方验收合格后，方可付款，转账结算，乙方提供发票。

第七条 违约责任：发生纠纷后，按合同法解决。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成由甲方所在地铁路运输法院仲裁。

第九条 本合同自签订之日起生效。

甲方：乙方：日期：

**工厂转让合同范本篇四**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为工业出让地，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)做为保证金，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

甲方：乙方：日期：

**工厂转让合同范本篇五**

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米;转让面积： 平方米

占地面积： 平方米;房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂转让合同范本篇六**

合同编号：

工厂转让合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况和转让范围及价款

本协议转让的标的是甲方从联东置业有限公司以总价款人民币元(该厂房单价每平方米人民币元。)购买的位于xx市xx新区浦河路83号的 12-3号厂房，土地权属性质为国有，用途为工业，土地面积为平方米，该厂房的建筑面积为平方米。

目前本协议交易的土地及地上房产因开发商沈阳联东置业有限公司尚未取得销售许可证，因此该厂房尚未取得房产证和国有土地使用权证。现甲方同意将该尚未取得房证及土地证的厂房以总价人民币元(单价每平方米人民币元)转让给乙方，由甲方将该厂房的买卖合同在开发商处直接变更到乙方名下(变更过程中产生的一切费用由甲方承担)。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方向甲方支付定金人民币100000.00元整(大写壹拾万元)(待乙方支付转让款时该定金转为厂房转让款)，转让款在乙方收到开发商联东置业有限公司为乙方出具厂房转让合同及全额房款(人民币元)发票后，乙方一次性向甲方结清。

2、转让款超出开发商沈阳联东置业有限公司开具发票的金额由甲方或其代理人开具收条或收据。

四、标的物的交付

乙方向甲方或代理人支付全部转让款当时，甲方将该厂房交付给乙方(在不损坏原有物品的基础上)。

五、违约责任

1、如甲方或开发商沈阳联东置业有限公司的原因，导致乙方与甲方、乙方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的合同不能履行，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的万分之支付赔偿金。

3、甲方或开发商悔约，甲方应在悔约之日起天内将全部转让款返还与乙方，另给付乙方相当于本协议总价款百分之三十的违约金并赔偿全部损失。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

六、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、甲方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的厂房销售合同复印件、法定代表人身份证复印件等;

2、乙方营业执照复印件，机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件等。

八、本协议在双方盖章并由全权代理人签字后生效。

九、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲方：乙方

法定代表人：法定代表人：

住所地：住所地：

全权委托代理人：全权委托代理人：

**工厂转让合同范本篇七**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 #\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业厂房

房屋权利来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权来源： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工厂转让合同范本篇八**

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订的书面材料。协议书是契约文书的一种。是当事人双方（或多方）为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。下面是工厂转让协议书范本，请参考！

工厂转让协议书范本

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事

项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写元），余款待

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的

违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院

提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（\_\_\_\_）份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂转让合同范本篇九**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**工厂转让合同范本篇十**

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房,厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议,供双方共同遵守。

第一条:

1、甲方将所有坐落在南康区龙岭镇岭子上村自搭厂棚和生产设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件,如交接前数量或样数不对,按市场价扣除)

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在20\_年9月10日前由甲方出资并负责全部运出或处理。20\_年9月10日后未处理的,在此期间乙方可以自行处理,乙方不负担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地,由甲方办好相关移交手续,由乙方继续租赁。

第二条:甲方已交纳租金及厂房押金伍万元,全部生产设备及生活用

品等,总折价为人民币万元整。

第三条:本协议成立同时,乙方先付定金甲方人民币伍万元整,剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在20\_年9月25日全部付清,由甲方指定帐户,并甲方开收据。

第四条:双方定于月司办公室交接。

第五条:特约事项

1、交收之日,双方均须派代表两人以上,负责办理。

2、厂房交收之前,所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清,与乙方无关。

3、厂房交收以前,所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工,均由甲方负责遣散。

第六条:如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方,由乙方

有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款,并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条:双方当事人在履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决,协商不能解决时,向当地人民法院提起诉讼。

第八条:本协议一式三份,由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭,双方股东签字生效,并具同等法律效力。

甲方：公证方：乙方：月日日月日

**工厂转让合同范本篇十一**

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米;转让面积： 平方米

占地面积： 平方米;房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章： 乙方盖章：

**工厂转让合同范本篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前地上房产产权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。

2、厂房建筑物转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(金额大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂转让合同范本篇十三**

甲方：\_有限公司 签订地点：

乙方：签订时间：年月日

第一条质量标准：执行国标

第二条交(提)货方式、地点及期限：由乙方用汽车运输到甲方指定地点，兴和中心站，收货人俞庆东，20\_年9月28日送货

第三条运输方式及到达站(港))和费用负担：汽车运输、装车、途中运费及一切费用由乙方承担，安全准入由乙方承担甲方概不承担;卸车及其费用由甲方承担

第四条检验标准、方法：按质量标准检验，乙方提供产品合格证，货到现场进行验收，如需进一步质量检验，在验收前对货物不得动用，不合格产品甲方拒收，其退费由乙方负担。

第五条付款方式：货到甲方指定的地点并经甲方验收合格后，方可付款，转账结算，乙方提供 发票。

第六条违约责任：发生纠纷后，按合同法解决。

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成由甲方所在地铁路运输法院仲裁。

第八条本合同自签订之日起生效。

甲方：乙方：日期：

**工厂转让合同范本篇十四**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本合同：

第一条设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值\_\_\_\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条付款方式

在本合同生效后七日内支付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，其余价款在\_\_\_\_\_\_年度以后按季度支付，其中\_\_\_\_\_年度内每季度支付\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年度以后每季度支付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条设备交付时间

在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本合同项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1.甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2.甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3.甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4.甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5.甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本合同规定的甲方义务;

6.甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7.甲方保证受让乙方设备后用于在--市的开展生产经营，由其自行承担。

8.甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1.方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2.乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

3.乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

4.乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

5.乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司，开展计算机显示器生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，保留生产厂的现状

为甲方收购资产并以该资产设立新公司、开展计算机显示器业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第六条交接验收

在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至本合同生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续

甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第七条费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第八条违约责任

1.本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2.乙方收取甲方转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3.乙方交付资产中，属海关监管部分，如因乙方的过错，造成海关的处罚，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4.甲方在本合同生效后，未能按约定支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，按每天\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金给乙方，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本合同，甲方应按本合同转让价款总额\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金给甲方;

5.乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第九条不可抗力

本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.本合同所称不可抗力包括但不限于下列情况：

①宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为;

②火灾、水灾、台风、

飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情;

③合同双方认同的其它不可抗力事件。

2.任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

3.遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，合同任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的合同一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务

第十条保密

合同任何一方应将本合同及与订立本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露，但为了本合同的目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同资料则不受此限制。

第十一条通知

1.因本合同而致缔约双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知。

2.本合同确定的书面方式包括但不限于：信件、数据电文、包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

3.各项书面通知应送达对方下列地址：

①甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②乙方地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.合同任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用\_\_\_\_\_\_\_\_日前以书面方式通知合同另一方。

第十二条合同生效

本合同经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第十三条合同的变更与修改

本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十五条争议解决

1.因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在广东省--市中级人民法院进行诉讼。

2.争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第十六条其它事项

1.本合同以中文制作，正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份;

2.本合同未尽事宜，由甲、乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力;

3.设备明细表作为本合同的附件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找