# 租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费(五篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-10-03

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费篇一身份证...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费篇一**

身份证号码：

租用方（乙方）：

身份证号码：

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在沂水县沂水镇牛岭埠村沿街楼处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。20xx年-20xx年房租约为 元( )房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币 元( )，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时()交付门面，逾期一天按一百 元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百 元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方签字：乙方签字：

电话：电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费篇二**

转租人（甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2、保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第七条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费篇三**

出租方（甲方）： 工作单位： 身份证号码：身份证地址：联系电话：

承租方（乙方）： 工作单位： 身份证号码：身份证地址：联系电话：

根据国家、自治区有关法律、法规和南宁市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1．甲方将座落在出租给乙方使用。

1-2．甲方出租给乙方使用的该房屋的套内使用面积 平方米

二、租赁用途

2-1．乙方向甲方承诺，租赁该房屋只用于个人居住使用，不作其他用途。

2-2．在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1．该房屋租赁期为五个月。自年 月 日起至年 月 日止。

3-2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1．该房屋月租金为人民币 元整。（大写： ）

4-2．经双方协商决定，租金采取如下方式收取：

房租采取按月交纳的方式收取，乙方应分别在月 日前交

纳年 月房租（每月房租人民币 元整，大写： ）。

甲方在收到租金后应给乙方开据一份正式收据。

4-3．租金以现金或转账方式支付（银行卡账户名：；开户银行： ；银行卡号：），乙方应按协议规定的时间按时交纳租金，如不能按时交纳，每逾期一天，则甲方有权每日按月租金的0.5％收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、 保证金

5-1．为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为人民币元整（大写： ）。

5-2．乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式的收据。

5-3．租赁期满后，乙方迁空自己物品，点清、交还房屋及设施，付清所应付费用，经甲方确认后，甲方应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1．乙方在租赁期限内，实际使用、发生的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费等相关费用由乙方支付。

6-2．乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、 乙方的义务、责任

7-1．乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

7-2．乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

7-3．未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

7-4．未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设备受到损坏、污染，乙方应承担全部责任。

7-5．乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害、危害，乙方应承担全部责任。

八、 甲方的义务、责任

8-1 甲方应在 年月日前将租赁的房屋清理干净，并将房屋及其钥匙交乙方使用。8-2 如 年月日交房时，甲方没空清理房间，可由乙方请清洁工打扫卫生，甲方支付相关费用。清理房间所需要时日不计入房屋租赁时。

8-3 在乙方提出要求时，甲方有义务协助其办理小区车辆停放、互联网开通、数字电视开通等手续。

九、合同终止及解除规定

9-1．在租赁期限内甲、乙双方任何一方提前终止合同都需提前壹个月通知，否则均视为违约。

9-2．租赁期满后，乙方应及时将清理干净的承租房屋按时交还甲方，如有留臵的任何物品，在未取得甲方谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处臵。

十、违约处理

10-1．甲、乙双方任何一方如未按本合同条款履行，导致中途终止合同的，则视为违约行为，违约金双方同意为人民币元整（大写：整）。若甲方违约，除需支付给乙方上述金额的违约金外，还应退还乙方的保证金；反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

10-2．凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉。

10-3．房屋因不可抗力（如特大自然灾害、地震等）原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款

11-1．甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。11-2．本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3．本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：日期： 日期：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

**租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费篇四**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_第一条房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_裕华区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一次性支付转让费元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元整），分期支付，分别为、、，支付间隔为个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况（本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他），则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房转让合同协议书 租房转让合同协议书免费篇五**

\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的： 甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法： 于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点： 双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：赵\_\_证人：

乙方：孙\_\_证人

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找