# 2024年三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题(9篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-09-11

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇一买方...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就乙方购买甲方名下的车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的牌小型汽车事宜，签订如下条款由双方共同遵守：

一、车辆基本情况

1、车辆基本信息

品牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车辆类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

已行驶里程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万公里;

使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭用车□公务用车营运用车□其他

2、车辆相关凭证

登记证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

行驶证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有□无

\_\_\_\_\_\_年检证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有□无

购置税完税证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有□无

交强险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有□无

其他保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有无

购车原始发票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有□无

3、车辆事故和修理情况

车辆事故情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□曾发生未发生

车辆损伤和修理情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、车辆权属状况

车辆所有人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆设定担保情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已设定□未设定

二、车辆价款支付及交付

1、车辆价款及车辆转移登记手续费

本车出售价款为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、支付时间、方式

买方应于卖方交付车辆时当场向卖方支付车辆价款的\_\_\_\_\_%，余款应于登记机关受理车辆转移登记资料后\_\_\_\_\_\_日内支付。

上述车辆自车辆交付到乙方之日起，车辆实际所有权人为乙方，甲方对该车辆不再享有所有权等其他物权，未进行产权登记不影响乙方对该车辆行使全部所有权。

三、买卖双方的权利和义务

1、车辆自交付之日起即由乙方占有、使用、收益及处分，车辆运行及支配之利益均归乙方享有，甲方无前述权利。

2、车辆发生交通事故、交通违法等造成的经济损失以及产生的车辆维修费用自乙方提车之时起，由乙方承担。但是提车之前产生的交通事故、交通违法等造成的经济损失以及产生的车辆维修费用由甲方承担。

3、甲方应在其自身符合当地车辆过户条件之日起\_\_\_\_\_\_\_日内及时通知并配合乙方，将车辆过户到乙方名下，否则应承担相应违约责任。

4、乙方应当按照约定支付价款，甲方应当按照约定向乙方交付车辆及相关凭证。

5、甲方应向乙方充分披露车辆的质量状况，包括车辆事故情况、车辆损伤情况、车辆修理情况等。

四、违约责任

1、甲方向乙方提供的车辆如果存在权利瑕疵或者质量故障，乙方有权要求甲方赔偿因此而造成的损失。

2、甲方未按合同的约定交付车辆及其相关凭证的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。甲方迟延履行，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_日内仍不履行的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方迟延履行，经甲方催告后\_\_\_\_\_\_日内仍不履行的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

4、甲方同意若该车辆因非乙方原因被拍卖、执行等情形，导致乙方丧失车辆占有使用的权利，甲方应退还乙方的全部购车价款并按照银行同期贷款利率支付利息。

五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，可以向位于的人民法院起诉解决。

六、其他

1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

3、本协议文末的联系地址即与本协议有关的通知、诉讼文件等送达地址。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇二**

卖方(以下简称\"甲方\")：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称\"乙方\")：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就乙方购买甲方名下的车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的牌小型汽车事宜，签订如下条款由双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、车辆基本情况

1、车辆基本信息

品牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

车辆类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

已行驶里程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_万公里;

使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭用车□公务用车营运用车□其他

2、车辆相关凭证

登记证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

行驶证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有(证号) □无

\_\_\_\_\_\_年检证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有(至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月) □无

购置税完税证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有(证号) □无

交强险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有(至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月) □无

其他保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有(险种;至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月)无

购车原始发票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有(发票编号) □无

3、车辆事故和修理情况

车辆事故情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□曾发生□未发生

车辆损伤和修理情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、车辆权属状况

车辆所有人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆设定担保(抵押或质押)情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已设定□未设定

二、车辆价款支付及交付

1、车辆价款及车辆转移登记手续费

本车出售价款为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、支付时间、方式

买方应于卖方交付车辆时当场向卖方支付车辆价款的\_\_\_\_\_%，余款应于登记机关受理车辆转移登记资料后\_\_\_\_\_\_日内支付。

上述车辆自车辆交付到乙方之日起，车辆实际所有权人为乙方，甲方对该车辆不再享有所有权等其他物权，未进行产权登记不影响乙方对该车辆行使全部所有权。

三、买卖双方的权利和义务

1、车辆自交付之日起即由乙方占有、使用、收益及处分，车辆运行及支配之利益均归乙方享有，甲方无前述权利。

2、车辆发生交通事故、交通违法等造成的经济损失以及产生的车辆维修费用自乙方提车之时起，由乙方承担。但是提车之前产生的交通事故、交通违法等造成的经济损失以及产生的车辆维修费用由甲方承担。

3、甲方应在其自身符合当地车辆过户条件之日起\_\_\_\_\_\_\_日内及时通知并配合乙方，将车辆过户到乙方名下，否则应承担相应违约责任。

4、乙方应当按照约定支付价款，甲方应当按照约定向乙方交付车辆及相关凭证。

5、甲方应向乙方充分披露车辆的质量状况，包括车辆事故情况、车辆损伤情况、车辆修理情况等。

四、违约责任

1、甲方向乙方提供的车辆如果存在权利瑕疵或者质量故障，乙方有权要求甲方赔偿因此而造成的损失。

2、甲方未按合同的约定交付车辆及其相关凭证的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。甲方迟延履行，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_日内仍不履行的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方迟延履行，经甲方催告后\_\_\_\_\_\_日内仍不履行的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

4、甲方同意若该车辆因非乙方原因被拍卖、执行等情形，导致乙方丧失车辆占有使用的权利，甲方应退还乙方的全部购车价款并按照银行同期贷款利率支付利息。

五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，可以向位于(地点)的人民法院起诉解决。

六、其他

1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

3、本协议文末的联系地址即与本协议有关的通知、诉讼文件等送达地址。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇三**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲(卖方)乙(买方)丙(中介)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

第一条标的基本情况及价款

第二条委托事项

1、甲方委托出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)

2、乙方委托购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

1、须将其所有房屋真实情况如实告知受托人，尤其是有瑕疵的情况(含权利瑕疵与房屋本身的瑕疵)，如是否有查封等情况，所以应慎重对待。

2、尤其是提供资料应真实。

3、是按原先约定的房屋状况交付。

4、户口应及时迁出，水、电、气、有线电视、电话、物管等费用最好在交易手续办结前一次结清，以避免日后再有纠纷。

5、佣金和代办费以合同约定的数额和时间交付。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予，同时将由代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予。

将与乙方按实结算，多退少补。

第五条 义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

第六条房款的支付与转付甲、乙方商议，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交予，则将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(首期款全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给保存。

3、甲乙双方在完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①交易过户签字后②乙方领取产权证后)\_\_\_\_日内，按售房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后\_\_\_\_日内，将余款一次性转付给甲方。

(三)三方约定：

第七条房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后\_\_\_\_\_\_\_\_天内或于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、办理交付的具体时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。

甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，见证签字。

第八条佣金、代办费支付标准及方式

(一)完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二) 完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办土地证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给。

(三) 根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

第九条违约责任

(一)三方商定，有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;

3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

4、其它过失影响甲、乙方交易的。

(二)三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成无法履行合同的;

3、相互或与他人串通，损害利益的;

4、未能按合同约定支付佣金和代办费的;

5、其他造成无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。

违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条争议解决方式三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解;协商、调解不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

第十二条合同生效本合同自甲、乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇四**

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：1.甲方与乙方已签订购销合同;2.丙方具有可靠的信誉。为保证甲乙双方购销合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

1.合同款： 元，丙方需在，甲方与乙方合同签订后，向乙方支付全款的30% 元后购销合同生效;

2.乙方在收到预付款后应及时给进行订货;

3.货到后，丙方在接到甲方通知后，应及时将剩下的货款支付给乙方;

4.乙方在收到货款后将货物运送到甲方指定地点;

(一)甲方的权利与义务;

1.保证购销合同的真实性;

2.有权要求乙方给丙方发付款通知;

3. 有权要求丙方根据乙方的付款通知给付货款。

(二)乙方的权利与义务;

1.保证购销合同的真实性;

2.及时根据购销合同订购货物;

3.配合甲方货物的验收工作等。

(三) 丙方的权利和义务;

1.支付乙方货款后须及时通知到乙方;

2.在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款;

3.有权按协议要求支付服务费。

1.甲方与乙方没有及时履行购销合同义务的按照双方购销合同约定处理;

2.如三方任何一方不按第二条规定的履行责任和承担义务的，有过错方承担一切损失;

3.如因三方中任意一方出现问题导致货物不能正常供货的，有过错方承担一切损失。

1.丙方不对甲乙双方购销合同的实质进行审核;

2.丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对购销合同的真实性、甲乙双方的资源提供任何担保，与购销合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

1.本协议一式三份，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后即生效;

2.协议履行中产生的争议又三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方(盖章)：地址：

委托人：电话：

乙方(盖章)：地址：

委托人：电话：

丙方(盖章)：地址：

委托人：电话：

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇五**

卖方（甲方）：法定代表人：买方（乙方）：法定代表人：第三人（丙方）：鉴于甲方与乙方已签订买卖合同，丙方具有可靠的信誉。为保证甲乙双方买卖合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。

一、交易流程

1、甲方于合同签订当日向丙方支付服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将货款交给丙方，货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、丙方收到乙方货款后\_\_\_\_日内通知甲方给乙方供货。

4、甲方收到丙方供货通知后\_\_\_\_日内向乙方供货。

5、乙方收到甲方货物后\_\_\_\_日内通知丙方给甲方付款。

6、丙方收到乙方付款通知后\_\_\_\_日内将货款交给甲方。

二、权利与义务

1、甲方的权利与义务：

（1）保证买卖合同的真实性。

（2）根据丙方通知及时给乙方供货。

（3）支付丙方服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）有权要求乙方给丙xx付款通知。

（5）有权要求丙方根据乙方付款通知给付货款。

2、乙方的权利与义务：

（1）保证买卖合同的真实性。

（2）及时将买卖合同货款交付给丙方。

（3）有权根据买卖合同验收甲方货物，如甲方货物不合格有权通知丙方不给甲方付款。

3、丙方的权利与义务

（1）收到乙方货款后\_\_\_\_日内向甲方发出供货通知。

（2）收到乙方付款通知后\_\_\_\_日内向甲方给付货款。

（3）乙方收到货物后拒绝给丙xx付款通知的，在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款。风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

三、违约责任

1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理。

2、甲方未及时支付丙方服务费的，甲方除应支付服务费外，须另支付丙方服务费数额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担。

4、丙方收到乙方货款后没有及时通知甲方供货的，每迟延一天向乙方支付买卖合同货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金。

5、丙方收到乙方付款通知后没有及时给付甲方货款的，每迟延一天向甲方支付买卖合同货款\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。丙方在支付货款之前收到乙方撤回付款通知的，丙方不对甲方承担迟延履行的责任。

四、免责条款

1、丙方仅根据乙方给付货款的情况向甲方发出供货通知并根据乙方的付款通知向甲方支付货款，丙方不对甲乙双方买卖合同的实质进行审核。

2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

五、其他条款

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方签字盖章且甲方向丙方支付服务费后生效。风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向合同签订地的人民法院起诉。（以下无正文）风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发

票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：地址：代表人：身份证号：联系方式：合同签订地：合同履行地：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：地址：代表人：身份证号：联系方式：合同签订地：合同履行地：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：地址：身份证号：联系方式：合同签订地：合同履行地：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇六**

经供方：

需方：

充分在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1.商品品名规格单位数量单价金额备注货款共计人民币(大写)：

2.商品质量：

3.作价办法：

4.交货时间：

5.包装要求及费用负担：

6.质量检验及验收方式：

7.结算方式：

8.运输办法：

9.供方违约责任：

(1)产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的，按质论价;需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

(2)未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值%的违约金。

(3)包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失;需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

(4)未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

(5)不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

(6)产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10.需方违约责任：

(1)变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

(2)中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值%的违约金。

(3)自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

(4)未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失;无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

(5)未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

(6)实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

11.风险的承担

12.争议解决的办法

13.供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

14.上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。有效日期自年月日起至年月日止。

供方：代表：地址：电话：开户银行：

帐号：需方：代表：地址：电话：开户银行：帐号：

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及其他有关法律、法规的规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产预约买卖和居间服务事宜，达成如下协议：

第一部分房地产预约买卖

第一条【拟转让标的】

卖方拟转让房地产(下称该房地产)坐落于：。房地产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房地产土地使用权年限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。该房地产于\_\_年\_\_\_月竣工。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见清单附件。

第二条【房地产产权现状】

该房地产产权现状为以下第种(只能选择一项)：

1、该房地产没有设定抵押，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2、该房地产处于抵押状态，卖方系自行赎楼，卖方承诺于本合同生效之日起日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续，并须于该期限前将房地产证原件托管于居间方处作为办理过户手续之用。

3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保融资赎楼，卖方须于本合同生

效之日起日内向担保公司和居间方指定人员出具公证委托书。卖方不得擅自撤销该公证委托书，或通知欠款银行或担保公司停止赎楼，否则视为违约。卖方办理赎楼手续，买方应予协助，担保赎楼收费项目以担保公司的服务合同为准；赎楼后，卖方应将房地产证原件托管于居间方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。

4、其他：

第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约。该租赁合同月租金\_\_\_\_元整(小写)，租期自日至日。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同：(只能选择其中一种)

①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予买方，买方自房屋交付后享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条【附着于该房地产的户口】

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起15日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金。

第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。该转

让价款不含税费。

第六条【交易定金】

该房地产交易定金共计人民币：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。买方同意

按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。

本合同签订后日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时可自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条【交房保证金】

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)作为交房保证金(不超过交易总价款的2%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第种：

1、交由居间方托管；

2、其它：第八条【付款方式】

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，以银行第三方托管的方式进行资金监管，买卖双方应当按约定与银行签订监管协议。买方按下列第种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_元

(小写：\_\_\_\_元)：

1、一次性付款

买方须于日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款

(1)买方须于日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

(2)买方须于首期款监管后三日内向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；卖方须无条件配合买方提交申请贷款所需的.资料并办理相关手续，双方均不得拖延，否则视为违约。

(3)银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第种方式处理：

1、买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

2、合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付款项。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之

第十条【税费承担】

按有关规定，卖方需付税费：

(1)营业税；

(2)城市建设维护税；

(3)教育费附加；

(4)印花税；

(5)个人所得税；

(6)土地增值税；

(7)房地产交易服务费；

(8)土地使用费；

(9)提前还款短期贷款利息；

(10)提前还款罚息。

(11)赎楼担保费及手续费

买方需付税费：

(12)印花税；

(13)契税；

(14)产权登记费；

(15)房地产交易服务费；

(16)《房地产证》贴花；

(17)抵押登记费；

(18)借款(抵押)合同公证费；

(19)授权委托公证费；

(20)按揭服务费。

其他税费：

(21)权籍调查费；

(22)房地产买卖合同公证费；

(23)评估费；

(24)律师费；

(25)保险费；

(26)其他。

经双方协商，其中：

上述项由卖方支付。

上述项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第方式处理：

1、由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2、买卖双方同意由

3、其他：买方支付：；

卖方支付：\_\_\_\_%。

以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之二十的违约金。

第十一条【房地产交付】

卖方应当于收齐全部房款(不含交房保证金、赎楼余款)后三日内将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

3、卖方在交房时需将该房地产内的电话、煤气、有线电视、数字电视、宽频网络等无偿过户给买方。未开通之设施由买方自行开通

第十二条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。第十三条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条【二手房买卖合同的签订】

在银行出具贷款承诺函之日(卖方需赎楼的，则在赎出房地产证原件并注销抵押登记之日)起三日内，买卖双方须签订《深圳市二手房买卖合同》。

第十五条【产权转移登记】

买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》当日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。收文回执由居间方或担保公司代为保管。”

在收文回执载明的回复日期届满之日起三日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。

买方负有抵押义务的，在买方领取新房地产证后三个工作日内须办理抵押登记手续。

如评估报告需要送审的，则办理抵押登记的时间为领取房地产证且送审报告通过后两个工作日内，买卖双方均需配合办理送审手续。如因送审原因买方申请按揭银行无法贷出预先承诺款项，则买方应在两个工作日内补足银行未能贷到的款项。

第十六条【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，或任何一方迟延履行本合同约定的义务超过十日的，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之二十的违约金。

第十七条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

第二部分居间服务

第十八条【居间服务内容】

居间方提供如下服务：

1、接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房；

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

3、向买方准确传达或报告卖方的真实意图(包括但不限于房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项)；

4、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方；

5、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；

6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；

7、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等)；

8、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限、应交纳的费用等事项提供咨询服务；

第十九条【必要费用及佣金的约定】

买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》前，买方应向居间方支付佣金人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)，卖方应向居间方支付间方支付佣金人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)，另有约定的除外。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此交易佣金无须退还。

第二十条【违约责任】

买卖双方逾期支付前条应付款项的，应以应付款项为基准按日千分之一支付违约金。若未经居间方同意，买方或买方之配偶、子女、父母、其他亲属、所在公司绕开居间方与卖方签订《深圳市二手房买卖合同》，则视为买卖双方违约且有效利用居间方的信息及服务，买卖双方需按照该物业成交价的3%向居间方支付佣金。

若因买卖一方或双方违约导致买卖双方无法签订《深圳市二手房买卖合同》，违约方应按照该物业成交价的3%向居间方支付违约金。第三部分其他约定

第二十一条【本合同与其他文件的冲突解决】

三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十二条【合同附件】

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十三条【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，应协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，向房产所在地人民法院起诉。

第二十四条【合同数量及持有】

本合同一式三份，买方一份，卖方一份，居间方一份，均具同等法律效力。

第二十五条【送达】

当事人所填写的通讯地址即为送达地址。

第二十六条【合同生效】

本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇八**

卖方：(以下简称甲方)

身份证 号：

地址 ：

买方：(以下简称乙方)

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国 合同法 》及其他有关法律、 法规 之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条 房屋坐落位置

该房屋地位于 ，面积为 平方米，用途为 。

第二条 房屋性质

买受人购买的房屋为 小产权房 。

第三条 买受人所 购房 屋的基本情况

买受人购买的房屋为本合同第一条中的：第＿座＿层＿室。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：

按套计算，该房屋总金额(￥ 元)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_＿千\_\_\_\_＿百\_\_\_\_＿拾\_\_\_\_＿元整。

第五条 付款方式及期限

买受人按下列方式按期付款：

第一笔于 年 月 日将首付款( 定金 )人民币\_\_\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款 收条 给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币 \_\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前付给甲方。

第三笔(尾款)房款人民币 \_\_ \_\_ 元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前付给甲 方。

第六条 买受人逾期交付的 违约责任

乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同。

第七条 交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条 出卖人 逾期交房 的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_＿日后，买受人有权 解除合同 。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起10天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条 交接与权利转让

合同签订后，出卖人应当通知买受人办理交付手续，并配合乙方与村委会及相关单位为乙方办理过户手续，甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有。

甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、 继承 、出租等，乙方对该房产享有完全的权利。

第十条 甲方承诺

如此房屋日后被国家统一征用或 拆迁 ，若国家给予补偿款，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取 拆迁补偿 款、 安置房 等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

关于房产再次买卖，本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。 本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的一次性支付给乙方。

第十一条 乙方承诺

当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力（如：地震、国家 征地 、政府拆除等），甲方不承担任何责任。

第十二条本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则在村委会见证下签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以按照向房屋所在地人民法院提起 诉讼 的方式解决纠纷。

第十三条 其他事项

本合同一式三份，甲乙双方及见 证人 村委会各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

村委会：（盖章）签订时间：2024年 月 日

**三方买卖合同纠纷 三方买卖合同中介方责任问题篇九**

卖方（甲方）：

法定代表人：

买方（乙方）：

法定代表人：

第三人（丙方）：

鉴于甲方与乙方已签订买卖合同，丙方具有可靠的信誉。为保证甲乙双方买卖合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

一、交易流程

1、甲方于合同签订当日向丙方支付服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将货款交给丙方，货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、丙方收到乙方货款后\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知甲方给乙方供货。

4、甲方收到丙方供货通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方供货。

5、乙方收到甲方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知丙方给甲方付款。

6、丙方收到乙方付款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将货款交给甲方。

二、权利与义务

1、甲方的权利与义务。

（1）保证买卖合同的真实性。

（2）根据丙方通知及时给乙方供货。

（3）支付丙方服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）有权要求乙方给丙方发付款通知。

（5）有权要求丙方根据乙方付款通知给付货款。

2、乙方的权利与义务。

（1）保证买卖合同的真实性。

（2）及时将买卖合同货款交付给丙方。

（3）有权根据买卖合同验收甲方货物，如甲方货物不合格有权通知丙方不给甲方付款。

3、丙方的权利与义务。

（1）收到乙方货款后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方发出供货通知。

（2）收到乙方付款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方给付货款。

（3）乙方收到货物后拒绝给丙方发付款通知的，在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款。

三、违约责任

1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理。

2、甲方未及时支付丙方服务费的，甲方除应支付服务费外，须另支付丙方服务费数额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担。

4、丙方收到乙方货款后没有及时通知甲方供货的，每迟延一天向乙方支付买卖合同货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金。

5、丙方收到乙方付款通知后没有及时给付甲方货款的，每迟延一天向甲方支付买卖合同货款\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。丙方在支付货款之前收到乙方撤回付款通知的，丙方不对甲方承担迟延履行的责任。

四、免责条款

1、丙方仅根据乙方给付货款的情况向甲方发出供货通知并根据乙方的付款通知向甲方支付货款，丙方不对甲乙双方买卖合同的实质进行审核。

2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

五、其他条款

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方签字盖章且甲方向丙方支付服务费后生效。

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向合同签订地的人民法院起诉。

（以下无正文）

甲方：

地址：

代表人：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

代表人：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：

地址：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找