# 2024年售房委托书公证(十五篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-24

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。售房委托书公证篇一委托人： (姓名...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**售房委托书公证篇一**

委托人： (姓名)， (性别)， 年 月 日出生，身份证号：

(姓名)， (性别)， 年 月 日出生，身份证号：

受托人： (姓名)， (性别)， 年 月 日出生，身份证号：

受托人 、 二人系 关系，我(们)的房屋坐落在 (地址) ，建筑面积 平方米，房屋所有权证号：武房权证 字第 号，土地使用权证号： 国用( )第 号，现我(们)决定委托 为代理人，办理如下事宜：

一、代为偿还上述房屋银行贷款，办理解除抵押相关手续。

二、代为办理及领取上述房屋房产证、土地证相关事宜(未办两证)。

三、代为办理上述房屋房产证及土地证的过户手续(两证已办)。

四、代为收取售房款。

五、协助买方办理银行贷款手续。

受托人在授权范围内所签署的相关文书，我(们)均予以认可。 委托期限：(自 年 月 日至 年 月 日为止)。

受托人有(无)转委托权。

委托人：

二〇 年 月 日、

**售房委托书公证篇二**

委托人: ，证件号码:

住址:

受托人: ，证件号码:

住址:

座落于中国\*\*省\*\*市\*\*区路\*\*小区\* 幢\*单元\*室的房屋(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为\*产权证开字第20xx号，土地使用权证书号码为哈国用(20xx)第号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项:

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议;

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书;

三、代为办理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续;

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用;

五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户。

七、代为办理水、电、煤、电话更名手续;

八、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

七、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

委托人:

x年x月xx日

**售房委托书公证篇三**

委托人: ，性别，出生日期: ，住址: ，公民身份证号码: 。 受托人: ，性别，出生日期: ，住址: ，公民身份证号码: 。

我是位于×××地址的房屋所有权人(房屋所有权证号:××××)及位于××××地址的使用权人(土地证号:××××)，由于我工作繁忙无法亲自前往办理相关手续，现自愿委托××××为我的合法代理人，并以我的名义全权办理以下事项:

1. 到上述房产贷款的银行偿还贷款余额、抵押借款，领取相关票据证明的相关手续;

2. 到×××房屋产权交易中心或×××房产档案馆对上述房产进行查档;

3. 到×××房屋产权交易中心办理上述房屋的注销抵押登记和抵押登记手续并领取相关证件资料;

4. 到房产契税征收点办理上述房产交易有关遗失查询和申报交税的相关手续，代为签署相关文件和资料，代为缴纳房屋买卖相关的税费，并领取相关证件和资料;

5. 到上述房产管辖的地方税务部门办理税务申报及个人住房交易减免税申请的相关手续，代为签署相关文件和资料，代为缴纳房屋买卖相关的税费，并领取相关证件和资料;

6. 到×××房屋产权交易中心等有关单位办理上述房产转让、过户的一切相关手续，签署《存量房买卖合同》、《存量房交易结算资金自行交割声明》、缴纳相关税费、领取相关证件和资料;

7. 代为收取出售上述房屋所得房款。

8. 到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。

9. 到×××国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人:

x年x月xx日

**售房委托书公证篇四**

委托人: ，男，x年x月x日出生，公民身份号码:。

受托人: ，女，x年x月x日出生，公民身份号码:。

我本人(委托人:)名下拥有一套坐落在北京市xx区xx小区x号楼x单元x室的房产(房产证编号:京房权证x私字第号)，该房产是我的个人财产。现在我准备出售该房产，因我本人工作繁忙，特委托作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项:

1、代为办理提前还款手续，领取银行出具的解除抵押证明材料，办理解除抵押登记及与之有关的一切手续，领取还款证明、房产证和土地证等手续;

2、到房管部门查阅与该房产相关的一切档案资料;

3、代办房屋的立契过户、权属登记等相关一切手续;

4、代办上市申请、税务登记等一切手续;

5、签订房屋买卖合同等文件;

6、转让房产过程中，有权代为接受询问并签署文件;

7、协助购房人办理其购买上述房产的贷款手续;

8、代收售房款、带缴纳相关税费，并签署相关文件;

9、代为办理房产交易资金监管手续并签署资金监管协议及相关文件;

10、代为办理房产交易涉及的监管资金解冻手续;

11、代为办理房产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件;

12、办理上述房产的产权过户登记手续;

13、办理物业(水、电、天然气、有线电视、供暖设备等)的过户手续;

14、代为办理交易过程中的其他有关事项并签署与转让上述房产的相关文件。

受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

受托人有转委托权。

委托期限:至上述委托事项办理完毕为止。

委托人:

x年x月xx日

**售房委托书公证篇五**

卖房授权委托书

委托人：

姓名，性别，身份证号码：

受托人：

姓名，性别，身份证号码：

委托人与受托人系夫妻关系，共同拥有位于

(房产证号)的房产，其中，委托人占有50%产权。

委托人特委托受托人为委托人的代理人，

受托人可以单独以

委托人的名义代理如下事项：

一、全权办理上述房产的有关转让手续，撤销原合同，重签新合同。

代为签署房产转让合同并收取售房款，并在有关文件上签字。

二、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

三、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

四、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文 件及办理的相关手续，委托人均予认可。

受托人无转委托权。

委托期限：

年月日至年月日。

**售房委托书公证篇六**

委托书

委托人： ，男，x年x月x日出生，公民身份号码：。

受托人： ，女，x年x月x日出生，公民身份号码：。

我本人(委托人：)名下拥有一套坐落在北京市xx区xx小区x号楼x单元x室的房产(房产证编号：京房权证x私字第号)，该房产是我的个人财产。现在我准备出售该房产，因我本人工作繁忙，特委托作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项：

1、代为办理提前还款手续，领取银行出具的解除抵押证明材料，办理解除抵押登记及与之有关的一切手续，领取还款证明、房产证和土地证等手续;

2、到房管部门查阅与该房产相关的一切档案资料;

3、代办房屋的立契过户、权属登记等相关一切手续;

4、代办上市申请、税务登记等一切手续;

5、签订房屋买卖合同等文件;

6、转让房产过程中，有权代为接受询问并签署文件;

7、协助购房人办理其购买上述房产的贷款手续;

8、代收售房款、带缴纳相关税费，并签署相关文件;

9、代为办理房产交易资金监管手续并签署资金监管协议及相关文件;

10、代为办理房产交易涉及的监管资金解冻手续;

11、代为办理房产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件;

12、办理上述房产的产权过户登记手续;

13、办理物业(水、电、天然气、有线电视、供暖设备等)的过户手续;

14、代为办理交易过程中的其他有关事项并签署与转让上述房产的相关文件。

受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述委托事项办理完毕为止。

委托人：

x年x月xx日

**售房委托书公证篇七**

委托书(委托卖房)

委托人：，男，\*年\*\*月\*\*日出生，公民身份证号码：。

委托人：，女，\*年\*\*月\*\*日出生，公民身份证号码：。

受托人：，(男)女，\*年\*\*月\*\*日出生，公民身份证号码：。

委托人与委托人系夫妻关系。

受托人与委托人、系关系。(也可以略)

我们，委托人、有共有房产一套，该房座落在\*\*省\*\*市\*\*区号院号楼单元层号(房屋所有权证号：号，)现欲出售上述房屋。因我们事务繁忙，无法亲自到场办理该房屋出售相关事宜，现自愿委托受托人为我们的代理人，代为办理上述房产的如下事宜：

一、代为办理上述房产的买卖、查档、过户手续、物业交割及维修基金的过户手续。并认同在相关文件及手续上的签字。

二、代为收取售房款，并将售房款打入指定的帐户(开户行：，帐号：，户名：)。

三、代为缴纳应缴纳的相关税费。

四、上述房屋转让价格受托人有权决定。

五、代为协助买方办理二手房按揭贷款手续。

六、代为办理\*市存量房网上交易和结算资金监管及代领监管资金并认同在其相关手续及文件上的签字。

七、代为办理上述房产的水、电、燃气、暖气、电话、有线电视、互联网接入等相关事宜。

八、代为办理在\*市住房置业担保有限责任公司的相关事宜。

九、代为到\*市房管局办理资金监管手续及网签合同手续，将收取的房款打入指定帐号：\*银行，帐号：\*户名：。

十、代为在以上相关手续及文件上签字。

受托人无转委托权。

受托人在授权范围内所办理的手续委托人都予以承认，并自愿承担相关的法律责任。

委托期限自：x年\*\*月\*\*日起至x年\*\*月\*\*日止。

委托人：;

x年\*\*月\*\*日

**售房委托书公证篇八**

卖房授权委托书

委托人：

姓名，性别，身份证号码：

受托人：

姓名，性别，身份证号码：

委托人与受托人系夫妻关系，共同拥有位于

(房产证号)的房产，其中，委托人占有50%产权。

委托人特委托受托人为委托人的代理人，

受托人可以单独以

委托人的名义代理如下事项：

一、全权办理上述房产的有关转让手续，撤销原合同，重签新合同。代为签署房产转让合同并收取售房款，并在有关文件上签字。

二、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

三、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

四、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文 件及办理的相关手续，委托人均予认可。

受托人无转委托权。

委托期限：

年月日至年月日。

**售房委托书公证篇九**

委托人： 性别 年 月 日出生

公民身份证号码：

受托人： 性别 年 月 日 出生

公民身份证号码：

委托人与受托人系夫妻关系，共有住房一套坐落于大连市x区（填写房证地址，必须一致），建筑面积为x平方米，《房屋所有权证》房证号。现我们决定出售上述房屋，因不能亲自办理卖房手续，故我委托我的丈夫（或者妻子）为我的代理人，代理我办理上述房屋出售的一切事宜，并有权签署相关文件。

1、偿还相关银行（或个人）的抵押贷款，代领保险费，注销抵押登记，代领房屋所有权证；

2、与买方（身份证号码）签订房屋买卖合同，办理房屋出售过户相关手续；

3、代为接收卖房房款（开户转款），如需资金监管，则办理银行资金监管及解冻手续。协助买方签订借款合同。

4、如房屋坐落地址变更办理地址变更手续并领取新证；

5、如上述房屋动迁，代办拆迁手续，签订拆迁补偿补偿（回迁安置）协议，领取动迁补偿费；

6、支付相关税费，办理房屋交接事宜。

7、代为查询、调取房屋档案相关信息。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利与义务均由我享有与承担。

代理人有转委托权。

委托期限：一年

委托人：

年月日

**售房委托书公证篇十**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的共有人，房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现我们协商一致并同意出售上述房产，因涉及房屋买卖交易的相关事宜繁琐，且不亲自办理该房屋的买卖及相关手续工作，故委托(房屋所有权人)为我的合法代理人，为我代办理下列事项：

1、代为办理此房出售前所需的房屋产权更名事项，目的在于使其符合依法出售并便于出售的前提条件;

2、代为办理此房所需的买卖交易手续，代为签署房屋买卖合同;

3、代为办理合同公证或见证、领取公证书;

4、代为缴纳出售此房时的各项相关手续费及交易税费;

5、代为收取相关售房款和购房定金;

6、代为办理依法出售此房后的产权转移、过户等相关事宜;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予认可。超出代理范围的代理事项经我们认可后生效，不认可由受托人自己承担相关责任后果。

上述委托的期限自全部委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售房委托书公证篇十一**

委托人：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我是位于地址的房屋所有权人(房屋所有权证号：)及位于地址的使用权人(土地证号：)，由于我工作繁忙无法亲自前往办理相关手续，现自愿委托为我的合法代理人，并以我的名义全权办理以下事项：

1.到上述房产贷款的银行偿还贷款余额、抵押借款，领取相关票据证明的相关手续;

2.到房屋产权交易中心或房产档案馆对上述房产进行查档;

3.到房屋产权交易中心办理上述房屋的注销抵押登记和抵押登记手续并领取相关证件资料;

4.到房产契税征收点办理上述房产交易有关遗失查询和申报交税的相关手续，代为签署相关文件和资料，代为缴纳房屋买卖相关的税费，并领取相关证件和资料;

5.到上述房产管辖的地方税务部门办理税务申报及个人住房交易减免税申请的相关手续，代为签署相关文件和资料，代为缴纳房屋买卖相关的税费，并领取相关证件和资料;

6.到房屋产权交易中心等有关单位办理上述房产转让、过户的一切相关手续，签署《存量房买卖合同》、《存量房交易结算资金自行交割声明》、缴纳相关税费、领取相关证件和资料;

7.代为收取出售上述房屋所得房款。

8.到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。

9.到国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**售房委托书公证篇十二**

委托人： 身份证号码 ： 联系方式：

受托人: 身份证号码： 联系方式：

我(们)\_\_\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产的产权，现委托以上受托人为我(们)的代理人，在本人所有权份额内，并以我(们)的名义在代理期限：

201 年 月 日至201 年 月 日内办理以下所列明的事项：

1. 到银行办理还清贷款手续、签署银行罚息、违约金等相关费用确认书并代为支付，终止授信额度并签署 相关文件，领取房地产证、注销房产抵押资料、房地产买卖合同、保险单、还款凭证及付清楼款证明书等相关文件资料。

2. 到国土部门或深圳市房地产权登记中心办理上述房产注销抵押登记手续、签署注销抵押申请表及询问笔录、领取办妥注销抵押登记的房地产证等相关事宜。

3. 到国土部门或深圳市房地产权登记中心办理上述房产资料变更、资料撤件、抵押登记手续、签署变更申 请表、抵押物价值确认书等相关文件及领取办妥变更、撤件、抵押登记的房地产证等相关事宜。

4. 到国土部门或深圳市房地产权登记中心办理转让上述房产的过户、转移登记手续，签署房地产买卖合同、 存量房交易税款计征申明、房地产交易环节个人所得税免征申报表、转移登记申请表及询问笔录等办理房产转让所需签署的相关文件、领取房地产证、办理买卖公证等手续。

5. 到银行办理提前还款申请、打印贷款还款历史记录及贷款余额清单、查询扣款账号及账户余额、开立账 户及更改密码，办理关闭账户网银、电话银行、手机银行及取消托收功能的相关手续，签署相关文件，领取借款抵押合同原件及复印件。

6. 到国土部门或深圳市房地产权登记中心或档案部门打印产权资料电脑查询结果表，复印房地产证、借款 抵押合同等房产相关资料。

7. 到银行申请赎楼贷款、按揭贷款，签署借款申请书、借款借据、划款委托书、贷款合同等相关文件，到 银行或其他相关机构查询打印个人征信系统信息及信用报告，收取或指定账户收取上述房产的售楼款、赎楼贷款以及买方按揭贷款。

8. 办理上述房产的资金监管手续，收取或者指定账户收取监管资金，签署并领取资金监管协议及相关文件;办理上述房产解除资金监管手续并签署相关文件。

9. 到担保公司签署担保(垫资)赎楼业务申请审批表/报备表、赎楼担保委托合同、垫资服务合同、借据、 确认书、承诺书、授权书等办理赎楼所需签署的相关文件。

10. 代为管理房产、收取房屋租金，办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、数字/有线电视、网络等 过户以及变更的相关手续，到保险公司办理上述房产的退保手续，代为收取保险金及在相关文件上签字。

11. 到国税局或地方税务局办理减、免税申请手续签署并领取相关文件。到地产中介签署买卖协议及相关一切文件并代收定金。

12. 到司法机关或仲裁机构查询复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。 上述受托人有转委托权，所有受托人均可独立办理受托事项，受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我(们)均予承认。上述房产是指法律规定本人份额内房产。

**售房委托书公证篇十三**

委托人： 身份证号码 ： 联系方式：

受托人： 身份证号码 ： 联系方式：

我（们）\_\_\_\_\_\_\_拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产的产权，现委托以上受托人为我（们）的代理人，在本人所有权份额内，并以我（们）的名义在代理期限：

20xx年 月 日至20xx年 月 日内办理以下所列明的事项：

1、到银行办理还清贷款手续、签署银行罚息、违约金等相关费用确认书并代为支付，终止授信额度并签署相关文件，领取房地产证、注销房产抵押资料、房地产买卖合同、保险单、还款凭证及付清楼款证明书等相关文件资料。

2、到国土部门或深圳市房地产权登记中心办理上述房产注销抵押登记手续、签署注销抵押申请表及询问笔录、领取办妥注销抵押登记的房地产证等相关事宜。

3、到国土部门或深圳市房地产权登记中心办理上述房产资料变更、资料撤件、抵押登记手续、签署变更申请表、抵押物价值确认书等相关文件及领取办妥变更、撤件、抵押登记的房地产证等相关事宜。

4、到国土部门或深圳市房地产权登记中心办理转让上述房产的过户、转移登记手续，签署房地产买卖合同、存量房交易税款计征申明、房地产交易环节个人所得税免征申报表、转移登记申请表及询问笔录等办理房产转让所需签署的相关文件、领取房地产证、办理买卖公证等手续。

5、到银行办理提前还款申请、打印贷款还款历史记录及贷款余额清单、查询扣款账号及账户余额、开立账户及更改密码，办理关闭账户网银、电话银行、手机银行及取消托收功能的相关手续，签署相关文件，领取借款抵押合同原件及复印件。

6、到国土部门或深圳市房地产权登记中心或档案部门打印产权资料电脑查询结果表，复印房地产证、借款抵押合同等房产相关资料。

7、到银行申请赎楼贷款、按揭贷款，签署借款申请书、借款借据、划款委托书、贷款合同等相关文件，到银行或其他相关机构查询打印个人征信系统信息及信用报告，收取或指定账户收取上述房产的售楼款、赎楼贷款以及买方按揭贷款。

8、办理上述房产的资金监管手续，收取或者指定账户收取监管资金，签署并领取资金监管协议及相关文件；办理上述房产解除资金监管手续并签署相关文件。

9、到担保公司签署担保（垫资）赎楼业务申请审批表/报备表、赎楼担保委托合同、垫资服务合同、借据、确认书、承诺书、授权书等办理赎楼所需签署的相关文件。

10、代为管理房产、收取房屋租金，办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、数字/有线电视、网络等过户以及变更的相关手续，到保险公司办理上述房产的退保手续，代为收取保险金及在相关文件上签字。

11、到国税局或地方税务局办理减、免税申请手续签署并领取相关文件。到地产中介签署买卖协议及相关一切文件并代收定金。

12、到司法机关或仲裁机构查询复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。上述受托人有转委托权，所有受托人均可独立办理受托事项，受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我（们）均予承认。上述房产是指法律规定本人份额内房产。

授权人：

**售房委托书公证篇十四**

编号： 日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）自愿将房屋委托天津之家—房东帮办（以下简称乙方）帮助销售，具体内容如下：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落于以下简称该房屋，产权属于该房屋基本情况：见附件。

二、甲方委托期为\_\_\_\_\_\_\_个月，并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

三、乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取200元/年费用。

四、乙方将向客人积极推荐该房屋，并引导客人看房。

五、甲方应积极配合乙方的客人看房。

六、乙方将房东的房屋帮助出售后，甲方在收到房款后的三日内，按总房款的3%的佣金支付给乙方。

七、甲方应保证房屋符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失自行负责：

1、保证此房屋已经腾空。

2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

八、甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

九、此合同委托期间，不影响甲方通过其他渠道出售。此合同委托期间满后，如不另行续约则自动终止。

委托方：

代表人：

地址：

电话：

（房屋简介）

1、房型： 室 厅 卫 厨

2、总建筑面积： 平米； 总使用面积： 平米

房间1： 平米； 房间2： 平米； 房间3： 平米； 房间4： 平米；

厅1： 平米； 厅2： 平米； 厕1： 平米； 厕2： 平米；厨： 平米。

3、电器： 有 包括： 无

天然气 暖气

家具： 有 包括： 无

4、采暖费： （人民币） /月； 物业费：（人民币） /月；

5、腾清：是 否 装修：无 一般 中档 高档

6、意向售价（人民币） 万元 返回

**售房委托书公证篇十五**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_\_是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的所有权人(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)。现我同意出售上述房产。因为我年老体弱多病不能进行长途旅行，所以不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_崔晓玲为我们的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

1、在符合依法出售的前提下，代我们办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。代理人有转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找