# 租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?(28篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-10-06

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇一**

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方每月16日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。具体清单参看附录。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满三个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在三日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满三月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方（出租方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方每月16日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。具体清单参看附录。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满三个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在三日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满三月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方（出租方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇三**

出 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效.。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条： 租赁时间

1、租赁期自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_ 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金和押金。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 乙 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 承租后的维修保养费用由乙方承担。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他费用(水，电，物业费等)超过 半 个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同规定的;

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十六条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十七条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十八条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如协商不成，可向房屋所在地法院提出诉讼。

第十九条：补充条款 .

甲方： 签字 乙方： 签字

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇四**

出 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效.。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条： 租赁时间

1、租赁期自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_ 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金和押金。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 乙 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 承租后的维修保养费用由乙方承担。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他费用(水，电，物业费等)超过 半 个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同规定的;

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十六条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十七条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十八条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如协商不成，可向房屋所在地法院提出诉讼。

第十九条：补充条款 .

甲方： 签字 乙方： 签字

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇五**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇六**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积60平方米，出租给乙方作商铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期限租赁期共3年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金2个月的。

4.承租人用途用于住宅，不得经营饮食业。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条押金、租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定房屋押金为人民币贰仟元正(￥20xx.00)，，每月1日前交清房租。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1.修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋交房前，保证修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方退房时也要保证做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好。租赁期间水电出现故障由乙方自行修理、承担费用。

2.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的3%,以天数计算向甲方交付违约金。

2.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的3%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

4.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的3%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积60平方米，出租给乙方作商铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期限租赁期共3年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金2个月的。

4.承租人用途用于住宅，不得经营饮食业。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条押金、租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定房屋押金为人民币贰仟元正(￥20xx.00)，，每月1日前交清房租。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1.修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋交房前，保证修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方退房时也要保证做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好。租赁期间水电出现故障由乙方自行修理、承担费用。

2.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的3%,以天数计算向甲方交付违约金。

2.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的3%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

4.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的3%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方，租赁期限

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费由乙方负担，如以后产生的物管费也由乙方自负。租赁结束时，乙方须结清水电费给甲方。

四、乙方不得随意改造和损坏房屋内外一切功能与设施，如有发现乙方应无条件并承担一切相关费用与赔偿。

五、租房期间乙方不得将该房屋转租或外借。若租期要到时，乙方如不续租，则需提前一个月告知甲方方可退还押金。

六、乙方不得在该房内从事违反国家或当地政府相关法律法规的活动，否则后果由乙方自负。

七、租期内乙方无论发生任何事情人身财产安全，全部由乙方自己承担负责，与甲方无任何关系。

八、不得从事生活居住以外的其它活动。

九、乙方需向甲方交付押金

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方，租赁期限

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费由乙方负担，如以后产生的物管费也由乙方自负。租赁结束时，乙方须结清水电费给甲方。

四、乙方不得随意改造和损坏房屋内外一切功能与设施，如有发现乙方应无条件并承担一切相关费用与赔偿。

五、租房期间乙方不得将该房屋转租或外借。若租期要到时，乙方如不续租，则需提前一个月告知甲方方可退还押金。

六、乙方不得在该房内从事违反国家或当地政府相关法律法规的活动，否则后果由乙方自负。

七、租期内乙方无论发生任何事情人身财产安全，全部由乙方自己承担负责，与甲方无任何关系。

八、不得从事生活居住以外的其它活动。

九、乙方需向甲方交付押金

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经甲、乙双方友好协商一致，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(号/幢) ;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用(月/年);自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月(人民币)(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3.付款方式：按方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖，天然气、通讯、设备、卫生治安，物业费等一切费用由乙方支付;

5.租用期内，乙方如有下列情形之一出现，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、暖，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

5.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

6.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方全部赔偿;并给甲方及时修复。

四、其它未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：

入住时水、电、煤气数字如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经甲、乙双方友好协商一致，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(号/幢) ;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用(月/年);自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月(人民币)(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3.付款方式：按方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖，天然气、通讯、设备、卫生治安，物业费等一切费用由乙方支付;

5.租用期内，乙方如有下列情形之一出现，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、暖，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

5.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

6.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方全部赔偿;并给甲方及时修复。

四、其它未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：

入住时水、电、煤气数字如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十三**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落;房屋质量合格

第二条租赁期限

租赁期1年，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人未经出租方许可将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第三条租金和租金的交纳期限：租金的标准：每月\_\_元。每年一付提前一个月付清下年租金。如须续租承租方须提前三个月通知出租房。承租方交元整保证金以保证不违约。承租期间涉及到房屋使用的相关费用由承租方承担。

第四条租赁期间房屋修缮由承租人承担。装修及不可移动部分来建去留，不得人为损坏。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

第六条违约责任

出租方未按前述合同条款的规定向承租人按时交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_万元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_万元;如因违约造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿全部损坏并扣除保证金。

第七条免责条件：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：租赁期满承租人不想续租的须在3个月前通知出租人，如不通知出租方扣除押金弥补损失;如出租方仍继续出租房屋的，同等条件承租方享有优先权。不得进行违法违规活动。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失全部由承租方负责赔偿。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

地址：

地址：

电话：

电话：

委托人(签字)

委托人(签字)

有效期限：至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十四**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落;房屋质量合格

第二条租赁期限

租赁期1年，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人未经出租方许可将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第三条租金和租金的交纳期限：租金的标准：每月\_\_元。每年一付提前一个月付清下年租金。如须续租承租方须提前三个月通知出租房。承租方交元整保证金以保证不违约。承租期间涉及到房屋使用的相关费用由承租方承担。

第四条租赁期间房屋修缮由承租人承担。装修及不可移动部分来建去留，不得人为损坏。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

第六条违约责任

出租方未按前述合同条款的规定向承租人按时交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_万元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_万元;如因违约造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿全部损坏并扣除保证金。

第七条免责条件：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：租赁期满承租人不想续租的须在3个月前通知出租人，如不通知出租方扣除押金弥补损失;如出租方仍继续出租房屋的，同等条件承租方享有优先权。不得进行违法违规活动。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失全部由承租方负责赔偿。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

地址：

地址：

电话：

电话：

委托人(签字)

委托人(签字)

有效期限：至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方租赁协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租赁期满协商续租。

二、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按季/半年/一年结算。押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方不欠费，甲方退回押金。

三、租金一经支付，不退租金，合同生效。违规另扣一个月租金。合同期内退房为违约，续

租时，租金已支付到期退房不违约，未到期退房违约，双方提前一个月通知对方不违约。

四、租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时交清水电费，未出账的水电卫生费等从押金中扣除。

五、双方应提前15天左右联系，乙方支付甲方下一次的租金，押金不得转为租金使用，超期未付则滞纳金每天50元，扣至押金结束合同自然终止，乙方租赁结束。

六、乙方可以涂墙、添加更换电线、插座、开关、水龙头，不得改变墙体结构，乙方自行承担费用。

七、房门钥匙丢失则赔偿\_\_\_\_\_\_元，若窗户、地、墙等损坏赔偿\_\_\_\_\_\_元，或复原赔偿。退房时打扫干净，否则扣100元处理卫生费。物业费每月\_\_\_\_\_元、卫生费每月\_\_\_\_\_\_元，其它费每月\_\_\_\_\_\_元。如果因使用电器造成的开关、线路故障，使用过程出现的地漏、马桶堵塞，由租房者自己找人解决，包括电表水表燃气表。由人为造成的家具电器损坏，需照价赔偿。

八、房内设施登记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方对以上协议无异议，签订后合同生效。

十、其它：

水：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

燃气：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签字：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方租赁协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租赁期满协商续租。

二、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按季/半年/一年结算。押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方不欠费，甲方退回押金。

三、租金一经支付，不退租金，合同生效。违规另扣一个月租金。合同期内退房为违约，续

租时，租金已支付到期退房不违约，未到期退房违约，双方提前一个月通知对方不违约。

四、租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时交清水电费，未出账的水电卫生费等从押金中扣除。

五、双方应提前15天左右联系，乙方支付甲方下一次的租金，押金不得转为租金使用，超期未付则滞纳金每天50元，扣至押金结束合同自然终止，乙方租赁结束。

六、乙方可以涂墙、添加更换电线、插座、开关、水龙头，不得改变墙体结构，乙方自行承担费用。

七、房门钥匙丢失则赔偿\_\_\_\_\_\_元，若窗户、地、墙等损坏赔偿\_\_\_\_\_\_元，或复原赔偿。退房时打扫干净，否则扣100元处理卫生费。物业费每月\_\_\_\_\_元、卫生费每月\_\_\_\_\_\_元，其它费每月\_\_\_\_\_\_元。如果因使用电器造成的开关、线路故障，使用过程出现的地漏、马桶堵塞，由租房者自己找人解决，包括电表水表燃气表。由人为造成的家具电器损坏，需照价赔偿。

八、房内设施登记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方对以上协议无异议，签订后合同生效。

十、其它：

水：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

燃气：起始记录\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次缴费记录\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁结束读数记录\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

签字：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十七**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就年月日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十八**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就年月日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；收取乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇十九**

本租赁合同（“合同”）由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

一、租赁标的及面积

租赁标的及面积：租赁标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

甲方保证：

（1）其业已依法取得租赁标的所有权证，租赁标的不存在权属争议，有完全的权利和能力从事本合同项下的租赁标的的出租业务；

（2）租赁标的符合安全标准以及公安、环保、卫生等主管部门的有关规定，且不存在违法建筑情形；

（3）租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制（包括但不限于司法机关和行政限制），也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、租赁期限

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1.租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的 日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2.其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3.其它费用支付：电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4.在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5.乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金 ：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、房屋设备、设施

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

信息点及电源：甲方信息点（电话、网络布线及节点）、电源入户设置，墙壁预留信息端口。电话、网络的申请、安装等事项将由乙方自行负责并承担相应费用。乙方将在甲方提供的电话、网络设施配置基础上具体施工，有关情况参见附件11《乙方装修改造方案及图纸》。乙方装修改造方案及图纸需提交甲方确认、备案；

供电：双路10kv供电，a区内配置有两台1600kva变压器；

消防：房屋内有运转正常的烟感报警系统和灭火设备，房屋整体消防系统符合国家有关规定；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

车位：甲方承诺在租赁期内向乙方所属车辆免费提供充足的停车位，其中包括配送\_\_\_\_\_个固定车位，其停车位具体位置将以乙方就近使用为原则，由园区物业管理部门安排；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

六、保证金

1.乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2.合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

七、合同双方的变更

1.甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1）房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

3）转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应就被转租方履行本合同承担连带保证责任；

4）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务

1.甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2.合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3.甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5.按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用（列明），除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务

1.乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

2.乙方对房屋进行装修必须经甲方书面同意，并将房屋所需改造申请书、保证书及平面图、水、电图及国家有关部门批件提交给甲方备案。乙方对该房屋的装修不应损害该房屋主体结构、外墙颜色和造型及承重结构，装修费用由乙方自行解决，对于由乙方负责施工、安装或提供的该房屋硬件设备和附属设施，由乙方负责维修、更新，费用由乙方承担，甲方应予以积极协助。由于乙方改造或使用不当造成的房屋及房屋设施损坏，乙方应负责按甲方要求恢复原状，修理的费用由乙方负担；

3.按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4.乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、合同的延续

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

十一、违约责任

1.出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2.若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十（30）日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3.若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十（30）日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4.电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七（7）日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5.租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十（10）天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十（30）天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6.任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

十二、免责条件

1.由于进行必要的或例行的建筑物维护保养而致公共设施停止使用的，甲方对此不承担责任，前提是甲方必须提前24小时以书面形式通知乙方，且公共设施停止使用时间不得超过24小时；

2.“不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

十三、合同期满

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五 （15）日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

十四、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《中华人民共和国合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同生效

1.本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2.本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3.本合同一式肆份，双方各执二份。

十六、通知

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十七、合同附件

附件1：租赁标的面积测绘文件

附件2：土地使用权证

附件3：建设用地规划许可证

附件4：建设工程规划许可证

附件5：房屋所有权证

附件6：消防合格证

附件7：租赁标的平面图、建筑图

附件8：产权单位与物业管理公司的委托书

附件9：客户物业服务手册

附件10：乙方装修改造方案及图纸

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十**

本租赁合同（“合同”）由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

一、租赁标的及面积

租赁标的及面积：租赁标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

甲方保证：

（1）其业已依法取得租赁标的所有权证，租赁标的不存在权属争议，有完全的权利和能力从事本合同项下的租赁标的的出租业务；

（2）租赁标的符合安全标准以及公安、环保、卫生等主管部门的有关规定，且不存在违法建筑情形；

（3）租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制（包括但不限于司法机关和行政限制），也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、租赁期限

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1.租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的 日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2.其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3.其它费用支付：电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4.在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5.乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金 ：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、房屋设备、设施

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

信息点及电源：甲方信息点（电话、网络布线及节点）、电源入户设置，墙壁预留信息端口。电话、网络的申请、安装等事项将由乙方自行负责并承担相应费用。乙方将在甲方提供的电话、网络设施配置基础上具体施工，有关情况参见附件11《乙方装修改造方案及图纸》。乙方装修改造方案及图纸需提交甲方确认、备案；

供电：双路10kv供电，a区内配置有两台1600kva变压器；

消防：房屋内有运转正常的烟感报警系统和灭火设备，房屋整体消防系统符合国家有关规定；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

车位：甲方承诺在租赁期内向乙方所属车辆免费提供充足的停车位，其中包括配送\_\_\_\_\_个固定车位，其停车位具体位置将以乙方就近使用为原则，由园区物业管理部门安排；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

六、保证金

1.乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2.合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

七、合同双方的变更

1.甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1）房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

3）转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应就被转租方履行本合同承担连带保证责任；

4）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务

1.甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2.合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3.甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5.按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用（列明），除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务

1.乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

2.乙方对房屋进行装修必须经甲方书面同意，并将房屋所需改造申请书、保证书及平面图、水、电图及国家有关部门批件提交给甲方备案。乙方对该房屋的装修不应损害该房屋主体结构、外墙颜色和造型及承重结构，装修费用由乙方自行解决，对于由乙方负责施工、安装或提供的该房屋硬件设备和附属设施，由乙方负责维修、更新，费用由乙方承担，甲方应予以积极协助。由于乙方改造或使用不当造成的房屋及房屋设施损坏，乙方应负责按甲方要求恢复原状，修理的费用由乙方负担；

3.按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4.乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、合同的延续

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

十一、违约责任

1.出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2.若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十（30）日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3.若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十（30）日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4.电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七（7）日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5.租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十（10）天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十（30）天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6.任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

十二、免责条件

1.由于进行必要的或例行的建筑物维护保养而致公共设施停止使用的，甲方对此不承担责任，前提是甲方必须提前24小时以书面形式通知乙方，且公共设施停止使用时间不得超过24小时；

2.“不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

十三、合同期满

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五 （15）日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

十四、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《中华人民共和国合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同生效

1.本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2.本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3.本合同一式肆份，双方各执二份。

十六、通知

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十七、合同附件

附件1：租赁标的面积测绘文件

附件2：土地使用权证

附件3：建设用地规划许可证

附件4：建设工程规划许可证

附件5：房屋所有权证

附件6：消防合格证

附件7：租赁标的平面图、建筑图

附件8：产权单位与物业管理公司的委托书

附件9：客户物业服务手册

附件10：乙方装修改造方案及图纸

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十一**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月 元整，由乙方每月 日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。具体清单参看附录。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为 元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满三个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在三日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满三月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方（出租方）签名：

乙方（承租方）签名：

甲方联系方式：

乙方联系方式：

甲方证件号码：

乙方证件号码：

日期：

日期：

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十二**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月 元整，由乙方每月 日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。具体清单参看附录。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为 元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满三个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在三日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满三月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方（出租方）签名：

乙方（承租方）签名：

甲方联系方式：

乙方联系方式：

甲方证件号码：

乙方证件号码：

日期：

日期：

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律和相关法规，经双方平等协商一致，自愿达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。结构砖混，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2。租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，起始时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日本合同即终止。如乙方需继续租用，应在合同期满前一个月向甲方提出，经双方同意后重新签订租赁合同。

二、年租金￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;付款方式：现金。

三、若发生与该房有关的产权、债务纠纷，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、在租赁期内未经甲方同意，不得改变房屋造型、结构。必须切实爱护并合理使用承租房屋及附属设施，如有乙方使用中及人为造成房屋及其附属设施损坏的应予维修或赔偿。租赁期满时，乙方应将房屋及附属设施完整交付与甲方。

五、租赁期内未经甲方同意，乙方擅自改变房屋用途或擅自转租、承包他人;无正当理由拖欠房租费;利用承租房屋进行非法活动的甲方有权解除合同，收回房屋并要求赔偿损失。乙方租赁用途：。

六、甲方若需出售该房屋或期满后调整租金，须在一个月前通知承租人。在同等条件下，乙方享有优先购买和承租权。

七、在租赁期内的水电气使用安全;资金财产及人身安全由乙方自行负责。

八、乙方使用所产生的(水费、电费、收视费、电话费、天然气费、卫生

九、如果双方任何一方违约，将承担违约金，年租金的20% 。

十、租赁合同期间，如甲方确需收回房屋自住或乙方确因特殊情况需要退房，均必须提前一个月书面通知对方，解除合同，承担违约金。

十一、甲方交付与乙方时房屋现状说明(水电气底数、附带设施等)：水底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

十二、双方严格执行租房政策及相关规定，服从甲方及居委会监督管理。乙方在承租期间发生的一切法律责任、经济责任和民事纠纷，甲方概不负责。

十三、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

十四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决，其补充协议经双方签字后与本合同有同等效力。

十五、双方约定的其他事宜：乙方在使用房屋过程中必须注意自身及他人的安全，特别是楼下过路行人的安全，由于自身的不当或监管的不力造成的损失概由乙方负责。

出租方(签名盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十四**

甲方（出租人）：代表人：地址：联系电话：

乙方（承租人）：身份证号码：地址：联系电话：

丙方（次承租人）：代表人：地址：联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于（房屋面积共计㎡）有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。乙方承租甲方房屋，并同意转租房屋予丙方。丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期租价付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租价为元。

2、租金按缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向方缴纳房屋押金元（收据为凭）；在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用；《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

三、服务及申请在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过\_\_\_\_日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方盖章：法定代表人或授权代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字盖章：身份证号码：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

丙方盖章：法定代表人或授权代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十五**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本房屋年租金为(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。四、甲方在合同期内，不能擅自无故收回租给乙方的房屋，如有类似行为而造成乙方的经济损失时应赔偿乙方相应损失费用。

二、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

三、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_1\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

四、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者赔偿相应金额。

五、合同的解除。

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过一个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，并有权追述乙方法律责任。

六、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十六**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本房屋年租金为(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。四、甲方在合同期内，不能擅自无故收回租给乙方的房屋，如有类似行为而造成乙方的经济损失时应赔偿乙方相应损失费用。

二、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

三、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_1\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

四、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者赔偿相应金额。

五、合同的解除。

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过一个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，并有权追述乙方法律责任。

六、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十七**

甲方（出租人）：代表人：地址：联系电话：

乙方（承租人）：身份证号码：地址：联系电话：

丙方（次承租人）：代表人：地址：联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于（房屋面积共计㎡）有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。乙方承租甲方房屋，并同意转租房屋予丙方。丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期租价付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租价为元。

2、租金按缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向方缴纳房屋押金元（收据为凭）；在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用；《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

三、服务及申请在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过\_\_\_\_日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方盖章：法定代表人或授权代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字盖章：身份证号码：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

丙方盖章：法定代表人或授权代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**租房子合同怎么签 租房子合同签的一年,住了3个月不住了,要交违约金?篇二十八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律和相关法规，经双方平等协商一致，自愿达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。结构砖混，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2。租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，起始时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日本合同即终止。如乙方需继续租用，应在合同期满前一个月向甲方提出，经双方同意后重新签订租赁合同。

二、年租金￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;付款方式：现金。

三、若发生与该房有关的产权、债务纠纷，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、在租赁期内未经甲方同意，不得改变房屋造型、结构。必须切实爱护并合理使用承租房屋及附属设施，如有乙方使用中及人为造成房屋及其附属设施损坏的应予维修或赔偿。租赁期满时，乙方应将房屋及附属设施完整交付与甲方。

五、租赁期内未经甲方同意，乙方擅自改变房屋用途或擅自转租、承包他人;无正当理由拖欠房租费;利用承租房屋进行非法活动的甲方有权解除合同，收回房屋并要求赔偿损失。乙方租赁用途：。

六、甲方若需出售该房屋或期满后调整租金，须在一个月前通知承租人。在同等条件下，乙方享有优先购买和承租权。

七、在租赁期内的水电气使用安全;资金财产及人身安全由乙方自行负责。

八、乙方使用所产生的(水费、电费、收视费、电话费、天然气费、卫生

九、如果双方任何一方违约，将承担违约金，年租金的20% 。

十、租赁合同期间，如甲方确需收回房屋自住或乙方确因特殊情况需要退房，均必须提前一个月书面通知对方，解除合同，承担违约金。

十一、甲方交付与乙方时房屋现状说明(水电气底数、附带设施等)：水底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

十二、双方严格执行租房政策及相关规定，服从甲方及居委会监督管理。乙方在承租期间发生的一切法律责任、经济责任和民事纠纷，甲方概不负责。

十三、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

十四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决，其补充协议经双方签字后与本合同有同等效力。

十五、双方约定的其他事宜：乙方在使用房屋过程中必须注意自身及他人的安全，特别是楼下过路行人的安全，由于自身的不当或监管的不力造成的损失概由乙方负责。

出租方(签名盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找