# 国土局年度为企业服务实行方案

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-12

*分局各科室、各国土资源所：为全面贯彻落实科学发展观，进一步建立协调稳定的劳动关系、环境关系和社会关系，促进企业健康有序发展，构筑创新区、文化区、生态区、富裕区、和谐区，根据区委区政府维护企业合法权益的指示精神，结合我局业务工作，特制定我局维...*

分局各科室、各国土资源所：

为全面贯彻落实科学发展观，进一步建立协调稳定的劳动关系、环境关系和社会关系，促进企业健康有序发展，构筑创新区、文化区、生态区、富裕区、和谐区，根据区委区政府维护企业合法权益的指示精神，结合我局业务工作，特制定我局维护企业合法权益工作实施方案：

一、指导思想

以科学发展观为指导，努力构建社会主义和谐社会为主题，以实现国土资源保护与开发并重为目标，标本兼治，综合治理，提高资源利用率，为企业发展提供良好用地、用矿服务，推动企业建立和谐稳定的环境关系，促进企业健康、快速发展。

二、服务目标

通过维护企业和人民群众合法权益活动开展，进一步推动我区企业和人民群众更好地遵守《土地管理法》和《矿产资源法》等法律法规，规范用地、用矿行为。加强国土资源法律法规、政策宣传，对企业使用国土资源进行监管，引导企业集约、节约土地，合理开采矿产资源，提高资源综合利用率，防止资源流失；发挥国土资源部门职能作用，为企业发展提供用地用矿服务；依法保障企业的合法权益，实现“企业生产与环境协调，共建和谐社会，共谋企业发展，共享发展成果”的目标。

三、服务内容

1、开展国土资源法律法规宣传。利用“4.22”世界地球日、“6.25”全国土地日、“法制日”宣传国土资源法律法规、政策、地灾防治知识；坚持与区广电局联合举办《国土风采》栏目，常年在区有线电视台黄金时间滚动播出法制宣传标语，深入开展形式多样的普法宣传教育活动，开展现场咨询、进村入户宣传、以案释法等活动，提高企业依法用地、依法办矿意识，防止企业因违反国土资源法律法规而影响发展。

责任领导：

主办单位：监察大队、监察室、办公室、各国土资源所

2、保障企业发展的用地用矿需求。加快土地和矿产资源规划修编，树立超前意识，以科学发展的眼光，充分考虑扩大内需、重点项目建设和未来经济发展需要，统筹安排高科技产业、矿产业、生态旅游业、生态房地产等用地，以及新增投资项目、提前实施项目和拟新上项目的用地规模与布局，科学合理预留必要的发展空间。抓好项目用地报批工作，对重点项目和扩大内需项目用地报批，做到先期介入、先期指导、主动对接、跟踪协调，及时提供咨询和指导，确保符合要求的项目用地顺利获批。引导工业向园区集中，优先安排纳税大户、招商引资项目以及成长性好、产业新的项目入驻。

责任领导：

主办单位：规划科、用地科、地籍科

3、引导企业科学利用资源。节约集约用地。充分利用地价政策，调整优化产业结构，促进产业发展、资源节约和环境改善。严格土地供应政策，新建、扩建和改建的建设项目严格按照政策执行，抑制部分产业产能过剩和重复建设，敦促企业严格执行山东省实施《中华人民共和国土地管理法》办法，提高单位面积投资密度和亩均土地产出率，促进产业结构调整和节约集约利用土地。全面完成地籍实地核查任务，深入开展国土执法动态监督管理，严格依法规范用地秩序。

责任领导：

主办单位：监察大队、用地科、地籍科

4、维护企业、人民群众合法权益。在土地开发、矿产资源勘查开发和资源管理过程中，重视保护基本农田、引黄入清水调蓄区和重要水源涵养区。严格控制可能诱发、加剧地质灾害的采矿活动，保护好地质环境；深入开展防治知识宣传培训，提高群众防灾意识。抓好征地补偿工作，落实“两公告一登记”制度和听证制度，严格执行征地工作规范和审查审批条件，确保征地补偿安置费及时足额到位，落实被征地农民社会保障工作，切实维护群众合法权益；切实抓好移民后扶工作，认真组织实施道路、饮水等基础设施建设和移民村“家园清洁”活动。

责任领导：

主办单位：监察大队、用地科、信访室、各国土资源所

5、强化土地、矿产资源监管。认真贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国矿产资源法》，进一步完善动态巡查、举报制度，充分发挥村级协管员和国土资源违法举报电话和市长热线的作用，实行“全员监管”、“全程监管”、“联动监管”，对苗头性、倾向性问题早发现、早制止、早处置，及时纠正和查处违法违规行为。认真抓好土地管理工作，及时打击未批先占、批少占多、越界开采等违反土地、矿产资源管理的违法违规行为。

责任领导：

主办单位：监察大队、用地科、各国土资源所

6、提升服务企业发展能力。要以建设“学习型、服务型机关”为主线，在全分局开展“严要求、齐努力，共建务实高效工作作风”活动，牢固树立服务发展、服务大局的意识，把服务放在首位，把服务贯穿于所有工作的全过程，在执法中搞好服务，在规范中提升服务，全方位提速、提质、提效。要进一步深化和巩固“破解熟人经济、提升服务水平”专项教育活动成果，继续深入开展系统纠风工作，推进民主评议政风行风工作，推动广大干部职工不断增强责任心和主动性，不断提高工作质量和效率，不断提升贯彻落实科学发展观的执行力。全面落实党风廉政建设责任制，扎实开展工程领域突出问题专项治理，完善教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系，加强对土地使用权和矿业权出让、国土资源审批、财务收支等重要环节、重点部位的监督管理，提高反腐倡廉工作效果。

责任领导：

主办单位：分局各科室、各国土资源所

五、几点要求

1、强化舆论宣传。切实加强与新闻媒体沟通配合，加强维护企业合法权益的宣传，强化总结推广协调维权工作的好经验好做法。要坚持多形式、多渠道、多层面、全方位加大宣传力度，创造宣传新特点，营造全区和谐发展的良好氛围。

2、切实加强领导。为加强服务企业工作的组织领导，分局成立以主要领导组长，局党组成员任副组长，各科室负责人为成员的维护企业合法权益工作领导小组，领导小组办公室挂靠在局办公室，负责维权工作的检查指导和协调工作。加强与各街办和用地企业的沟通联系，促进维权工作的全面开展。

3、加强督促落实。各分管领导、各单位负责人要按照分工履行职责，积极参与，狠抓工作落实。在维权过程中遇到的困难及时请示。各相关单位要有专人负责材料数字统计汇报工作，定期或不定期向分局维权领导小组汇报工作开展情况。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找