# 承包合同协议书范本

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-08-09

*甲方： (简称甲方)乙方： (简称乙方)甲方将XX产品XX工程委托乙方承包施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，为满足施工需要，明确双方在施工过程中的权力、义务和经济...*

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

甲方将XX产品XX工程委托乙方承包施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，为满足施工需要，明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，现经双方协商达成一致，甲乙双方同意订立本合同。

第一条、工程概况

本工程位于咸阳世纪大道北，该工程地下一层，地上九层，框剪结构，总建筑面积暂估为1.1万平方米。

第二条、承包方式及承包范围

1、承包方式：采用包工不包料包辅材的分项劳务承包方式，由甲方提供材料、设施料、大型机械设备(机械保养、维修由乙方负责)，乙方自备常用工具、劳保用品、扎丝、垫块、焊条等辅材，组织劳动力并在甲方控制管理下组织实施施工。

2、承包范围：基础垫层至屋面最高点的结构施工图范围内全部钢筋工程：包括材料卸车、场内材料运输、钢筋翻样、调直、切断成型、钢筋连接(水平焊、钢筋接头电弧焊、机械连接等)、绑扎、试件取样、及预留后浇部位植筋、钢筋修整、二次结构(构造柱、圈梁、门窗预制过梁、装饰线条、植筋制作、栏板女儿墙、窗套、地沟等范围的钢筋工程)范围内的钢筋工程。

第三条、工程质量

1、本工程合格率100%，确保省结构示范工程，争创“长安杯”工程，在施工前应认真组织施工人员进行图纸学习，自审和专业图纸会审，进行设计和施工技术交底，使全体施工人员对整个工程部署、施工方法、施工工艺和应注意事项有一个全面的了解。施工中应认真按照国家颁发的现行施工规范和本工程图纸设计要求以及施工方案技术交底进行施工。

2、施工过程中乙方必须服从业主、监理、甲方的领导，做好各工种的配合工作，每道工序施工完成自检合格后，必须由甲方质检、监理验收同意后方可进行下道工序，甲方发现不合格的及时通知乙方，乙方在接到甲

远征劳务公司第二项目部 表HYG-s009

方通知后立即做出整改，否则甲方有权安排其他人员进行整改(按实际产

生费用的双倍在乙方工程款中扣除)、罚款处理，出现重大质量事故，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

3、甲方以国家合格工程验收评定标准对成品进行验收，若达不到要求，甲方不予验收，返修所用的工料及其它相关费用由乙方自负。

4、乙方必须配合各工种做好成品保护工作，混凝土浇筑时，专人守筋(无人看守按50元每次处罚)，保持平板筋上下保护层、纠正柱、墙筋位置的偏移，不允许有露筋，如钢筋偏移或漏筋处理一切费用由乙方承担，处以重罚并赔偿材料损失费。

第四条、双方义务、责任

一、乙方义务和责任

1、本项目以劳务分项承包方式进行承包，独立核算、自负盈亏。

2、每位技工必须持证上岗，手续不完整的造成后果自负，并且甲方对乙方职工每位处罚100～500元。

3、乙方必须按甲方的质量、工期要求进行安全生产。服从甲方统一管理。

4、乙方指派 为驻工地代表，负责合同的履行。

5、乙方应根据图纸设计要求，以本工程施工组织设计和总体进度计划为依据。材料应分品种、规格、型号、数量编制材料计划，预制构件及异型制模方案，应提前3天以书面形式报送甲方审批后组织实施。

6、乙方必须保障施工人员稳定，尤其是施工技术、管理人员，如确需调换，应提前一周以书面形式通知甲方，经甲方批准且替换人员到位、工作交接后方可调整。否则视为乙方违约。进场人员登记造册办理好上岗证及配合三级安全教育(包括身份证复印件)，在一周内上报甲方，如没有接受三级安全教育，不得进入本工程施工。操作人员必须保证有一定的技术水平和自身素质，不得使用18周岁以下的未成年工及病残呆傻人员和50岁以上的人员。违者每人罚款100～200元，并无条件退场。

7、乙方必须重视对自己员工进行安全教育和质量意识教育，乙方必须有现场管理人员坚守岗位，管理人员必须跟班作业、最少一人配合甲方放线、，若发现现场无管理人员现象或不配合甲方放线甲方有权罚款，每次100元，因乙方管理人员脱岗所引起造成的一切后果损失由乙方自行承担，并加倍罚款。

远征劳务公司第二项目部 表HYG-s009

8、乙方严格按照图纸设计要求和甲方技术交底进行施工，在施工中接受并积极配合现场监理及甲方对工程进行检查和监督。

9、乙方必须遵守甲方有关安全生产、门卫、场容卫生、现场管理，进入施工现场必须佩带统一制定的胸牌，严格按照文明工地管理有关规定进行施工，严格执行本项目部《质量标准和处罚规定》《安全标准及处罚规定》及食堂等所有制度。

10、对乙方原因造成的工程质量事故、安全事故、伤亡事故及治安事故，其事故责任和处理事故的费用全部由乙方承担解决。

11、乙方人员严禁在工地内打架、斗殴、酗酒、赌博等不良行为，否则乙方将对因此而带来的一切经济损失及法律责任付全部责任。乙方人员应搞好与其他工种、管理人员、监理及村子人员临近关系，不得惹是生非。

12、乙方负责承担职工生活、伙食费，交纳职工人身意外伤亡保险费(或由甲方统一购买费用在乙方工程款中扣除)。夫妻职工住所自负。

13、钢筋损耗率每吨不得超过 3 %，超过部分在总价款中扣除，材料必须节约，如发现材料浪费按其价值的3倍罚款，罚金在当次付款中扣除。

14、乙方对进入现场的材料必须按省级文明工地标准，分规格、型号堆放整齐，不得杂乱堆放，对不同材料及机械要做好防雨措施，每个楼层的材料应随时堆放整齐。

15、乙方在施工过程中必须精打细算合理使用，做到节约用料，也不得偷工减料。

16、各种材料、机具在使用前乙方应办理好审批及出库手续，并仔细检查，对质量不合格的产品有权拒绝使用，保证工程作业现场施工安全，严格按标准和规范施工，杜绝违章操作，对各种机械设备应由专人使用，机械应及时检查和保养，发生故障应及时向有关人员汇报。严禁带病运作，严禁不懂机械操作的人员使用，若有人为所造成的机械损坏，除加倍赔偿外，按每次100-200元罚款。

17、施工现场及钢筋制作场地应做到每天工完场清，如发现不及时清理，甲方安排人员清理，乙方付双倍人工工资。

18、工程完工后，多余材料按规格分类堆放到甲方指定地方。

二、甲方义务、责任

1、甲方给乙方提供结构施工图一套(复印件)，在施工过程中及时将有关设计变更转发给乙方。

2、甲方提供给乙方机械：调直机一台、弯曲机二台、弯箍机一台、切

远征劳务公司第二项目部 表HYG-s009

断机一台、闪光对焊机一台，所提供的机械保养、维护由乙方负责(调直机易损件：调直轮及调直块由乙方购买及更换费用由甲方承担。机械单次维修费用1000元以上由甲方承担。)，人为损坏需双倍赔偿，管理按仓库管理制度执行。

3、甲方不安排夫妻对职工的住宿场所，职工不得私自开灶，禁止使用电饭煲、电炒锅、热得快、取暖器、电热毯等电器，否则按项目部制定的制度进行处罚。

5、甲方提供合格的材料、设施料满足使用，在施工进行过程中，甲方应配合乙方材料供应正常，甲方配备塔吊司机及信号工，乙方必须自觉配合。

6、甲方负责现场用电统一布置和装设，由专业电工实施操作，乙方需用电拉线，必须通过专业电工操作或同意接拉，否则责任自负。

7、甲方负责工程质量的监督检查和调控管理，监督施工进度、安全文明施工、行政管理、资源配置等，以及负责放线工作。

8、施工中如乙方施工技术力量、组织和管理能力不胜任，或乙方个别人员不听从甲方指挥，不能按合同要求组织施工，无法保证工程质量和进度时，甲方有权向乙方提出建议和意见，乙方必须要及时予以加强和调整，如乙方在规定期限内拒不加强和调整，甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔由此造成的损失。

9、甲方监督乙方工资发放。乙方人员需持有效身份证件签字领取工资。

第五条、文明施工和安全管理

一、 文明施工

1、乙方进驻工地后，要树立自身信誉，积极维护甲方的形象。

2、乙方应制定生活环境卫生管理制度，按甲方要求搞好职工宿舍和食堂饮食卫生，生活垃圾按甲方指定地点存放，不许随地乱扔。

3、乙方所有员工应穿戴整齐，行为文明，不得随便进入周围居民生活区，骚扰居民正常生活。

4、施工现场文明施工，无违章及打架斗殴现象，配合甲方搞好业主、监理及周边居民的关系，材料、机具摆放整齐，工完场清。

5、以上条款，如乙方不按要求执行，甲方有权处置，产生费用双倍扣除。

二、 安全管理

1、乙方在施工现场所有人员、材料、机械设备应自行管理，在施工期

远征劳务公司第二项目部 表HYG-s009

间必须科学安全指导施工，严禁违章作业、野蛮施工，制定安全防护措施，

杜绝意外事故发生。乙方人员不得违章作业、不得随便私拉乱接、不得到河边游泳、冬天不得用煤炭及电暖取暖，否则后果由乙方自行承担。

2、本工程的安全生产标准，双方约定如下：伤亡事故为零。

3、施工期间乙方特种作业人员和机械操作人员必须要有特殊工种操作证，持证上岗安全施工，应经常对职工进行安全教育和岗位培训，对违章操作和不安全隐患，甲方随时对乙方当事人予以教育和处罚。

4、乙方必须在施工现场配备一位专职技术人员，全心全力协助甲方负责人的施工安全防范和检查工作，并对自己班组的安全施工负责，未经甲方同意乙方不得随意更换技术人员。

5、2024元以内的安全事故由乙方自行负责，超出2024元通过甲乙双方协商处理。

第六条、质保金

乙方在合同签订后三天内向甲方交纳质量安全保证金1万元(保证金不计利息)。主体施工至正负零后一次性返还。如乙方质量、进度不达标，甲方有权清退乙方出场，所完成的工程量按70%结算。

第七条、施工中的管理

1、甲方及业主、监理、设计院在施工中所发生的一切书面形式的变更、文件、指令等作为合同的一部分，乙方应无条件接受。

2、资料管理：在施工期间，乙方施工时应及时填写工程日志和记载一切的原始资料，妥善保管并及时移交甲方。甲方负责资料整理签字等管理工作，乙方应积极配合。

3、在施工中乙方必须服从甲方关于工人工资的发放办法，做好劳务雇工管理工作，在合同期内如出现工人滋事，视情节轻重一次罚0.5～2万元。若情节特别严重而影响甲方声誉，甲方有权终止合同并清退，因此造成的损失由乙方负责。

4、乙方应交纳的保险费均含在项目单价中，乙方应对其为本合同派遣或雇佣的任何人进行人身意外保险，费用自负。

第八条、工期要求

1、乙方应按约定时间进场开工

2、乙方必须根据甲方每周所下达的工程进度计划，积极组织人员落实

远征劳务公司第二项目部 表HYG-s009

施工，如期完成工程任务。

3、在施工过程中甲方应具备临时供电、供水能力，连续停电停水24小时以上方可相应顺延工期，因设计变更工程量增减或不可抗拒的自然灾

害引起的工期顺延，以双方现场代表签字为准。

4、工期应按甲方施工进度计划规定日期内完成，若因乙方原因延误工期，按每层罚款1000-2024元作为违约金，若提前甲方给予奖励。

第九条、承包价格及工程量计算方法

1、正负零以下按 500 元/T计算。正负零以上按 35 元/㎡计算。(其中绑扎、辅材及管理费按 24 元/㎡，制作按 8 元/㎡，二次工程及清理按 3 元/㎡)。

2、按2024年定额进行结算。

3、若图纸变更按实际发生的工程量由现场签证结算。

4、若发生点工，技工按每天10小时 120元计算，普工按每天10小时 80元计算。

第十条、付款方法

1、施工至五层，付已完成工程量的70%。

2、主体封顶后一个月内付全部工程量的90 %，

3、其余 10 %主体验收合格后一月内付清。

第十一条、其他条款

1、该分包工程乙方不得分包或转包，若出现分包或转包，甲方有权终止合同，按50%支付已完工程款，其余50%承担由此造成的停工、退清场等损失费。

2、本合同未尽事宜，双方本着公平合理的原则进行协商处理。

3、对本合同的有关争议问题双方约定，可向仲裁机构提请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，双方各执一份，公司一份，具有同等法律效力，从双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找