# 物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同(7篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-09-25

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。物业委托代理租赁...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇一**

住所地：

电话：

传真：

联系人：

受托人：（以下简称乙方）

住所地：

电话：

甲方就本公司拥有的平方米左右的厂房、场地、设备等，特委托乙方代理出租、整体转让等服务。该厂房位于；权证属性：.租金：左右。售价：左右。

一、代理权限及期限：

1、代为发布信息，介绍寻找客户；

2、代为谈判、协助签约、办理相关手续等。

3、代理直至出租或转让合同签定完成。

二、代理服务费：

1、如成功帮助甲方与第三方签定租赁合同，则甲方须给付乙方合同年租金中的一个月的价款作为代理服务费；如成功帮助转让第三方的，则甲方须按合同总价的%计算支付乙方代理服务费。

2、在甲方授权乙方租赁（或出售）的价格以上部分（包括土地和厂房及设备），则另行。

按奖励乙方。

3、支付时间：甲方与乙方介绍的第三方客户签定租赁或买卖合同并收到首期款项之后伍个工作日内，支付佣金给乙方。

4、如甲方未能按期支付佣金给乙方，则每逾期一天，甲方应向乙方支付上述佣金的3%作为滞纳金给乙方。

三、甲、乙双方义务：

1、甲方及时向乙方提供房屋租赁或买卖的必备文件。

2、为便于乙方开展上述委托业务，甲方应积极配合乙方工作。

3、乙方应及时向甲方通报业务处理状况。

4、乙方将努力通过市场流通渠道寻找客户，促成甲方委托的交易。

四、违约条款：

1、甲方与乙方介绍的客户签订租赁/买卖合约得到执行后，支付本委托书内订明之委托服务费予乙方。若在委托期内或在撤消委托后六个月内，甲方私下与乙方介绍之客户签订意向书或租赁/买卖合约，甲方仍按照委托书内订明之服务费全额交付给乙方。

2、对乙方介绍的客商，无论是客户提供或参与直接面谈，只要客户与甲方签约的，均作为中介确立。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方 （以下简称甲方）将其拥有的物业（本合同第一条的标的物）委托受托方\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司（以下简称乙方）居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用年限： □ 永久??□ 至\_\_\_\_\_年止

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋类型： □ 别墅??□ 外销??□ 内销??□ 其它用途 □ 住宅? □ 办公? □ 商住? □ 其它

结构： \_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附属设备（不另计租金） 装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_??

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托售价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：（□ rmb? □ usd）□ 现金? □ 支票? □ 汇款? □ 其它（请注明）：

1．运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。

2．协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合约手续。

3．乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

1．甲方保证其为上述出售标的物的唯一及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2．为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。

3．若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

1．佣金为上述标的物的成交价总金额的百分之\_\_\_\_\_（ \_\_\_\_%）或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2．若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方 ：\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇三**

甲方：

法定代表人：

联系方式：

法定地址：

证件类型及编码：

电子邮箱：

银行账户：

乙方：

法定代表人：

联系方式：

法定地址：

社会信用代码：

电子邮箱：

银行账户：

甲方将其拥有的物业(本合同第一条的标的物)委托乙方居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条 出售的标的物标示(下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准)

所有权人： 。

使用年限：□永久□至 年止。

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

房屋类型：□别墅□外销□内销□其它用途 □住宅 □办公 □商住□其它。

结构：\_\_\_\_ 房\_\_\_\_ 厅 \_\_\_\_卫。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

附属设备(不另计租金) 装修：

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 出售条件

委托售价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

付款方式(□rmb□usd)□现金 □支票□汇款□其它(请注明)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 乙方义务

1.运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。

2.协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合约手续。

3.乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

第四条 甲方义务

1.甲方保证其为上述出售标的物的唯一及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2.为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。

3.若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

第五条 服务报酬

1.佣金为上述标的物的成交价总金额的百分之 ( %)或 元人民币，大写： ，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2. 若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第六条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，经双方签章后即时生效。

第七条 双方如有其它约定事宜，可约定如下。

第八条 争议的处理

1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向 \_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方：

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方 ：

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇四**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 业主管理委员会

乙方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 物业管理公司

为加强 小区(大厦)的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据

\_

\_\_

市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

2.管理事项包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)房屋的使用、维修、养护;

(2)物业范围的公用设施、设备及场所(地)(消防、电梯、机电设备、路灯、走廊、自行车、房、棚、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等)的使用、维修、养护和管理;

(3)清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

(4)公共生活秩序;

(5)文娱活动场所;

(6)便民服务网点及物业范围内所有营业场所;

(7)车辆行使及停泊;

(8)物业档案管理;

(9)授权由物业管理公司管理的其他事项。

承包经营、自负盈亏。

委托管理期限为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起到 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止。

1.甲方权利、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理;

(2)监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方。

(3)按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的 \_\_\_\_\_\_%) 平方米给乙方，按月租金\_元租用，并负责办理使用手续;

(4)给乙方提供管理用房 平方米(其中办公用房 平方米，员工宿舍 平方米)，按月租金 \_\_\_\_\_\_元租用;

(5)负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;

(6)不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

(7)对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方完不成第六条规定的目标和指标或管理不善造成重大经济损失，有权终止合同;

(8)负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

(9)委托乙方对违反物业管理法规和规章制度以及业主公约的行为进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以停水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行业责任人进行催交、催改;

(10)协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系;

(11)政策规定由甲方承担的其他责任。

2.乙方责任、权利、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理的各项规章制度;

(2)遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督;

(3)根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审议通过后，从公用设施专用基金中领取所需的维修经费;

(4)接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月向甲方和住宅区管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目;

(5)对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

(6)乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员;

(7)建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(8)负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价;

(9)有权依照甲方委托和业主公约的规定对物业主公约和物业管理规章制度进行处理;

(10)在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料;

(11)开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

(12)有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

1.各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后 \_\_\_\_\_\_年内达到 标准。

2.确保年完成各项收费指标 \_\_\_\_\_\_万元，合理支出 \_\_\_\_\_\_万元，乙方可提成所收取管理费的 \_\_\_\_\_\_%作为经营收入。

1.乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币 \_\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金。

2.乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3.如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4.如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

1.在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额 \_\_\_\_\_\_%奖励乙方。

2.如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币 \_\_\_\_\_\_元(全国)、 \_\_\_\_\_\_元(省)、 \_\_\_\_\_\_元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3.如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4.如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币 至 \_\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5.由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

1.经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3.合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

1.本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2.本合同自签订之日起生效;附件1、2、3、4 为合同的有效组成部分。

3.本合同正式一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

4.双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日 签约日期： \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方委托乙方为代理委托事宜达成一致，订立本合同，代理委托内容如下：

一、委托事宜

委托内容：甲方现委托乙方为\" \"(以下简称\"该物业\")独家之代理，进行租赁推广工作。

委托时间：\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日至 \_\_\_年\_\_\_ 月 \_\_\_日止

二、约定事宜

2.1乙方责任

(1)乙方作为该物业之代理，将充分运用自身的信息网络，运用适当、有效的方法通过市场流通渠道，寻找、联络适合该物业的客户。

(2)安排、陪同乙方之客户参观视察该物业，并及时、准确地向甲方提供客户的公司背景和租赁要求。

(3)乙方应协助甲方与客户签订租赁合同，并维护甲方利益。

2.2甲方责任

(1)甲方同意提供有关物业的资料给乙方，包括物业的业权资料，图纸，设备及材料说明，租赁合同等资料。

(2)甲方应全力配合乙方在租赁推广上的工作，包括安排带领乙方介绍的客户看房及解答有关物业的工程、技术问题等。

(3)有关租赁意向书、协议书及合同之条款的修改、变更，甲方拥有最终的解释权和决定权。

(4)甲方必须保证并提出合法有效的文件证明该项目出租的合法性

(5)甲方有义务及时向乙方提供该物业的空置情况。

三、物业的租赁代理费用

3.1 代理费的定义

a：成交定义以客户签订租赁合同并支付首期租金为准。

b：代理费的收取标准：

以 实际成交月租金(含税)的100 %为代理佣金;

3.2 代理费的支付：在合同有效期限内，甲方在收到客户首期租金后三个工作日内，将代理费汇入乙方指定的开户银行帐号。

户名：

开户行：

账号：

3.3甲方如无故未能按时将该费用支付乙方，逾期每日加收滞纳金为该费用的万分之五。

3.4合同有效期内，甲方在乙方所介绍的经双方确认后(附看房确认记录)的第三方(求租方)与甲方完成租赁交易的，应向乙方支付代理费。

3.5 如乙方介绍的客户在签署租赁意向书并支付首期押金/定金后，在正式入住该物业前，违反意向书中等任何约定或要求退租，则甲方在没收其有关押金/定金，支付所没收押金/定金的30%作为对乙方工作的补偿。此条必须在有关法律、法规允许的情况下实施。

四、变更：在本合同有效期内，未经过双方书面同意，任何一方不得擅自修改、变更本合同的内容。

五、保密：在本合同有效期内，未经过双方书面同意，任何一方不得擅自透露本合同的内容。

六、通知：合同的任何一方所发出的通知，应为书面形式送达另一方指定的送达地址。

(1) 甲方：\_\_\_

(2) 乙方：\_\_\_

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

八、诚信原则

本合同未尽事宜，甲乙双方本着诚实信用原则，妥善商议解决。若商议不成，则由武汉市仲裁委员会仲裁解决。

甲方： \_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，本着平等、自愿、互利互惠原则，就乙方代理客户或其关联企业或其下属企业或其为投资及入股甲方或收购本项目而单独成立的商业机构(以下简称\"客户\")投资及入股甲方或购买由甲方投资开发的位于xx市 项目(以下简称\"本项目\")相关事宜达成一致意见，特签署本代理协议：

1、按乙方要求完整、真实地提供甲方公司资料及甲方投资本项目的证明文件，提供本项目规划、工程、债权及抵押状况、租赁等相关资料(包括但不限于国有土地使用证、建设用地规划许可证、销售许可证、营业执照及房屋租赁协议复印件);

2、及时客观地会知乙方本项目销售条件和进度，

3、为乙方及客户考察本项目提供便利;

4、对乙方为促成甲方销售本项目而对客户所做工作予以认可;

5、根据本代理协议第三条的规定向乙方支付佣金;

6、如合同在甲方与客户签署后终止，甲方应及时向乙方出示文件说明合同终止的原因，否则甲方仍需要按照本代理协议第三条的规定向乙方支付佣金。

1、乙方对甲方提供的资料负严格保密责任，不得将资料作与履行本代理协议无关的用途;

2、乙方负责与客户进行联络，安排客户实地考察并介绍本项目环境及情况，组织各方之间的会谈;

3、乙方应根据甲方提供的本项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒，不得超越甲方授权向该客户做出任何承诺。

甲方或其股东或其关联企业和客户就甲方公司或本项目签订了股权转让协议、增资扩股协议、合资协议、合作开发协议、融资贷款协议或商品房预售合同、商品房买卖合同或类似效力协议(在本代理协议中统称为\"合同\")，则甲方需按以下方式计付乙方佣金。

(一)佣金计算方式：

甲方需按甲方或其股东或其关联企业和客户签署的合同中确定的交易总额的百分之贰( 2 %)计付乙方佣金。交易总额包括客户通过任何途径和以任何方式支付给甲方或其股东或其关联企业或债权人的与合同有关之全部款项(在本代理协议中统称为\"交易总额\")。

(二)佣金支付方式：

1、甲方以甲方或其股东或其关联企业或债权人实际收到每笔交易总额相关款项后以本条前款规定的佣金比例向乙方支付佣金。

2、佣金在甲方或其股东或其关联企业或债权人收到客户的每笔交易相关款项后15天内按收款比例由甲方支付予乙方，在甲方或其股东或其关联企业或债权人收到客户付款累计总额达到或超过交易总额的70%时甲方应付清乙方全部佣金。

3、佣金的支付形式为人民币电汇或不超过7天兑现之支票。

1. 甲方如未按约定期限内支付乙方佣金，如逾期超过15天的，甲方除按第三条约定补足佣金外，还须按照逾期付款的天数以每日未付款千分之一的标准向乙方支付滞纳金;

2. 因甲方原因导致已签署的合同终止，甲方仍须向乙方支付相等于交易总额的1%作为代理佣金。

3. 因客户原因导致已签署的合同终止，同时在甲方取得客户违约金或没收客户诚意金、定金或订金(以下统称\"违约金\")的情况下，甲方应向乙方支付相等于违约金的30%作为代理佣金。

本代理协议在双方均签署之日起生效，有效期为二十四个月。在本代理协议有效期内，如客户与甲方或其股东或其关联企业签订合同，甲方应按本代理协议约定条件支付乙方全额佣金。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_\_日

**物业委托代理租赁合同 物业委托管理服务合同篇七**

项目名称：xxxx

委托方：xxxx

代理方：xx有限公司

签订日期：xxxx年x月x日

（1）项目名称：xxxx

（2）建设单位：xxxxxx

（3）建设内容：xxxx

（4）建设地点：xxxxx

（5）项目四至：xxxxx

（6）总建筑面积：x平方米

1．招标方式：邀请招标

2．评标办法：评标委员会推荐候选人名单

1．拟定招标方案；

2．编写招标文件；

3．按照规定进行招标前备案；

4．协助委托方联系、考察拟邀请的投标企业，经委托方同意后发出投标邀请书；

5．发∕售招标文件；

6．组织现场踏勘和答疑；

7．按招标文件的\'规定收取和退还投标保证金；

8．接收投标人递交的投标文件；

9．按规定抽取评标专家；

10．组织开标、评标；

11．协助委托方和中标人签订前期物业服务合同；

12．按规定进行招标后备案。

1．严格按照国家法律、法规以及行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动；

2．在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方；

3．有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作；

4．在招标代理工作中严格遵守与委托方共同制定的招标工作计划及制度；

5．对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

6．按招标文件的规定收取和退还投标保证金，如因乙方的原因造成未按时退还保证金而引起的诉讼，则由乙承担诉讼结果；

7．承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

1．有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及行政主管部门的有关规定的人为干预；

2．依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作；

3．有权要求委托方根据行政主管部门的要求提供和整改招投标代理工作范围内所需的文件和资料。

1．在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料；

2．在履行本合同期间，委派联系代表配合代理方工作；

3．在招标工作中严格遵守与代理方共同制定的招标工作计划及制度；

4．对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

5．在规定的有效期内与中标人签订前期物业服务合同；

6．承担由于自已过失造成代理方的经济损失。

1．有权参加并监督委托代理招投标的有关活动；

2．有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段（保密事项除外）和全过程书面报告；

3．有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员；

4．有权参与编写并审核招标文件；

5．有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；；

6．有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

1．本项目的招标代理服务费为人民币xx元；上述费用是包含评标专家费、开标场地费在内代理方提供本项目招标代理服务的所有费用。

2．此代理服务费于委托人发出中标通知书后的5个工作日内，由中标方一次性付清。

1、本合同自双方盖章之日起生效；

2、本合同到代理方完成招标后备案，并将本项目的招标活动备案表及必要的招标相关文件递交给委托方后止。

1．双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2．由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3．由于违约造成第三方（中标人）损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失；

4．双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

5．委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

□双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

□向有管辖权的人民法院起诉。

本合同共肆页，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

委托方（甲方）（盖章）： 代理方（乙方）（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

单位地址：xxxxxxxxxxxxxxxxx 单位地址：北京市xxxxxxxxxxxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxxxxxx 联系电话：010－xxxxxxxxx

邮政编码： xxxxxx 邮政编码：xxxxxx

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找