# 2024年腾冲公租房住房申请条件(十篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-07-20

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。腾冲公租房住房...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**腾冲公租房住房申请条件篇一**

承租人称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，共同订立如下协议：

一、 甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，租给乙方。

二、 租房合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清，先付款后租房每次付款需提前拾天付清，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，且一切后果由乙方自理。

三、 租赁期间水电费、垃圾费、有线电视费、煤气费、电话费等由乙方自理，起始表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，管道煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方。

四、 乙方不得破坏房屋内的一切设施，如有损坏，应按价赔偿，乙方未经甲方同意，不得擅自进行室内装饰，否则一切后果由甲方承担。不得大声喧哗，影响他人休息，如居委会干涉甲方有权终止合同。居室不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人，并保持室内卫生。

五、 乙方如在租房期间，有非法行为发生，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

六、 租赁期间乙方不得把房屋转给第三方，否则甲方有权将房屋收回。

七、 本合同一经起订，立即生效，双方如有特殊情况，不租房子，应提前一个月通知对方。否则属违约，违约方承担约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，与中介方无关。已付定金及中介费由违约方支付，不能退还。

八、 本合同一式二份，甲、乙、各执一份。

九、 乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同期满结束后，如甲方对三、四两点没有异议，应退押金给乙方。

十、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

公共租赁住房可以家庭、单身人士、多人合租方式申请。

(一)家庭申请的，需确定1名符合申请条件的家庭成员为申请人，其配偶和具有法定赡养、抚养、扶养关系的共同居住生活人员为共同申请人。

(二)单身人士申请的，本人为申请人。未婚人员、不带子女的离婚或丧偶人员、独自进城务工或外地独自来渝工作人员可以作为单身人士申请。

(三)多人合租的，合租人均需符合申请条件，且人数不超过3人，并确定1人为申请人，其他人为共同申请人。

**腾冲公租房住房申请条件篇二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;(3)撤销租约。

8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;(3)无故拖延租金三个月以上的。

9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

立约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**腾冲公租房住房申请条件篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条：租用工作用房地址、用途、面积

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条：租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条：甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)，tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的\'保证金退还乙方(不计利息)。

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条：乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;市内：\_\_\_\_\_\_\_/部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

10.乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料

第六条：其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条：本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条：本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条：本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条：以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条：本协议书一式四份，经双方法定代表人签盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**腾冲公租房住房申请条件篇四**

换房人甲(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

换房人乙(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将摇号配租在(居室)的公租房

与乙方摇号配租在(居室)的公租房

对等交换。

甲乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;

双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条双方商定无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的各项法定费

用及使用中涉及的水电等日常费用。

第三条房屋交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋登记手续由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定在赣州市房

管局公布办理入住登记手续起三日内办理房屋登记手续。

第四条甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双

方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿;若致使本

协议不能继续履行，还应承担违约责任。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**腾冲公租房住房申请条件篇五**

甲方(出 租 方)： 乙方(承 租 方)： 承租方家庭成员姓名：

为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据国家法律法规及有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就有关事宜达成如下合同，双方共同遵守：

第一条 公租房基本情况

平方米，配租方式 。

该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，不能给予亲戚朋友单独居住，违者按双倍押金或租金收取，卫生院有权收回公共租赁住房。

第二条 租赁期限

该房屋租赁期限为 年，租期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金标准

未交住房押金者按建筑面积计算缴交租金，租金标准为人民币 2 元/平方米〃月，按月收取。

第四条 租金缴纳

未交住房押金者在租赁期内，不足半个月退租的，租金按半个月收取;满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取。

第五条 履约保证金

缴交住房押金者，公共租赁住房合同到期或乙方中途退出租赁，甲方应全额退回乙方押金。

第六条 房屋维修

1、乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不甲方同意将 的公共租赁住房租赁给乙方使用，建筑面积

2、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

3、甲方以保障乙方的正常使用为原则，定期对房屋实施检查维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第七条 合同解除与终止

(一)甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不能按照本合同约定期限交付房屋，交付逾期30日以上的。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

(二)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。

1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房的;

2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的;

3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的;

4、擅自改变房屋结构的;

5、累计3个月以上拖欠租金等相关费用的;

6、无正当理由，连续3个月以上未居住的。

7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第八条 房屋腾退

(一)乙方应自合同解除或终止后5日内腾空该房屋，并结清租金、水、电、有线(数字)电视、垃圾清运等费用。

(二)乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予1个月过渡期。过渡期内按公租房租金标准的1.5倍计收租金。

(三)乙方不再符合租住条件，拒不腾退住屋的，按公租房租金标准2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第九条 其他约定事项

1、租赁期间，为维护公共租赁住房的清洁，建议住户厨房安装抽油烟机。

2、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

3、因城市建设需要征收公共租赁住房的，按国家和省市有关法规执行。

4、租赁期间，乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方据实进行相关费用的结算。

5、乙方在公共租赁房租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人应在一个月内腾退该房屋，并通知甲方验房，经验房合格后终止或解除租赁合同。

第十条 合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决;协商不成的，可向有关行政管理部门申诉，也可依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同期限届满前一个月内，乙方需按规定重新申请公共租赁住房并提交相关资料，经审核符合条件的，可按有关规定办理续租手续，否则到期日本合同终止。

第十二条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签名盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**腾冲公租房住房申请条件篇六**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于号，使用面积 平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋属于公租房。

第三条 房屋用途

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

第四条 房屋改善及相关安全要求

1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰，但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构，装修、装饰的全部费用由乙方自行承担，合同期满或在乙方违约的情况下解除合同，装修、装饰部分归甲方所有，甲方对乙方不作任何补偿。 乙方不能私拉乱接线路影响房屋的整体外观。

2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。

3、乙方应按照各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

6、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

7、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

8、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；或贩卖；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

9、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处;不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响;爱护区域内的公共财产或共有部分，如不破坏共用设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等;按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位;不非法设置影响校容和美观的广告、横幅等。

10、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

11、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

12、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品;不得高空抛物等。

13、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

14、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

第五条 租赁期限

（一）房屋租赁期自20 年 月 日至20年 月日，共计年。

（二）租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

第六条 租金

（一）租金标准：按全县公租房价格进行支付

（二）租金支付时间：

第七条 房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物

业管理等费用后如数返还乙方。

第八条 其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费。卫生局委托卫生监督所对公租房进行管理并收取水费、电费、物业管理费等相关费用。

第九条 房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于本合同签订后1日内交付给乙方用于使用。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除。

第十条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条 转租、退租

（一）乙方严禁将房屋转租给第三人，如出现类似情况，甲方有权解除合同。

（二）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前3个月书面通知乙方，租金按乙方实际租期（整月）计算，余额退还乙方。

（三）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前3个月书面通知甲方。第十二条 所有权变动

（一）租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

（二）租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十三条 合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。第十四条 违约责任

（一）甲方有下列情形之一的，按年租金的10%向乙方支付违约金，且乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达10日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

（二）乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

1、不按约定支付租金超期达15日的。

2、擅自改变该房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

第十五条 合同争议的解决办法

（一）本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

（二）本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同（及附件）一式二份，双方各执一份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签字： 承租方（乙方）签章：

住所： 住所：

经办人： 代表人：

电话： 电话：

**腾冲公租房住房申请条件篇七**

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《洛阳市经济适用住房建设管理细则(试行)》及《洛阳市公租房管理条例(试行)》等有关法律、法规，为解决乙方企业员工住房问题，经甲乙双方友好协商，就甲方为乙方代建“国花宝居” 5#楼公租房有关事宜，签订合同如下：

一、公租房位置、结构、建筑面积及价格

1、该公租房位于洛阳市 为公租房，为框剪结构。

2、该公租房代建价格为每平方米20xx元(此价格已扣除政府补助部分)，为乙方代建楼房 号楼 层 号，建筑面积为 平方米，总价为 元，住宅楼交付时，实际面积如有差异，双方同意按测绘机构实测为准，代建款总金额按代建价格乘以测绘机构实测面积。

二、代建费支付方法

1、合同签订后七日内，支付代建款85%，小计 元。

2、工程全部完工后七日内，支付代建款15%，小计 元。

三、公租房交付时间

甲方应于20xx年06月30日前将符合本合同规定标准的公租房交付乙方使用。如工程量增加或遇不可抗的自然灾害、战争等因素，经双方协商交付时间顺延。

四、公租房建筑、设备和装饰标准

1、主体建筑

1.1、室内地面：水泥地坪。

1.2、室内墙、顶面：防瓷涂料。

1.3、楼梯间及候机厅：墙面、天棚为防瓷涂料，楼梯间地面为水泥亚光，候机厅及走廊为地板砖。

2、厨、卫：电源插座及各种管道到位，地面做防水处理后贴地砖，卫生间坐便器、洗面盆安装到位，墙面砖粘贴到顶，厨房不安装橱柜及厨具。

3、门、窗：房间内门为木门，入户为防盗门，卫生间为塑钢门，外窗为塑钢推拉窗，阳台封闭，通向阳台的入口不做隔断。

4、给排水、采暖、燃气、供电

4.1、室内、外上下水管与市网并网，电力与市网并网。上水管使用ppr管，下水管使用国标pvc管。水、电表单户单表计量。

4.2、采暖系统入户，安装暖气片(不含开口费)。

甲方：乙方：

时间：

**腾冲公租房住房申请条件篇八**

银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生(女士)是我单位职工，工作年限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，在我单位工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，职务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，岗位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工作性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(正式制;合同制;临时制;其他)，职称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该员工是否有违规违纪行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(有;无)。

其身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其平均月收入为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

填表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明单位(盖公章)

单位联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位营业执照编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本单位承诺该职工的收入证明真实。

本收入证明仅限于该职工办理贷记卡用途，我公司并不对该职工使用贷记卡可能造成的欠款承担任何责任。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**腾冲公租房住房申请条件篇九**

\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租给\_\_\_\_商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

(3)撤销租约。

8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖延租金三个月以上的。

9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

立约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**腾冲公租房住房申请条件篇十**

1、具有本市城六区城镇户籍的家庭及人员(不含在校大中专学生);或在本市城六区长期居住的外来务工人员及新就业职工的家庭及人员;

2、家庭收入符合准入条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家庭人均住房建筑面积低于市政府规定的相应标准(家庭人均住房建筑面积低于17平方米);

4、单身人员须年满18周岁且在本市具有稳定工作及收入。

公租房申请材料

1、西安市租赁型保障房资格申请审核表;

2、申请人及家庭成员身份证、户口簿;

3、婚姻证明;

4、其他需要提供的材料

注：领取资格审核申请表的地址：

⑴、持有西安市城六区户籍的群众，在其户籍所在地社区或人才交流中心;

⑵、西安市五区二县户籍的群众，在其工作单位所在地社区;

⑶、非西安市户籍的在其居住证所在地社区。

公租房申请流程

申请公租房只需向其户籍所在地的社区、人才交流中心提出书面申请(外来务工人员申请公租房、在其居住证所在地社区或工作地所在地社区进行申请)。申请审批程序为社区受理，街办、区住房保障中心进行审核并进行公示。市保障性住房管理中心组织进行资格联审和备案工作。具体为：

1、申请人提交申请(材料齐全提交申请点);

2、申请点审理;

3、初审(自受理申请之日起20个工作日);

4、复审(自收到初审材料之日起7个工作日);

5、公示;

6、轮候;

7、摇号配租(未配租者进入下一轮摇号);

8、签约

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找