# 以物抵债协议书 公证(13篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-08-07

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。以物抵债协议书 公...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**以物抵债协议书 公证篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_系甲方开办的乡镇企业，后被\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_笔，分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述借款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，截止协议签订日拖欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述款项总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方对上述款项金额及其用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_事实予以确认。

二、甲方自愿以现归属甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有的全部房屋、机器设备抵偿所欠乙方上述全部款项。抵偿资产范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估事务所评估报告为准。

三、本协议签订之日起5日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为本协议书附件。

四、本协议签订之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

五、协议签订之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

六、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的他人在原土地租赁条件的前提下正常使用。因土地使用权发生的.纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

七、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任并负责解决。

八、甲方应负责将以物抵债的事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

九、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一接受抵债的资产。

十、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门备案一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**以物抵债协议书 公证篇二**

甲方\_\_县城关镇人民政府。

法定代表人顾\_\_，镇长。

乙方\_\_县城关农村信用合作社。（城关社）

法定代表人赵\_\_，主任。

宝丰县\_y农村信用合作社。（\_y社）

法定代表人栗\_\_，主任。

\_\_县第一耐火器材厂系甲方开办的乡镇企业，后被\_\_县工商行政管理局吊销企业法人营业执照。

甲方\_\_县城关镇人民政府。

法定代表人顾\_\_，镇长。

乙方\_\_县城关农村信用合作社。（城关社）

法定代表人赵\_\_，主任。

宝丰县\_y农村信用合作社。（\_y社）

法定代表人栗\_\_，主任。

\_\_县第一耐火器材厂系甲方开办的乡镇企业，后被\_\_县工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

甲方对上述款项金额及其用于\_\_县第一耐火器材厂事实予以确认。

二、甲方自愿以现归属甲方所有的\_\_县第一耐火器材厂所有的全部房屋、机器设备抵偿所欠乙方上述全部款项。抵偿资产范围以“\_\_\_市中资资产评估事务所”评估报告为准。

三、本协议签订之日起5日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为

本协议书附件。

四、本协议签订之前\_\_县第一耐火器材厂所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

五、协议签订之日起，\_\_县第一耐火器材厂所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

六、\_\_县第一耐火器材厂承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的他人在原土地租赁条件的前提下正常使用。

因土地使用权发生的纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

七、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任并负责解决。

八、甲方应负责将以物抵债的`事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

九、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，\_y社委托城关社统一接受抵债的资产。

十、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_县农村信用联社备案一份。

附：抵债财产清单

甲方\_\_县城关镇人民政府（盖章）

法定代表人（签章）

乙方\_\_县城关农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）

乙方\_\_县\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）

二○○\_年十月二十四日

**以物抵债协议书 公证篇三**

甲方（债务人）：\_\_\_\_

乙方（债权人）：\_\_\_\_

第一条抵债财产甲方同意以下列财产抵偿债务：\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_的房产一处，房产面积平方米，该房产甲方已经通过让与担保的形式交付乙方，并过户至乙方名下。

第二条抵债金额本协议第一条所列抵债财产共折价人民币\_\_元,用于抵偿甲方所欠乙方的借款本息。以物抵债后，至本协议签订之日，甲方尚欠乙方借款本金元，利息元。

第三条财产交付甲方最迟必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证明资料交付乙方。

第四条所有权转移及过户登记因抵债财产已经登记到乙方名下，双方约定自本协议签订之日，本协议第一条约定的抵债财产的所有权即归属于乙方所有。

第五条违约责任甲方逾期交付抵债财产和产权相关证明资料的,乙方有权要求甲方按照逾期天数,每天支付相当于逾期交付财产的.抵债金额的千分之一的违约金,或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。甲方逾期交付抵债财产超过30天的，乙方有权自行进入接收抵债财产，若由此给甲方或甲方允许居住的其他人造成任何损失的，由甲方自行承担。

第六条本协议自双方签字或盖章后生效。

第七条本协议一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

共有人：\_\_\_法定代表人：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**以物抵债协议书 公证篇四**

＿＿＿＿＿＿（债务人，以下简称甲方）愿意以其财产抵偿所欠中国银行＿＿＿＿＿＿＿（债权人，以下简称乙方）债务，双方经平等协商，达成下列条款。

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：

（一）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（二）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（三）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

…

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

（二）在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权（抵押权、质押权）或者用益物权等权利负担；

（三）对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议；

（四）基于抵债财产发生的各项税收和费用，甲方已经缴纳完毕，不存在任何拖欠；

（五）本项以物抵债已征得甲方董事会同意（按甲方章程无须征得甲方董事会同意的，本款可删除）；

（六）本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准；

（七）抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：＿＿＿＿。

第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币＿＿元，扣除其中10%的折价款作为日后变现费用后，其余90%的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿以下债务：

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.…

第四条财产交付

甲方最迟必须在＿＿＿＿年＿＿月＿＿日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

抵债财产的交付方式为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第五条登记

在财产交付后＿＿＿＿日内，甲方须应乙方要求办妥必要的登记手续。

第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

第七条违约责任

（一）甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的`万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

（二）甲方逾期办理登记手续的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

（三）抵债财产被第三人追诉的，乙方因此而支付的费用由甲方承担；乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

（四）甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用，应当由甲方承担；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

（五）甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

（六）因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

（七）出现上述违约事件时，乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

第八条协议的生效

［选择一（适用于须报上级行批准情形）］本协议由双方签字或盖章并经乙方上级行正式批准同意后生效。

［选择二（适用于不需报上级行批准情形）］本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式＿＿＿＿＿＿份。甲乙双方各执＿＿＿＿＿＿份。

甲方：乙方：中国银行行

法定代表人法定代表人

或有权签字人：或有权签字人：

时间：时间：

地点：地点：

**以物抵债协议书 公证篇五**

甲方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(债权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意以其财产抵偿乙方的债务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲乙双方经平等协商，达成下列条款。

第一条 抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 甲方的声明和保证

1、对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权;

2、在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权(抵押权、质押权)或者用益物权等权利负担;

3、对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议;

4、基于抵债财产发生的各项税收和费用，甲方已经缴纳完毕，不存在任何拖欠;

5、本项以物抵债已征得甲方董事会同意(按甲方章程无须征得甲方董事会同意的，本款可删除);

6、本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准;

7、抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：\_\_\_\_。

第三条 债务数额

经甲乙双方核对后确认，截止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，甲方累计欠乙方借款本息共计人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币\_\_\_\_\_\_元，扣除其中10%的折价款作为日后变现费用后，其余90%的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿以下债务：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 财产交付

甲方最迟必须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。抵债财产的交付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 登记

在财产交付后\_\_\_\_日内，甲方须应乙方要求办妥必要的登记手续。

第七条 费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

第八条 违约责任

1、甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

2、甲方逾期办理登记手续的.，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

3、抵债财产被第三人追诉的，乙方因此而支付的费用由甲方承担;乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**以物抵债协议书 公证篇六**

甲方（债权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（债务人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于年月日，乙方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方的债权转让

协议，乙方同意向甲方履行还款义务。现为解决甲、乙双方的债权债务问题，乙方愿以自己名下的财产抵还此欠款。现根据国家相关法律规定，经甲、乙双方本着平等自愿、友好协商的原则，达成如下协议：

经甲乙双方核对后确认，截止年月日，甲方累计欠乙方借款本息共计人民币元整。

乙方同意以下列房产抵偿甲方的债务：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述房产用于抵债后，尚有债务余额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于年月日前向甲方支付。

1、年月日前，乙方应将房产交付给甲方。交付之后，甲方有权对房产进行占有、使用、处置并获得相关收益。

2、本协议约定的房产交付以及债务余额办妥或结清之后，甲乙双方的债务视为清偿完毕。双方确认：甲乙双方按本协议履行之后，双方不存在其它任何争议、赔偿或未结款项。

1、乙方保证自己对该抵债房产拥有处分权，该房产来源合法、不存在法律纠纷。

2、乙方保证该抵债房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房产集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费、水电燃气费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由乙方全部承担。

3、如因乙方隐瞒该抵债房产情况，致使甲方无法正常行使权力或使甲方合法权益受损的，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

五、违约责任

1、乙方房产如被有关部门查封、拍卖或乙方擅自转让或抵押给第三人，或因非甲方原因导致不能交付的，甲方有权解除房屋抵债，乙方应立即归还所欠全部债务。

2、乙方逾期付款的.，每逾期一天，应按逾期金额的日千分之一向甲方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

六、其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**以物抵债协议书 公证篇七**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

第一条抵债金额

1.乙方以总值为\_\_\_\_元的资产偿还欠甲方的剩余债务。

2.其中乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按现状作价人民币\_\_\_\_\_万元抵偿所欠甲方的\_\_\_\_\_万元的债务。

第二条抵债金额的确定

甲、乙双方以\_\_\_\_\_评估有限公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币\_\_\_\_\_万元，大写人民币\_\_\_\_\_元整，抵偿同等金额的债务。

第三条抵债物

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_(总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,详见评估报告)。抵债物已经办理产权证书。(\_\_\_\_\_房地权属字第\_\_\_\_\_号)

第四条权利转移和风险转移条款

1.乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。

2.广场交付前产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3.甲、乙双方应在本协议签订之后\_\_\_\_日内向\_\_\_\_市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

第五条声明与保证

1.乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2.在抵债物交付前产生的\_\_\_\_广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还\_\_\_\_广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3.乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

第六条违约与责任条款

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1.要求违约方限期纠正并继续履行;

2.要求违约方赔偿损失;

3.如违约方不履行本协议，而致根本性违约，守约方有权解除合同，违约方应向守约方支付本协议总金额百分之\_\_\_\_的`违约金;

4.如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

第七条争议的解决

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第八条本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第九条如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

第十条协议的生效

1.本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**以物抵债协议书 公证篇八**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_\_执字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《民事裁定书》裁定\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的在建工程抵偿给甲方偿还债务；

2．甲方通过公告竞标方式公开出售在建工程，乙方竞价成功。甲、乙双方经友好协商，就抵债物转让事宜达成以下协议：第一条

转让标的

甲方通过抵债方式获得下列抵债物。甲方对抵债物拥有处分权。现甲方将下列抵债物转让给乙方：

抵债物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_的在建工程（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。第二条

转让价格

乙方通过竞价自愿受让上述财产。确定转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。第三条

保证金

在本协议签订时，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为保证金。本协议生效后，由于乙方原因致使本协议无法履行时，甲方不退还保证金，以此作为乙方应向甲方承担的违约金。

由于甲方原因致使本协议无法履行时，甲方退还预付款，并不再承担其他法律责任。本协议实际履行后，该保证金冲抵乙方应付款。第四条

付款时间和付款方式

乙方按以下时间和方式付款：

本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

付款方式为：人民币资金的转帐支付。

甲方的收款帐号名称、帐号及开户银行：

1．名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_第五条

权利转移和风险转移

1．甲方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内（自\_\_\_\_\_\_\_\_\_款项付清之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内），（在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地方）（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式）向乙方交付所转让的财产，并同时提供有关权利证书和证明资料。甲方将协助乙方办理相关手续。）

2．所转让财产的风险责任，自甲方按前款规定交付财产时起，由甲方转移给乙方。法律另有规定的除外。

3．如为根据法律要求需办理变更登记手续的财产，则

（1）甲乙双方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内到土地房屋管理机构办理相关变更登记和权利转移手续，并按规定承担且及时缴纳与此相关的税收、费用（及土地出让金）。

（2）所转让财产的权利的转移遵循当地房屋管理机构的`规定。

（3）所转让财产的风险责任，自财产转移至乙方时起，由甲方转移至乙方。

（4）由于政府原因致使办理转让手续的迟延，不得归责于甲方。第六条

抵债物质量

因乙方购买的该等财产系甲方以物抵债财产，乙方在购买时已对其质量状况有充分了解。本协议签订后，乙方不得再以前述理由要求解除本协议，并要求甲方退还预付款。第七条

税费

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，双方应按照有关部门的规定，承担各自相应部份。第八条

违约责任

乙方应严格按照本协议第三条和第四条确定的支付时间和支付方式向甲方履行付款义务。若乙方履行期限届满时未将该款项支付完毕，则甲方有权利对逾期支付部分按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例收取违约金；并有权单方面解除本协议，并要求乙方承担购买款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例的违约金，甲方已收保证金可用于冲抵部分违约金。第九条

争议解决

本协议的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。在协议履行期间，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议、纠纷，双方可协商解决。协商不成时，当事人任何一方可以依法直接向有管辖权的地人民法院提起诉讼。第十条

送达方式

1．甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。第十一条

合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。第十二条

协议附件

本协议附件包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条

后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条

协议生效

本协议经双方有权签字人签字并盖章后生效。第十五条

协议文本

本协议一式一份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**以物抵债协议书 公证篇九**

甲方：xx县城关镇人民政府。

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

xx县厂系甲方开办的乡镇企业，后被xx县工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、xx县第一耐火器材厂年月日从城关社借款3笔，分别为50000元、360000元和36000元、年月日借款20000元、年月日借款2笔，分别为260000元和10000元、年月日借款160000元、年月日借款170000元、年月日借款4笔，分别为20000元、20000元20000元和20000元;年月日从xy社借款130000元，上述借款共计1366000元，截止协议签订日拖欠利息483112元，上述款项总计1849112元。

甲方对上述款项金额及其用于xx县第一耐火器材厂事实予以确认。

二、甲方自愿以现归属甲方所有的xx县第一耐火器材厂所有的全部房屋、机器设备抵偿所欠乙方上述全部款项。抵偿资产范围以“xxx市中资资产评估事务所”评估报告为准。

三、本协议签订之日起5日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为本协议书附件。

四、本协议签订之前xx县第一耐火器材厂所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

五、协议签订之日起，xx县第一耐火器材厂所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

六、xx县第一耐火器材厂承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的他人在原土地租赁条件的前提下正常使用。

因土地使用权发生的纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

七、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任并负责解决。

八、甲方应负责将以物抵债的.事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

九、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，xy社委托城关社统一接受抵债的资产。

十、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门xx县农村信用联社备案一份。

附：抵债财产清单

甲方：

法定代表人：(签章)

乙方：

法定代表人：(签章)

**以物抵债协议书 公证篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_系甲方开办的乡镇企业，后被\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、本协议签订之日起5日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为本协议书附件。

二、本协议签订之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

三、协议签订之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的他人在原土地租赁条件的前提下正常使用。

五、因土地使用权发生的纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

六、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任并负责解决。

七、甲方应负责将以物抵债的事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

八、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一接受抵债的资产。

九、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门备案一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：抵债财产清单（略）

**以物抵债协议书 公证篇十一**

甲方(债务人)：

地址：

法定代表人：电话：

乙方(债权人)：

地址：

法定代表人：电话：

甲方自愿以其财产抵偿所欠乙方债务，双方经平等协商，达成下列条款：

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：

位于天津市房屋，面积，权利人。

第二条声明和保证

1、甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权;

(二)在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权(抵押权、质押权)或者用益物权等权利负担;

2、乙方声明和保证如下：

(一)自本协议生效之日起，该房屋发生任何损害及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折抵欠款本金万元;全部利息、罚息和其他费用(包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费、保险费等)。

第四条财产交付

甲方应在本协议生效后日内将第一条约定的抵债财产以及相关的`产权证书交付乙方。

第五条登记

甲方应协助乙方办理房屋过户手续。

第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由方承担。

第七条违约责任

本协议履行后，任何一方反悔均应按照抵债金额的30%赔偿无过错方。

第八条争议解决

本协议中发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条其他

1、本协议生效后即视为甲方对乙方的全部债务已经履行完毕，乙方不得再以任何理由向甲方主张债权。

2、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字或盖章之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**以物抵债协议书 公证篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（债权人）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（债务人）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（担保人）

经甲、乙双方核对后确认，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方共欠甲方贷款本金\_\_\_\_\_万元，利息\_\_\_\_\_万元。为解决甲、乙双方的债权债务问题，经甲、乙、丙三方共同协商，达成以下协议。

第一条

鉴于乙方无法偿还甲方的贷款本息，乙方/丙方自愿将其名下或有权处分的等财产，用于抵偿乙方所拖欠甲方的借款债务（抵债财产详见抵债物清单）。

第二条

根据评估价值，考虑到市场因素和变现费用，同意上述抵债物折价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于抵偿甲方贷款本金\_\_\_\_\_万元，利息\_\_\_\_\_元。

第三条

甲方自本协议书生效之日起即取得抵债物的处分权，随即停止计算乙方所拖欠甲方的相应的贷款利息。乙方/丙方应在本协议生效后的3个工作日内，将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付甲方，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办妥有关抵债物登记及产权过户手续，逾期未能办妥，则甲方有权从停息日起恢复计收相应贷款利息。

第四条

因抵债物过户或登记所需交纳的各项费用由乙方/丙方承担，乙方/丙方应当及时支付。甲方垫付的，有权向乙方/丙方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

第五条

乙方/丙方对提供的抵债物必须拥有完全的处分权，并在将抵债物交付甲方之前，向甲方充分说明抵债物的.质量、性能状况及缺陷，交清有关技术手册、合格证书、验收报告等资料。乙方/丙方必须保证抵债物来源合法、手续齐全，交清相关规费。如由于乙方隐瞒抵债物情况，致使甲方无法正常行使权利或使甲方合法权益受损的，乙方/丙方应承担相应责任，赔偿甲方因此而蒙受的损失，与此同时甲方将有权解除本协议并立即恢复原来贷款状态。

第六条

本协议签定后，甲方即有权处置上述抵债物，在甲方正式取得上述抵债资产的使用权之前，该抵债物出现产权纠纷：如被有关部门查封、拍卖或受其他不可抗力等因素的影响，导致该抵债资产不能顺利过户到甲方名下的，甲方有权单方解除本协议并立即恢复原来贷款状态。

第七条

本协议在履行中，如有未尽事由，双方应在本着平等互利的原则进行协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第八条

任何一方违反本协议的规定，除赔偿对方相应损失外，应向对方支付每天千分之一的违约金。

第九条

其他约定：

第十条

本协议书经双方/三方签名盖章后生效。

第十一条本协议书一式\_\_\_\_\_份，签定各方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**以物抵债协议书 公证篇十三**

辽源市彤坤新能源科技有限公司(债务人，以下简称甲方)愿意以其财产抵偿所欠xx(债权人，以下简称乙方)债务，双方经平等协商，达成下列条款。

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：

(一)\_荣威750轿车牌照号：吉ap4991，发动机号：xxxx；

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

(二)在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权(抵押权、质押权)或者用益物权等权利负担；

乙方声明和保证如下：

（一）自本协议生效之日起（20xx年12月22日xx时xx分）该车辆发生任何交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计xx万元）债务：

第四条财产交付

甲方在xxxx年xx月xx日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

第五条登记

在财产交付后xx日内，甲方协助乙方办理过户手续。

第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

第七条违约责任

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：xx

乙方：xx

签订地点：辽源市

xxxx年xx月xx日

2以物抵债协议书

甲方：xx

身份证号：xxxxxxxx

乙方：xx

身份证号：xxxxxxxx

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：龙工50c装载机

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

(二)在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权(抵押权、质押权)或者用益物权等权利负担；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议；

(四)基于抵债财产发生的各项税收和费用，甲方已经缴纳完毕，不存在任何拖欠；

(五)本项以物抵债已征得其他共有人同意；

(六)本项以物抵债由甲方报请主管部门备案；

(七)抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：外观、质量良好，未进行过大修，车内配饰齐全。

第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币27万元（本带利全部算清）。

本协议第一条所列抵债财产根据评估价值，考虑到市场因素和变现费用，同意折价用于抵偿以下债务：20xx年12月15刘军向李子荣借款人民币现金贰拾伍万元整，利息壹分月息，本息合计27万元整。

第四条财产交付

乙方自本协议书生效之日起即取得抵债物的处分权，随即停止计算甲方所拖欠乙方的相应的贷款利息。甲应在本协议生效后的3个工作日内，将本协议第一条约定的抵债财产及相关的产权证书交付乙方。

第五条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

第六条违约责任

(一)甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(二)甲方逾期办理登记手续的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的`抵债金额。

(三)抵债财产被第三人追诉的（因抵债财产发生的交通事故赔偿等），乙方因此而支付的费用由甲方承担；乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

(四)甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用，应当由甲方承担；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(五)甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(六)因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

(七)出现上述违约事件时，乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

第七条协议的生效

本协议自双方签字或捺手印之日起生效。本协议未尽部分，可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议一式xx份。各方各执xx份。

甲方：xx

时间：xxxx

地点：xxxx年xx月xx日

乙方：xx

时间：xxxx年xx月xx日

地点：xxxx

3以物抵债协议书

乡镇企业以物抵债协议书

甲方：xx

乙方：xx

xx系甲方开办的乡镇企业，后被xx工商行政管理局吊销企业法人营业执照。因该厂无力偿还拖欠乙方的借款，甲乙双方就甲方以物抵债有关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、xx从xx借款xx笔，分别为xx元、xx元和xx元，上述借款共计xx元，截止协议签订日拖欠利息xx元，上述款项总计xx元。

甲方对上述款项金额及其用于xx事实予以确认。

二、甲方自愿以现归属甲方所有的xx所有的全部房屋、机器设备抵偿所欠乙方上述全部款项。抵偿资产范围以xx资产评估事务所评估报告为准。

三、本协议签订之日起5日内，甲乙双方共同对抵贷资产进行清理并造具清单，双方共同签章后作为本协议书附件。

四、本协议签订之前xx所发生的债权债务及工商、税收、土地等一切税费均由甲方承担，对此乙方不承担任何责任。

五、协议签订之日起，xx所属机器设备、房屋的所有权由乙方享有。

六、xx承租村集体的该厂占用范围内的土地，甲方保证乙方及从乙方承租、转让资产的他人在原土地租赁条件的前提下正常使用。

因土地使用权发生的纠纷，由甲方负责与村集体协调处理，乙方应积极配合。

七、甲方保证抵债财产无设定抵押，不影响乙方行使权利，因抵债的全部房屋、地上定着物、机器设备所有权所发生的一切纠纷，由甲方承担经济责任并负责解决。

八、甲方应负责将以物抵债的事宜通知资产承租人，并停止收取下一租金交付期间的租金。原租赁合同期满前，从下一租金交付期间，由承租人按照原合同约定的标准向乙方缴纳租金。

九、乙方之间对本协议约定的债权享有连带债权，xx委托xx统一接受抵债的资产。

十、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门备案一份。

甲方（盖章）：xx

法定代表人（签字）：xx

xxxx年xx月xx日

乙方（盖章）：xx

法定代表人（签字）：xx

xxxx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找