# 最新建筑合同书协议书 建筑合同书完整版(4篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-06-26

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建筑合同书协议书 建筑合同书完整版篇一购货单位： （以下简称甲方...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建筑合同书协议书 建筑合同书完整版篇一**

购货单位： （以下简称甲方） 供货单位： （以下简称乙方）

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 材料品牌名称 规格 数量 单价 交付时间 合计人民币金额（大写）：

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2、如甲方未按规定期限提出书面异议的（在紧急情况下，先行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议），视为所交产品符合合同规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和

处理意见。

第二条 乙方的违约责任

1、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。 2.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

3、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

第三条 甲方的违约责任

1、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。 第五条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）等单位各留存一份。

购货单位（甲方）： 供货单位：（乙方）：

委托代理人： 委托代理人：

**建筑合同书协议书 建筑合同书完整版篇二**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 北京首钢耐材炉料有限公司 监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、 工程名称：首耐秦皇岛技改工程——两万吨镁碳砖生产线工程监理；

2、 工程地点： 河北省秦皇岛市祁连山北路11号 ； 3. 工程规模： 年产两万吨镁碳砖生产线，主厂房轴线90m\*42m； 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：----万元 。 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书；

2、 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件；

5、 通用条件； 6. 附录，即：

附录a 相关服务的范围和内容

附录b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的。组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：。 五、签约酬金

签约酬金（大写）：（￥ ）。 包括：

1、 监理酬金：。 2. 相关服务酬金：。 其中：

（1）勘察阶段服务酬金：。 （2）设计阶段服务酬金：。 （3）保修阶段服务酬金：。 （4）其他相关服务酬金：。 六、期限 1. 监理期限：

自20xx年10月21日始，至20xx年6月30日止。 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。 （2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。 （3）保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。 （4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。 七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、 订立时间：20xx年10月18日。 2. 订立地点：北京市石景山区。

3、 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。 委托人：（盖章） 监理人：（盖章） 住所： 住所： 邮政编码：邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权的代理人：（签字） 的代理人：（签字） 开户银行：开户银行： 账号：账号： 电话：电话： 传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

第二部分 通用条件

按《建设工程监理委托合同》通用条件

第三部分 专用条件

1、 定义与解释1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条款执行。 2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：首耐秦皇岛技改工程——两万吨镁碳砖生产线工程施工图纸范围内全部工程的施工监理。 。

2.1.2 监理工作内容还包括：1．协助业主办理工程开工前的有关手续。

２．督促、检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

３．分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

４．根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价，签署付款凭证；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

５．对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得业主意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认； ６．协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包商按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告； ７．协助业主定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争

**建筑合同书协议书 建筑合同书完整版篇三**

于20＿＿年＿＿月＿＿日，联洋航运有限公司（简称甲方），与蓝天船用设备有限公司（简称乙方），签订安装主机的项目合同。

１．安装工程名称：１２ｖ－４００ｚｃ型主机。

２．工程地点：甲方＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿港口。

３．工程范围：本合同所附图纸及估价单。

４．完工期限：本安装工程将配合甲方＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿在甲方港口建造工程完工后六十（６０）天内，完成安装工程，其中包括１２ｖ－４００ｚｃ主机试验运行。

５．安装工程总价格：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整。

６．安装工程付款进度：

第１期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价１５％，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整；

第２期：甲方在ａ港口造船工程开始时，付给乙方工程总价１５％，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整；

第３期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价１０％，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整；

第４期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的４０％，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整；

第５期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的１０％，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整；

第６期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的１０％，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整。

７．违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的１％计算，即＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿美元整。

８．增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

９．监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

１０．工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

１１．工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第１０条规定结束。

１２．工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好１年。

１３．附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

１４．附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：（１）图样；（２）估价单。

１５．合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

１６．附加条款：主机的保养－－乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对１２ｖ－４００ｚｃ主机保养服务１年，每六（６）个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

由：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿由：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包人（ｃｏｎｔｒａｃｔｏｒｓ）。承包人与欲求安装工程的业主（ｐｒｏｍｏｔｅｒｓ）双方经洽谈或招标、投标达成默契而签订合同。承包者必须根据工程图纸及业主要求的特殊条件予以施工，而且在一定的时间内承担维修业务。为完成安装施工任务，承包者还需提供施工设备、特殊工具、施工监督工程师及所需的劳动力等。

工程承包有综合承包人（总承包）（ｇｅｎｅｒａｌｃｏｎｔｒａｃｔｏｒｓ）和专业承包人（ｓｐｅｃｉａｌｉｓｔｃｏｎｔｒａｃｔｏｒｓ）。承包人对工程进度、质量、保证、验收等承担责任。业主必须按时支付工程进度款。

国际间的工程安装和工程承包是一种比较实用的而且广泛被人们所接受的经济技术的合作方式。

**建筑合同书协议书 建筑合同书完整版篇四**

合同编号： 建字第 号

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，图纸为附件。

第一条 工程承包范围：

第二条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数： 天

第三条 ：工程质量要求：

第四条：合同价款及承包方式:

1、 本工程承包方式为：总价不可调，工程总价为 元大写： 。

2、 本合同价款采用固定总价方式包干，该总价中包含所有设备购置费、材料费、安装施工费、二次搬运费、机械费、测试费、检测费用等，并且乙方已经充分考虑到受市场原材料价格、人工机械费用等价格波动的影响，从本合同的履行至该工程竣工，不再对合同总价做任何增加。

第五条：

1、付款方式

2、 本工程质保期为 年，本工程自验收合格并交付之日起满一年后经甲方验收无质量问题后7个工作日内支付给乙方工程尾款，即； 元（大写： 元）；

3、甲方支付工程款的同时乙方应提供发票，乙方不能提供发票的，不支付工程款，由此带来的后果由乙方承担。

第六条：甲方权利义务

1、 甲方负责向乙方提供本工程实施所需要的基础资料及相关资料。

2、 在工程建设的整个过程中，甲方委派 负责与乙方的现场协调工作，主管工程师 负责工程技术指导及分项阶段验收工作。

3、 甲方监督乙方的施工质量，工程进度，组织安排本工程的验收工作，乙方予以协助。

4、 甲方按照合同约定向乙方支付工程款。

5、 工程完工验收合格后，甲方接收。

第七条：乙方权利义务

1、 乙方确保按合同约定工期完成所有承包内容。

2、 乙方对本工程的所有技术、质量、成品效果负责。

3、 工程开工前 日，乙方应向甲方提供资质、项目部人员组成名单、安全负责人名单、安装工程进度计划、方案、经甲方确认后方可签定安全文明管理协议书。

4、 乙方在开工前 日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方在 日内提出书面意见或确认。

5、 乙方在本工程所使用的混凝土、沥青混凝土均为商品混凝土。进场前，乙方需提供本工程商品混凝土及沥青混凝土检测报告等相关资料。

6、 乙方严格按照国家规范、规定及施工图组织施工。

7、 乙方指定具备项目经理资格的现场负责人，组织安排施工，并配合甲方做好协调工作。现场负责人 。

8、 乙方保证安全施工，严格按操作规程施工，在甲方接收工程前所发生的任何施工质量和安全事故责任，由乙方负全责。

9、 乙方保证文明施工。乙方保证安全施工，进场人员必须通过现场安全考试方可进场，并且严格按操作规程施工，在施工过程中所发生的任何质量和安全事故及造成第三人的伤亡事故，均由乙方负全责。乙方保证文明施工，当天施工当天清理，工程竣工后保证现场清理干净，否则不予以验收。施工所产生的垃圾余土由乙方负责清理至园区内甲方指定位置。

10、 乙方自行承担竣工验收前的成品保护工作。在竣工验收前由于成品保护不力所造成的一切损失由乙方自行承担。

11、 工程经验收合格，乙方即向甲方移交该工程，乙方向甲方提交竣工资料及竣工图。

12、 非经甲方同意，乙方不得将该工程的任何部分分包。

13、签定者不是乙方单位法定代表人的，则签定合同时即向甲方提供授权委托书，不能如期提供的，不与签定合同。

14、因乙方的原因致使建设工程施工期内及在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

第八条：验收

1、 验收前乙方应提前向甲方申报，并做好竣工资料待甲方审核，验收具体时间由甲乙双方协商确定。

2、 验收标准执行： 。

3、 对隐蔽工程及分项工程，必须经验收合格后，才能进行下一道工序。

4、 如果验收没有通过，乙方必须在 日内开始对工程进行调整，由此引起的一切费用均由乙方承担，直至验收合格为止。

5、 验收日期以双方签定的验收交接单为准。

第九条：结算方式

1、 竣工验收后，乙方根据验收单所述工程量，于竣工验收后 日内向甲方报送结算材料；

2、 甲方接到乙方结算材料后，审核无误符合要求的，甲方于 日内向乙方支付工程款；

第十条：工程保修

1、本工程自验收合格并向甲方移交之日起，乙方保修 年；

2、如在保修期内出现质量问题，乙方应于接到报修通知后 日内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。保修后，由甲方验收。

3、保修期过后，甲方组织验收，确定无质量问题后，向乙方支付保修款。

第十一条：违约责任

1、乙方不能按期报送施工组织设计和工程进度计划的，工程不能开工，每迟于合同约定开工时间一天，乙方向甲方支付合同总价的 。

2、乙方逾期交付工程，每拖延一天，乙方向甲方支付合同总价的 。如乙方延误工期达到 天的，则甲方有权解除本合同，以本条甲方解除合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后3日撤离施工现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。

3、如工程出现重大质量事故或隐患，乙方除修复外，还应向甲方支付合同总价的 。对所发生的质量事故引起的一切损失均由乙方负责赔偿。

4、本合同签定后，双方都应认真遵守并执行。如有一方表示或以行动表示不能履行本合同，则另一方有解除权，以本条解除合同的，违约方应于收到另一方解除合同通知书后 日内向对方赔偿相当于合同总价的 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后 日撤离现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。如乙方解除合同，则甲方应于收到乙方解除合同通知书3日内对乙方实际完成的工程量进行结算。

5、甲方拖期付款，每拖延一天，甲方向乙方支付当期应付款项的 。

第十二条 争议解决办法

在合同履行过程中如果出现争议，双方应先协商解决，如协商不成，则向北京市 区人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自双方订立之日起生效，本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。未尽事项双方另行补充协议，并与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找