# 住宅建筑合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-08-26

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧住宅建筑合同协议书篇一承包方：\_\_\_\_\_根据...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**住宅建筑合同协议书篇一**

承包方：\_\_\_\_\_

根据建筑法：《民法典》及有关法律法规，双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过协商就本宅建房工程达成如下协议。

一、建筑工程概况及要求

①本住宅为砖混结构，四层另加土坡屋顶现胶面。内外粉漏，前方为瓷砖帖面。要求乙方做到墙正缝清，内粉刷为中级粉刷，层面平整洁，帖面经甲方同意后方可收方。

②木工、模板、架子所有建筑设备都由乙方提供，甲方负责进好材料。做到水通、电通。

③本宅台阶、滴水沟、下水道、化粪池排水至出屋檐均由乙方负责施工。

④甲方负责为乙方提供场所停放设备，乙方设备须由自行保管，如有遗失甲方一概不负责。整个工程采用包工，甲方不备饭菜、烟酒。整体工程要求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日峻工。

二、安全及付款方式

①安全问题，乙方在施工中，必须做到安全生产，安全施工，要有安全的意识。甲方提供乙方工程常驻施工人员人身意外保险壹份，保险金额为每人100人。其余流动施工人员在施工中出现意外均由乙方承担一切责任。

②价格及付款方式，本宅一至四楼按实际施工平方，每平方米\_\_\_\_\_\_元付款，另基础和屋顶、共\_\_\_\_\_\_元人民币整给乙方，不再按平方计算。

③付款方式，乙方自进场开工起甲方付款\_\_\_\_\_\_元。另每建成一层付款\_\_\_\_元。其余竣工后扣除质量保证金百分之十外全部付清。甲方不得拖欠。未尽事宜，双方随时协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后有效，具有同等法律效力，望双方遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅建筑合同协议书篇二**

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜合同如下：

1.参建房屋地点、面积。甲方在乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设基地参建住宅，计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，得益比例为\_\_\_\_\_%，实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。安排层次部位如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房价和付款方法：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元，参建面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，应交付造价\_\_\_\_\_元，另外应交付管理费(代建费)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计应交付造价连管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_天内付清全部价款(包括管理费)直接解入乙方开户银行。

3.建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5.房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6.违约责任：本合同签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7.本合同经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本合同正本两份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，副本\_\_\_\_\_\_份。

补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同书签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同书签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅建筑合同协议书篇三**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

立协议单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1.参建房屋地点、面积。甲方在乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设基地参建住宅，计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，得益比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。安排层次部位如下：

2.房价和付款方法：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，参建面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，应交付造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外应交付管理费(代建费)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计应交付造价连管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清全部价款(包括管理费)直接解入乙方开户银行。

3.建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5.房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6.违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7.本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

8.补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找