# 买卖房屋合同模板 买卖房屋合同模板范本

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-07-20

*在人民愈发重视法律的社会中，合同的地位越来越不容忽视，合同是企业发展中一个非常重要的因素。下面是小编为大家整理的内容，以供参考，一起来看看！买卖房屋合同模板1甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双...*

在人民愈发重视法律的社会中，合同的地位越来越不容忽视，合同是企业发展中一个非常重要的因素。下面是小编为大家整理的内容，以供参考，一起来看看！

**买卖房屋合同模板1**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(地下室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)， 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;合同有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**买卖房屋合同模板2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖一事，经双方充分协商达成下列协议，双方共同遵守。

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，以房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价格卖给乙方。

二、乙方于本合同签订后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前付清甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前付清全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日一次全部结清总房款。

三、甲方收到该房款的同时，将该钥匙以及买房时的一切手续、合同等同时交付给乙方，房屋所有权归乙方。

四、该合同签订时甲方要保证该房屋无任何贷款、抵押、租赁，水、电、暖及物业等一切费用无拖欠。该房屋到了可办理房屋过户手续时，甲方应无任何条件帮助乙方办理过户手续、签订等，并且在办理过户手续前乙方应交清房屋契税，及其他房屋相关费用，乙方应承担房屋过户交易税等相关过户费用。

五、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，违约方给另一方支付房款总价30%违约金，并赔偿守约方因此造成的一切经济损失。

六、本合同一式两份，双方各执一份。本合同在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**买卖房屋合同模板3**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额\_\_万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付首付款\_\_万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款\_\_万元

(大写：拾万仟佰拾元整)

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

以上是小编整理的全部内容，阅读了这么多，我想你一定收获了很多。如果想要获取更多精彩内容，请持续关注“”。

【买卖房屋合同模板 买卖房屋合同模板范本】相关推荐文章：

简单的租房合同协议书模板 租房屋合同协议书模板

正规个人租房合同模板 个人租房租赁合同模板

普通租房合同模板 租房合同范本简单版

2024广告合同协议书怎样写 2024广告合同协议书模板

设备买卖合同范本最新 设备买卖合同范本简单版

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找