# 2024卖房协议书

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-25

*卖房协议书包含哪些内容?今天cnrencai小编跟大家分享几篇卖房协议书，希望对大家有所帮助!出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下...*

卖房协议书包含哪些内容?今天cnrencai小编跟大家分享几篇卖房协议书，希望对大家有所帮助!

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层(建筑面积192平方米)房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整;即人民币小写249600.00元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写100000.00元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担,甲方提供有关资料.。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在2024年2月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

证明人:

卖方(简称甲方)：姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_.电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(简称乙方)：姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_.电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经平等协商，同意下列房地产转让事项。订立合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_，房产证、土地使用证正在办理中)出售给乙方。

二、双方议定上述房屋成交总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

付款方式：1、在甲乙双方签订之日乙方交定金人民币\_\_\_\_元。大写：\_\_\_\_2、第二次付款在\_\_\_\_年月\_\_\_\_日，交人民币\_\_\_\_元;3、待甲方领取房产证和土地使用证交给乙方时，乙方应支付购房尾款：\_\_\_\_元。

三、双方同意于\_\_\_\_乙方按本协议第二条第2款规定支付购房款后，甲方将上述房屋的装修钥匙交给乙方。乙方结清全部购房款时，甲方将该房屋正式交付乙方，其该房屋相关的房权证和土地使用权一并转让给乙方。

四、甲方保证上述房产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或者债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、交房之日起，甲方将房前所发生的水、电、气、光纤、电话使用费用的经济损失，并保证其设施完好，交房后发生的一切费用将由乙方自行负责。

六、上述房产办理过户手续所需缴纳的全部税费由乙方承担。

七、违约责任：双方约定违约金人民币\_\_\_\_元，由违约方向守约方支付此违约金，并承担因此给守约方造成的经济损失。守约方收取违约金后，付给中介方中介费1%。。

八、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应采取协商办法解决，协商不成，任何一方均可向房地产管理部门仲裁委员会申请调解和仲裁，也可向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲方、乙方、中介方签字后方能生效，并各执一份，具有同等法律效力。

十一、双方约定其他事项：

1、如果房产证所载面积与本合同所载面积不相符，按每人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方将缴纳维修基金的相关票据交给乙方。交房前产生的物管费由甲方结清。

3、甲方领取房产证、土地使用证后，安排时间配合乙方办理该房屋过户手续，中介费人民币\_\_\_\_元由乙方负担。

\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找