# 关于赠与合同通用范本 关于赠与合同精选模板

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-30

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。关于赠与合同通用范本一赠与人（甲方）： 身份证号码：受...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**关于赠与合同通用范本一**

赠与人（甲方）： 身份证号码：

受赠人（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于 年 月 日以 元价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷 元，坐落于，房产证号： ，土地证号： ，建筑面积：平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在 年月日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年月日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即 年月日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起 日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或 仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲 方：

乙 方：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**关于赠与合同通用范本二**

我国《合同法》第25条规定：“承诺生效时合同成立。”第44条规定：“依法成立的合同，自成立时生效。”合同的成立要经过要约和承诺两个阶段。社会捐赠合同中，常常会有某个部门，如报社等根据受捐助人的请求，发布募捐倡议，对此我们应对其进行准确定义，是要约还是要约邀请?

我国合同法规定，要约是指希望与他人订立合同的意思表示，是一方当事人以缔结合同为目的，向对方当事人作出并受之约束的意思表示。而要约邀请是指希望他人向自己发出要约的意思表示。其目的是希望别人向自己发出要约，之后根据该要约决定签订与否，要约邀请人一般不受要约邀请的约束。

。社会捐赠合同包括捐赠人、受捐助人、募捐发起人，涉及三种法律关系。该合同因受捐助人或者募捐发起人发出要约，捐赠人的承诺而使合同成立，需要受捐助人和捐赠人两方当事人的合意，二者缺一不可。社会捐赠合同是特殊的赠与合同，第一，一般情况下，赠与合同的成立先是由赠与人作出赠与的意思表示，然后受赠人作出接受赠与的意思表示，在此过程中，受赠人一般不是主动的，而社会捐赠合同中，受捐助人积极发出需要帮助的信息，捐赠人积极作出捐赠的行为，两者都是积极主动的。第二，一般的赠与合同中当事人都是单一的个体，但社会捐赠合同的捐赠人一般是社会上的多数人，受捐助人往往是一个自然人，有事也可能是多个自然人。第三，一般的赠与合同不需要必须具备特定目的，而社会捐赠合同必须以特定目的(主要是为帮助受捐助人度过特定困难)为前提。

社会捐赠合同的特定目的是捐赠人订立合同的动因和缔约的基础。如果受捐助人不为该目的使用赠与之物，那么，捐赠人可以主张合同目的不能而撤销或解除之。

除法律另有规定之外，社会捐赠合同为不要式合同，合同的安全指数与当事人的信誉相关。当事人可以根据其相互之间的信赖关系，采用书面形式或者口头形式订立皆可。

**关于赠与合同通用范本三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（赠与方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受赠方）

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1．甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与乙方

（赠与物的名称、数量、质量）

2．甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）将赠与物交付给乙方。

3．甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的责任义务。

4．甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_权利。

（明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形）

5．乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

6．其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**关于赠与合同通用范本四**

合同编号：116010

赠与者(以下简称甲方)

受赠者(以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

一、甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

二、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房内应搬之物包括家俱，家电等搬离，如不搬离，视为放弃，将由乙方自行处理，届时由双方到场做证，视为现场交接。

三、甲方会同乙方于

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前进行后记的不动产移转登记及转让手续。

四、乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)在赠与合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内对后记不动产进行拍卖、转让、抵押或其他变更所有权的行为。

(2)对甲方犯下重大罪行。

五、乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，应立即将后记不动产归还甲方。

六、本合同一式四份，甲乙双方及双方父母各执一份。

不动产标示：

(1)土地：坐落于市街号 面积：亩

(2)建筑物面积：

房产编号：

立合同人

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

签订日期

**关于赠与合同通用范本五**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人自愿立此合同。

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受赠人姓名)：赠与其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_，房产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受赠人姓名)：赠与人其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼公寓房一套。房产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受赠人姓名)：赠与其本人\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_册(幅、件)。清单附后。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受赠人姓名)：赠与其本人所创办的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业股份。本人拥有该企业的股份共\_\_\_\_\_\_\_万股，占该企业全部股份的\_\_\_\_\_\_\_%。这些股份全部归其所得。本人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在本人正式签字并公证之后生效。

在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。本人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于赠与合同通用范本六**

甲方（赠与人）\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的.权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

【关于赠与合同通用范本 关于赠与合同精选模板】相关推荐文章:

房产赠与合同简单范本 房产赠与合同格式

实用的赠与合同 赠与合同有哪些

指定赠与合同 房产指定一人赠与合同

车辆赠与合同范文 车辆赠与合同怎么写

2024赠与合同范本 赠与合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找