# 2024年房管所签订买卖合同(3篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-09-16

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房管所签订买卖合同篇一买方(乙方)：\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房管所签订买卖合同篇一**

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，在甲乙双方自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第一条种子的种类、品种、质量、数量、金额作物种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，品种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计量单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，质量(%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，单价(元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总价(元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，纯度净度发芽率水分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_百万\_\_\_\_\_\_十万\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(注：空格如不够用，可以另接。)

第二条种子质量要求

1.种子生产许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.种子经营许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.种子检疫证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条主要栽培技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交货时间、地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

验货及异议方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条结算方式、期限结算方式、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条买卖批量种子，当事人(是)(否)取样封存，封存期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

1.买方应当按照种子主要栽培技术要求种植，因买方过错或者不可抗力造成损失的，卖方不承担责任。

2.因种子质量问题造成损失或者可能造成损失的，买方应当及时通知卖方，并到有关部门申报，否则造成无法勘验损失程度或者造成损失扩大的，卖方不承担责任。

3.卖方保证提供合格种子，因种子质量问题造成损失的,由卖方承担责任。

4.在发生争议时，卖方应当及时协助买方到有关部门解决。

5.任何一方非因对方原因而迟延履行，每迟延一天应向对方支付\_\_\_\_元违约金。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，可由双方协商或申请调解解决(各级工商机关或有调解权限的其他机关受理合同纠纷调解);协商不成可依法向有管辖权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。

本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，(\_\_\_)\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第十条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

卖方(签章)：买方(签章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

**房管所签订买卖合同篇二**

合同双方当事人：

甲方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

乙方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产共用自用土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内整层内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。该房地产甲方于年月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有证号码为。

第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为仟佰拾万仟佰拾元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金支票汇款。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

交易所监证：监证代表：

年月日年月日签于签于

**房管所签订买卖合同篇三**

买 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)

签订日期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚 信的基础上，就草莓买卖的有关事宜达成如下协议。

第一条 基本情况

1、保护价：交付草莓时市场价格低于保护价的， 按照保护价成交; 市场价格高于保护价时， 双方可协商上调 成交价格。

2、 固定价：价格一经确定，不得变更。

3、 市场价：双方不事先约定价格，以交付草莓时的市场价为基准，协商确定成交价。 市场价确定方式为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 质量要求

1. 品质要求：

草莓应当符合 □ny/t444 草莓标准 □标准，标准编号为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，且不得存在检出国家禁用 农药或农药残留物超标的情形。

2. 外观要求：

□果实新鲜洁净无异味 □果实着色度 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %以上(不少于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %) □无霉变 □无汁液 浸岀 □形状、颜色及光泽符合品种特征□无明显碰压伤 无外来水分 □带新鲜萼片 □无萎蔫变色

3. 等级标准和规格：同一等级果品应当形状、色泽均匀一致。

(1)特级果：单果重不小于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g,每盒重量不低于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g (含包装盒重量) 盒(kg)。

(2)一级果：单果重不小于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g,每盒重量不低于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g (含包装盒重量) 盒( kg )。

(3)二级果：单果重不小于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g,每盒重量不低于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g (含包装盒重量) 盒( kg )。

(4)三级果：单果重不小于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g,每盒重量不低于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ g (含包装盒重量) 盒( kg )。

4. 乙方应当提供的书面资料：

第三条 包装要求及费用

1. 草莓由 □甲方 □乙方 负责包装(如选择“甲方” ,本条下面内容无需填写)

2. 外包装质量要求：□包装牢固 □适宜装卸运输。

1)如外包装为纸箱,应当标注以下内容：

□品名 □品种□净重□等级□产地 □种植户、合作社或销售公司地址电话□采摘日期□包装日

期 □注册商标(无注册商标可不选此项)及注册商标名称

( 2 )外包装为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_材质，应当符合。

3. 内包装容器为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，规格： \_\_\_\_\_\_\_ ，包装容器应当清洁、无毒、无异味，对草莓应当具

有良好保护作用。 本合同第一条 “单价” 中 □包含 □不包含 包装费用 (如选择 “包含”，以下内容无需填写) 。

4. 包装费用总计(人民币)：大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ￥: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。包装费用由

□甲方承担

□乙方承 担

第四条 交付、运输及验收

1. 交付地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2. 运输方式： □甲方自提 □乙方运输至交付地点， 草莓运输中应当轻装轻卸， 防止碰撞和挤压， 运输工具为，且应当保持整洁并配有防日晒、防冻和防雨淋措施。

3. 运输费用总计(人民币) ：大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ￥ ： \_\_\_\_\_\_\_ 。运输费用由 □甲方负担 □乙方负 担

4. 验收方式及时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 结算方式

1、定金：甲方应当于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日前向乙方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不超过总价款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)， 结算时抵作价款。

2、预付款： 甲方应当于 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_ 日前向乙方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 结算时抵作价款。 选择定金或预付款方式的，剩余价款的结算时间和方式为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、货到付款： 乙方根据合同约定将草莓交给甲方， 甲方自验收合格后 日内分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 次付清价款， 付款时间分别为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第六条 违约责任

1. 甲方迟延支付价款或乙方迟延交付草莓的， 应当每日按照迟延部分价款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的标准向对方 支付违约金。

2. 乙方交付的草莓不符合约定质量要求或掺入其他品种的， 甲方有权书面通知乙方拒收， 或要求 乙方采取退、换货或降价等补救措施，由此发生的费用或造成的损失由乙方承担。

3. 乙方不交付草莓或擅自将草莓岀售给他人的，按照 标准向甲方支付违约金 双倍返还定 金。

4. 甲方未按照约定收受符合要求的草莓的，按照 标准向乙方支付违约金 ,无权要求乙方返 还定金。

第七条 不可抗力

因发生自然灾害等不可抗力导致一方不能按照约定履行合同的，经核实可全部或部分免除责任， 但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第八条 解除合同的条件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议， 由当事人双方协商解决或申请调解解决; 协商或调解解决不成的， 按照 下列第\_\_\_\_\_ 种方式解决：

1. 依法向 \_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院提起诉讼;

2. 向 \_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁。

第十条 合同的效力

本合同自双方签字盖章之日起生效，履行期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日止。 未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。

本合同一式份，甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份，乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_ 份， 具有同等法律效力。

第十一条 其他约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找