# 转让合同电子版 转让合同协议书免费(23篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-07-01

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。转让合同电子版 转让合同协议书免费篇一乙方...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇一**

乙方

经甲乙方友好协商决定如下：

1、甲方吴小梅将乐富源超市转让出兑给乙方田广富全部经营使用。

2、年租金30万元，20\_年元旦交15万元，余款20\_年3月未一性交清。合同期止20\_年12月15日终止。

3、货品以电脑数据为准，抽查实际库存乙方确认为准。

4、外欠供应商货款经甲乙方一式两份共同确认，20\_年11月29日以前不可预见的外欠款由甲方负责。

5、如在合同期内拆迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、甲方负责办理过户变更法人，并协助乙方办理于房东交接手续。

7、补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、此合同一式两份，经甲方双方签字生效，具有法律效力。

甲方： 乙方

年 月 日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇二**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人张同意，达成以下合同条款：

第一条房屋的基本情况

因为甲方的三个女儿都在外工作，现在甲方也在自家田地上养鱼为生，位于\_\_\_\_\_\_\_的老房已经无人居住，现在甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村委会\_\_\_\_\_\_\_组的房屋院落(包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及其一些附属物出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_\_平米。

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)\_\_\_\_\_\_\_(原产权证上标明)\_\_\_\_\_\_\_(房地产产权登记机关实际测定)\_\_\_\_\_\_\_面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的10%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的50%时，甲x双方同意另协商处理。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中(小写：\_\_\_\_\_\_\_)为房屋实际价款，(小写：\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_房屋后的地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路，(小写：\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_家地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路，(小写：\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_家地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路。乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同

第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_村委会仲裁。

第十四条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇三**

转让方：身份证号：

受让方：身份证号：

经双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容店，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容店\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，受让方成为美容店股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任，享有分红权利。

五、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

转让方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇四**

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，经甲乙双方充分协商，双方本着平等、自愿、有偿的原则，为明确土地承包经营权，通过友好协商，订立本合同。

第一条：甲方依据本合同转让土地承包经营权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条：乙方根据本合同受让的土地承包经营权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条：甲方转让承包土地位于\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_平方米。(见附件\_\_\_\_\_\_地块地理位置图)

第四条：乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条：土地用途：生产经营、种植业。

第六条：双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.按合同约定进行转让;

2.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

3.不得将转让价泄露给第三方;

4.将所承包土地及土地上一切附属物(房屋、水井、果树、农作物等)及林权证、按合同约定时间一次性全部转让给乙方;

5.协助乙方办理土地承包经营权及林权证;

(二)、乙方的权利和义务

1.按合同约定转让价格和缴付转让金;

2.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施;

第七条：转让金及支付

1、甲方所承包土地转让金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内，支付转让金的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元在\_\_年\_\_月\_\_日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同。

第八条：违约责任

1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的2%缴纳滞纳金。

3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十条： 附则

1、本合同经双方法定代表人签字后生效。

2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

2、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

3、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

4、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%,第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

5、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_分之\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_%作为违约金。

7、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

8、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇六**

一、本合同根据《中华人民共和国合同法》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房(包括房改房)转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人(共有权人)，所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

四、本合同中买卖双方委托房地产中介公司代理的，需与代理公司另外签定委托代理合同。委托个人代理并由代理人签定合同的，应提供经公证的委托书。

从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

五、本合同中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择打“√”。

六、本合同为房屋转让合同示范文本，本合同的部分条款当实际情况未发生或当事人双方不作约定时，应在条款前空格部位打“×”，以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以“示范合同印刷内容”为由强迫另一方接受。

七、乙方在签定本合同前有权要求甲方出示本合同提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

八、本合同条款由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局负责解释。

嘉兴市房屋转让合同(示范文本)

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1.甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][\_\_\_\_\_币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方式支付房款：

1.一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在\_\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在\_\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_\_天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2.向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1.甲、乙双方签字。

2.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇七**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让人拥有中国商标局注册使用于商品/服务国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_\_\_\_\_等商品上的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商标标示以及该商标设计图样的著作权(以下简称该权利)，鉴于受让人希望受让权利，转让人和受让人签署商标转让协议如下：

1、转让人同意将该权利全部转让给受让人。

2、转让费、著作权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中商标权转让费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、转让人保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

4、转让人保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让人没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5、转让人保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让人行使。

6、转让人在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让人或受让人的代理人。

7、受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让。

8、付款方式：在转让人签署本合同与商标转让申请书时，由受让人将转让费支付给转让方。

9、在本合同签署后，该权利中的著作权即完全归受让人所有，该权利中的商标专用权就完全归受让人所有;在商标局核准该商标转让后，转让人即丧失与该商标有关的所有权利，并保证停止使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请。

10、国家商标局核准该商标转让后，受让人即享有与该商标有关的所有权利。

11、如果该商标转让申请被商标局驳回，转让人应退回已付的全部商标转让费用。

12、转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，即便商标局不批准该商标转让，也不影响本合同的履行。

13、如遇严重的自然灾害或社会环境等因素影响了本合同的按时履行的，双方应在上述因素消除的三十天内履行合同。

14、转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，转让人不遵守本合同的规定的，由转让人向受让人支付违约金。受让人不遵守本合同规定的，由受让人向转让人支付违约金，违约金为全部转让费用的20%。在支付违约金后，本合同仍应履行。

15、受让方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_定金，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

16、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，转让方、受让方、代理人和国家商标局各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇八**

甲方：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方及家庭成员共同协商，甲方同意将位于\_\_\_，宅基地面积：\_\_\_㎡(平方米)，一并转让给乙方永久使用。其房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。达成如下协议：

1. 乙方一次性付给甲方房屋宅基地款\_\_\_\_\_\_元 (\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_元整)人民币;

2. 此协议甲、乙双方签字申效后，所产生的有关税、费由乙方自行承担;

3. 此协议甲、乙双方签字申效后，甲方将房屋产权证、国有土地使用证一并交予乙方保管;

4. 甲方无条件协助乙方在办理两证过户手续中提供相关证明、材料;

5. 乙方在房屋改造中涉及到纠纷问题，甲方无偿要给乙方协调处理;

6. 甲方同意乙方暂扣\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_仟元整)人民币，用作甲方协助乙方办理两证过户手续的保证金，手续过户后一次性退还;

7. 此协议甲、乙双方签字后申效，此协议一式两份，双方各持一份。 甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_年月日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇九**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为 万元，在鉴定合同时乙方付 元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。房屋转让协议书文本

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，就《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》之软件著作权转让事宜达成本协议。

第一条

软件的名称及版本号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

软件全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

软件简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

软件版本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方的权利和责任：

1.自签订本协议之日起，甲方不再拥有该软件的著作权;

2.甲方必须向乙方提供该软件的全部源代码及其他相关文档;

3.甲方有义务向乙方提供该软件相关的技术支持;

4.甲方不得以任何方式向第三方透露与该软件相关的技术细节;

第三条 乙方的权利和责任：

1.自签订本协议之日起，乙方拥有该软件的著作权;

2.乙方有义务在该软件上投入人力和物力，不断完善、升级该产品;

第四条 共同条款：

甲方同意将该软件的著作权的各项权利无偿并且无地域限制地转让给乙方;

违反本协议第二条第3款、第4款之约定，甲方必须向乙方赔偿乙方在该软件上的所有投入，且乙方有权解除本协议;

违反本协议第三条第2款之约定，甲方有权解除本协议，并向乙方无偿索回该软件的著作权。

其他：

第五条 本合同以甲乙双方全部签字之日为开始生效之日期;

未尽事宜，双方应协商解决。不愿协商或协商不成的，按司法程序解决。

第六条 本协议共\_\_\_\_\_\_页;一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十一**

甲方： 身份证号码：

乙方：

甲、乙双方经协商，就《荒山绿化承包合同》转让补偿及其它事宜达成共识，并签订本协议，供双方严格遵守。

第一条 甲、乙双方基于与\_\_x签订的《权利与义务转让合同》及《荒山绿化承包合同》的规定，商定本协议事项。

第二条 甲方在履行《荒山绿化承包合同》中的全部投资，双方确定由乙方向甲方补偿 元(大写： 元)。

第三条 补偿费由双方协商确定支付方式。本协议生效之日起 日内，乙方向甲方支付补偿款 元(大写： 元)，剩余 元(大写：元)，甲方在办结全部资料、资产移交及手续时 日内一次性支付完毕。

第四条 甲方持的林权证编号为东林证字(20\_)第10号，自本协议生效之日起 日内，甲方将此林权证过户至乙方名下，并移交相关全部配套资料。

第五条在办理移交及手续时产生的费用，双方各承担50%。承担方式由甲方先行支付，后凭票由乙方按比例向甲方支付。甲方在办理资产移交及手续时，乙方应给予配合。

第六条 甲方按《权利与义务转让合同》规定，承担其在《荒山绿化承包合同》履行中产生的一切债务法律责任。

第七条 违约责任

7.1 乙方逾期未支付补偿款，每日按应支付款金额的1‰向甲方支付违约金。

7.2 甲方逾期未将林权证过户至乙方名下，按本协议规定补偿金额的10%向乙方支付违约金。

第八条 本协议未尽事项，双方协商另行签订补充合同。

第九条 本协议双方签字盖章后于《权利与义务转让合同》生效时生效。

第十条 本协议书文本一式四份，双方各执两份。

甲方(签字纳手印)： 乙方(盖章)：

协议签订日期： 年 月 日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十二**

甲方：

乙方：

甲方现有(---)，现在转让给乙方50%的股份，(折合人民币--------整)，经双方协商达成如下：

一、经营年限及规定均按与酒店所订合同为主，甲、乙双方都无权私立。

二、本酒店由甲方负责经营(包括办事、酒店维护等一切)，酒店每月的经营收入按50%的股份分摊给乙方。

三、转让款乙方在某某年某月某日一次性交付给甲方，自某某年某月某日起乙方享有-----酒店50%的股份营收款，以后该车的营收，利润及风险都按股份承担，其他未尽事宜双方另行协商，此协议经双方签字后生效。

甲方：     乙方：

日期

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十三**

甲方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为13年，自20\_\_年10月20日起至20\_\_年12月30 联系方式：\_\_。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第亩递增5%，为期10年(20\_\_年止)。

三、承包价格与支付方式

(一)承包按下列形式计价：

1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元(田：2.5元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：5.5亩100元/亩)。

3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

(二)承包费支付方式：

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增20\_\_年后5%(约定不递增的填写零)。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20\_\_年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归已的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十四**

转让方(以下简称甲方)：

住址：\_\_镇\_\_村 组村民 姓名：

受让方(以下简称乙方)：

住址：

见证方：\_\_镇\_\_村委会(签章)

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，特订立本合同。

一、转让标的

甲方将承包的长泰县陈巷镇戴乾村 组的共计 亩土地的承包经营权转让给乙方生产建设经营，地块田号分别为 号，(东至 ;西至 ;南至 ;北至 );号 、号：(东至 ;西至 ;南至 ;北至 )。

二、转让期限

转让的土地承包年限为 年，具体为本合同签订日起，从年 月 日至 年 月 日止。

三、转让价格

1、乙方付给甲方土地承包转让金。按实际面积从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止，每年每亩600元金额 元;\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止，每年每亩\_元，金额 元;\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止，每年每亩\_元，金额 元;\_年\_月至\_年\_月\_日止，每年每亩\_元，金额 元，分四次交清(每五年一次)：乙方在签订合同之日后向甲方交清第一次五年承包转让金，为人民币元 整;\_年\_月\_日前向甲方交清第二次五年承包转让金;\_年\_月\_日前向甲方交清第三次五年承包转让金;\_年\_月\_日前向甲方交清第四次两年承包转让金。

2、地块内种植作物的青苗赔偿金，由甲方负责向农户理赔。在乙方付给甲方首轮承包转让金时，按双方商定的每亩1000元赔偿标准，由乙方一次性付给甲方，总计 元。

3、乙方付给甲方每年每亩\_\_\_元管理费，在乙方付给甲方土地承包转让金同时(分四次)付清。

4、地块内有 亩地，甲方向农户承包期限为\_年，按实际承包面积和时间，由乙方按实际付给。

四、土地交付方式和时间

合同签订之日起，乙方按合同约定给付有关款项，甲方向农户转让的土地承包经营权应无条件交付给乙方使用(甲方向农户转让的土地承包经营合同复印件，同时转交乙方保存以作凭证)。

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、合同签订后，转让的土地与农户若有任何纠纷，由甲方负责承担并解决。乙方在规定的时间内没交清承包款项，甲方有权收回耕地。

2、乙方获得该土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主耕作权、甲方不得干涉。

3、承包期限内，如遇田改或政府政策征用该地块，农户享有土地补偿款，乙方享有地上作物赔青及附属设施赔偿款。土地征用后，乙方按实际耕作面积给付承包转让金。

4、乙方在承包期间内，无权挖垦土地、如需规划基耕路、需甲方同意。

5、乙方在承包期间内，如有要转让合同、需甲方同意。

6、乙方在承包期间内，要合法经营、耕作、如有违法与甲方无关。

7、合同期满时，乙方应将该土地完整归还甲方。

8、甲乙双方在合同生效后本着诚实守信的原则严格履行合同义务，双方不因家庭户主变更而变更，若一方违约，须承担相应经济责任和法律责任。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。

本合同一式三份份，由甲方二份乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十五**

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民房。

注：结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_县签署。

转让方(签字按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(签字按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十六**

甲方(转移债权人)：a

原法定代表人：

乙方(债权受让人)：b

法定代表人：

担保人：c，身份证号：

甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

1、甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方同意将享有的\_x公司共计\_\_元(大写，\_x圆整)债权转全部转移给乙方行使，乙方按照本协议直接向\_x公司主张债权。

2、甲方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

(3)甲方转让本协议上述的债权已经获得其内部相关权力机构或出资人的授权或批准。

2、乙方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权受让本协议上述的债权并能独立承担民事责任;

(2)其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构或出资

人的授权或批准。

(3)乙方在收取债务人支付的款项时，应向债务人提供合法的发票，如不提供合法发票，债务人有权拒绝支付。

3、乙方保证受让上述债权后，不再将此笔债权再次转移。

4、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

5、双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

6、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成可向\_\_区人民法院提起诉讼。

7、本协议由c作为本协议的担保人，本协议因无权代理、违法违规等行为给债务人\_\_公司带来的一切损失由担保人承担。

8、本协议经甲、乙双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字，且由担保人签字后生效。

9本协议一式三份，甲方、乙方、担保人各执一份，且具有同等法律效力。

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十七**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过充分、友好协商，现就甲方所有的冷柜及冷柜的经营权转让给乙方一事，自愿达成协议如下：

第一条甲方同意将位于的冷柜台(详细数量及型号见清单)及该部分冷柜的经营权一并转让给乙方。

第二条经双方协商，乙方取得该部分冷柜所有权及经营权的费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥);乙方应在甲方向乙方交付该部分冷柜并办理经营权交接手续后一次性支付给甲方。

第三条甲方承诺本次转让的冷柜等无权属争议，不存在被抵押、被查封、拖欠工资税费、多次转让等足以影响乙方正常使用和处分的情形;若因甲方无权处分等原因导致日后乙方无\_\_\_\_\_常使用、处分该部分冷柜，甲方应承担违约责任，甲方除返还乙方支付的转让费用外，还应向乙方支付相当于转让费用总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，以弥补乙方的损失。

第四条甲方除应按期交付该部分冷柜外，还应协助交付有关该部分冷柜经营权的相关手续，保证该部分冷柜经营的正常过渡。

第五条甲、乙双方协商确定该批冷柜及其经营权的转让交割日为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;自转让交割日起，乙方成为该部分冷柜的合法所有者和经营权人，甲方除配合办理交接手续外，不得阻碍乙方正常的经营和处分行为，否则甲方除返还乙方支付的转让费用外，还应向乙方支付相当于转让费用总金额%的违约金，以弥补乙方的损失。

第六条双方约定的转让交割日前因该部分冷柜经营产生的债权债务，由甲方负责处理，与乙方无关;该转让交割日后因乙方经营产生的债权债务与甲方无关。

第七条甲方确认其转让该部分冷柜及冷柜经营权的行为已得到其配偶等共有权人的认可;若后期因其他共有权人主张权利影响乙方正常经营，甲方除返还乙方支付的转让费用外，还应向乙方支付相当于转让费用总金额%的违约金，以弥补乙方的损失。

第八条凡因履行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决，协商不成，任何一方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条本协议一式份，甲乙双方各持份，每份协议均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十八**

甲方(转让方)： 腾冲县固东镇和平社区中四组 李新庄 住所： 和平社区中四组 联系电话： 乙方(受让方)： 腾冲县固东镇和平社区中二组 胡维亮住所：和平社区中二组 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《云南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经土地发包方同意，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 固东 乡(镇)和平村中四组的 0.75 亩土地承包经营权转让给乙方，从事(主营项目) 种植生产经营。转让土地的基本情况如下：

二、转让期限和交付日期

土地转让期限为 16 年，自 20\_ 年 3 月 14 日起至 2024 年 12 月 31 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年月 日之前将土地交付乙方。

三、转让价格及支付方式

转让价格为每亩 93333.33元人民币，共计 70000.00 元人币(大写： 柒万元整 )。乙方应按以下第 1 种方式支付转让费：

1、一次性支付：以人民币一次性支付转让费。乙方应在 20\_年 3 月 25 日前向甲方一次性支付全部转让费。

2、分期支付：以人民币分 期支付转让费。支付时间分别为： 。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有上述地块承包经营权的转让收益。

2、按照合同约定的标准及时交付转让土地。

3、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。在依法办理注销、变更经营权手续后，甲方与发包方在上述转让地块上的承包关系即告终止，甲方不再享受和承担上述地块上的承包经营权利和义务。

4、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

(二)乙方的权利和义务

1、本合同签订生效后，乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证，依法享有受让土地的承包经营权并承担相应义务。

2、依法享有对受让土地的生产经营自主权，产品收益权和产品处臵权。

3、有权依法流转受让土地。

4、有权享受各级政府提供的各项支农惠农政策补贴与服务。

5、依法保护和合理利用受让土地，不得擅自改变土地的农业用途，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

6、按照本合同约定按时向甲方支付转让费。

7、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

五、合同的终止或解除

(一)出现下列情况之一者，本合同可以终止或解除。

1、经双方当事人协商一致，发包方同意，并不损害国家、集体和他人利益的。

2、因不可抗力使合同无法履行的。

(二)甲方有下列情形之一的，经发包方同意，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转让土地的;

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的;

(三)乙方有下列情形之一的，经发包方同意，甲方有权单

方解除合同：

1、逾期不支付土地转让费，经催告后在 天内仍未支付的。

2、有关法律法规规定的;

六、违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的 %承担违约金。

(三)甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的 %承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

七、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商决;协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他约定

1、本合同自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商一致并经发包方同意后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定 (是或否)鉴证。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 身份证号： 身份证号： 年 月 日

发包方(章)：

负责人(签字)：

年 月 日

年 月 日 鉴证单位：(签章)鉴证人：(签章) 年 月 日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇十九**

本合同由x方为一方和y方为另一方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

鉴于：

1.依据x方与y方之间达成的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同，x方有义务向y方购买价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的货物。

2.x方有权按其义务转让给第三方，x方和z方特此同意如下：

（1）z方同意接受转让，以履行x方反购义务，其金额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（2）一俟x方义务已履行证据出示后，x方将支付z方代表x方购得货物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%金额。

（3）x方义务已履行证据应附有下列全部文件的副本，方为有效：

1）购货合同，包括按上述合同号x方反购义务已履行的声明。

2）提单或其他交货单据。

3）货物的付款证明。

3.为供货方报价超过原合同价或未按购货合同规定的日期交货，则解除z方履行合同的义务。如果价格过高，或未按商定的交货日期交货，妨碍义务的履行，z方应详告x方。

4.z方同意，由于z方违反其义务，则向x方赔偿x方所遭受的全部损失和赔偿金。

5.如果在198\_\_年前，z方还未履行其代表x方的反购义务，x方应有权重新。

谈判和/或全部取消本协议。

6.x方和z方之间关于本合同所发生的全部争义应遵照国际商会调解与仲裁规则而指定的三名仲裁员予以最终解决。仲裁地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.本合同各方面均受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法律管辖。

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇二十**

范本两篇转让合同范本

(一)转让方:受让方：公司(以下简称合营公司)，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_ %的股权转让给乙方;经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以 \_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、 甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(任选一款)。

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务)。

2、股权转让前，聘请在中国注册的会计师(或其他方式)对公司进行审计，乙方按双方认可的`审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请在中国注册的会计师(或公司董事会组织)对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担(或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿)。

四、违约责任如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决(任选一款)凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：

1、向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

2、提请仲裁委员会仲裁;

六、有关费用负担在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由方承担。

七、生效条件本协议经甲乙双方签订，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后，报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司、公证处各执一份，其余报有关部门。转让方：受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订转让合同范本

(二)转让方：受让方：经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇二十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让事宜，达成以下协议：

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于\_\_\_\_\_积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_年八月十五日

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇二十二**

出让方：姓名：性别：年龄：住所：身份证号：

单位：注册地：法定代表人：职务：

受让方：单位：注册地：法定代表人：服务：

双方在友好协商、平等、自愿、互利互惠的基础上。出让方同意将其持有公司(有限公司)的100%股权(不包括人员安置及生产设备)转让给受让方，并签订以下协议：

一、股权转让标的：

1、公司(有限公司)是年月日在合法注册成立并有效存续的有限责任公司(下简称)，注册号为，组织机构代码为，法定地点为，经营范围为，法定代表人为，注册资本，出让方将其持有的公司的100%股权转让给出让方不包括人员安置及生产设备)。

2、转让基准日为年月日。

3、转让总价款为元(大写)。

4、付款方式：分期付款。

(1)、本合同生效之日起日内，受让方向出让方支付总价款的%，即支付元。出让方同时开具发票，交予受让方。

(2)、第二批款时间支付，受让方向出让方支付总价款的%，即支付元，出让方同时开具发票交受让方。

(3)、第三批付款时间……

二、出让方向受让方声明和保证

1、出让方为合同的标的的唯一合法拥有者，可以行使对合同标的的完全处分权。

2、本合同签订日之前，出让方未与任何第三方签定任何形式的法律文件，亦未采取任何其他法律允许的方式，对合同标的进行任何形式的处置，包括不限于转让、质押、委托管理或被依法冻结等。

3、本合同签订之后，出让方保证不与任何第三方签订任何形式的法律文件，亦不会采取任何其他法律允许的方式，对合同标的进行任何形式的处置，包括不限于转让、质押、委托管理或被依法冻结等。

4、出让方保证本合同标的符合法律规定的可转让条件，不会因出让方的原因或任何第三方原因而受到限制，以致影响股权转让的依法进行。

5、出让方积极协助受让方办理合同标的转让的一切手续，包括但不限于修改公司章程，改组董事会，向有关机关报送有关股权转让变更的文件。向受让方提供本公司全部资料，包括资产状况、财务状况、工商、税务登记等等均为真实合法。

6、出让方所拥有公司职工、人员，不在此次股权转让范围。由此所涉及的人员安置及纠纷，全部由出让方负责处置，并承担责任。

三、受让方的声明、保证

1、受让方符合法律规定的受让合同标的的条件，不会因受让方自身条件限制影响股权转让的正常进行。

2、保证按合同约定支付转让款。

3、受让方不接受公司的职工、人员也不需处置由此所涉及到的纠纷，更不承担由此而引起的任何责任。

四、双方的权利和义务

1、自合同生效之日起，出让方丧失对公司100%的股权，不再享有任何权利，也不承担任何义务，受让方依法取得公司的100%的股权，享有该公司的权利承担义务。

2、出让方应以召开公司股东会，依法作出此合同标的的股权转让决议。

3、出让方应在合同生效之日起日内协助受让方依法向政府机关办理变更登记手续。

4、双方以会计师事务所于年月日出具的审计报告为主，出让方应对负债承担偿还责任，受让方对此不承担任何责任。

5、本合同生效后，出让方无权以公司名义对外从事任何活动，包括不限于经营、举债、担保等等。

五、保密条款

对本次股权转让合同中，出让方和受让方对所了解的全部资料，包括但不限于对方的经营状况、财务状况、商业秘密、技术资料等等，不得对外公开和使用。

六、违约责任

1、任何一方违反本合同中做出的声明、保证及其他义务的，应承担违约责任造成对方经营损失的还应承担赔偿责任。赔偿责任包括但不限于诉讼费、律师费等。

2、出让方违反本合同任何一项义务、声明、保证，应向受让方支付违约金，违约金为转让价款总额的%。如导致受让方无法受让合同标的，则出让方应向受让方退还已支付的全部款项，赔偿受让方因此遭受的一切直接和间接损失。(包括但不限于受让方的误损失、诉讼费、律师费等)

3、在本合同生效后月内，出让方未能协助受让方共同完成股权转让的全部法律手续(包括不限于变更、登记等)受让方有权解除合同。合同解除后，出让方应向受让方退还已支付的全部款项，并赔偿受让方因此遭受的一切直接和间接损失。(包括但不限于受让方的误工费、诉讼费、律师费等)

七、其他

1、争议解决：双方应首先协商解决本合同未尽事宜，或其他原因引起的争议。协商不成，则提交到南昌市仲裁委员会仲裁或提交人民法院处理。

2、合同附件：

(1)、会计师事务所年月日出具的公司的审计报告。

(2)、公司年月日出具的公司资产负债表。

(3)、公司的土地使用权证及交纳土地出让金的凭证和房屋所有权证。

上述文件为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，双方各执份，存档份，交有关机关备案份。具有同等效力。

合同双方签字盖章

出让方：姓名受让方：单位

身份证号法定代表人

住所地厂址

**转让合同电子版 转让合同协议书免费篇二十三**

居间人：湖南\_\_投资有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条委托事项

甲方委托乙方参与甲方购买位于长沙市雨花区黎托乡土地(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。

第二条指定土地慨况

土地座落：

土地面积：

土地用途：

第三条甲方的权利、义务

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

3.2、甲方应于年月日前提供由本合同甲乙双方指定银行共管双控的人民币5,000万元信誉保证资金。

3.3、甲方应于年月日前提供不低于人民币元的银行资信证明。

3.4、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

第四条乙方的权利、义务

4.1、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3、在同等条件下，除非甲方明确表示放弃，或者有其他行为表明甲方拒绝签约的，乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订该合同。

4.4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条居间报酬及报酬支付时间

5.1、居间报酬

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为160万元/亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定各自另行缴纳。如乙方促成甲方低于此价格签订土地转让合同的，转让价格差额部分作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方。

5.2、居间报酬的支付时间为：

5.2.1乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日起三日内，甲方支付50%的居间报酬;

5.2.2甲方领取指定土地使用权证之日起三日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

5.3、如土地转让价格高于此价格甲方仍愿意购买的，双方另行约定居间报酬。

第六条居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第七条共管双控资金的处理

乙方促成甲方签订指定土地转让合同后，双方结算出居间报酬的数额，居间报酬超过双方共管双控资金的，超过部分在三日内解除共管。剩余部分继续共管双控，并按居间报酬约定支付时间同期解款。共管双控资金约定解款条件成立时，资金解款权利、义务人必须无条件配合。

第八条违约责任

8.1、甲方按本合同第三条约定履行后，因乙方原因未能促成指定土地签约成立，且双方共管双控资金在银行帐户超过25日的，需赔偿甲方损失人民币300万元。

8.2、乙方按本合同第四条约定履行后，因甲方原因未能促成指定土地签约成立的，需赔偿乙方损失人民币300万元。

8.3、甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之五支付违约金。

8.4、如指定土地转让成交价格高于甲乙双方确定的成交价格导致未能促成指定土地签约成立的，乙方需赔偿甲方损失人民币300万元。

第九条其他约定条款

9.1、乙方未促成甲方签约合同成立的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

9.2、甲方委托乙方代为办理指定土地转让的过户变更登记手续，代办的费用包含在居间报酬之内，甲方不再承担任何费用。但土地过户所应缴纳的各项税、费等，仍全部由甲方自行承担。

9.3、甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间同时代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

9.4、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

9.5、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

9.6、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人

合同签订时间：

乙方：

法定代表人：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找