# 2024年房屋质量保证书(14篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-10-01

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋质量保证书篇一本人系xx住宅小区\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋质量保证书篇一**

本人系xx住宅小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室的业主，现拟对该房屋进行装饰装修，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（施工单位）负责具体施工。为维护本小区的生活秩序和全体业主的公共利益，本人保证在装饰装修过程中严格遵守下列各项规定：

1，服从物业公司管理，接受物业公司指导，检查和监督，规范装修，文明施工。

2，委托有资质的装修单位和个人实施房屋装修。施工前，向物业公司送交相关备案资料，申报办理齐全装修《开工许可证》，施工人员《出入证》，并按要求张贴和佩戴。否则，不准施工和出入小区。

3，开工前，备好合格的灭火器并摆放在显眼位置，按要求制定现场安全负责人，确保施工安全。

4，安装好带回水弯头的临时抽水马桶，并将其他下水口封闭，确保下水通畅。如违反此项规定造成自家或本单元排水系统堵塞者，所产生的一切后果及损失自行承担。

5，不在节假日及平时12：00至14：00，18：00至次日8：00时之间从事钻，敲，刨，锤等产生噪声的装饰装修活动。

6，严格按《装修申请审批表》批准的项目施工，如临时改变或增加装修项目，必须在物业公司补办手续。不补办手续擅自变更的装修项目，即视为违章装修项目，除立即停工整改外，要承担由此造成的一切损失。

7，不得拆除室内承重墙，不得在房屋地面铺贴超重石材和在室内增砌实体墙。一旦违反，按违章装修限期整改。

8，各下水系统经试验合格，卫生间经闭水实验无渗漏者，装修后出现的下水堵塞，楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

9，供排水系统，地暖系统经打压试验无渗漏者，装修后出现的下水堵塞，楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

10，不改动供暖，供气管线及配套设施。如确需延长或移动部分管线者，必须由业主向相关厂家申请，获得批准后由厂家派专业人员实施改造，并向物业出具厂家同意改造的有效期证明文件。否则，一律不得改动，擅自改动者，造成的一切后果自行承担。

11，不改动室内配电箱；不改动给，排水主管道；不改动地漏和下水口位置；不改动排烟道，排气道；不改动排烟口，排气口位置。一旦出现擅自改动者，必须限期整改，并承担由此造成的一切损失。

12，对供气，供水系统不做封包处理，个别部位实行封包者必须在带有阀门，计量表，接头，检查口的部位预留足够的检修口。未留检修口或预留的检修口太小，检修时破坏封包造成的损失自行承担。

13，装修砂子在园区外装袋运入，装修水泥二次包装后运入，装修垃圾装袋后随清运至指定位置，不得在楼前，单元门口，楼道里堆放装修材料和装修垃圾，更不得在楼道从事制作。

14，施工人员不得在室内用电取暖煮饭；不得在室内进行明火作业；不得释放有害，有毒气（液）体。

15，不允许在装修房间留宿施工人员，如确需留宿者必须在物业公司备案登记并有业主签订《装修工人留宿保证书》。

16，改造铺设电源线路，安装灯具电器，必须有专业电工操作，以免短路或对主供电线路造成破坏。

17，窗户外不得安装防盗网，楼顶上不得安装太阳能热水器。

18，不在地面凿洞钉钉子，吊顶，安装灯具钻孔时，孔深不得超过5cm。

19，空调架上除安放空调外不堆放其他杂物，按装空调时向物业报告，由专人指定位置，以确保楼宇美观和行人安全。

**房屋质量保证书篇二**

为维护住房消费者的权益，加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量和水平，开发公司，对我单位开发建设的住宅楼工程，承诺如下：

一、工程质量保修等级合格。

二、工程质量保修范围、保修期限

在正常使用条件下，房屋建筑工程的保修期限为：

（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为x年。

（三）供热与供冷系统，为x个采暖期、供冷期。

（四）电气管线、给排水管道、设备安装为x年。

（五）装修工程为x年。

（六）门窗为x年。

（七）地面、楼面空鼓开裂、大面积起砂x年。

（八）卫生洁具、配件、给水阀门、水嘴x年。

（九）灯具、开关、插座x年。

（十）其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

三、质量保修责任

（一）本公司承诺保修的项目和内容，在接到用户保修通知后，七天内进行保修。

（二）发生须紧急抢修事故（如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等），本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

（三）在国家规定的工程合理使用期限内或保修期内，应确保地基基础和主体结构的质量，因质量问题造成人身和财产损害的，本公司承担损害赔偿责任。

（四）因保修不及时，造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方负责赔偿。

（五）《住宅质量保证书》未尽事项，执行国家有关的法律、法规规定。

（六）下列情况不属于质量保证范围：

1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。

2、不可抗力造成的质量缺陷。

3、用户自行添置、改动的结构、设施、管道、线路设备及其他装饰装修项目。

**房屋质量保证书篇三**

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_小区\_\_\_幢\_\_\_室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为\_\_\_平方米，其中公共建筑面积分摊\_\_\_平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过\_\_\_市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层\_\_\_\_\_\_\_\_年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温度裂缝除外）\_\_\_\_\_\_\_\_年；

4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂\_\_\_\_\_\_\_\_年；

5、门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏\_\_\_\_\_\_\_\_年；

6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所有地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的.附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业管理公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋质量保证书篇四**

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_小区\_\_\_幢\_\_\_室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为\_\_\_平方米，其中公共建筑面积分摊\_\_\_平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过\_\_\_市、区(县)建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年;

2、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期;

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

4、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建筑工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任;造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所有地、市建设工程质量监督站申请协调;凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容(略)。

**房屋质量保证书篇五**

（建设、开发单位名称）xxxxx：

为了做好工程质量跟踪服务工作，根据《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定和省建设厅赣建质[1999]12号文件精神，对由本公司xxxx项目xx经理xxx施工员负责施工的xxxxx工程，做出好下质量保证：

一、符合责方提供的设计施工图纸要求。

二、符合国家、江西省现行住宅施工技术规程要求。

三、墙体、屋面、楼面无渗水现象。

四、已通过本公司组织的质量验收。

五、保修期内，属保修范围内的工程质量问题，均由本公司承担维修责任

1、保修期限 自竣工验收交付使用之日起，到以下规定的期限为保修期。

（1）房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

（2）屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

（3）供热与冷系统为2个采暖期，供冷期。

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年。

（5）其他按合同规定。

2、保修范围

（1）屋面渗雨

（2）室内地面空鼓、开裂、起沙，砖面松动，有防水要求的地面渗漏。

（3）内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等面脱落，墙面浆起碱脱皮。

（4）门窗开关不灵或缝隙超过规范规定。

（5）厕所、厨房、舆洗室地面倒泛水造成积水。

（6）外墙面渗水，阳台积水，窗边渗水。

（7）室内上下水、供热系统管理渗水、漏水，暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落

（8）室内上下水管道漏水、堵塞。

（9）钢筋砼砌石砌体结构及其他承重结构变形、裂缝超过国家闺房和设计要求。

3、按建设部《建设工程质量管理方法》第七章第42条规定，维修费用由责任方承担。

六、住宅工程竣工后，有关工程质量的投诉、来信来访，本公司将及时给予实地察看，书面答复，并妥善处理。

七、联系人：xxx

联系电话：xxxxx

单位盖章：

签字：xxx

20xx年x月xx日

**房屋质量保证书篇六**

甲方（卖方）：xxxx

乙方（买方）：xxxx

由xx开发新建坐落在xx市xx区（镇）xx路（街）xx住宅工程第xx单元第xx层xx住房xx套的房地产（房屋建筑面积xx平方米）出售给乙xx方，为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房xx号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅售出后在以下保修范围内、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

一、工期质量等级

该工程在竣工验收时，经验收组评价其工期质量等级为xx合格，且已办理竣工验收备案手续，在正常使用条件下地基基础和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅合理使用年限为xx年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、保修内容与保修期

在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1、屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为x年；

2、墙面、顶棚抹灰面脱落、地面找平基层或水泥砂浆面空鼓开裂、大面积起砂等及门窗翘裂，五金件等零配件和卫生洁具不符合标准规定要求等引起的损坏，其保修期均为x年；

3、供热、供冷系统和设备的保修期为x个采暖期、供冷期；

4、灯具、电器开关和管道堵塞的质量保修期为半年，其他部位、部件的保修期为半年；

5、该商品住宅售出后，由甲方委托的xx物业管理公司负责维修处理；

6、该商品住宅于x年x月x日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即x年x月x日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该住宅工程缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改动结构、设备位置的不当装修等，或第三方和不可抗力在场的质量缺陷，不属甲方保修范围。

房屋住宅使用说明书见附录（xxx）。

甲方（章）：xxx乙方（章）：xxx

法定代表人：xxx法定代表人：xxx

联系电话：xxx联系电话：xxxx

日期：x年x月x日日期：x年x月x日

**房屋质量保证书篇七**

为维护住房消费者的权益，加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量和水平，开发公司，对我单位开发建设的住宅楼工程，承诺如下：

一、工程质量保修等级合格。

二、工程质量保修范围、保修期限

在正常使用条件下，房屋建筑工程的保修期限为：

(一)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为\_\_\_年。

(三)供热与供冷系统，为\_\_\_个采暖期、供冷期。

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为\_\_\_年。

(五)装修工程为\_\_\_年。

(六)门窗为\_\_\_年。

(七)地面、楼面空鼓开裂、大面积起砂\_\_\_年。

(八)卫生洁具、配件、给水阀门、水嘴\_\_\_年。

(九)灯具、开关、插座\_\_\_年。

(十)其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

三、质量保修责任

(一)本公司承诺保修的项目和内容，在接到用户保修通知后，七天内进行保修。

(二)发生须紧急抢修事故(如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等)，本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

(三)在国家规定的工程合理使用期限内或保修期内，应确保地基基础和主体结构的质量，因质量问题造成人身和财产损害的，本公司承担损害赔偿责任。

(四)因保修不及时，造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方负责赔偿。

(五)《住宅质量保证书》未尽事项，执行国家有关的法律、法规规定。

(六)下列情况不属于质量保证范围：

1.因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。

2.不可抗力造成的质量缺陷。

3.用户自行添置、改动的结构、设施、管道、线路设备及其他装饰装修项目。

保证人：

日期：

**房屋质量保证书篇八**

本公司对所销售的小区号楼室，建筑面积为平方米的住宅，作出以下的质量保证和保修承诺；

一、符合国家和吉林省有关住宅标准，施工质量验收规范，经分户验收合格。

二、以按国家规定通过竣工验收，并取得本市建设主管部门发的《建设工程竣工验收备案证书》。

三、在正常使用条件下，质量保修期限为：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

四、质量保修期限起始日：

1、本套商品房质量保修期以签订房屋交接书之日起计算；

2、本套商品房所属楼栋的公用部位质量保修期，自本楼栋首套商品房签订房屋交接书之日起计算；

五、若商品房所有权人在保修期内对房屋质量保修问题持有异议，凡涉及商品房工程质量的，可向长白县建设工程质量主管部门申请协

调；商品房所有权人也可选择起诉讼或者申请仲裁。

六、本质量保证书作为该商品房销售合同的附件，与具有你同等法律效力；该商品房转让时，本质量保证书应当随商品房一并转让至受让住户，受让住户依法享有与原住户同等权利，承担同等义务。

七、本公司在质量保修期限内，对出现的质量问题，负责无偿修复，并对造成的损失承担赔偿责任。但因商品房所有权人使用不当，或擅自对房屋结构、门窗、电气、给排水、有防水要求的部位等拆改产生的质量问题，不属于质量保修范围。

八、其他保证保修承诺：

开发企业（保证单位）公章：

法人代表（签章）：

日期：

公司地址：

联系人：

联系电话：

商品房质量保修受理部门：

地址：

联系电话：

联系人：

**房屋质量保证书篇九**

一、质量保证

遵照国家现行规范进行设计施工，并通过有关部门的质量验收和评定，符合国家验收规范要求，具备交付使用条件。

二、保修责任的认定

1、经鉴定为设计原因引起的质量缺陷。

2、经鉴定为施工原因引起的质量缺陷。

三、保修责任的免除

1、业户使用不当，或擅自改动结构、设备位置和不当装修等造成的质量问题，建设单位不承担保修责任；因住户使用不当或擅自改动结构等原因，造成房屋质量受损或其他业户损失，由责任人承担相应责任。

2、超出设计允许的、以及不可抗拒因素所致，如地震、火灾、台风、战争等引起的质量问题。

四、保修项目、保修期限及保修单位

1、保修项目及保修期限，按照国家建设部《关于印发\"商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定\"的通知》（建房[1998102号]文件的有关规定执行。

2、保修期限从竣工验收合格交付使用之日起计算。

3、保修项目、保修期限详见附表。

4、保修项目为保修期内的保修责任项目，超过保修期无效。

五、保修程序

1、住宅因质量问题而产生安全隐患或影响正常使用时，业户应及时书面通知管理处。

2、管理处接到书面通知后在48小时内与业户约定时间查看现场。确认为属于保修责任的，管理处联系保修单位在处理时限内维修。紧急情况有管理处直接安排处理。

3、保修单位不能按照约定时间到场维修的，管理处须报请开发商予以解决。

4、业户应对保修工作给予积极配合。

5、保修工作完成后，业户须及时检查验收，并签字确认。

六、其它

1、业户入伙收楼时应对房屋进行详细检查，及早发现质量缺陷，同时将检查结果填入业户收楼验收及保修记录表内，送管理处安排处理。

2、业主在使用住宅前，必须认真阅读《房屋使用说明书》，用户验收住宅后自行添置、改动的设备及设施，由用户自行承担维修责任。

3、房屋财产的保险由业户自行办理。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

**房屋质量保证书篇十**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由\_\_\_\_\_\_开发新建坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_住宅工程第\_\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_住房\_\_\_\_\_\_套的房地产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙\_\_\_\_\_\_方，为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房\_\_\_\_\_\_号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅售出后在以下保修范围内、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

一、工期质量等级

该工程在竣工验收时，经验收组评价其工期质量等级为\_\_\_\_\_\_合格，且已办理竣工验收备案手续，在正常使用条件下地基基础和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅合理使用年限为\_\_\_\_\_\_年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、保修内容与保修期

在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1、屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为\_\_\_年;

2、墙面、顶棚抹灰面脱落、地面找平基层或水泥砂浆面空鼓开裂、大面积起砂等及门窗翘裂，五金件等零配件和卫生洁具不符合标准规定要求等引起的损坏，其保修期均为\_\_\_年;

3、供热、供冷系统和设备的保修期为\_\_\_个采暖期、供冷期;

4、灯具、电器开关和管道堵塞的质量保修期为半年，其他部位、部件的保修期为半年;

5、该商品住宅售出后，由甲方委托的\_\_\_\_\_\_物业管理公司负责维修处理;

6、该商品住宅于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该住宅工程缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任;因乙方使用不当，如擅自改动结构、设备位置的不当装修等，或第三方和不可抗力在场的质量缺陷，不属甲方保修范围。

房屋住宅使用说明书见附录(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋质量保证书篇十一**

根据房地产开发项目手册及住宅质量保证书条款，我公司都有严格的操作规程，始终坚持质量第一、信誉第一的综旨。以下是执行情况报告：

一、工程质量保修程序用户保修物业公司受理物业公司查看现场物业公司告知公司在5个工作日内答复维修验收。

二、公司在向住户交付住宅时，已办理交房验收手续， 并由住户对住宅设备、设施的正常运行签字认可。

三、住户验收后自行改动的设施、设备，由住户自行承 担维修责任。

四、保修项目与保修年期，均按商品住宅质量保证书中的规定进行，最高年限15年，最低年限低3年。

五、住户入住后，有关住宅质量的来信来访都给予了答 复与妥善处理，没有起诉至法院情况。

六、住宅交付使用时，质量保证书均已作为商品房卖买合同附件，并告知住户权利与义务。

七、住宅交付使用时，公司已明确告知住户住宅基本信息、基本参数、及一些注意事项目，《住宅使用说明书》在交房时作为合同附件一同交付住户，并一一告知。

地产开发有限公司

二0\*\*年八月二日

**房屋质量保证书篇十二**

本建筑工程按国务院《建设工程质量管理条例》之规定进行竣工验收。

本建筑工程及附属设施发生质量问题按所列范围和期限进行保修，在保修期内，由开发商负责安排相关施工单位完成保修工作。

所列项目超过保修期限后，开发商将不再承担保修责任，客户可委托物业管理单位进行有偿维修服务，或在物业管理单位监管下自行安排处理。

保修期内如因设计、用料或施工的原因，造成质量缺陷且超出有关规范的规定值时，发展商将无偿予以修复并满足有关规范及标准。

客户应对保修工作予以配合，每项保修（维修）工作完成后，请客户配合验收并在相关表格上签字确认。

如客户发现开发商及相关单位任何工作人员对保修工作推诿、拖拉、敷衍、不负责任、或为难用户者，请即拨打我公司电话xx-xxx-xx投诉，开发商欢迎监督指导。

1、具体项目已超过保修期限。

2、因客户未遵守《住宅使用说明书》约定或其他有关规定，使用不当或擅自改动结构、设备位置，或装修不当造成的质量问题。

3、因客户自身原因延误保修造成的损失扩大部分。

4、不可抗力因素引起的质量问题。

xx有限公司

20xx年xx月xx日

**房屋质量保证书篇十三**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_户主梁建设在跑马岗村建造的私有住房\_\_\_签定工程质量保证书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道，以及双方约定的其他项目。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

供货方保证所供产品符合法定的质量标准，并对产品质量负责，必要时向购货方提供必要的质量资料，诸如产品检验报告书等相关资料。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保证如下：

⒈保证地基基础工程和主体结构工程能达到合理使用年限；

围绕“学、强、促”主题，我们组织开展了学先进港口企业的先进人物和身边的先进，激励员工立足本职，勤学业务、苦练技能，争做知识型、技术型员工；通过强化素质，转变工作作风，严肃工作纪律和作业纪律，自觉地把自我价值的实现，融入到港口事业的发展中；通过解放思想大讨论和主题教育活动，激发员工的工作积极性，为建设国际一流亿吨强港和促进公司跨越发展而拼搏奉。通过劳动竞赛、技术比武、岗位练兵，广泛开展技术创新、技术攻关、合理化建议、修旧利废、“个人身边无浪费”、“节约年里话节约”等专题活动，坚持从大处着眼，从小处着手，强化全员节约意识、大局意识和能源危机意识，促进各项消耗性指标的全面下降和经营指标的完成。

⒉保证屋面具有防水能力，房间楼层和外墙面及洗手间等具防渗漏性能。

⒊保证整体楼层具有抗风防水抗震能力。

⒋保证楼层有加高再建承受能力；

⒌保证房屋各楼层建筑高度达到发包方要求；

⒍保证房屋建筑格局适用于甲方需求。

⒎其他项目保证条约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位工程竣工验收时保证；质量控制资料齐全；工程有关安全和功能的检验资料完整；各分部工程质量均验收合格；主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；质量验收符合要求。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保证自工程竣工验收合格之日起生效。

⒈如未达到上述要求，承包人应当在接到甲方通知之日起7天内派人负责维修或重建。承包人不在约定期限内派人修建，发包人可以委托他人修理。费用由承包方负责。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由当地安全建筑管理部门或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋除不可抗力以外造成的房屋倒塌、裂缝、倾斜等因素，乙方负全部责任。

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

我们在进行内外墙抹灰施工过程中出现的工程质量事故，如是我们自己的原因造成的，全部由我们自己承担。

（不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾、以及特大自然灾害。）

工程所有的各种材料、构配件、设备、辅材等严格按规范的要求，使用前在用户的监督下验合格后方可使用；

因建筑质量出现问题而造成的修建费用由乙方承担。

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案（江苏建设工程竣工验收备案清单附后）

双方约定的其他工程质量其它注意事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保证书，由甲乙双方在竣工前共同签署，自签订之日起即产生法律效力，本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

消费者因产品质量问题进行投诉，供货方应积极配合妥善解决，如确属供货方的责任，供货方承担全部责任和费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋质量保证书篇十四**

一、对基础和主体结构工程，根据设计使用年限承担保修责任。

二、保修范围：

1、屋面渗漏；

2、排气孔不通；

3、地坪空鼓、开裂起砂；

4、内墙及顶棚抹灰、瓷砖、油漆饰面脱落；

5、门窗扭曲变形，开关不灵活或五金等件损坏；

6、给排水、供水、供热系统管道漏水；

7、电器、电线漏电，照明灯具坠落；

三、在正常使用情况下，各部位和部件的保修期为：

1、屋面防水工程为五年；

2、供热系统为二个供热期；

3、装修、电器为二年；

4、楼地面、门窗为一年；

四、保修期从用户对工程验收三个月起算，超过保修期将实行有偿服务。

五、用户验收后自行添置、改动的管线、设施和设备，由用户自行承担。

xxxx建筑实业集团有限公司

20xx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找