# 2024年西餐厅店铺租赁合同怎么写(六篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-08-15

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**西餐厅店铺租赁合同篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称租赁房屋)。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金计算、交纳期限：

1、租金计算：合同履行期第一年每月按建筑面积\_\_\_\_\_元/㎡计算租金，免租期为一个月，第二年起月租金在前一年月租金基础上递增\_\_\_\_\_%。

以此类推。

①第一年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

②第二年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

③第三年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、交纳期限：乙方须在每月\_\_\_\_\_日前交纳当月租金，如逾期交纳租金，则每日应向甲方支付逾期缴付租金\_\_\_\_\_%的滞纳金。

逾期\_\_\_\_\_天以上，甲方有权终止本合同。

3、甲方收到租金后应当向乙方出具收款收据。

双方协商一致，如乙方需甲方提供租赁发票的，相关税费由乙方承担。

第四条定金(履约保证金)

1、乙方在签订本租赁合同时须交纳\_\_\_\_\_个月租金(按第一年月租金计)，即人民币\_\_\_\_\_元作为定金。

2、本合同生效后，该定金中\_\_\_\_\_个月的租金转化为履约保证金(以下简称保证金)，另外\_\_\_\_\_个月租金转化为乙方第一年首月租金。

3、租赁期满或者解除合同时，由双方共同检查租赁房屋和配套设施，如无损坏且乙方无拖欠租金及其他违反合同约定行为的，甲方将保证金无息返还乙方。

如发现租赁房屋及设施有损坏的，则由乙方负责赔偿。

赔偿款项由甲方从乙方交纳的保证金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

。

第五条其他费用

1、物业管理费：租赁期间乙方自行向物业管理公司交纳物业管理费，即每平方米\_\_\_\_\_元/月(按房屋建筑面积计算)，免租期间物业管理费照常交纳。

2、水电费：水电费由乙方自行缴纳，乙方在物业公司办理装修手续时抄取水电表底数，此数据以后的费用由乙方承担，直至合同期满乙方交还租赁房屋时止。

3、维修费：租赁期间，租赁房屋及附属设施的全部维修费由乙方负责。

4、公共水电费分摊：商业面积部分每月产生的公共水电费由所有商铺承租人按各商铺建筑面积占商业部分总建筑面积的比例分摊，并按月向物业公司交纳。

第六条装修和修缮

1、甲方出租给乙方的租赁房屋为不带装修的毛坯房，甲方仅负责将给水管、强电设施、电话线安装到户，排水管预留管口。

房屋的装修及申请安装电话、宽带、有线电视等设施均由乙方自理。

2、甲方将租赁房屋交付乙方后，乙方可进行装修;乙方如需提前装修，须报请相关物业管理公司批准，不得擅自施工。

3、乙方对所租赁房屋进行装修前，必须将装修方案报请相关物业管理公司审核，如方案需经政府有关部门批准的，甲方的审核不代表免除乙方的报批义务。

装修费用由乙方自行承担。

4、乙方对租赁房屋的装修均不得违反规划报建，不得破坏房屋主体结构及影响相邻房屋的正常使用。

5、租赁期间，租赁房屋及附属设施的修缮由乙方负责。

6、不论乙方的装修方案是否报物业管理公司审核，乙方在对租赁房屋进行装修、修缮、使用过程中需确保安全，发生的任何人身、财产损害事故均与甲方无关，由乙方自行承担责任。

7、乙方在合同解除或终止之日搬离租赁房屋，并将租赁房屋交还甲方，乙方搬离租赁房屋时不得损坏与租赁房屋形成附合的固定装修。

逾期未搬离的，全部装修及设施全部无偿归甲方所有，且乙方需赔偿甲方的租金损失及其他损失(包括但不限于利息、诉讼费、律师费等)。

第七条承租人义务

1、乙方租赁期间未经甲方同意不得将租赁房屋转租、出借、抵押、转让。

2、租赁期限内，租赁房屋内的一切财产及人身等安全由乙方自行负责，甲方不负有看护及保管义务。

3、乙方如需装设灯箱、标志、广告、海报、排烟、排水、排污线路及管道和空调机组、室外制冷机组等设施设备须提前向物业公司提出申请，经物业公司同意及政府有关部门批准后方可安装。

若乙方装设的设施设备造成甲方或其他方损失或产生纠纷的，由此造成损失的由乙方承担赔偿责任，且甲方有权要求乙方拆除。

4、乙方在租赁房屋内进行任何超过国家相关标准的噪音、空气污染、振动、排污等行为而影响甲方或其他方的，甲方有权制止;由此造成甲方或其他方损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方必须按规定配备足量、合格的消防器材，并对租赁房屋内消防器材、门窗、给排水设施、电气设施及其他安全设备设施进行定期检查、维护保养。

乙方对租房屋内发生的火灾、水浸、爆炸、中毒、盗窃等安全事故承担全部责任。

涉及装修消防验收手续及所需费用有乙方负责。

6，乙方应及时发放员工工资及福利，如因此引发劳资纠纷所产生的全部责任与甲方无关。

第八条违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或将租赁房屋转租给他人，视为甲方违约，甲方应及时返还乙方履约保证金，同时赔偿乙方同等金额的保证金作为违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方有权没收乙方交纳的履约保证金。

3、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权立即解除合同、没收履约保证金并收回租赁房屋;如因乙方的违约行为造成租赁房屋损坏或甲方的其他经济损失的，乙方需承担赔偿责任。

(1)乙方擅自将房屋转租、出借、抵押、转让的;

(2)乙方利用租赁房屋进行非法活动的;

(4)乙方拖欠租金或水电费、物业管理费等累计达\_\_\_\_\_天;

(5)其他违反本合同约定的行为。

若乙方有上述第(4)项之违约行为，经甲方催告后仍拒不支付的，甲方可对租赁房屋采取停水、停电措施，或者无须乙方同意在有关人员人见证下进入租赁房屋，并自行处置租赁房屋内的所有财产，因此导致乙方损失的，甲方不承担任何赔偿责任且甲方有权另行出租。

4、乙方有上述第2、3项之情形之一导致合同解除的(不论是哪一方提出解除合同)，乙方对租赁房屋的装修装饰无偿归甲方所有，乙方不得要求任何补偿。

第九条合同当事人变更：

1、如甲方将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

出租人出卖该物业，须提前\_\_\_\_\_日通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

认，征得甲方的书面同意方可转租。

经甲方同意取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第十条续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。

如甲方同意续租的，经过双方协商重新订立租赁合同。

租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方不同意续租。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;如合同期满不续签，且乙方无违约行为，则乙方在合同期满之日将租赁房屋交回甲方，所涉及不动产归甲方所有，乙方添置的动产归乙方。

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现，双方不能就变更合同达成协议的;

第十二条免责条款

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第十三条争议处理方式

①提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

②依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十四条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方有效通讯地址见本合同签名落款处。

3、一方变更通讯地址，应以书面形式通知对方;否则另一方按原地址发出的文件仍视为已送达。

第十五条合同补充

1、本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。

2、乙方为自然人的，签订本合同时需提交身份证供甲方核对并复印存档;乙方为法人、个体工商户或其他组织的，需提供营业执照、组织机构代码证供出租方核对并复印存档，同时乙方还需提供法定代表人或授权代表的身份证复印件及授权委托书(原件)给甲方。

第十六条合同效力

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

住所：

联系电话：

收款账号：

乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

住所：

联系电话：

身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日

签订地点：

**西餐厅店铺租赁合同篇二**

身份证号码：

联系电话：

承租方(以下称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_街\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西餐厅店铺租赁合同篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、房屋情况

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于20xx年10月7日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自20xx年10月7日起至20xx年10月14日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算：20xx年10月7日至20xx年10月13日为免租期，自20xx年10月14日起前两年(即20xx年10月14日起至20xx年10月13日)每年按人民币720xx元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即20xx年10月14日至20xx年10月13日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年10月7日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

八、违约责任

(一)该房屋闪付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提

(三)乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五)租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

九、争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、其他条款

(一)本合同自双方签字之日起生效。

(二)本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三)甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四)本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西餐厅店铺租赁合同篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 ：甲方愿意将座落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼出租给乙方，房屋租金为\_\_\_\_\_\_元/月。协定合租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 ：乙方可将出租房屋作美容、美体行业用途，不得用作他用，更不得从事违法犯罪活动。

第三条 ：本合同签定时，乙方应向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方开具收据。甲方于本合同有效期届满时，在乙方完好退出原租赁房屋，并交清各项费用后，将租赁保证金无息还乙方。如乙方中途退租，甲方可将租赁保证金作为违约金而不予退还。

第四条：本合同签订之前，乙方须向甲方提供有关身份证件复印件。

第五条：门面一楼甲方自主经营，乙方可由一楼出入，但不得防碍甲方正常营业，并保管好大门钥匙，不得另配给其他无关人员，如因乙方原因造成甲方一楼物品遗失或其它损失，乙方应付赔偿责任。

第六条：乙方自主装修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，甲方不承担任何费用，合同到期如乙方退场，甲方不给予任何装修补偿。装修不得破坏房屋的基础结构，损坏物品照价赔偿，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。水费、电费、物业管理费等由甲乙双方共同承担，乙方自己申请安装的电话、宽带、有线电视等设备的费用由乙方自行承担。

第七条：甲乙双方系租赁关系，互不承担各自的经营风险，无任何其他经营项目的上经济往来，故只对各自的顾客负责，如有涉及会员现金充值，谁收钱谁负责 ，甲乙双方互不承担责任。

第八条：承租人如有下列情形之一的，出租人可以中止合同：

1、承租人擅自将房屋转租，转让或转借的;

2、承租人利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方亦不可私自找房主租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，否则视同违约，乙方应付违约责任。

第九条：合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按甲方与原房东的签定租赁价格涨幅作适当的调整。

第十条：本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等权力。

第十一条：本合同双方签字盖章后生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**西餐厅店铺租赁合同篇五**

第一条 租赁范围及用途

第二条 租赁期限

\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金、保证金

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： );租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)

第四条 设施及费用承担

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

**西餐厅店铺租赁合同篇六**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同如下。

一、 房屋情况：店面位置：南国县潋江镇沿江路170号，店面面积42平方米。

二、 承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式通知甲方。

三、 承租期限：自\_\_年元月1日至20 年 月 日止，为期年

四、 租金费用及付款方式。1.费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。2.本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的5%增加。3.每月5日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的5%从定金中扣缴滞纳金。

五、 押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、 约定合同期内。1.不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。2.合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失（特殊情况除外）3.合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方

电话： 电话：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找