# 2024简单房屋租赁协议书范本

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-09-08

*去租房要签合同，是为了更好保障我们的合法权益，下面为大家带来的是2024简单房屋租赁协议书范本，欢迎阅读参考。 出租单位：(甲方) 承租单位：(乙方) 甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守。 ...*

去租房要签合同，是为了更好保障我们的合法权益，下面为大家带来的是2024简单房屋租赁协议书范本，欢迎阅读参考。

出租单位：(甲方)

承租单位：(乙方)

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守。

一、租赁地点：

甲方向乙方提供位于号(老号号)房。

二、租赁时间：

甲方从XX年XX月XX日起将以上房屋交付乙方使用，至XX年XX月XX日收回，租赁期限年。

三、租赁金额及交纳时间：

1、甲方按年租金对乙方收取租金。

2、乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

四、租赁其他费用：

1、合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2、其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关收费标准向乙方按月收取。

五、其它相关规定：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的;

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2、租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3、乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意;乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿;同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4、乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿;如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5、一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%收全。

六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后三个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方(单位盖章)乙方(单位盖章)

甲方代表(签名)乙方代表(签名)

联系电话：联系电话：

XX年XX月XX日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交XX元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为XX，从XX年XX月XX日至XX年XX月XX日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

XX年XX月XX日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找